

**타이어 아울렛
정비&바디**
교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션
454, 460 Commercial Ave.
Palisades Park, NJ 07650
201-592-1110

한국어 뉴저지 로컬 신문
한인들에게 필요한
지역 사회 소식 및 유용한 정보

NEW JERSEY KOREAN BERGEN NEWS

K버겐뉴스

SILVERCARE
메디케어
메디케이드
오바마케어 신청
실버케어
Tel: 201-482-0275
2175 Lemoine Ave
Fort Lee, NJ 07924

기사 | 광고문의 TEL: 201-201-9883, 201-566-5115 » EMAIL: INFO@KBERGENNEWS.COM » WWW.KBERGENNEWS.COM 2026년 3월 6일 금요일

미국·이란 군사 충돌로 커지는 핵전쟁 공포... 뉴저지는 안전할까

중서부 미사일 기지와 멀어 방사능 낙진 위험 낮아... 인접한 뉴욕시는 주요 타격 대상



최근 미국과 이스라엘이 이란을 겨냥해 대규모 군사 공격을 단행하면서 소셜 미디어를 중심으로 제3차 세계대전과 핵전쟁에 대한 대중의 불안감이 급격히 확산하고 있다.

지난 2월 말 시작된 군사 작전은 이란의 미사일 능력을 과파하고 핵무기 프로그램 재건을 차단하며, 테러 단체 지원 자금줄을 끊기 위한 다목적 목표로 진행되었다. 군사 전문가들은 당장 세계대전이 일어날 즉각적인 위험은 없다고 선을 그었지만, 미국 본토를 향한 핵미사일 공격 가능성에 대한 시민들의 공포는 연일 최고조에 달하고 있다.

이번 공격은 지난 2025년 6월 미국이 이란의 주요 핵 시설 세 곳을 정밀 폭격한 이

후 재개된 대규모 군사 행동이다.

미국 행정부는 이란이 머지않아 미국 본토에 도달할 수 있는 장거리 미사일을 개발하고 있다고 주장하며 개전 초기부터 천연 곳이 넘는 목표물을 맹렬히 타격했다. 하지만 외교 및 안보 전문가들은 이란이 가까운 미래에 미국을 타격할 미사일을 완성할 수 있다는 증거는 매우 빈약하다고 지적한다. 또한 과거 폭격 이후 이란 내에서 체계적인 핵 프로그램이나 우라늄 농축 활동이 진행되고 있다는 신뢰할 만한 징후도 전혀 발견되지 않았다고 덧붙였다.

이러한 국가 안보 위기감 속에서 뉴저지(New Jersey) 주민들 역시 만약의 사태에 대비한 지역 안전성에 큰 관심을 보이고 있다.

▶ 3페이지 계속

RE/MAX NOW
Realtor / Sales Associate
자넷 리
Yun Lee
201.663.2878
hiyunhalee@gmail.com
460 Bergen Blvd #120 Palisades Park | 201-891-8000

Senior Golden Key, LLC
메디케어
SUSAN KANG
201.841.5553

**메디케어
무료상담**
(201)321-3603
메디케어 보험 전문인: 김경환
158 Linwood Plaza #214, Fort Lee

오랜 경험 특별한 맞춤 여행
**마추픽추
페루여행**
201.780.6052 **채움 여행사**

RE/MAX NOW
Broker Associate/Team Leader
조익환 Steve Cho
201-394-7314
stevecho Realtor@gmail.com
201.891.8000 / 460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park

REMAX
SIMPLY
www.remaxsimplynj.com
201-464-1001
2460 Lemoine Ave, Fort Lee

(NJ) LIC#24G100183100
ABC 홈인스펙션
HOME INSPECTION
201.600.1960

범양해운
귀국이사
24시간
무료견적상담 **201.755.0090**
귀국차량/해외이사/타주이사/국제택배

형사, 상해 25년이 넘는 풍부한 경력
알버트 커릴리 변호사
· 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
· 전 버겐카운티 검사 / 전직 타운검사
· 개인상해 / 종업원 상해 소송
· 한국어 통역 가능
T: 201.487.7537 / C: 201.906.5683
75 SUMMIT AVE. 2ND FL. HACKENSACK, NJ

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
이본 정
Yvonne Chung
201.220.2207
NJ & NY LICENSED

"**최저 이자 모기지**"
앤드류 박
ANDREW PARK
Mortgage Loan Originator
917.887.1166
spark@nexcaphomeloans.com

HYUN "HELEN" LIM
헬렌 임
908.507.2428
Weichert
REALTORS
주택 · 상가 · 대지 · 렌트 · 투자

DREAM CITY
REALTY
Jong Jackie Yun
201.401.7797

TV박스 \$240
인터넷(Wi-Fi)연결 / 한국, 미국, 일본, 중국
동남아 방송 등 모든 영화, 스포츠 무료 시청
실시간 시청!
월 페이먼트 없음
UBOX 11
문의: 917-674-0231

Realty7
Eunice Kim
유니스 김
Direct: 201-600-5515
Office: 201-292-7777
e3realtoreunicekim@gmail.com



교통사고 변호사가 필요하십니까?

여기
교통사고 전문 대형 로펌
강력한 변호사팀이
있습니다.

같은 사고
다른 결과

Saasto Park and Associates

1-855-PARK-911

▶ 페이지 이어

다행히도 안보 전문가들과 핵 역사학자들의 분석에 따르면, 뉴저지는 미국 내에서 핵 공격 및 방사능 낙진 위험으로부터 가장 안전한 지역 중 하나로 분류된다. 이는 뉴저지가 미국의 주요 대륙간탄도미사일 지하 격납고가 밀집해 있는 중서부 지역과 지리적으로 멀리 떨어져 있기 때문이다. 이른바 핵 스펀지로 불리는 몬태나, 와이오밍, 노스다코타 등의 중서부 주들은 적국의 위성망에 쉽게 노출되어 있어 핵전쟁 발발 시 적의 첫 번째 타격을 받을 확률이 가장 높다.

반면 뉴저지와 인접한 뉴욕시는 미국 내에서 핵 공격의 표적이 될 가능성이 가장 높은 15개 도시 중 하나로 꼽힌다. 뉴욕을 비롯한 시카고, 로스앤젤레스, 워싱턴 D.C. 등 주요 대도시들은 인구가 밀집해 있을 뿐만 아니라 경제적, 정치적, 상징적 중요성이 매우 커 적국의 주요 타격 대상이 되기 쉽다. 이와 관련해 프린스턴 대학교(Princeton University)의 과학 및 글로벌 안보 프로그램 연구진은 핵 공격 발생 시 방사능 낙진의 영향을 분석한 대화형 지도를 대중에게 공개했다. 핵폭발 직후 발생하는 버섯구름은 치명적인 방사성 먼지와 파편으로 이루어진 낙진을 형성하며, 보호장구 없이 높은 수치의 방사선에 노출될 경우 생명에 치명적인 위협이 된다. 연구진이 개발한 시뮬레이션은 거주지의 우편번호를 입력하면 해당 지역의 방사능 노출 위험도를 직접 확인할 수 있도록 설계되어 시민들에게 필수적인 안전 정보를 제공하고 있다.

뉴저지, 다음주 화씨 70도 웃도는 따뜻한 봄 날씨 예고

뉴저지 전역에 다가오는 주말부터 다음 주 초까지 이례적으로 따뜻한 봄 날씨가 찾아올 전망이다. 미국 국립기상청(National Weather Service)에 따르면, 따뜻한 기단이 지역 상공으로 유입되면서 기온이 큰 폭으로 상승할 것으로 예상된다. 이번 주말인 3월 7일을 기점으로 낮 최고 기온은 화씨 50도대 중반(섭씨 12~14도)에서 60도대 중반(섭씨 18도 내외) 사이를 기록하며 포근한 날씨를 보일 것이다. 특히 다음 주 초반에는 기온이 더욱 올라 화씨 70도(섭씨 21도)를 돌파하는 곳이 많아지며 완전한 봄기운을 느낄 수 있을 것으로 보인다.

기온 상승과 함께 주말 동안에는 잦은 비 소식도 예고되어 있다. 기상청은 상공을 지나는 소규모 저기압 시스템의 영향으로 주말 내내 흐리고 습한 날씨가 이어질 것이라고 분석했다. 산발적이고 간헐적인 소나기가 지역 곳곳에 내릴 가능성

이 높으므로 외출 시 우산을 챙기는 것이 권장된다. 하지만 다음 주부터는 강수 확률이 점차 낮아지면서 날씨 패턴에 변화가 생길 전망이다. 하늘은 대체로 구름이 조금 끼거나 맑은 상태를 유지할 것이며, 간혹 가벼운 소나기가 내릴 가능성만 남아있어 야외 활동을 하기에 한층 수월해질 것으로 기대된다.

지역별 세부 예보를 살펴보면, 주도인 트렌턴(Trenton) 일대는 이번 온난화 현상의 영향을 가장 크게 받을 것으로 보인다. 트렌턴의 주말 낮 최고 기온은 화씨 59도(섭씨 15도)에서 화씨 65도(섭씨 18도) 사이를 오가며, 다음 주 화요일에는 화씨 73도(섭씨 23도)까지 치솟을 전망이다. 수요일에는 기온이 화씨 75도(섭씨 24도)에 달해 초여름에 버금가는 따뜻한 날씨가 예상된다. 북부 지역인 뉴어크(Newark)와 에식스 카운티(Essex County) 역시 주말 동안 화씨 54도(섭씨 12도)에서 화씨 63도(섭씨 17도)의 분포를 보인 뒤, 다음 주 초반에는 화씨 69도(섭씨 21도)까지 기온이 오를 것으로 예보되었다.

반면, 해안가 지역은 내륙에 비해 상대적으로 서늘한 기온을 유지할 것으로 관측된다.

지금 바로 시작할 때! 성공적인 창업을 위한 첫걸음을 WNB Factory와 함께하세요.

OWN A WNB FACTORY

JOIN A GROWING BRAND WITH A WINNING FORMULA.



WNB Factory
100% Certified Angus Beef®
No Antibiotics Ever Chicken
Official Burger of the Atlanta Falcons!

풍부한 맛, 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!

NOW FRANCHISING

- 148+ Stores Signed, 108+ Stores Open
- Proven High-Profit Wing & Burger Concept
- Simple Operation & Strong Sales
- Full Training & Ongoing Support
- Exclusive Territories Available



www.wnbfactory.com

지금 바로 시작할 때! 성공적인 창업을 위한 첫걸음을 WNB Factory와 함께하세요.

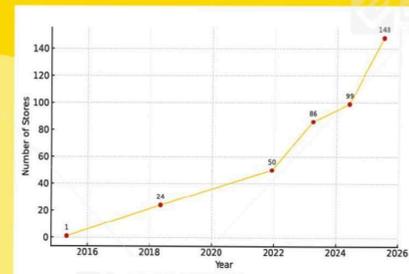


100% Certified Angus Beef® · No Antibiotics Ever Chicken ·
Official Burger of the Atlanta Falcons!
입안을 사로잡는 맛과 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!



- ✓ 최고 품질의 메뉴와 신선한 재료
 - 100% Certified Angus Beef와 무항생제 치킨 사용
 - 미국 전역에서 사육받은 대담한 맛과 신선한 식재료
- ✓ 체계적인 본사 지원 시스템
 - 가맹점의 안정적 오픈과 빠른 자리잡기를 위한 전폭적 지원
- ✓ 합리적인 창업 비용과 높은 수익성
 - 낮은 초기 가맹비 & 로열티, 적은 점포 운영으로 인건비 절감
 - 높은 수익성 잠재력을 가진 프랜차이즈 모델
- ✓ 성장하는 글로벌 브랜드와 함께
 - 애플랜드 밸런스 공식 파트너 브랜드
 - QSR Magazine 등 주요 매체 소개로 브랜드 인지도 상승

“WNB Factory Store Growth”



현재 148개 매장 계약!
108개 매장이 오픈!

윙과 햄버거를 주메뉴로 하는 프랜차이즈 WNB는 2015년 3월 1호점을 시작으로 현재는 108개 매장 오픈. 조지아/알라바마/텍사스/버지니아/메릴랜드/오하이오/펜실베이니아/켄터키/콜로라도/뉴저지 오픈

타주 문의 환영 - 678.585.1617

프랜차이즈 가맹점 모집 상담 www.wnbfactory.com
강신일 (NJ / NY / PA)
201-841-7976 wnbfactoryneco@gmail.com



공화당 전국위원회, 투표소 종사자 명단 공개 거부한 버겐 카운티 선관위 제소

선거공정성확인위한공공기록물청구거부당해... 법적공방예고



공화당 전국위원회(RNC)가 버겐 카운티(Bergen County) 선거관리위원회를 상대로 소송을 제기했다.

이번 소송은 다가오는 2025년 일반 선거를 앞두고 조기 투표소 및 선거 당일 투표소에 배치될 투표소 종사자 명단 공개를 요구한 공공기록물

공개 청구를 선관위가 불법적으로 거부했다는 주장을 바탕으로 한다. 공화당 측은 선거 투명성 확보를 위해 해당 명단이 반드시 필요하다는 입장을 고수하며 법적 대응에 나섰다.

공화당이 투표소 종사자 명단을 요구하는 핵심 이유는 선거 관리의 공정성을 확인하기 위해서다. 주법에 따르면 투표소에 배치되는 민주당과 공화당 소속 종사자의 수는 동등하게 유지되어야 한다. 공화당은 특정 정당 소속 인원에게 투표소 관리직이 편중되었는지 파악하고자 명단과 각 종사자의 소속 정당 정보, 투표소 결원 상황까지 상세히 요구했다. 이는 선거 과정의 편파성 논란을 사전에 차단하고 공정

한 투표 환경을 조성하기 위한 조치다.

버겐 카운티 고등법원에 제출된 소장에 따르면, 뉴저지주 내 다른 16개 카운티는 공화당의 동일한 정보 공개 청구에 정상적으로 응하여 자료를 제공했다. 그러나 버겐 카운티는 비상사태 및 보안 관련 정보, 감시 기법에 대한 면제 조항을 근거로 들며 명단 제공을 거부했다. 이에 대해 공화당 측은 선거관리위원회가 해당 보안 면제 조항이 투표소 종사자 명단 공개와 구체적으로 어떻게 연관되는지 합당한 설명을 내놓지 못했다고 반박한다.

특히 버겐 카운티 선거관리위원회는 공공기록물 공개 청구에 대한 법적 답변 기한인 10일을 넘겨 무려 5주가 지나야야 거부 의사를 밝혀 절차적 지연에 대한 비판도 받는다. 현재 버겐 카운티 외에도 글로스터 카운티(Gloucester

County), 허드슨 카운티(Hudson County), 머서 카운티(Mercer County), 유니언 카운티(Union County) 등 4개 지역이 정보 공개 청구를 이행하지 않았다. 하지만 공화당 전국위원회는 현재까지 버겐 카운티만을 상대로 소송을 진행 중이다.

조그루터스(Joe Gruters) 공화당 전국위원회 위원장은 선거 투명성은 선택이 아닌 최소한의 필수 조건이라고 강조하며, 다른 카운티들이 기본적인 공공 기록을 제출했음에도 버겐 카운티만이 이를 거부하는 상황을 비판했다. 이번 사건은 캐럴 노비 카투오그노(Carol Novey Catuogno) 담당 판사에게 배당되었으며, 원인 소명 명령이 접수됨에 따라 향후 며칠 내에 본격적인 법적 공방이 진행될 것으로 예상된다. 선거 공정성과 직결된 사안인 만큼 이목이 집중된다.

REMAX SIMPLY

믿고 맡길 수 있는 북부 뉴저지 오랜 경력의 부동산

MEET OUR AGENTS



201.644.6413
woonkyung4989@gmail.com
Woon Kim



201.835.0860
ahong@remaxsimplynj.com
Andy Hong



201.965.0782
rosa@simplyre.com
Rosa Choi



201.290.9822
hjkim6334@hotmail.com
Jennifer Kim



213.266.1232
thejennyliving@gmail.com
Jenny Lee



201.745.5100
nycbaek@gmail.com
Doosan Baek



201.546.4857
sangjintomjung@gmail.com
Sangjin Jung



201.519.7352
yoonjinusa@gmail.com
Sarah Kim



347.343.1530
soldwithkellyhs@gmail.com
Kelly Min



201.341.3342
chungkim3342@gmail.com
Judy Kim



201.937.9716
info@prokdesign.com
Terry Koo



Call Now 
201-835-0860

JOIN REMAX SIMPLY

소수 정예 에이전트를 모집합니다
Even the Best agents get better at **REMAX SIMPLY**

www.RemaxSimplyNj.com
Fort Lee, NJ 07024



다가오는 부동산시장,

전략적인 플래닝부터 차별화된 마케팅,
노련한 협상과 성공적인 클로징,
또는 빠른 현금 매입까지—
고객 한 분 한 분에 맞춘
맞춤형 접근으로
확실한 결과를 만들어냅니다.

경험 많은 부동산 전문가의
도움이 필요하신가요?

저의 실적이 모든 것을 말해줍니다.
풍부한 시장 경험과 폭넓은
네트워크를 바탕으로 처음부터
끝까지 매끄럽고 만족스러운
부동산 거래 경험을
사라정이 제공해 드립니다.
지금 바로 연락 주세요.

고객의 신뢰로 증명된 실적
2025년 \$39M 판매 성과

뉴저지 북부 부동산 전문

구해줘 홈즈 뉴저지편 소개한
뉴저지 대표 에이전트

Recipient of NJ REALTORS®
Circle of Excellence Awards 2021-2025

Graduate Certificate in
Real Estate Investment, Harvard DCE

2025 "Elite" (Best of the Best)
Bergen County Real Estate Agent



DEMAREST
\$7,900/m rent

침실4, 욕실3, 채광 좋은 주택, 2022년 전체 레노베이션, 개방형 주방, 최신 장호, 높은 천장, 밝은 실내공간, 좋은 학교, 뉴욕 교통 편리



CLOSTER
\$8,900/m rent

침실5, 욕실3.5, 이스트힐 리노베이션 주택, 밝은 실내공간, 신축 데크, 최신 가전, 개방형 거실, 좋은 학교 인접, 뉴욕 교통 편리 포함 가격



NEW BRUNSWICK
\$519,000

침실2, 욕실2, 남향 모던 콘도, 1,310SF, 높은 천장, 밝은 실내, SS가전, 욕상 테라스, Gym, 실내 수영장, 24시간 보안, 뉴욕 교통 편리 포함 용이



CLOSTER
Coming Soon

침실6, 욕실 5.
2024년 신축



GLEN ROCK
\$1,699,999

침실5, 욕실4, 신축 모던 싱글하우스, 세련된 주방, 최신 가전, 홀 오피스 공간, 완성된 지하실, 펜스 설치된 뒷마당, 좋은 학교, 뉴욕 교통 편리

Broker Associate | Recipient of NJ REALTORS® Circle of Excellence Awards 2021-2025

RE+SG
SARAH CHUNG
RE+Strat Group



SARAH CHUNG 사라 정
201 788 9901 Sarah@propertieswithsarah.com
www.propertieswithsarah.com

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
GROUP
2050 Center Ave Suite 300, Fort Lee, NJ 07024
Tel: (201)346-0200

중동 분쟁 장기화, 뉴저지 난방비·전기료 급등 우려

이란 무력 충돌로 글로벌 액화천연가스 공급망 타격... 미국 내 공공요금 인상 압박 고조



미국과 이스라엘의 합동 군사 작전으로 촉발된 이란과의 무력 충돌이 장기화될 조짐을 보이면서, 뉴저지 주민들의 겨울철 난방비와 전기 요금이 급등할 수 있다는 우려가 커지고 있다. 최근 미국과 이스라엘은 이란을 겨냥한 대규모 공습을 단행해 이란 최고 지도자를 포함한 다수의 고위 관계자를 제거했다.

이 과정에서 수백 명의 민간인 희생자가 발생했으며, 미군 병사 여섯 명도 목숨을 잃었다. 이에 반발한 이란은 중동 전역의 미군 기지를 향해 연일 미사일 공격을 퍼붓고 있으며, 이러한 지정학적 위기는 즉각적으로 글로벌 에너지 시장의 불안정성으로 이어지고 있다.

이번 사태로 가장 큰 타격을 입은 분야는 액화천연가스(LNG) 공급망이다.

전 세계 공급량의 약 이십 퍼센트를 차지하는 카타르의 라스 라판(Ras Laffan) 생산 시설이 이란의 미사일 공격을 받아 가동을 전면 중단했다. 에너지 전문가들은 핵심 시설의 가동 중단이 단기간에 그치면 미국 내 소비자에게 미치는 영향은 제한적이겠지만, 충돌이 수개월 이상 지속될 경우 파급력은 견잡을 수 없이 커질 것이라고 분석했다.

라이스 대학교(Rice University) 연구진 역시 분쟁이 장기화될 경우 수개월의 시차를 두고 미국 내 에너지 가격에 본격적인 충격이 가해질 것으로 전망했다.

액화천연가스는 천연가스를 화씨 영하 일백육십도(섭씨 영하 일백육십도)로 냉각시켜 액체로 만든 에너지원이다. 부피를 크게 줄여 해상 운송에 유리하며, 항구 도착 후 기체로 변환되어 난방과 전력 생산에 사용된다. 과거 러시아가 우크라이나를 침공했을 때도 글로벌 공급망이 심각한 타격을 입었다. 당시 유럽 국가들이 대체 에너지 확보 경쟁을 벌이면서 십육 개월 동안 전 세계 소비자들이 천억 달러에 달하는 막대한 추가 비용을 부담했다. 이러한 글로벌 입찰 전쟁의 여파는 미국 시장에도 전이되어 천연가스 가격이 십 년 만에 최고치를

기록했고, 이는 가정용 공공요금 폭등으로 이어졌다.

현재 이란은 전 세계 원유와 액화천연가스 물동량의 이십 퍼센트가 통과하는 호르무즈 해협을 사실상 봉쇄했다. 경제학자들은 향후 수개월 동안 글로벌 액화천연가스 가격이 지속적인 상승 곡선을 그릴 것으로 내다보고 있다. 당장은 공급 차질로 인한 가격 인상 압박이 유럽과 아시아에 집중되고 있지만, 이들 국가가 부족한 물량을 채우기 위해 미국산 천연가스 확보에 나서면 상황은 급변한다. 미국은 자체 생산 능력을 갖추고 있어 단기적으론 보호받고 있지만, 해외 수요가 폭증할 경우 국내 공급 기준인 헨리 허브(Henry Hub) 가격 역시 상승 압력을 받게 되어 결국 소비자 부담으로 이어진다.

AIR PREMIA
골드에이지 Premium Sale 55+

55세이상 고객만을 위한 특별 혜택으로 한국행 여정을 업그레이드 하세요~

42인치
FANTASTIC!!!

뉴약 출발 인천행

이코노미 \$985부터

와이드 프리미엄 \$2,365부터

여행일: 1/8-5/14/2026, 7/7-9/30/2026 발권일: 1/30/2026까지
 (할인적용연령: 여행일 기준 55세이상)

EXPRESS 여행사

[뉴욕본사 since 1992~] [뉴저지] [한국지사]

212-967-1166 201-735-8072 02-584-2662

16W32St.#503,NYNY 10001 (K-Town) 216 Broad Ave #1, Palisades PK, NJ 07650 서울시강서구 마곡중앙6로 21 517호

왜 이렇게 저렴하나구요?
 라운지 대신 넓은좌석,
 최소한의 부가서비스로
 거품을 짝 뺏습니다

[와이드프리미엄 좌석]



엄마의 정성이 담긴
맘스키친
MOM'S KITCHEN

9 가지 반찬 **\$70** 1주에 달러에!
 스페셜 특별가

각종 반찬/김치/도시락/케이터링/단체주문

11:51

TALK 카카오톡으로 간편하게 주문하세요!

메뉴 확인하시고 카카오톡으로 성함, 연락처, 주소 메뉴만 적으면 끝!

 카카오톡 채널 챗으로 주문 가능합니다



좋은 재료에 정성을 더한 '엄마표 반찬'

201-482-4974 <전화주문 가능합니다>
2370 Lemoine Ave Fort Lee 07024

뉴저지주, 미국 내 세금 부담 두 번째로 높은 주로 꼽혀

컨슈머어페어스 보고서 결과, 재산세 및 각종 부가세로 인한 전방위적 세금 압박 심각



미국 내에서 뉴저지(New Jersey)주의 세금 부담이 전국에서 두 번째로 높은 것으로 나타났다. 소비자 단체인 컨슈머어페어스(ConsumerAffairs)가 최근 발표한 보고서에 따르면, 뉴저지주는 하와이(Hawaii)주에 이어 미국에서 세금 환경이 가장 좋지 않은 주 2위를

기록했다. 이번 조사는 소득세, 판매세, 재산세, 소비세 및 기타 의무적인 주 정부 세금 등 주민들이 납부해야 하는 다양한 세금 항목을 종합적으로 분석하여 100점 만점 기준으로 평가를 진행했다. 뉴저지주는 총점 36.83점을 받아 최하위권에 머물렀으며, 가장 세금 부담이 적은 주로 꼽힌 알래스카(Alaska)주는 86.95점을 기록했다. 최하위인 하와이주는 33.61점을 받았다.

뉴저지주 주민들이 겪는 가장 큰 세금 부담의 원인은 단연 재산세로 지목되었다. 보고서에 따르면 뉴저지주의 주택 소유자들은 전국에서 가장 높은 수준의 재산세를 납부하고 있다. 일반적인 뉴저지주 주택 소유자는 연간 평균

9,000달러 이상의 부동산 세금을 납부하고 있으며, 이는 중간 가구 소득의 약 9퍼센트에 달하는 엄청난 규모다. 전문가들은 주택 담보 대출 상황, 식료품 구입, 보육비 및 공과금 등 기본적인 생활비 지출이 이미 높은 상황에서 이처럼 과도한 재산세는 가계 경제에 심각한 타격을 주고 있다고 지적했다. 최근 몇 년간 이어진 물가 상승과 맞물려 주민들이 체감하는 경제적 압박은 더욱 가중되고 있는 실정이다.

재산세 외에도 소득세와 각종 소비세 역시 주민들의 어깨를 무겁게 하고 있다. 뉴저지주의 소득세 부담은 전국 50개 주 가운데 상위권에 속하는 것으로 조사되었다. 반면 판매세 부담은 하위권에 머물러 상대적으로 낮게 평가되었으나, 일상적인 소비 항목에 부과되는 개별 소비세가 이를 상쇄하고 있다. 주유소에서 지불하는 휘발유 세금을 비롯해 담배와 주류 등에 부과되는 소비세가 전국 평균을 크게 웃돌고 있기 때문이다.

이러한 개별 세금들은 단일 항목으로 볼 때는 그 규모가 작아 보일 수 있지만, 1년이라는 기간 동안 누적될 경우 가계 예산을 조용히 갉아먹는 주요 요인으로 작용하게 된다.

더욱이 뉴저지주는 다른 주에서는 찾아보기 힘든 다양한 부가 세금 제도를 운영하고 있어 불만을 사고 있다.

현재 뉴저지주는 상속세, 주 정부 장애 보험세, 유급 가족 휴가세 등을 모두 부과하고 있다. 미국 전체를 통틀어 이 세 가지 세금 항목을 모두 징수하는 곳은 뉴저지주와 하와이주 단 두 곳뿐이다. 결과적으로 뉴저지주 주민들은 특정 세금 하나가 높은 것이 아니라, 소득 창출부터 부동산 소유, 일상적인 물품 구매에 이르기까지 경제 활동의 모든 단계에서 전방위적인 세금 폭탄을 맞고 있는 셈이다. 현재 세금 신고 기간이 진행 중인 가운데, 과도한 세금 부담은 타주로 이주하려는 인구 유출 현상을 부추길 수 있다는 우려도 커지고 있다.

무료·메디케어/상담

▶65세가 되신다구요?

▶메디케어 플랜 신규가입 및 변경이 필요하세요?

다양한 회사의 최적플랜으로 **보험전문인**이 도와드립니다.

무료상담:(201)321-3603

메디케어 보험 전문인: **김경환**

- 메디케어 어드벤처지(파트-C) 우대보험
- 메디케어 서플리먼트(갭보험)
- 처방약플랜(파트-D)
- Extra Help Program 신청

UHC / Clover / Humana / Aetna / Wellcare

주소: 158 Linwood Plaza #214, Fort Lee NJ (린우드 한아름 옆 건물)

BIG

Valentine's Day

SALE

(20명 한정, 서두르세요)
Facial+Body
\$160

Valentine's Day

KARA
SKINCARE
카라 스킨케어

발렌타인 데이 스페셜 프로모션

- 페이스 (경락, 점, 잡티, 화이트닝, 레이저)
- 아이래시 & Perm
- 림프 마사지
- 고주파 스페셜
- 약손 스페셜 치료경락(바디 & 얼굴)
- 점, 검버섯, 비립종 깔끔하게 없애드립니다



201.741.5959

(문자메세지 가능) 917.301.3899 매니저
10 Sylvan Ave, #2 Englewood Cliffs, NJ

보험 문의 가능
(Anthem, BCBS,
Aetna, Cigna
PPO 가능)

njimplant.dentist

임플란트 시술



진.료.과.목

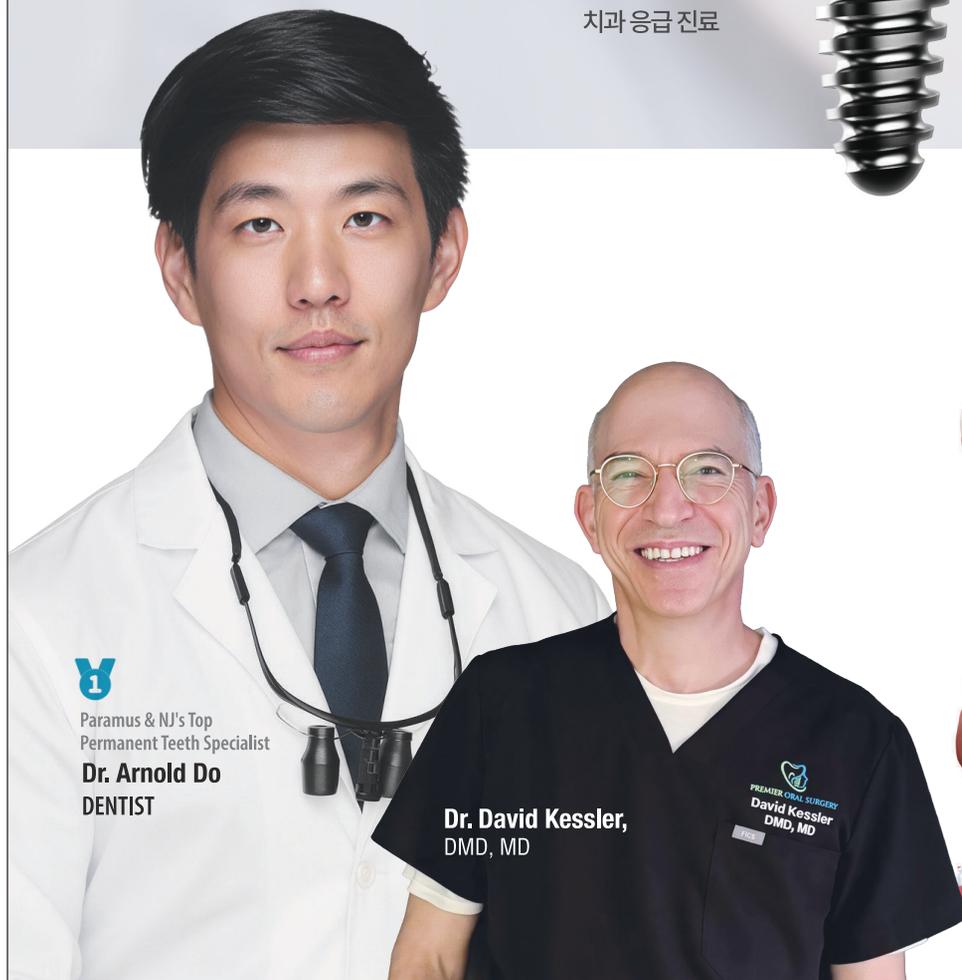
- 영구 치아
- All-on-4 전체 임플란트
- 치과 임플란트
- 임플란트 틀니
- 영구 틀니
- 심미 치과
- 포세린 라미네이트
- 인비절라인(투명 교정)
- 당일 치과 크라운
- 치과 응급 진료

Premium Quality Implant **Only \$1,500**

어디까지 고민될때 왜?

NJ Implant Clinic인가요?

NJ 임플란트 클리닉은 풍부한 경험을 가진 전문 의료진이 최첨단 기술로 새로운 치아와 자신감 넘치는 미소를 선사합니다. 단 하나의 임플란트부터 전체 치료까지, 환자 개개인의 필요에 맞춘 맞춤형 솔루션을 제공합니다. NJ 임플란트 클리닉에서 새로운 자신감 있는 미소를 위한 첫걸음을 시작하세요!



1 Paramus & NJ's Top Permanent Teeth Specialist
Dr. Arnold Do
DENTIST

Dr. David Kessler,
DMD, MD

가장 인기있는 서비스

- Premium Quality Implant
\$1,500 / Implant
- Dental Implants
\$2,495 / Implant
OR 1 Implant + Crown \$73/month
- 4 Implant Retained Overdentures
\$10,995 / Arch
Financing Available
- All on 4 Implants
\$12,995 / Arch
Financing Available
- Permanent Teeth
\$17,995 / Arch
All Inclusive

*위 비용은 환자의 구체적인 필요에 따라 달라질 수 있습니다.

고객님들의 생생한 리뷰

- Agnes Bowman**
★★★★★
"깨끗하고 신속하며, 치료 전에 장단점을 자세히 설명해 줍니다. 그래서 환자가 직접 선택하거나 여러 가지 옵션을 고려할 수 있도록 해줍니다."
- R Ryan Tarnofsky**
★★★★★
"지금까지 받은 치과 진료 중 단연 최고였습니다! 직원들은 친절했고, 진료실은 매우 깨끗했으며, Hanna 원장님은 부드럽고 전문적이면서도 모든 과정을 명확히 설명해 주셨습니다. 덕분에 마음이 편안했고 잘 돌봄을 받는다는 느낌을 받았습니다. 강력히 추천합니다!"
- Chris Brenton**
★★★★★
"서비스가 정말 훌륭했습니다. 스케일링도 아주 잘 받았어요. 강력 추천합니다!"

무료상담

(551) 766-1328 | 122 E Ridgewood Ave, Paramus, NJ 07652, United States

프리미엄 영화관 '아이픽 시어터 (IPIC Theaters)' 포트 리 지점 폐쇄... 97명 대규모 해고

파산 절차 돌입으로 뉴저지 유일 매장 영업 종료, 5월 28일자로 인력 감축 단행



고급 식사와 영화 관람을 결합한 프리미엄 영화관 체인 아이픽 시어터(IPIC Theaters)가 파산 절차의 일환으로 포트 리(Fort Lee) 지점을 폐쇄하고 대규모 인력 감축에 나선다. 이번 결정으로 인해 해당 지점에서 근무하던 97명의 직원이 일자리를 잃게 될 전망이다. 회사 측

은 뉴저지 노동부에 제출한 해고 통지서를 통해 오는 5월 28일을 기점으로 해고가 발효될 것이라고 공식 발표했다.

폐쇄가 결정된 곳은 버건 카운티(Bergen County)의 2023 허드슨 스트리트에 위치한 허드슨 라이츠(Hudson Lights) 극장이다. 이 지점은 뉴저지주 내에 유일하게 남아있던 아이픽 시어터 매장이었다는 점에서 지역 주민들의 아쉬움을 자아내고 있다. 플로리다주 보카 라톤(Boca Ra-

ton)에 본사를 둔 이 회사는 최근 연방 파산법 11조(Chapter 11)에 따른 파산 보호를 신청했으며, 현재 법원의 감독하에 자산 매각 절차를 밟고 있는 것으로 알려졌다.

아이픽 시어터의 파산 신청은 이번이 처음이

아니다. 지난 2019년 8월에도 파산 보호를 신청하며 대대적인 구조조정을 단행한 바 있으며, 불과 7년 만에 두 번째 파산이라는 불명예를 안게 되었다. 2010년 처음 설립된 이 회사는 단순한 영화 관람을 넘어 유명 셰프가 직접 기획한 고급 요리와 맞춤형 테이블 서비스, 최고급 리클라이너 좌석 등을 결합한 혁신적인 엔터테인먼트 공간을 선보이며 업계의 선구자로 평가받았다. 당시 이러한 프리미엄 다이닝 극장 개념은 기존 영화관 산업에 신선한 충격을 주었으며, 많은 경쟁 업체들이 유사한 서비스를 도입하는 계기가 되기도 했다.

하지만 코로나19 팬데믹 이후 급격히 변화한 영화 관람 문화와 넷플릭스 등 온라인 동영상 서비스(OTT)의 폭발적인 성장으로 인해 전통적인 극장 산업은 심각한 타격을 입었다. 특히 높은 유지비용과 인건비가 요구되는 프리미엄

극장의 경우 그 타격이 더욱 컸을 것으로 전문가들은 분석하고 있다. 현재 아이픽 시어터는 미국 내 8개 주에 걸쳐 13개의 다이닝 극장과 8개의 레스토랑 시설을 운영하고 있으며, 총 100개의 상영관을 보유하고 있다. 전체 고용 인원은 약 3,000명에 달하는 것으로 파악된다.

이번 포트 리 지점의 폐쇄는 단일 매장의 영업 종료를 넘어, 한때 혁신을 주도했던 프리미엄 극장 체인의 쇠퇴와 오프라인 영화관 산업이 직면한 구조적인 위기를 단적으로 보여주는 사례로 풀이된다. 지역 사회는 갑작스러운 대규모 실직 사태에 우려를 표하며, 해고된 직원들을 위한 재취업 지원 등 대책 마련이 시급하다는 목소리가 나오고 있다. 또한, 대형 상업 시설의 공실 발생이 주변 상권에 미칠 부정적인 영향에 대해서도 지역 경제계의 우려가 커지고 있는 상황이다.



Cartier x SUNNY VISION
써니안경원

까르띠에 안경
프라이빗 라인업

EVENT PERIOD: 4/1/2025 - 6/30/2025

본 광고를 보고 방문해 주신 분께 특별히 준비된 까르띠에 컬렉션을 안내해드립니다. 써니안경원 매장에서 본 광고를 언급해주세요

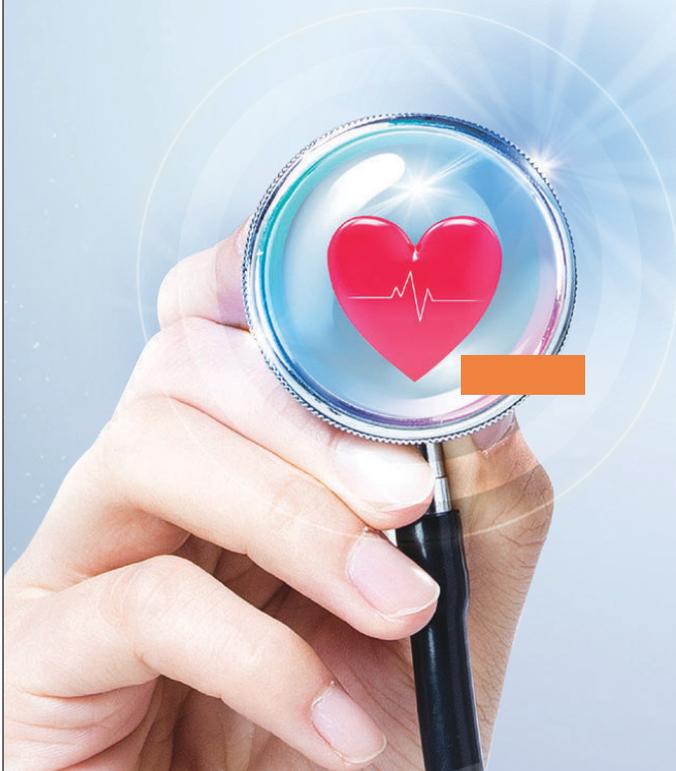
2500 Lemoine Ave, Fort Lee, NJ 07024
T: 201-592-6241

검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데
몸이 예전 같지
않으신가요?

지금 전화로
혈관 검사, 인바디 검사,
자율신경 검사, 중금속 수치 검사
**신청하실 수
있습니다.**

전화 주시면
어떤 검사가 필요한지
간단히
안내해 드립니다.



혈관 검사
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인

자율신경 검사
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인
신경 발란스 확인

인바디 검사
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,
자주 넘어지시는 이유

중금속 수치 검사
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. 201-749-7148 **예약제/부담없는 검사**

인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.
Englewood Cliffs

연방당국 무리한 이민 단속에 가족들 눈물... 주지사는 대규모 구금 시설 건립 반대

트렌턴 자동차 수리점 단속으로 무고한 이민자 구금 논란, 록스베리 ICE 시설 추진에 반발 확산



최근 연방 수사관들이 트렌턴(Trenton)의 한 자동차 수리점에서 체포 작전을 벌인 가운데, 가족과 성직자, 이민자 인권 단체들이 모여 강력히 항의했다. 이들은 성 바르톨로메오 루터교회(St. Bartholomew Lutheran Church)에 모여 연방 당국의 무리한 단속을 규탄하며, 이번 작전이 평범한 이민자 가정에 미친 가혹한 피해를 증언했다. 지역 사회는 범죄 용의자 체포를 명분으로 단순 이민자들까지 무차별 구금된 사실에 깊은

우려를 표명하고 있다. 논란의 중심이 된 사건은 지난 2월 20일 연방 보안관실이 주도한 단속이다. 수사관들은 범죄 영장이 발부된 에두아르도 레예스(Eduardo Reyes)를 체포하며 현장에 있던 다른 두 남성까지 연방 구금 시설로 연행했다. 수리점 관계자 제니퍼 로페즈(Jennifer Lopez)는 직원이 평소처럼 출근해 일과를 준비하던 중 갑자기 들이닥친 수사관들에 의해 거칠게 밀쳐졌다고 주장했다.

단속 요원들이 작전 중 보안 카메라를 고의로 가렸다는 의혹까지 제기되며 과잉 진압 논란이 커지고 있다.

갑작스러운 가장의 구금으로 남겨진 가족들은 심각한 생계 위기에 직면했다. 연행된 직원의 아내 안드레아(Andrea)는 남편이 가족의 생계를 책임지던 든든한 기둥이었다며, 매일 아빠를 찾는 어린 딸에게 아무 대답도 해줄 수 없는 참담한 심정을 토로했다. 반면 트렌턴 경찰국은 이번 작전이 2025년 11월 발생한 뺑소니 및 가중 폭행 수배자 체포를 위한 것이었다고 해명했다. 또한 이민자 신뢰 지침(Immigrant Trust Directive)을 준수해 지역 경찰은 연방 당국의 단속에 전혀 참여하지 않았다고 선을 그었다.

인권 단체들은 당국의 해명에도 불구하고 이번 작전이 명백한 권력 남용이라고 비판했다. 이러한 가운데 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사는 크리스티 노엄(Kristi Noem) 연방 국토안보부(DHS) 장관에게 서한을 보내, 록스베리(Roxbury)에 대규모 이민세관단속국(ICE) 구금 시설을 건립하려는 계획에 반대 의사를 표명했다. 이 계획은 47만 평방피트 규모의 창고를 개조해

최대 1,500명을 수용하는 시설로 만드는 것이다. 셰릴 주지사는 연방 당국이 불투명하게 사업을 추진하고 있다고 지적했다.

아울러 해당 시설이 지역 기반 시설에 부담을 주고 환경을 훼손하며 공공 안전에 위협을 초래할 수 있다고 경고했다. 최근 뉴저지주 전역에서는 연방 이민 당국의 강압적인 단속이 연이어 발생하며 거센 비판을 받고 있다. 이민자 커뮤니티를 겨냥한 무차별 단속과 대규모 구금 시설 건립 계획이 맞물리면서, 이민자 인권 보호를 촉구하는 대중의 우려는 더욱 확산될 전망이다.

타이어 아울렛 정비&바디

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.
Palisades Park, NJ 07650
201-592-1110

O EYECARE

www.oeyecare.com
service@oeyecare.com

오아이케어 검안·안경점

- 안구질환 진단 / 치료 / 검안
- DMV 시력검사
- 소아시력검사 근시교정
- 드림렌즈
- 녹내장 / 안구건조증
- 마이사이트
- 당뇨병성 망막증

각종
브랜드 안경 &
콘택렌즈
취급합니다



검안의 오현진 O.D.

- New York, New Jersey Optometry License 보유
- American Optometric Association 멤버
- Pennsylvania College of Optometry School 졸업

PALISADES PARK
T. 201-499-8680
17 Brinkerhoff Terrace
Palisades Park, NJ 07650

NORTHVALE
T. 201-762-2833
271 Livingston St. Suite S
Northvale, NJ 07647

메디케어 메디케이드 외
각종 건강·비전 보험 취급

덴탈 임플란트 · 치아 이식 전문치과 병원

저희 유니버설 덴탈 센터는 30년된 임상경험과 최신지식으로 환자에 맞는 임플란트 기술을 함으로써 치료의 결과를 극대화 합니다. 지금 방문해서 무료 X-Ray와 정확한 진단을 받으세요.



당신의 완벽한 치료를 위한

맞춤식 임플란트

\$1,550 총비용 / Per Tooth



Include Implant Abutment and Crown (Usual & Customary fee \$4,000) Offer good thru 8/31

\$99 Per Implant Offer Good Thru 8/31

\$125 완벽한 구강청소

Over-Denture on 4 Implants (임플란트와 부분틀니 병행) **\$4,500** per Arch (무료진료와 X-Ray 포함) Actual Value \$12,000



ADA Award
5년연속 대상 임플란트 부문
유니버설 덴탈 센터

- Dr. Steven Savino
- Dr. Ari Levine
- Dr. Oksana Nad
- Dr. Larry White
- Dr. Michel Bitton
- Dr. Cathrine Pyo
- Dr. Tracy Ginsberg



진료비 부담을 **확~ 낮추고**
어떤 어려운 케이스도 **합리적 비용**
으로 당신의 웃음을 찾아드립니다.

임플란트 심미 임플란트/ 즉시 임플란트
무치악 임플란트/ 뼈이식 임플란트

통합진료 치아성형/ 신경치료/ 충치치료
잇몸치료/ 치아미백/ 포슬린크라운

한인의사 포함, 한국말 통역해드립니다



UNIVERSAL
Dental Implant Center
universaldentalcenter.com

Fort Lee (201) 461-0003
1565 Palisade Avenue Fort Lee, NJ 07024

Bergenfield (201) 374-1900
99 Newbridge Road Bergenfield, NJ 07621
Free Parking + 무이자료 페이먼트 프로그램 가능합니다

뉴저지, E-ZPass 단말기 대신 '배터리 없는 스티커' 도입

턴파이크 당국, 5월부터 바코드 기반 스티커 테스트 예정... 비용 절감 및 보안 강화 기대



뉴저지 주에서 고속도로 통행료 지불 방식에 획기적인 변화가 일어날 전망이다. 기존의 두꺼운 E-ZPass 단말기 대신, 얇고 배터리가 필요 없는 스티커 형태의 태그가 새롭게 도입될 가능성이 커졌다.

뉴저지 턴파이크 당국(New Jersey Turnpike Authority)은 오는 5월경부터 차사 소

속 차량 다수를 대상으로 이 새로운 통행료 징수 기술을 테스트할 계획이라고 발표했다. 새 시스템은 기존의 배터리 구동식 무선주파수식별(RFID) 트랜스폰더 대신 바코드 인식 기술을 활용하는 방식이다.

크리스 콜루리(Kris Kolluri) 뉴저지 턴파이크 당국 전무이사는 현재 사용 중인 단말기의 배터리 수명이 약 8년에서 10년 정도인 반면, 새로운 바코드

스티커는 사실상 영구적으로 사용할 수 있다고 설명했다. 고객이 새로운 차를 구입할 때만 스티커를 교체하면 된다는 의미다. 콜루리 이사는 이번 스티커 도입이 주 정부 예산 운영에 있어 상당한 비용 절감 효과를 가져올 것이라고 강조했다. 그의 추산에 따르면, 뉴저지주는

올해 기존 단말기 구매에만 약 460만 달러를 지출했다. 그는 "기존 단말기는 개당 약 1.25달러가 소요되지만, 이를 스티커로 교체할 경우 전체 비용을 70만 달러 미만으로 대폭 줄일 수 있을 것"이라고 전망했다.

운전자 입장에서는 새로운 스티커 시스템이 다소 불편하게 느껴질 수 있는 부분도 존재한다. 가장 큰 단점은 한 번 부착한 스티커를 다른 차량으로 자유롭게 옮겨 붙일 수 없다는 점이다. 따라서 새 차를 사거나 리스할 경우에는 반드시 E-ZPass 측에 연락해 새로운 스티커를 발급받아야 한다. 하지만 교통 당국은 이러한 단점에도 불구하고 새 방식이 보안 측면에서 기존 시스템보다 훨씬 우수하다고 설명한다. 기존 단말기는 차량 창문이 열려있을 경우 도난당할 위험이 컸다. 반면, 새 스티커는 한 번 차량 앞유리에 붙이고 나면 억지로 떼어낼 때 스티커 자체가 반으로 찢어지도록 특수 설계

되어 있어 불법적인 재사용이 원천적으로 불가능하다.

실제 고속도로를 자주 이용하는 운전자들의 반응도 긍정적인 편이다. 뉴어크(Newark)에 거주하는 한 운전자는 기존 단말기의 배터리가 예고 없이 방전되었을 때 겪어야 했던 불편함을 지적했다. 배터리 방전 여부를 톨게이트 전광판이나 우편물을 통해서만 확인할 수 있어, 요금을 충전해 두었음에도 미납 처리되는 경우가 종종 발생했다는 것이다. 러더퍼드(Rutherford) 지역의 또 다른 운전자는 부피가 큰 단말기가 앞유리에서 자꾸 떨어져 개인적으로 접착제나 테이프를 사용해야 하는 번거로움을 토로하기도 했다.

뉴저지 턴파이크 당국은 이번 현장 테스트가 성공적으로 마무리될 경우, 이르면 올해 연말부터 일반 사용자들에게도 순차적으로 새 스티커를 배포할 수 있을 것으로 내다보고 있다.

메모리 센터

건망증이 있으신가요?
치매일까 걱정되시나요?
우울한 감정이 드시나요?

더 이상 기다리지 마시고 연락주세요.

- ◆ 인지기능 전문의, 신경 전문의, 그리고 정신의학 전문의에게 받는 메디컬 검진
- ◆ 뇌심부자극을 통한 테라피 (Deep Brain Stimulation Therapy)
- ◆ 정확하고 디테일한 인지기능 검사 및 기타 다양한 테스트
- ◆ 유전자 검사 ◆ MRI/PET 스캔
- ◆ 피검사를 기반으로 한 생체 유전 검사
- ◆ FDA에서 승인된 수액 치료



401 S Van Brunt St. Ste #302, Englewood, NJ 07631
(201) 947-4777 www.memoryCenter.Org

Accepting Medicare, Clover, and Other insurance

어지럼증 병원

원인을 알 수 없는 급성 또는 만성 어지럼증,
현기증, 균형장애, 이명 등으로 고통받고 계시나요?

- ◆ 협회공인 인증 신경전문의 검진
- ◆ 청각 및 전정기관 전문가의 종합 임상 검사
- ◆ 다양한 기술 및 기기를 통한 면밀한 진단 검사
- ◆ 전정신경 재활치료
- ◆ 가상 현실 테라피 (Virtual Reality Therapy)



당일 검진 및 검사, 그리고 당일 진단을 통하여
환자 개개인의 증상과 원인에 맞는 치료 플랜을 제공해 드립니다.



Orpheus Chamber Orchestra

인지기능 진단 및
조기치료 발전의 인식 제고를 위한
특별 무료 콘서트



2025/10/5 일요일 낮 12시
BergenPAC, 30 N Van Brun St.
Englewood NJ 07631

예약필수 ▶

201-947-4777
Gala@TheBrainHC.com



폭설에 북부 지자체 제설 예산 '바닥'... 비상금 투입

12월부터 이어진 눈 폭풍으로 재정 압박 심화, 연방 정부 지원 절실

북부 지역의 기록적인 폭설로 인해 각 지방자치단체의 제설 예산이 바닥을 드러내고 있다. 지난해 12월 초부터 시작된 눈 폭풍이 2월 말까지 끊임없이 이어지면서, 많은 타운 정부가 비상 자금까지 끌어다 쓰는 심각한 재정 압박에 직면했다. 주 전역의 적설량이 평년을 크게 웃도는 가운데, 특히 2월 말 강타한 최고 30인치의 폭설은 각 지자체의 재정 상태를 한계점까지 몰아붙였다.

리지우드(Ridgewood) 마을 관리자인 키스 카즈마크(Keith Kazmark)는 올해 제설 작업에만 이미 25만 달러 가까이 지출했다며 예산 확보의 어려움을 토로했다. 클리프턴(Clifton)의 상황은 더욱 심각하다. 초기 폭설로 제설 신탁 기금이 빠르게 고갈되자, 임시 재무 책임자는 비상 기금에서 약 100만 달러를 추가로 이전해야 했다. 이는 내년도 잉여금을 크게 감소시키는 결과로 이어질 전망이다.

파라마스(Paramus) 역시 2026년 초반에만 48인치의 눈을 치우기 위해 18만 달러를 사용했으며, 이 중 15만 8천 달러가 초과 근무 수당으로 지급됐다. 대부분의 눈 폭풍이 일요일에 발생해 수당이 두 배로 적용되었기 때문이다. 해켄색(Hackensack)은 폭설이 최고조에 달했을 때 제설 차량 36대 중 11대가 고장 나는 사태를 겪었다. 이에 따라 시 당국은 130만 달러를 투입해 새로운 제설 장비를 긴급히 도입하고 있으며, 초과 근무 지출도 예산인 7만 달러를 훌쩍 넘어 26만 5천 달러에 달할 것으로 예상된다.

모리스 카운티(Morris County)는 이번 겨울 제설용 소금 구매와 외부 업체 고용에 수백만 달러를 배정했으나, 예상치 못한 지출을 충당하기 위해 비상 계좌에서 80만 달러를 추가로 요청했다.

반면 웨인(Wayne) 타운십은 철저한 사전 준비 덕분에 35만 달러의 예산 중 19만 5천 달러만 지출하며 비교적 안정적인 상태를 유지하고 있다. 이들은 49명의 직원과 37대의 제설 트럭을 동원해 250마일에 달하는 도로를 성공적으로 관리하고 있다.

예산이 완전히 고갈된 티넥(Teaneck) 등 일부 지자체는 연방재난관리청(FEMA)의 지원만을 애타게 기다리고 있다. 주 비상관리국 관계자에 따르면, 연방 정부의 제설 비용 환급은 대통령이 주요 재난 선포를 해야만 가능하다. 현재 2월 22일과 23일에 발



생한 폭설에 대해서만 연방 지원 가능성이 검토되고 있으며, 승인될 경우 적격 비용의 75%를 지원받을 수 있다. 각 지역 정부는 피해 규모와 복구 비용 데이터를 수집해 주 정부와 연방 재난관리청에 제출하며 재정적 구명줄을 기대하고 있다.



- 예방접종 (대상포진, 폐렴, RSV, COVID, 파상풍, 독감)
- 각종 의료보험 환영
- FSA/HSA 카드 사용가능
- 신속하고 정확한 처방/조제
- 각종 한국약 구비
- 반려동물 비타민/간식
- 장난감, 학용품, 화장품, 주얼리, K-POP

별약국
Star Pharmacy
1400 Anderson Ave.
Fort Lee, NJ
201-224-8877

솔약국
Sol Pharmacy
450B Broad Ave.
Palisades Park, NJ
201-947-8877

놀우드 약국
Norwood Pharmacy
455 Livingston St.
Norwood, NJ
201-272-6224

슬가 비타민
BUY1 GET1

50%
OFF



COUPON



PURE, THRONE
비타민

10%
OFF



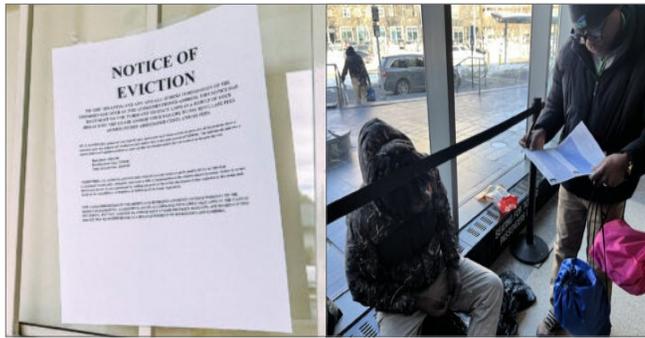
COUPON

OTC 카드 (WELLCARE, HUMANA, CLOVER, UNITED HEALTHCARE)

100불 이상 구매시 **미국 전역 무료배송** 해드립니다

30억 달러 예산 적자... 교육구 통합·서비스 공유로 돌파구 찾는다

주 정부 재정난 타개를 위해 행정 효율화 및 예산삭감 등 대대적인 구조 개편 논의



공유, 지자체 합병 등을 통해 근본적인 비용 절감에 나서야 한다고 입을 모으고 있다.

가장 유력한 대안은 교육구 통합이다. 스티브 스위니(Steve Sweeney) 전 주 상원의장은 모든 교육구를 유치원부터 고등학교까지 통합 운영해야 한다고 주장했다. 소규모 교육구들을 하나로 묶으면 약 250개를 줄여 수천만 달러의 예산을 절감할 수 있다는 것이다. 교육구 통합은 중복되는 행정 인력을 줄여 전국 최고 수준의 재산세를 낮추는 데 핵심적인 역할을 할 것으로 기대된다. 주 의회에서 소규모 교육구 통합을 의무화하는 법안이 발의되어 현재 검토 중이다.

미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사 당선인이 이끄는 주 정부가 30억 달러 규모의 예산 적자에 직면하면서, 주민들의 생활비 부담을 줄이기 위한 대대적인 구조 개편이 논의되고 있다. 이번 적자는 연방 메디케이드 지원금 감소와 팬데믹 구제 금융 종료가 주원인이다. 셰릴 당선인은 세금 인상 대신 지출 삭감으로 문제를 해결하겠다는 방침을 밝혔다.

이에 전문가들은 교육구 통합, 공공 서비스

공공 서비스 공유 역시 중요한 예산 절감 방안

이다. 글로스터 카운티(Gloucester County)는 자체 교도소를 폐쇄하고 수감자들을 타 지역으로 이송해 매년 2,000만 달러를 절약했다. 또한 빗물 관리 프로그램과 구급차 통합 운영을 통해 비용은 줄이고 효율성은 높였다. 전문가들은 이러한 성공 사례를 주 전체로 확대 적용하고, 지자체 수보다 많은 상하수도 시설을 통합 운영한다면 주민들의 부과금 부담을 크게 덜 수 있을 것이라고 조언한다.

주거비 안정화와 행정 규제 완화도 시급한 과제다. 전문가들은 까다로운 개발 승인 절차가 주택 공급을 가로막고 있으며, 지자체들이 재산세 인상을 우려해 가족용 주택 건설을 기피하는 현상도 문제라고 지적한다. 아울러 시민단체들은 의료비와 공과금 등 서민들이 체감하는 생활비 지원을 최우선으로 삼고, 고소득층 재산세 감면이나 대기업에 제공되는 막대한 세금 혜택을 전면 재검토하여 예산 낭비를 막아야 한다고 강조한다.

다만 이러한 구조적 변화가 단기간에 이루어 지기는 어렵다. 럿거스 대학교(Rutgers University) 경제학자들은 정부 효율성을 높이는 과정에서 필연적으로 인력 감축이 발생할 수밖에 없다고 경고한다. 주 내 실업률이 전국에서 두 번째로 높은 상황에서 공공 부문 일자리 감소는 뼈아픈 대가가 될 수 있다. 게다가 급등한 식료품 가격 등은 주 정부의 통제 밖이다. 수십년간 누적된 비효율을 바로잡으려면 장기적인 안목에서 고통을 분담하는 자세가 필요하다.

We Inspect, You Relax
iHOME INSPECTIONS
Home Inspection | Commercial Inspection | Termite Inspection
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing
201 359 0777
"Scan for more info" [QR Code]

RE/MAX NOW

460 Bergen Blvd # 120, Palisades Park, NJ 07650
Office (201) 891-8000

NJR® Circle of Excellence Sales Award

PLATINUM LEVEL
플라티넘 9년 연속 수상

Consistent Excellence.
Trusted for a Decade.

Kay Suh (케이서) Sales Associate
201.852.0107
ksuhusa@gmail.com

- 9 Yrs of NJR® Circle of Excellence Sales Award Platinum
- 11 Yrs of NJ Association of Realtors
- 11 Yrs of Circle of Excellence Distinguished Sales club



“집이 말하는 소리” - 정완수가 들려주는 집 관리 이야기

지붕 위 얼음 댐, 봄비가 오기 전에 천장을 올려다보세요

겨울철 아이스 댐(Ice Dam)의 후유증과 다락방 단열 및 환기 점검의 중요성



3월의 시작, 제법 따스해진 바람에 처마 밑 고드름도 눈물을 흘리며 작별을 고하는 시기입니다. 지난 에피소드에서 눈이 녹아 드러난 바닥과 외벽을 살폈다면, 이번에는 시선을 조금 더 높여 지붕과 맞닿은 실내 천장, 그리고 보이지 않는 지붕 속 다락방(Attic)을 점검해야 할 때입니다. 겉보기엔 평온해 보이는 지붕이지만, 지난겨울 내내 지붕 위에서는 눈과 얼음, 그리고 집 안의 열기가 치열한 전투를 벌였기 때문입니다.

겨울철 주택 관리의 가장 큰 골칫거리 중 하나는 바로 ‘아이스 댐(Ice Dam)’ 현상입니다. 집 안에서 새어 나온 따뜻한 공기가 지붕의 눈을 녹이고, 그 물이 차가운 처마 끝으로 흘러내려 다시 얼어붙는 과정이 반복되면 마치 댐처럼 얼음 덩어리가 형성됩니다. 이 얼음 덩어리는 녹은 물이 배수되는 것을 막아, 물이 지붕 마감재(Shingle) 밑으로 역류하게 만드는 주범이 됩니다. 만약 지난겨울 처마 끝에 유난히 굵은 고드름이 매달려 있었다면, 지붕 속으로 수분이 침투했을 가능성을 배제할 수 없습니다. 가장 먼저 해야 할 일은 집 안의 천장과 벽이 만나는 모서리 부분을 유심히 살펴보는 것입니다. 혹시 누렇게 변색된 물 얼룩(Water Stain)이 생기지는 않았는지, 페인트가 부풀어 오르거나 쭈글쭈글해진 곳

은 없는지 확인해야 합니다. 이러한 흔적은 아이스 댐으로 인해 역류한 물이 단열재를 적시고, 결국 석고보드까지 스며들었다는 명백한 증거입니다. 이를 방지하면 다가올 봄비에 누수가 재발하는 것은 물론, 보이지 않는 곳에서 곰팡이가 번식하여 가족의 건강을 위협할 수 있습니다. 실내에 특별한 징후가 없더라도, 가능하다면 다락방 해치를 열어 내부를 들여다보는 수고로움이 필요합니다. 지붕 밑바닥 합판(Sheathing)이 젖어 있거나 검게 곰팡이가 핀 흔적은 없는지, 단열재가 눌러 있거나 빈 곳은 없는지 체크해 보세요. 아이스 댐의 근본적인 원인은 결국 ‘단열’과 ‘환기’의 불균형에 있습니다. 다락방 바닥의 단열이 부실하거나 처마 밑 환기구(Soffit Vent)가 막혀 있다면, 집 안의 열기가 지붕으로



쉽게 전달되어 눈을 녹이기 때문입니다. 본격적인 해빙기와 봄 장마가 시작되기 전인지 이미 지붕 건강을 챙길 수 있는 골든타임입니다. 단순히 얼룩진 천장을 도배로 덮는 땀질식 처방보다는, 전문가를 통해 단열 상태를 진단받고 부족한 단열재를 보강하거나 환기 시스템을 개선하는 근본적인 조치를 고려해 보시길 권해드립니다. 겨우내 무거운 눈과 얼음을 이고 지내느라 고생한 우리 집 지붕에게, 뽕송뽕송한 봄을 선물하는 것은 집주인의 세심한 관심에서 시작됩니다.

아이홈 인스펙션
문의전화: 201-359-0777



BestHomeInspectionsNJ.com

NEW JERSEY / NEW YORK
아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection | Termite Inspection
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

다년간의 경험과 실력을 갖춘 전문가
행복을 주는 편안한 홈인스펙션

정완수 (PAUL JEONG)

201 359 0777 토, 일요일도 인스펙션 가능합니다

190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ 07632
email: ihome0777@gmail.com

Home Inspector Lic.# NY: 16000110986, NJ: 24GI00150600
Lead Paint Inspector ID No. 038845



연방 이민 구치소 건립 강행에 초당적 반발 확산

국토안보부의 막대한 부지 매입에 공화·민주 양당 및 지역 사회 강력 규탄



연방 정부가 추진 중인 이민세관단속국(ICE) 구치소 건립 계획에 반대하는 대규모 시위가 주말 동안 록스베리(Roxbury)에서 열렸다. 수백 명의 주민과 활동가들이 모인 이번 시위는 도널드 트럼프 행정부의 강경한 추방 정책에 반대하는 진보 성향의 민주당원들이 주도했다. 하지만 이번 구치소 건립 반대 움직임은

단순한 당파적 갈등을 넘어 공화당 소속 지역 의원들까지 합세하며 초당적인 반발로 확산하고 있다. 지역 사회의 강력한 반대에도 불구하고 연방 정부가 막대한 예산을 들여 부지 매입을 강행하면서 갈등의 골은 더욱 깊어지는 모양새다. 국토안보부(DHS)는 최근 모리스 카운티(Morris County)에 위치한 해당 부지를 1억 2,930만 달러에 매입하는 계약을 마무리했다. 이는 최근 부동산 평가액의 두 배가 넘는 막대한 금액으로, 지역 사회에 큰 충격을 안겼다. 더욱이 연방 정부는 부지 매입 과정에서 혼란스러운 행보를 보였다. 처음에는 부지를 매입했다고 밝혔다가 곧바로 이를 번복했으며, 결국 지난 2월 20일야 매입 사

실을 공식적으로 인정하는 등 오락가락하는 태도로 주민들의 불신을 키웠다. 이러한 불투명한 행정 처리는 지역 주민들의 분노를 더욱 자극하는 촉매제가 되었다.

전원 공화당원으로 구성된 록스베리 타운십 의회는 구치소 건립에 반대하는 결의안을 만장일치로 통과시켰다. 의회 측은 최대 1,300명의 수감자를 수용하게 될 이 대규모 시설이 지역 사회에 들어서는 것을 강력히 거부하고 있다. 가장 큰 반대 이유는 열악한 기반 시설이다. 현재 지역의 상하수도 시스템으로는 대규모 구치소에서 발생하는 수요를 감당하기 턱없이 부족하며, 경찰과 소방 등 지역 공공 서비스역시 이러한 대형 시설을 지원할 수 있는 구조를 갖추지 못했다는 것이 의회의 주장이다. 주민들의 삶의 질 저하와 안전 문제에 대한 우려가 당적을 초월한 반대를 이끌어낸 핵심 요인으로 분석된다.

반면 국토안보부는 이번 구치소 건립이 지역 경제에 큰 도움이 될 것이라는 입장을 고수하고 있다. 시설이 완공되면 지역에 1,000개 이상의 새로운 일자리가 창출되고, 약 3,920만 달러의 세수 증대 효과를 가져올 것이라며 주민들을 설득하고 있다. 하지만 지역 사회의 반응은 여전히 냉담하다. 북부 뉴저지 지역의 이민자 권리 보호 단체들은 구치소 건립 계획이 완전히 철회될 때까지 투쟁을 이어가겠다고 선언했다. 이에 발맞춰 주 의회 차원에서도 연방 기관을 상대로 한 민사 소송을 더 쉽게 제기할 수 있도록 돕는 새로운 법안이 발의되는 등, 구치소 건립을 저지하기 위한 법적, 제도적 대응이 본격화되고 있다.

정치권 관계자들은 이번 사안이 단순한 정치적 이념 대립이 아니라 지역 사회의 생존과 직결된 문제라며, 주민들의 단합된 목소리가 필요하다고 강조했다.

린다 장 BROKER ASSOCIATE
In (Linda) Chang
lindainchang@gmail.com

NJAR Distinguished Sales Club
NJAR Circle of Excellence Award 2003~2024

201-446-4632

주택

커머셜

숏세일

렌트

비즈니스

“20여년 노하우로 철두철미한 부동산 원스톱 관리”
내 집 마련부터 투자까지
미래를 위한 현명한 선택을 도와드립니다

Trust in Honesty
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
GROUP

Fort Lee

Your Ultimate Choice for a Brighter Tomorrow

2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee Tel. 201-346-0200 / Fax. 201-346-0061



CRESSKILL \$2,490,000

침실5, 욕실5, 반욕실 1, 신축 고품격 주택, 퀴츠 아일랜드 주방, 메탈 이중 문, 2층 그랜드 포어, 넓은 그레이트 룸, 데칸마, 빌트인 신발장, 2대 차고, 공원 근처



RENT

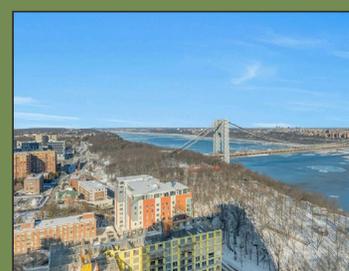
EDGEWATER \$2,650/M

침실1, 욕실1, 커뮤니티, 742SF, 나무바닥, 워셔/드라이어, 24시간 보안, 산책로, 수영장, 교통 편리



FORT LEE \$450,000

침실2, 욕실1, 리모델링 콘도, 넓은 침실, 현대식 주방, 개인차고, 저렴한 관리비, 타운 센터 인접



FORT LEE \$498,888

침실1, 욕실1, 39층 럭셔리 콘도, 뉴욕 전망, 새 리모델링, 24시간 보안, 피트니스, 실내 주차, 수영장, BBQ



ENGLEWOOD CLIFFS \$1,880,000

침실4, 욕실2/2, 잘 관리된 럭셔리 주택, 채광 우수, 높은 천장, 고급 주방, 벽난로, 프라이빗 조경, NY접근 용이



WALDWICK \$715,000

침실4, 욕실2, 업데이트 콜로니얼, 완성된 지하실, 홈오피스, 넓은 뒷마당, 새 바닥, EV충전기, 가차역/다운타운 인접



FORT LEE \$425,000

침실1, 욕실1.5, 전망 좋은 고층 1베드 아파트, 리노베이션된 주방/욕실, 새 창문, 조명시설, 세탁실



FORT LEE \$365,000

침실1, 욕실1, 럭셔리 콘도, 로비층, 높은 천장, 나무바닥, 넓은 수납공간, 24시간 보안, 수영장, NY교통 인접



FORT LEE \$428,000

침실2, 욕실2, 넓고 햇살 가득 콘도, 나무바닥, 드레스룸, 테라스, 24시간 보안, 테니스/바스켓볼 코트, 2개 수영장



NORTH BERGEN \$329,000

침실2, 욕실1, 허드슨 뷰 고급 2베드 콘도, 개방형 구조, 현대적 마감, 풍부한 자연채광, 편리한 쇼핑가,



CLIFFSIDE PARK \$699,999

침실3, 욕실3, 골드코스트 럭셔리 하이라이즈, 환상적 전망, 2,000SF 코너유닛, 개방형 공간, 고급가전



CLIFFSIDE PARK \$398,000

침실2, 욕실1, 넓은 1층 콘도 유닛, 밝고 통풍 좋은 구조, 나무바닥, 낮은 유지비, 뉴욕 교통 인접, 주차/창고/세탁시설



Prominent Properties

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Office 201-585-8080
Fax 201-585-8558
457 Sylvan Avenue Englewood Cliffs, NJ 07632

릴리 (명희) 김

Lillie Kim
201-410-9764
lilliemhkim@yahoo.com

Broker Associate
Accredited Buyer Representative (ABR)
Certified Distressed (숫세일)
Property Expert (CDPE)
Certified Negotiation Expert (CNE)

NJAR Circle of Excellence Sales Award
2008-2009, 2011-2025
Distinguished Sales Club Award
전 NY Citi Bank 지점장
Bergen Magazine Top 6% Agent in Bergen County (2019-2025)

Kyung A. "Kate" Jun
201-281-5962
kate.jun@sothebysrealty.com

Licensed Real Estate
Sales Associate REALTOR® in NJ



뉴저지 주정부 재정여력 2년 내 소진 우려... '스태이 NJ' 등 선심성 예산 비판

뉴저지주 30억 달러 재정 적자 직면... 공화당 의원 "지출 삭감 시급"

뉴저지주가 예상 수입과 지출 사이에 30억 달러라는 막대한 재정 격차에 직면했다는 충격적인 소식이 전해졌다. 현재 주정부가 보유하고 있는 70억 달러 규모의 잉여금마저 향후 2년 안에 완전히 바닥날 수 있다는 우려 섞인 전망이 제기되면서, 주정부의 방만한 재정 운용에 대한 비판의 목소리가 높아지고 있다. 최근 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사과 새로 임명된 아론 바인더(Aaron Binder) 재무장관은 주의 재정 상태를 점검한 결과 30억 달러에 달하는 적자가 발생했다고 공식적으로 밝혔다. 이는 그동안 주정부의 재정 건전성에 대해 끊임없이 경고해 온 공화당 측의 우려가 현실화된 것으로, 향후 예산 편성과 정책 집행에 상당한 진통이 예

상된다. 이와 관련해 존 브람닉(Jon Bramnick) 주 상원의원은 현지 언론과의 인터뷰를 통해 주정부의 예산 문제를 강도 높게 비판하며 즉각적인 지출 삭감을 촉구하고 나섰다. 유니온 카운티(Union County)를 지역구로 둔 브람닉 의원은 공화당이 오랫동안 이러한 재정 위기 가능성을 경고해 왔음을 강조했다. 그는 이전 행정부가 지출이 통제 불능 상태로 치닫고 있음에도 불구하고, 마치 재정 상황이 매우 양호한 것처럼 장밋빛 전망만을 내놓으며 주민들의 눈을 가렸다고 지적했다. 선거가 끝날 때까지 아무도 이 불편한 진실을 이야기하려 하지 않았다는 것이 그의 주장이다.

브람닉 의원이 제시한 해결책은 명확하다. 바로 '지출 중단'이다. 그는 현재의 지출 규모가 통제할 수 없는 수준에 이르렀음을 모두가 알고 있었다고 꼬집으며, 이제는 고통스럽더라도 반드시 지출을 줄여야만 한다고 역설했다. 뼈를 깎는 고통이 따르겠지만, 지금 당장 조치를 취하지 않으면 더 큰 재앙이 닥칠 것이라는 경고다. 특히 그는 주택 소유주들에게 세금을 환급해 주는 '스태이 뉴저지(Stay New Jersey)' 프로그램에 대해 날 선 비판을 가했다. 납세자와 주택 소유주들에게 돈을 돌려주는 것 자체를 반대한 이유는 없지만, 현재 주정부의 재정 상태를 고려할 때 이는 실현 불가능한 '속임수(gimmick)'에 불과하다는 것이다. 없는 돈을 써가

며 선심성 정책을 펼치는 것은 결국 미래 세대에 빚을 떠넘기는 무책임한 행태라는 지적이다. 또한 브람닉 의원은 회계연도 말에 집중되는 이른바 '밀어내기식 지출' 관행에 대해서도 강하게 비판했다. 그는 이러한 지출 항목들을 정파적 이익을 공유하는 친구들에게 주는 '크리스마스 선물'에 비유하며, 주정부가 더 이상 불필요한 곳에 돈을 낭비해서는 안 된다고 목소리를 높였다. 세금은 주민들을 위해 꼭 필요한 곳에 쓰여야지, 정치적 목적이나 특정 집단의 이익을 위해 낭비되어서는 안 된다는 원칙을 강조한 것이다. 이러한 관행을 뿌리 뽑지 않고서는 뉴저지의 고질적인 재정 문제를 해결할 수 없다는 것이 그의 확고한 신념이다.



PARAMUS \$799,900



4 업데이트 가능한 넓은 콜로니얼/확장 랜치 스타일 주택, 2,128SF, 조용한 거리, 넓은 뒷마당, 우아한 거실, 대형 데크, 완성된 지하실, 대형 헬스장, 랜드리룸

FAIR LAWN \$999,999



4 페어 론 신축 럭셔리 주택, 오픈된 넓은 구조, 층고 10피트 천장, 고급 마감, 완성된 지하실, 홈오피스/운동공간 가능, 조용한 거리, 블루리본 학교 인근

PARAMUS \$949,000



3 파라무스 고급주택, 3침실, 그라나잇 카운터탑, 고급 나무바닥, 0.33에이커 넓은 부지, 온수욕조, 쇼피몰 인접, 뉴욕 교통 편리, 낮은 세금

- 고객의 중요한 결정을 최고의 선택으로 이끄는 에이전트 -

브라이언 류
JongSung(Brian)Ryu
Broker Associate
201.952.7497
realestate8680@gmail.com



140 Sylvan Ave Englewood Cliffs, NJ 07632
P: (866)201-6210 Ext. 2553

ORADELL \$949,000



3 쿨데삭 위치 아름다운 랜치형 주택, 그라나잇 카운터탑, 벽난로, 3시즌 포치, 완성된 지하실, 바, 세컨드 주방, 대형 레크레이션 룸, 신규 지붕, 욕실, 차도

CRESSKILL \$924,999



4 신축 리노베이션 넓은 구조, 16,906SF 대지, 최신 주방, 세프용 가전, 새 욕실, 높은 천장, 2대 차고, 쇼핑/교통/명문학교 인접

RIDGEWOOD \$862,000



3 아름다운 업데이트된 주택, 돌 악센트 벽, 고급 주방, 새로운 목재 데크, 완성된 지하실, 다목적 공간, 홈오피스 가능, 3층 보너스 공간, 카운티 공원 인접

당신이 꿈꿔온 부동산을 현실로 — 뉴저지 No.1 부동산 드림리얼티



DREAM CITY REALTY 드림부동산

주택 듀플렉스 아파트 매매



FOR LEE \$875,000

침실2, 욕실2.5, 허드슨강뷰 럭셔리 콘도. 수영장 2개, 사우나, 자쿠지, 커뮤니티룸, 도어맨, 발렛, 놀이방, 야외 놀이터. Tax:\$14,990, HOA:\$1,500.



CRESSKILL \$5,500

침실4, 욕실2.5, 잘관리된 럭셔리 싱글하우스. 좋은학군, 쇼핑편리, 뉴욕교통 좋은곳.



FORT LEE \$3,200

침실3, 욕실2, 완전 울수리된 넓은 이층집. 쇼핑몰, 학교, 뉴욕버스 가깝음



PALISADES PARK \$2,150

침실1, 욕실1, 밝고 햇빛 가득한 1층 유닛. 넓은 거실, 새 페인트, 새 바닥, 새 주방 수납장, NY 버스정류장 코앞, 층별 세탁기, 주차 1대

상업/오피스 비즈니스 창고



RIDGEFIELD PARK \$2,500,000

인기 상권 상업용 복합건물, 상가 3 및 주택 3, 현재 세입자 유지, 유틸리티 별도, 미래 수익률 약 6.5% 이상, 렌트비 상향 조정 가능



RIDGEWOOD \$ 2,500,000

성업중인 라멘 레스토랑 건물과 비즈니스 함께 패키지 판매, 연 100만불 이상 매출 가능, 높은 수익률



CENTRAL NJ \$ 150,000

중부 뉴저지 세탁소 주인은퇴로 매매, 오랜단골손님 확보 매출25만불이상



PALISADES PARK \$150,000

다양한 메뉴 카페&레스토랑, 아침/점심 및 소울푸드 제공, 의욕적 판매자, 합리적 제안 고려 가능



WAREHOUSE

저렴한 창고 렌트. GWB 에서 15분. 11,500sf. \$14/sf Gross rent. Tax, CAM 없음. 3LD. 8 피트 높은 천장. Office 1,000sf 포함.



CAMDEN \$ 370,000

투자가치 높은 상업용 건물, 브렉퍼스트&런치 레스토랑 비즈니스 포함, 2층에 주거용 2베드, 렌트 가능, 리모델링 필요



IRVINGTON \$298,000

활발하게 성업중인 수익률이 높은 네일가게. 연매상 78만불, 순수익 31만불



CLIFFSIDE PARK \$115,000

위치좋은 하드웨어 비즈니스 세일, 풍부한 재고, 리테일 확장 적합, 안정적인 기존 고객 많음, 열쇠 서비스

3 Dream Team! 준비는 꼼꼼하게, 네고는 확실하게, 서비스는 친절하게!



NJ REAL ESTATE BROKER

Dream1 재키 윤
꼼꼼한 준비!

JONG JACKIE YUN

201-401-7797

jackie6037@gmail.com



LICENSED NJ & NY

Dream2 에드워드 조
확실한 실력

EDWARD K. JO

201-400-5726

edjo0911@gmail.com



SALES ASSOCIATE

Dream3 케빈 박
친절한 서비스

KEVIN PARK

908-565-1434

kevinparkdreamcity@gmail.com

드림부동산 201-401-7797

Jackieyundreamcity@gmail.com

2361 Lemoine Ave #2R, Fort Lee, NJ 07024

세금 보고, 환급액 늘려줄 7가지 주요 세법 변화

주 및 지방세 공제 한도 4만 달러로 상향 등 납세자 혜택 대폭 확대



2025년 세금 보고 시즌이 다가오면서 납세자들이 주목해야 할 주요 세법 변경 사항들이 발표되었다. 이번 세금 보고에서는 주택 소유자, 비즈니스 운영자, 학부모, 고령자 등 다양한 계층이 세금 부담을 줄일 수 있는 새로운 규정들이 도입되었다. 경제적 불확실성이 지속되는 가운데, 이러한 세법 변화는 가계 재정에 실질

적인 도움을 줄 것으로 기대된다. 납세자들은 변경된 규정을 확인하고 혜택을 최대한 활용해야 한다.

가장 눈에 띄는 변화는 주 및 지방세(SALT) 공제 한도의 상향이다. 최근 평균 재산세가 1만 달러를 초과하며 많은 주택 소유자들이 세금 부담을 호소해 왔다.

하지만 도널드 트럼프(Donald Trump) 대통령의 새 법안에 따라 기존 1만 달러였던 공제 한도가 4만 달러로 크게 인상되었다.

항목별 공제를 받지 않는 납세자를 위한 기본 공제액도 상향되었다. 2025년 기준 독신 납세자의 기본 공제액은 1만 5,750달러, 부부 합산

보고는 3만 1,500달러로 인상되어 더 많은 이들이 세금 감면을 누릴 수 있다.

2017년에 설정되었던 소득세율이 영구적으로 확정된 점도 중요한 소식이다. 당초 만료 예정이었던 이 세율이 유지되지 않았다면 세금 부담이 커졌을 것이다. 이번 조치로 10%부터 최고 37%까지 7단계로 나뉜 기존 세율이 계속 적용된다. 소규모 비즈니스 운영자와 자영업자를 위한 혜택도 강화되었다. 적격 사업 소득의 20%를 공제받을 수 있는 조항이 영구화되었으며, 비즈니스 운영자는 100% 보너스 감가상각 혜택을 통해 사업 투자 비용을 전액 공제받을 수 있어 재정적 부담이 완화될 전망이다.

자녀를 둔 부모와 특정 직업군을 위한 지원도 확대되었다. 17세 미만 자녀 1인당 2,200달러의 자녀 세액 공제를 받을 수 있으며, 이는 부부 합산 소득 40만 달러, 독신 소득 20만 달러 이하인 경우 적용된다. 소득 8만 달러 미만 납세

자를 위한 주 정부 차원의 자녀 세액 공제도 넓어졌다. 팁을 주 수입원으로 하는 근로자들을 위한 면세 조항도 신설되었다. 특정 직업 종사자는 최대 2만 5,000달러의 팁 소득에 대해 세금을 면제받는다. 단, 이 혜택은 독신 소득 15만 달러, 부부 합산 소득 30만 달러 이하에만 해당된다.

마지막으로 65세 이상 고령자를 위한 새로운 공제 혜택이 추가되었다. 고령 납세자는 개인당 6,000달러의 추가 공제를 받을 수 있어 노년층의 세금 부담이 한층 가벼워질 것으로 보인다. 이 추가 공제는 조정 총소득을 기준으로 독신 7만 5,000달러, 부부 합산 15만 달러를 초과할 경우 점진적으로 축소된다. 세무 전문가들은 올해 세법에 많은 변화가 있는 만큼, 관련 서류를 철저히 준비하여 자신에게 주어지는 모든 세제 혜택을 놓치지 말 것을 당부하고 있다.



PALISADES PARK \$429,000

타운 중심지에 위치한 2BR, 1BA, 1파킹 콘도. 저렴한 관리비 (\$364)과 세금(\$4,498) 전체 나무마루, 도보거리, 뉴욕버스와 쇼핑



EDGEWATER \$600,000

Hudson River Waterfront, 넓은 2BR, 2BA (1,412SF) 전체 High-End로 레노베이션된 유닛. 바로 앞 뉴욕 버스과 쇼핑.



상용건물(COMMERCIAL) 매매



CLIFFSIDE PARK \$1,035,000

상업 거리 Anderson Ave에 위치한, 레스토랑과 아파트가 있는 혼합용도(Mixed-use) 건물. 연 렌트 수입은 \$87,000 (\$5,800 + \$1,750/월, NOI 기준), 총 지출은 \$13,263. 연 수익률은 7.12% (Cap Rate).

빈센트 리

VINCENT LEE

직통: 201-647-9964
vinrealty7@hotmail.com

Lic. Real Estate Broke Associate
Senior Vice President of Realty7
New York University 대학, 대학원 졸업
NJ REALTORS® Circle of Excellence
Sales Award © 2009-2025



2025



TOP AGENT AWARD WINNER

Owned And Operated By NRT.LLC.



375 Park Ave. Suite 21, Fort Lee
사무실 201.461.5000

30년간 1,000세대 이상 거래한 실력과 정성으로 파시는 분께는 가장 좋은 가격을 받게하고, 사시는 분께는 가장 좋은 가격으로 사실 수 있게 해드릴 뿐만 아니라 미국사회에 적응하기 위한 모든 면을 상담해 드립니다.



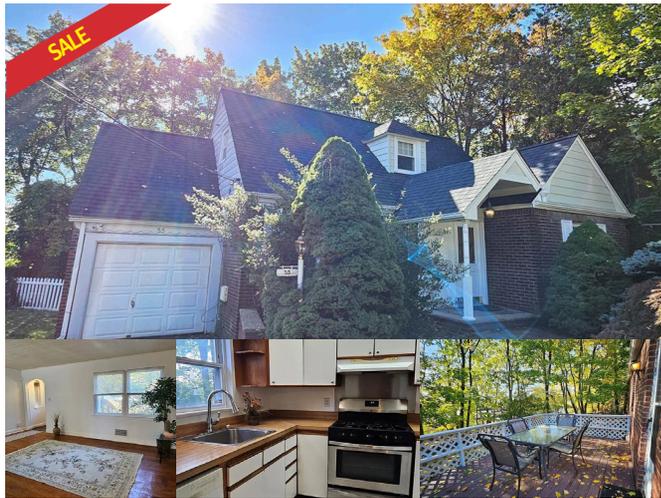
샬린 배
CHARLENE BAI
201-741-2446



김 윤지
YUN JI KIM
201-937-7839

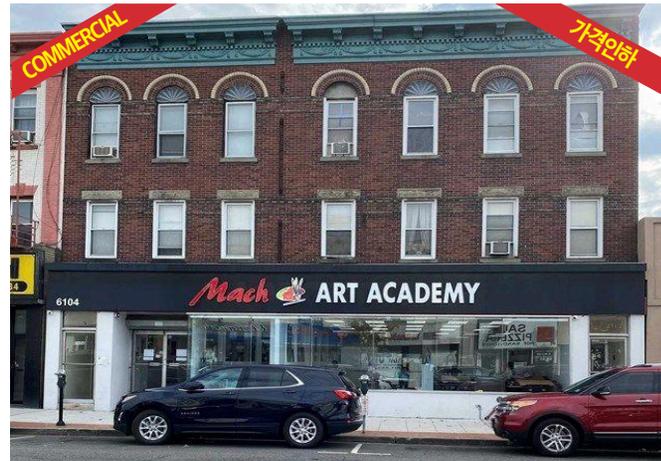


제임스 임
JAMES LIM
201-674-4637



RIVER EDGE \$689,000

침실3, 욕실2, 즉시 입주 가능한 깔끔한 단독주택, 완성된 지하실, 신규 카펫, 새 타일, 나무바닥, 차고 1대, 2025년 신규 지붕, 데크, 뉴욕 대중교통 도보 거리



WEST NEW YORK \$2,500,000

버겐라인 애비뉴 중심 상권, 높은 유동 인구, 건물 앞 NYC 대중교통, 지하 동일 크기 저장 공간, 2022년 전체 고무 지붕 교체, 2024년 운수기 2개 교체, 투자용으로 우수한 수익형 부동산. 1층 점포 임대 ~ 2025년 12월.

6104 Bergenline Ave: 2층: 1베드 1유닛, 4베드 1유닛, 3층: 3베드 2유닛
6108 Bergenline Ave: 2층: 3베드 1유닛, 3층: 3베드 1유닛

kw VILLAGE SQUARE REALTY
KELLERWILLIAMS.

201-445-4300

Susan Bai
EXPERTISE THAT MOVES YOU!
Each Office is independently owned and operated

임대 관리에 지치셨습니까?

투자 부동산의 상승한 지분에 대해 부담해야 할 양도소득세가 걱정되지만, 생활을 위해 임대수익은 여전히 필요하십니까?

이러한 고민이 있다면 전문가 수잔 배를 상담하세요. 수잔 배는 다수의 투자자들이 양도세 부담을 줄이고, 번거로운 임대인 문제를 피하면서도 현재보다 더 안정적이고 높은 수익을 유지할 수 있도록 효과적으로 전략을 제시해 왔습니다.



버겐, 파세익, 모리스, 에섹스 카운티 OK



SUSAN BAI
REALTOR ASSOCIATE

수잔 배

201-981-6400
susanbai@kw.com

FAIR LAWN \$798,000

Newer 3BR/3.1BA luxury townhouse with open living space, deck, multi-zone HVAC, 2-car garage. Radburn amenities included; 1 block to NYC train/bus; near town center and top schools.

GLEN ROCK \$775,000

Sought after Glen Rock Townhouse, 2 primary bdrm plus loft on the second floor, cathedral ceiling, Hardwood floors, ground level finished with full bthrm and walk out. 1 car garage

PALISADES PARK \$5,200

3 bedrm, 3.5 bath. 7 years old townhouse. Available 2/1/26

LYNDHURST \$4,500/M

4bedrm, 4bath. Rent available immediately. close to NYC. First time rental.

 <p>베이비 머스타드그린 Baby Mustard Green \$1.49 LB</p>	 <p>파 Green Onion \$1.29 EA</p>
---	---

 <p>무박스 Radish \$24.99 BOX</p>	 <p>한국나주신고배 9과 Korean Pear \$26.99 BOX</p>
 <p>트리움 코이모 고구마 Koimo Triumph Sweet Potato \$2.99 LB</p>	 <p>이스라엘 오리만다린 Orri Mandarin \$4.99 LB</p>

 <p>상하이 박초이 Shanghai Bok Choy \$1.49 LB</p>	 <p>유초이팁 Yuchoi Tip \$2.99 LB</p>
 <p>크라운 브로콜리 Crown Broccoli \$1.99 LB</p>	 <p>그레이 호박 Grey Zucchini \$1.29 LB</p>

좋은 한국산 식품이 가득한~

한남체인

NJhannam.com

세일기간 3/6~3/12/2026

SALE FRI-THUR 7

신선함을 담아 행복을 드립니다

KakaoTalk ID: NJ Hannam Mart (한남체인 뉴저지)



농심 모음전 SALE

농심 안성탕면 멀티팩 NONGSHIM ANSUNG TANGMYUN **4.98** (17.60Z)

농심 신라면 멀티팩 NONGSHIM SHIN RAMYUN FAMILY PACK **3.98** (16.930Z)

농심 짜파게티 멀티팩 NONGSHIM CHAPAGETTI NOODLE **5.98** (4.50Z X 4PK)

<p>BEST CHOICE 최상급</p> <p>앵거스 LA갈비 Angus Beef LA Short Rib \$17.99 LB</p>	<p>BEST CHOICE 최고육질</p> <p>초이스 짬갈비 Fresh Beef Short Rib \$15.99 LB</p>
<p>양지머리 Beef Brisket Chunk \$12.99 LB</p>	<p>부채살 스테이크 Beef Top Blade Steak \$9.99 LB</p>
<p>생삼겹살 Pork Belly Sliced \$9.99 LB</p>	<p>내추럴 수육삼겹살 Natural Pork Belly \$7.99 LB</p>
<p>돼지목살 샤브샤브 Pork But Sabu Sabu \$11.99 LB</p>	<p>앵거스 냉동 차돌박이 Angus Brisket Sliced Frozen \$13.99 LB</p>
<p>수육돼지목살 Pork Butt Chunk \$5.99 LB</p>	<p>통닭 Whole Chicken \$1.99 LB</p>

<p>대박 Sale!</p> <p>자연산 횡감용 광어 Flatfish Sashimi \$7.99 LB</p>	<p>대박 Sale!</p> <p>한국산 다시멸치 Dried Anchovy \$29.99 3.3LB/BOX</p>
<p>대박 Sale!</p> <p>자반 고등어 (저염) Low Salted Mackerel Fillet \$14.99 1.45LB/1PK</p>	<p>앵클 Sale!</p> <p>아구 Monk Fish \$3.99 LB</p>
<p>앵클 Sale!</p> <p>살아있는 완도 전복 Live Abalone \$4.99 EA</p>	<p>앵클 Sale!</p> <p>오사키 게맛살 1.1LB Osaki Crab Meat \$6.99 1.1LB/1PK</p>
<p>대박 Sale!</p> <p>냉동 통낙지 Frozen Octopus \$7.99 1LB/1PK</p>	<p>앵클 Sale!</p> <p>양념장어 Unagi \$9.99 9OZ/1PK</p>
<p>최상급</p> <p>냉동 오징어 Frozen Squid \$4.29 LB</p>	<p>최상급</p> <p>노르웨이 고등어 Norway Mackerel \$4.29 LB</p>

본상품은 손질을 헤드리지 않습니다.

<p>그린쌀 해태 그린쌀 HAITAI GREEN RICE \$29.99 40LB</p>	<p>왕수라 건강잡곡 WANG SU-RA MIXED GRAIN \$7.99 5LB</p>
<p>칠갑 우리쌀 CK KOREAN RICE NOODLE \$7.99 4PK</p>	<p>니수이 슈마 새우 만 NISSU DUMPLING (SHRIMP SHUM) \$4.99 400G</p>
<p>오토기 옛날 참깨 OTTOGI ROASTED SESAME \$7.99 7.05OZ</p>	<p>유기농 참깨 SEMP ORGANIC SESAME OIL \$15.99 300ML</p>
<p>CJ 백설 맛소금 TASTE ENHANCING SALT \$3.99 1KG</p>	<p>청정 맛소금 CJO MIXED SOY BEAN PASTE (MILK) \$5.99 1KG</p>
<p>프렌치카페 FRENCH CAFE COFFEE MIX (STEVIA PROTEIN) \$21.99 100 ST</p>	<p>호두아몬드 올드 DT WALNUT ALMOND ADLAY \$14.99 31.74</p>

사진과 실물이 다를 수 있습니다.



FUJI
1.81kg GOLD APPLES | POMMES




Bravo!
GRAPE TOMATOES
TOMATES RAISINS



광고에 오터가 있을 수 있으며 상황에 따라 제품의 판매 수량 제한 및 가격변동, 조기품절이 있을 수 있습니다. **한남체인**

 <p>레드상추 Red Lettuce \$1.29 EA</p>	 <p>컬비오이 Kirby Cucumber 99¢ LB</p>
---	---

 <p>유기농 후지사과 (4LB) Organic Fuji Apple \$7.99 EA</p>	 <p>깐마늘 (5LB) Peeled Garlic \$13.99 EA</p>
--	---

 <p>팩마늘 Garlic Pack \$3.99 2 FOR</p>	 <p>씨없는 홍포도 (3LB) Red Seedless Grapes \$4.99 PK</p>
---	--

 <p>허니듀 Honey Dew \$5.99 EA</p>	 <p>송해리 오렌지(s) Orange \$1.99 3 FOR</p>
---	--

 <p>그레이프 토마토 Grape Tomato \$3.00 2 FOR</p>	 <p>후지사과 Fuji Apple \$19.99 1TRAY</p>
---	--

 <p>메주콩 WANG SOYBEAN 4.99 4LB</p>	 <p>농협 쌀누룻지 (100%국산쌀) NH SCORCHED RICE 3.99 150G</p>	 <p>하우스 단단한 두부/중간 단단한/부드러운 만두용 HOUSE FOODS TOFU 3.99 3FOR 14 oz</p>
 <p>해태 월계수잎 HAITAI BAY LEAVES 3.99 40G</p>	 <p>CJ 비비고 도톨 동그랑쫄 CJ BIBIGO MINI PATTY PORK & VEG 5.99 160Z</p>	 <p>서천 명품 곱창김 PREMIUM ROASTED SEAWEED 34.99 40G X 6</p>
 <p>샘표 6개월 숙성된 토콩 된장 SEMPIOSEMPJO 6 MONTH MATURED SOYBEAN PASTE 9.99 900G</p>	 <p>몽고 만능맛 간장 국짜개용/조림, 볶음 MG SEASONED SOY SAUCE 3.99 500ML</p>	 <p>이금기 팬더굴소스 LKK OYSTER FLVD SAUCE 3.99 580G</p>
 <p>J-BASKET 라면 스프 베이스 J-BASKET RAMEN SOUP BASE PASTE 4.99 170G</p>	 <p>곰표 나트륨을 줄인 부침가루 GOMPYO LESS SODIUM KOREAN PANCAKE MIX 3.00 2FOR 500G</p>	 <p>침감 엄마소맛 그대로 손칼국수 FZ FLAT NOODLE 5.99 800G</p>
 <p>수라상 군고구마 스틱 SRS ROASTED SWEET POTATO STICKS 5.99 80G X 5</p>	 <p>삼립 달기 보를달 SAMLIP FULLMOON BREAD (STR CREAM) 3.99 240G</p>	 <p>유동 자연산 골뱅이 YD BAI TOP SHELL 8.49 400G</p>



한남체인 뉴저지

고급 애견옷 입하
귀국이사하시는분들께
할인혜택을 드립니다.
제작/원단: 대구(한국)
한남체인택배
(201) 218-9692

피곤하고 침침한 눈을 위한
우메켄 아이클리어
NEW JUMEKEN Eye Clear
Dietary Supplement
201-886-1396

솔로몬 침구
최고급이불/슬라인트만을 고집하는
솔로몬침구의 초대박세일!
한국 최초 콜라겐 이불, 한지이불! 면지에 민감하거나 알러지 아토피가 있으신분께 강력 추천!!
이젠 자면서 건강해지세요. 이불 배달도 해드립니다. 뉴저지 한남체인 내에 있습니다.
(201) 478-1033 **블라인드제작**
무료견적/설치

농협한심인홍심전문점
한의사 김소형이 잘만든
흑염소 진액
농축 홍삼 진액 스틱
2+1
홍삼원 646-957-2040

EVERYCARE STUDIO 베델 헬스 전자
EVERYCARE PH 207 **\$69.00**
EVERYCARE EC 7300 **\$117.00**
EVERYCARE Diamante **\$158.00**
문의전화 **201.956.0033**

한남포크니
가을 대박세일
밍크 털바지 \$19.99
기모 바지 \$29.99
가을 바지 \$24.99
7번 캐셔대 앞

할렐루야 만나방
Hallelujah Mannabang
잔치음식, 각종 떡 주문받습니다!
(201) 224-3355

Mochi Donut Ring
한남 베이커리에서 판매중입니다!
보는재미 먹는재미 모찌도리 도넛

미국 내 가장 저렴한 식료품점과 비싼 식료품점 순위 공개

소비자 전문매체 조사 결과, 월마트보다 저렴한 대형 마트 다수 확인... 식료품 물가 상승 전망 속 소비자 관심 집중



미국 내에서 식료품을 구매할 때 가장 저렴한 곳과 가장 비싼 곳은 어디일까. 최근 소비자 전문 비영리 단체인 컨슈머 리포트(Consumer Reports)가 발표한 2월 조사 결과에 따르면, 오랫동안 가장 저렴한 마트로 인식되어 온 월마트(Walmart)가 그 타이틀을 내려놓게 되었다.

이번 조사에서는 월마트의 가격을 기준으로 삼아 다른 식료품점 및 소매업체들의 가격을 비교 분석했다. 그 결과, 월마트보다 더 저렴한 가격으로 식료품을 판매하는 대형 마트들이 다수 존재하는 것으로 나타났다. 이러한 조사 결과는 미국 농무부(U.S. Department of Agriculture)가 2026년 식료품 가격이 2.5% 상승할 것이라는 전망 데이터를 발표한 가운데 나와 소비

자들의 이목을 끌고 있다.

농무부 자료에 따르면, 2020년부터 2024년 사이 식료품 가격은 이미 23.6%나 급등한 바 있다. 물가 상승에 대한 우려가 커지는 상황에서 소비자들은 조금이라도 더 저렴한 쇼핑처를 찾기 위해 노력하고 있다. 전국적으로 가장 저렴한 식료품점 체인 상위 5곳을 살펴보면, 코스트코 홀세일(Costco Wholesale)이 월마트보다 21.4% 저렴해 1위를 차지했다. 이어 비제이스 홀세일(BJ's Wholesale)이 21%, 리들(Lidl)이 8.5%, 알디(Aldi)가 8.3%, 윈코(Win-Co)가 3.3% 순으로 월마트보다 저렴한 것으로 조사되었다.

반면, 가장 비싼 식료품점 체인으로는 홀푸드(Whole Foods)가 꼽혔다. 홀푸드는 월마트보다 무려 39.7%나 비싼 것으로 나타났다. 그 뒤를 이어 쇼스(Shaw's)가 31.9%, 엘 란코(El Ranco)가 30.1%, 주얼-오스코(Jewel-Osco)가 29.7%, 마리아노스(Mariano's)가 27.6% 더 비싼 것으로 확인되었다. 이들 매장은 프리미엄 제품이나 유기농 식품 등을 주로 취급하여 상대

적으로 높은 가격대를 형성하고 있는 것으로 분석된다.

뉴저지 지역에 매장을 두고 있는 다른 식료품점 체인들의 가격도 함께 공개되었다. 타깃(Target)은 월마트보다 5.9% 비쌌으며, 스탑 앤 샵(Stop & Shop)은 22.2%, 트레이더 조(Trader Joe's)는 24.6%, 앨버트슨스(Albertsons)는 24.8% 더 높은 가격을 보였다. 다만, 뉴저지에서 가장 큰 규모를 자랑하는 체인인 샵라이트

(ShopRite)는 이번 조사 대상에 포함되지 않아 아쉬움을 남겼다.

이번 연구는 뉴욕의 컨설팅 회사인 스트래티컬 리소스 그룹(Strategic Resource Group)의 가격 비교 데이터를 바탕으로 진행되었다. 가격 조사는 2025년 늦여름에 실시되었으며, 소비자들이 가장 흔하게 구매하는 품목인 포장 식품, 농산물, 육류 등을 포함한 '식료품 바구니'를 기준으로 이루어졌다.

뉴저지 자살률 증가속 988 핫라인 영구 자금 지원난향

뉴저지주에서 자살률이 다시 오르는 가운데, 위기 대응의 핵심인 '988 자살-위기 핫라인'의 안정적 운영 재원 확보가 불투명한 상황이다. 주의회는 모든 전화요금에 40센트 수수료를 부과해 운영비를 마련하는 법안을 아직 통과시키지 못했으며, 마이키 세릴 주지사의 첫 예산안에도 반영 여부가 주목된다.

뉴저지 보건부 잠정 자료에 따르면 2025년 자살 사망자는 650명을 넘어 전년보다 늘었고, 2022년 이후 처음으로 증가세로 돌아섰다. 2022년 시작된 988 핫라인은 상담뿐 아니라 이동식 위기대응팀 파견까지 맡고 있으며, 2025년에는 6개월 만에 6만 2,000건의 전화를 처리할 정도로 수요가 급증했다. 법안 발의자인 조셉 비탈레 상원의원은 안정적 재원 없이는 위기센터와 전환주택 등 후속 대응체계 확대도 어렵다며, 연간 6,730만달러 확보 필요성을 강조했다.

NJ MASTER HVACRLIC #4766

SUNNY AIR

HEATING & COOLING

히팅 & 에어컨

Air Conditioner 에어컨 전문	Gas Furnace 중앙난방	Hot Water Boiler 워터 보일러	Steam Boiler 스팀 보일러
---------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------

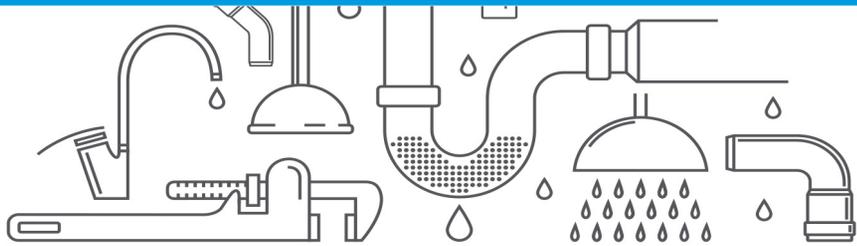
수리 · 설치 · Maintenance



“Sunny Air에서 정확하게 진단하세요!”

201-417-0624

thesunnyair.com
thesunnyair@gmail.com



한마음 플러밍



변치않는 한마음으로
정성을 다하겠습니다.

플러밍 & Heating

화장실 / 주방 수리, 기타 핸디잡

201.665.7644

미국목수노조 25년

대진 종합 건설

D&J General Construction LLC

“**핸디맨**” 신축, 개축, 증축

전기, 플러밍, 히팅, 에어컨

- 가계, 하우스 Renovation LIC #13VH01952200
- New Home LIC #039274

보험 라이선스 소지 kwipak@gmail.com

Tel 201.370.9692

23 Broad Ave., ste #4, Palisades Park, NJ 07650

서울건축

면허 및 보험 소지

사장이 직접 직접 발로 뛰어 일합니다

- 신축공사, 증축, 개축 / 집수리 / 실내장식
- 지붕 / 루핑 / 가계수리 / 페인팅
- 지하실 / 방수 / 플러밍 / 전기
- 토목 (콘크리트, 벽돌, 블록, 미장)
- 부엌 / 화장실 / 타일 / 마루
- 외부 스타코 / 사이딩

T. 201-314-9348



서울 핸디맨

전기고장 / 플러밍 / 보일러 / 냉동 / 정수기 / 에어컨 / 거터청소 /
화장실 / 부엌 / 스크린 설치 / 지하실 꾸밈 / 막힌 하수구 뚫음 /
가라지 도어 설치 / 유리창 / 페인트

T. 201-983-2606

보라매 건축

주택 상가 전문

• 전기 • 플러밍

- 페인트
- 욕실 (타일, 구조변경)
- 주방 (캐비닛 설치)
- 데크 (New & Repair)
- 마루 (하드우드, Laminate)

핸디맨

라이선스 및 보험 보유
License #13VH10936100

확실한 시공으로
충분한 만족을 책임집니다

견적문의 201-705-2525

북동부 덮친 '꽃가루 폭탄'... 올봄 역대급 알레르기 시즌 예고

따뜻한 날씨와 잦은 비로 개화 시기 집중, 철저한 사전 예방 및 관리 필수

미국 북동부 전역에서 꽃가루 수치가 급격히 상승하며 올봄 유례없이 강력하고 긴 알레르기 시즌이 예고됐다. 기상 매체 아큐웨더(AccuWeather)는 따뜻한 날씨와 잦은 폭우, 짧아진 개화 시기가 맞물려 이른바 꽃가루 폭탄이 발생할 것이라고 경고했다. 겨울철 많은 강수량이 식물 성장을 촉진했고, 건조하고 바람부는 날씨가 오면 엄청난 양의 꽃가루가 방출될 전망이다. 대기 중 이산화탄소 증가가 비료 역할을 해 알레르기 유발 식물이 더 많은 꽃가루를 생산하는 것도 주요 원인이다.

전문가들은 수백 마일 떨어진 곳의 기상 조건도 알레르기 증상에 큰 영향을 미친다고 설명한다. 기온과 강수량은 꽃가루 방출량과 수치 급증 속도를 결정한다. 폭우가 내리면 일시적으로 공기가 맑아지지만, 며칠만 건조하고 바람이 불어도 수치는 다시 치솟는다. 강한 바람은 꽃가루를 대기 중으로 높이 끌어올려 수심에서 수백 마일 떨어진 곳까지 실어 나르기 때문에, 도심 거주자들도 심각한 알레르기 증상을 겪을 수 있다.

알레르기 증상을 최소화하려면 적극적인 예방이 필요하다. 증상이 시작되기 2주에서 4주 전부터 항히스타민제나 코 스프레이를 미리 사용하는 것이 권장된다. 꽃가루 수치는 오전 5시에서 10시 사이에 최고조에 달하므로 야외 활동은 늦은 오후나 비가 내린 직후로 미루는

것이 좋다. 실내에서는 HEPA 필터를 설치하고 창문을 닫아 외부 공기를 차단해야 한다. 외출 후에는 즉시 샤워를 하고 옷을 갈아입어 몸에 묻은 꽃가루를 제거해야 한다.

북동부 각 지역의 꽃가루 수치는 기상 조건에 따라 차이를 보인다. 뉴욕(New York)은 나무 꽃가루를 중심으로 이미 높은 수치를 기록 중이며, 북부 지역도 기온 상승과 함께 수치가 오를 전망이다. 뉴저지(New Jersey)의 뉴어크와 오션 카운티(Ocean County)는 최근 겨울 날씨 탓에 아직 수치가 낮지만, 이달 하순부터 점진적으로 증가할 것으로 예측된다. 펜실베이니아(Pennsylvania) 역시 추운 날씨로 낮은 수치를 유지 중이나 온난 전선 유입으로 급등이 예상된다.

반면 남쪽 지역은 이미 심각한 상황이다. 버지니아(Virginia)는 삼나무와 느릅나무 등의 영향으로 수치가 매우 높음 단계로 치솟았다. 메릴랜드(Maryland)는 현재 낮음에서 중간 수준이나, 낮 기온이 화씨 50도(섭씨 10도)에서 화씨 60도(섭씨 15도) 대에 머물면 높음 단계로 전환될 전망이다. 코네티컷(Connecticut)과 매사추세츠(Massachusetts) 등 뉴잉글랜드 남부 지역도 중간 수준에 도달했으며 며칠 내 급격한 상승이 예고되어 주의가 필요하다.



43년 한의학 임상경험의 결실 백산연고치약 한방구강케어의 새로운 기준

안녕하십니까, 백산한의원 원장 이요한입니다. 43년간의 한의학 임상경험과 연구를 통해, 저는 구강건강이 전신건강에 미치는 지대한 영향을 깊이 이해하게 되었습니다. 특히 오랜 의료봉사 활동에서 만난 많은 어르신들이 잇몸질환으로 고통받는 모습을 보며, 근본적인 해결책의 필요성을 절감했습니다.

이러한 경험을 바탕으로, 저희 백산한의원은 한방의 지혜를 현대적으로 재해석한 특별한 구강건강 솔루션, '백산연고치약'을 개발하게 되었습니다. Covid-19 회복한약으로 이미 한인사회에서 신뢰를 쌓아온 저희가, 이번에는 혁신적인 한방구강케어 제품을 선보입니다.

백산연고치약, 무엇이 다른가
일반 치약이 단순한 세정 기능에 중점을 둔다면, 백산연고치약은 그 개념 자체가 다릅니다. 치약의 기본 기능 10%에 잇몸 염증 소염 연고 기능 90%를 더한 획기적인 제품입니다.

다. 43년간 축적된 한약 제조 노하우를 집약하여, 단순한 양치질만으로도 전문적인 잇몸 관리가 가능하도록 설계했습니다.

기대할 수 있는 효과

백산연고치약은 찬물이나 뜨거운 음식에 민감한 잇몸을 완화시키고, 출혈성 잇몸 문제를 해결하는 데 탁월한 효과가 있습니다. 또한 치주염과 풍치 예방은 물론, 충치 예방과 치석 형성 방지에도 도움이 됩니다. 특히 구내염 소염과 임플란트 주변 염증 관리에도 효과적이며, 일상적인 구취 제거와 구강 위생 유지에도 큰 도움을 줍니다.

잇몸 건강이 전신 건강의 출발점입니다

잇몸 건강이 전신 면역력의 20~30%를 차지한다는 사실을 알고 계십니까? 최근 의학 연구에 따르면, 관리되지 않은 잇몸 염증 및 세균이 혈류를 타고 순환하면서 위염, 관절염, 심장질환, 신장질환, 당뇨, 고혈압, 치매 등 심각한 건강 문제를 유발할 수 있는 것으로 밝혀졌습니다.

즉, 잇몸 건강 관리는 단순한 구강 문제를 넘어 전신 건강을 위한 필수적인 투자입니다. 백산연고치약은 매일의 양치질을 통해 이러한 위험으로부터 여러분의 건강을 지켜드리고자 합니다.

백산연고치약은 일반적인 양치질만으로도 전문적인 잇몸 관리가 가능하도록 설계되어 있으며, 합리적인 가격(27달러/개)으로 제공됩니다. 현재 백산한의원에서 직접 구입하실 수 있으며, 자세한 상담이나 문의사항이 있으시다면 언제든지 연락 주시기 바랍니다. 43년 임상 경험을 바탕으로 한 백산한의원의 노하우를 신뢰해 주십시오. 여러분의 구강 건강, 나아가 전신 건강을 위해 최선을 다하겠습니다.

제품문의: 201-944-8585/201-674-7573
백산한의원 원장 이요한

침 잘 놓기로 유명한

백산 한의원

美 대통령
봉사상
받은 한의원

43년 경험

KBS (한국)
라디오에
소개된 한의원



팻팻 백산
201-944-8585
C: 201-674-7573
14 E. Homestead Ave.
Palisades Park, NJ 07650
(뉴밀레니엄 은행 뒷편)
<미주한인체전의료진>

Covid(변종)한약
*후유증 회복 한약 *면역력 강화 침
*몸속 소염·해독 한약 *잇몸염증

팻팻에서 제일
오래된 한의원

원장
이요한 (John Lee)
NJ, NY, MD 라이선스
침구사 • 한약사

FDA 승인
백산연고치약
염증 소염 연고 기능 90% + 치약 10%
Cell: 201-674-7573
뉴저지상록회 추천 한의원
<미주 장애인 체전 의료진>

어디가? 아프거나? 불편하십니까?

갱년기, 대상포진, 통풍, 환병, 갑상선, 간질, 틱, 중풍 · 치매예방, 빈뇨, 혈관계질환, 각종 통증...

끝이 아닙니다. 새로운 시작입니다.

고인에게 못다한 아쉬움을 위해 뉴저지 최대 식당에서 최상의 서비스로 번듯한 장례를 치르실 수 있습니다

축복장례식장 NJ Lic.#4915 손한익 공인장의사

팍팍기준 서쪽편 고객을 위해 특별히 마련

- Paramus 에서 80E 로 7분
- Little Ferry 다리전 우회전
- Palisades Park 에서 차로 2분거리
- 5분 거리 다수 한식당 선택가능

장례비 절감

- 고급 시설과 서비스 대비 경비는 상대적으로 저렴하다는 입소문
- NJ Medicaid 수혜자 정부 혜택 대행 (무료 화장 장례 서비스, 관은 선택)

뉴저지 최대/최고급 시설과 서비스 대형 교회와 성당에 최적

- 200석 조문객 규모에 맞게 3개 채플 사이즈 조절 가능
- 넓은 주차장 (150-200대 주차) 대부분 경우 Police Car Escort

Blessing Funeral Home Inc.
1-844-766-1004
 (1-844-son-천사)
201-602-1911
 59 Main St.
 Ridgefield Park, NJ 07660



Han Ik Son. Manager, Certified Funeral Director
 대표전화 201-602-1911, hankson2000@optonline.net
 고품격, 최상의 서비스로 고인의 천국환송을 잘 섬기겠습니다.
 미리 전화주시면, 무료로 향시 상담 및 방문 헌신 하겠습니다.
 (Full Services Specialties From Removal to Monument set-up)



한인비석 201.602.1911

Korean Monument Specialty (축복장례식장 손한익 공인 장의사)

다년간 수많은 비석 고객님들께 감동과 만족을 드렸습니다.

잘 만들어 드립니다. 장례후 곧바로 전화주십시오.

장례식과 상관없이 비석 주문하시는 모든 분들께 설계 시공 제작비 지원해 드립니다.

전화만 주시면 어디든지 방문 상담후, 무료로 Sketch해 드립니다.

전문 제작 분야

- Upright Single or Double(Rockland및 대부분 묘지)
- Slant (Totowa, Laurel Grove 묘지)
- Bronze on Granite Flat Marker (조지워싱턴 묘지 외)
- 고급 수입 석재(아프리카, 인도산) 다량 확보
- 타주에도 제작 설치해 드립니다.



세포는 나이를 모른다

영양이 채워지면 몸은 다시 움직인다



나이가 들면 많은 사람이 “이제는 어쩔 수 없다”는 말을 쉽게 하곤 합니다. 그러나 우리 몸을 이루는 세포는 나이를 알지 못합니다. 세포는 밤낮으로 대사를 반복하며 에너지를 만들고, 손상된 조직을 회복시키는 일을 계속합니다. 이 과정에 필요한 재료는 탄수화물, 단백

질, 지방, 물, 미네랄로 단순합니다. 이 영양소들이 몸의 활동량과 근육량에 맞춰 균형 있게 공급되고 제대로 대사될 때, 숙면과 소화가 원활해지며 몸의 회복력도 유지됩니다.

문제는 이 균형이 무너질 때 시작됩니다. 상담을 진행하며 자주 접하는 변화들이 있습니다. 머리카락이 가늘어지며 탈모가 시작되거나, 음식을 먹어도 소화가 잘되지 않는 경우입니다. 이명이 들리거나 눈앞에 아지랑이가 나타나기도 하며, 건망증이 늘고 밤에 화장실을 자주 가게 됩니다. 얼굴에는 주름이 늘고 피부에는 검버섯이 생기기도 합니다.

이러한 변화는 단순한 노화의 문제가 아니라, 대사 균형이 무너지고 영양 부족과 염증이 쌓이고 있다는 신호일 수 있습니다. 특히 근육이 줄어들고 몸의 미네랄과 단백질이 부족해지면 대사 기능이 떨어지고 회복력도 함께 약해집니다. 최근 연구에서도 근육량이 낮을수록 당뇨와 심혈관 질환 위험이 높아진다는 결과가 보고되고 있습니다. 따라서 건강을 위해서는 단순히 좋은 음식을 먹는 것만으로는 부족합니다.

가장 먼저 해야 할 일은 내 몸에 무엇이 부족인지 객관적으로 확인하는 것입니다. 체성분 분석을 통해 몸의 수분, 단백질, 미네랄, 근육량, 체지방을 확인하면 개인의 식사와 생활습관을 보다 정확하게 조절할 수 있습니다.

노화를 완전히 막을 수는 없지만, 노화의 속

도와 기울기는 조절할 수 있습니다. 우리 몸은 우리가 살아온 생활 습관의 결과물입니다. 세포는 여전히 회복할 수 있는 능력을 갖추고 있습니다. 지금 내 몸의 상태를 객관적으로 확인해 보는 것이 건강을 되찾는 가장 현실적인 시작입니다.

머리카락이 가늘어지고 탈모가 시작되거나, 피로가 오래가고 밤에 화장실을 자주 간다면 몸의 대사 균형을 점검해 보시기 바랍니다.

ReVeRsYou

Time Design Private Studio

대사 균형·혈관 상태 점검

550 Sylvan Ave #105, Englewood Cliffs, NJ

문의: 201-749-7148

* 이번 주 10명 한정 예약·예약제 운영



**Hackensack
Meridian
John Theurer
Cancer Center**



Christi Kim, M.D., FACP 혈액종양내과 전문의

혈액암 / 종양내과 펠로우십:
스토니브룩대학교 의과대학

내과 레지던트 / 주임 레지던트:
스토니브룩대학교 의과대학

의과대학:
세인트조지대학교

자격증:
내과, 혈액종양내과

저희 전문의 진료를 받아보세요

크리스티 김 박사(Christi Kim, M.D., FACP)는 해켄색 메리디안 존 투러러 암센터의 혈액종양내과 전문의로서 고도로 숙련되고 헌신적인 의사입니다. 종양내과 및 내과 전문의 자격을 갖춘 김 박사는 폭넓은 임상 경험과 환자 중심의 접근법을 바탕으로 진료에 임하고 있습니다.

김 박사는 세인트조지대학교 의과대학에서 의학 학위를 취득하였으며, 레지던트 과정을 수료하고 내과 수석 레지던트를 역임하였습니다. 이후 스토니브룩대학교 의과대학에서 혈액종양내과 펠로우십 과정을 마치며 암 치료에 대한 탄탄한 기초를 다졌습니다.

김 박사는 예일대학교 의과대학 임상외과학 조교수 및 마운트 시나이 아이칸 의과대학 겸임 조교수로도 활동하였습니다.

김 박사는 NRG 종양학 부인과 자궁체 소위 원회 및 NRG 종양학 중앙내과 위원회의 위원으로 활동하는 등 의료계에 적극적으로 기여하고 있습니다. 또한 예일대학교 임상시험사위원회(Yale Institutional Review Board)와 개발치료학(Developmental Therapeutics) 위원으로도 활동하였습니다.

김 박사는 NCI 부인암 임상 연구자이며, 부인종양학회(SGO) 임상실무위원회, 여성암 재단 연구 및 지원 위원회 위원으로도 활동한 바 있습니다.

김 박사는 포괄적이며 근거 기반의 치료를 제공하는 데 전념하며, 모든 환자가 건강 관리의 여정 전반에 걸쳐 맞춤형 치료와 특별한 지원을 받을 수 있도록 진료합니다.

김 박사가 현재 신규 환자를 받는 병원:

존 토이러 암 센터 92 2nd Street, Hackensack, NJ 07601

존 토이러 암 센터(North Bergen) 7650 River Road, Suite 200, North Bergen, NJ 07047

예약을 하시려면 551-996-5855로 전화해 주십시오. 해켄색 대학 메디컬 센터 및 팰리세이즈 메디컬 센터와 제휴되어 있습니다.

검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데
몸이 예전 같지
않으신가요?

지금 전화로
혈관 검사, 인바디 검사,
자율신경 검사, 중금속 수치 검사
**신청하실 수
있습니다.**

전화 주시면
어떤 검사가 필요한지
간단히
안내해 드립니다.



- 혈관 검사**
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인
- 자율신경 검사**
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인
신경 발란스 확인

- 인바디 검사**
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,
자주 넘어지시는 이유
- 중금속 수치 검사**
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. **201-749-7148** 예약제/부담없는 검사

인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.
Englewood Cliffs

교육비 2배 더 쓰는 뉴저지, 왜 저소득층 성적은 미시시피보다 낮을까

학생 1인당 2만5천 달러 지출에도 읽기·수학 성적 뒤쳐져... 전문가들 "지출 효율성과 교육 방식 개선 시급"

뉴저지주가 학생 1인당 교육비로 미시시피주보다 두 배 이상 많은 예산을 쏟아붓고 있음에도 불구하고, 저소득층 학생들의 학업 성취도는 오히려 뒤쳐지는 것으로 나타나 충격을 주고 있다. 최근 발표된 자료에 따르면 뉴저지는 유치원부터 고등학교까지(K-12) 학생 1인당 약 2만 5,000달러를 지출하고 있다. 이는 약 1만 1,000달러를 지출하는 미시시피주와 비교하면 압도적으로 높은 수치다. 그러나 놀랍게도 미시시피주의 저소득층 4학년 학생들은 읽기 능력에서 뉴저지 학생들을 앞질렀으며, 수학 성적에서는 전국 2위를 기록하는 기염을 토했다.

이러한 현상에 대해 노동 경제학자인 노스웨스턴 대학교(Northwestern University)의 키라보 잭슨(Kirabo Jackson) 교수는 뉴저지 스포트라이트 뉴스(NJ Spotlight News)와의 인

터뷰에서 그 원인을 심층 분석했다. 잭슨 교수는 교육이 기본적으로 노동 집약적인 산업이라는 점을 강조했다. 뉴저지의 경우 학사 학위 소지자의 중간 연봉이 8만 달러에서 9만 달러 수준인 반면, 미시시피는 5만 달러에서 6만 달러 수준에 머물러 있다.

이러한 교사 및 교직원의 인건비 차이가 전체 교육비 격차의 약 3분의 1을 차지한다는 설명이다. 또한 뉴저지는 전국에서 특수 교육 비율이 가장 높은 주 중 하나로, 특수 교육에 소요되는 막대한 비용이 전체 예산 규모를 키우는 주요 요인으로 작용하고 있다.

교사 연금, 포괄적인 학생 지원 서비스, 생활지도 상담사 배치 등도 비용을 증가시키는 요소들이다. 이러한 항목들은 초등학교 저학년의 시험 점수에는 즉각적인 영향을 미치지 않을 수 있

지만, 학생들의 장기적인 성장과 발달에는 중요한 역할을 한다. 반면 미시시피주는 읽기 교육 방식을 연구자들이 오랫동안 권장해 온 '파닉스(phonics)' 기반으로 전환하면서 괄목할 만한 성과를 거두었다. 이는 글자와 소리의 관계를 체계적으로 가르치는 방식으로, 기초 학력 향상에 큰 효과를 본 것으로 분석된다.

잭슨 교수는 이러한 결과만 보고 뉴저지가 예산을 절반으로 줄여도 같은 성과를 낼 수 있다고 결론짓는 것은 위험하다고 경고했다. 그는 현재 지출되는 예산이 학생들에게 분명한 긍정적 영향을 미치고 있으며, 다만 뉴저지가 예산을 효율적으로 사용하지 못하고 있을 가능성이 있다고 지적했다.

실제로 뉴저지는 최신 과학적 연구 결과에 기반한 읽기 교육 개혁을 가장 늦게 도입한 주 중



하나다. 또한 우수한 교육 프로그램을 사용하지 않는 학교에 대해 별다른 불이익을 주지 않는 정책도 문제로 지적된다. 전문가들은 교육 과정을 더 효과적인 프로그램으로 변경하는 것만으로도 성과를 크게 개선할 수 있다고 조언한다.



Leonia \$699,000

침실2, 욕실2.5, 리모델링 콘도, 신규 창문/도어/바닥, SS 가전, 넓은 데크, 벽난로, 중앙 A/C, 차고 1, 반려동물 가능



Ridgefield \$999,000

침실6, 욕실4, 50x150 투 패밀리, 완성된 다락방, 중앙 A/C, 나무바닥, 마감된 지하실, 차고 1, 뉴욕교통 편리



Palisades Park \$575,000

침실3, 욕실2, 넓은 아파트 윗층, 넓은 거실, 채광 풍부, 세탁시설 갖춤, 차고 1대, 추가주차공간, 최신 가전



Fort Lee \$519,000

침실1, 욕실1.5, 럭셔리 하이리이즈, 전면창, 전용 발코니, SS가전, 세탁기, 24시간 경비, 헬스장, 수영장, 좋은 위치

완벽한 타이밍을 만드는 리얼터!

Jiae "Gia" Lee 이지애

917.282.8158 JiaeLee@christiesrealestategroup.com



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

2050 Center Ave. Suite 300, Fort Lee, NJ 07024
Tel. 201-346-0200



NY NJ GA Realtor®, ABR, SFR

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Yvonne Chung

이본정

201.220.2207

YvonnechungRealtor@gmail.com



부동산은 숫자가 아니라 사람입니다. 이본정을 만나보세요.



WEEHAWKEN \$2,899,999

REMODELING 3 FAMILY HOME

침실8, 욕실4, 완전 리모델링 3패밀리홈, 뉴욕 스카이라인/하드슨강 전망, 4층 구조, 최신 가전, 새 욕실/창문, 하드우드/타일 바닥, 고급 주방, 개인 출입구 3개, 차고, 교통 편리



CLIFTON \$2,650/M

OFFICE SUITE RENT

신축 오피스 스위트, 1,437SF, 완전 리노베이션, 개인 룸 5개, 최신 바닥재/조명, 가구 구비, 전문 비즈니스 건물, 주요 고속도로/대중교통 인접, 충분한 주차



CRESSKILL \$2,490,000

SPACIOUS LUXURY HOUSE

침실5, 욕실5, 반욕실 1, 신축 럭셔리 주택, 넓은 레이아웃, 퀴츠 아일랜드, 2층 그랜드 로비, 데크, 차고 2대, 하디 사이딩, 금속 현관문, 인터넷 부스터 배선, 1블록 거리 공원



ENGLEWOOD CLIFFS \$1,880,000

RANCH HOUSE

침실4, 욕실2, 반욕실 2, 관리 우수 주택, 높은 천장, 고급 주방, 벽난로, 대형 선룸, 프라이빗 대지, GW브리지 인접



FORT LEE \$488,000

LUXURY CONDO

침실1, 욕실1, 포트리 럭셔리 고층 펠리세이즈 아파트, 신규 바닥/천장, 환상적 일몰 뷰, 세탁시설, 피트니스 센터, 수영장, 24시간 보안, 실내주차, 타운 접근 용이



LITTLE FERRY \$779,000

MIXED USE

혼합용도 건물, 상가와 주거 유닛 구성, 높은 가시성 상권, 임대수익 가능, 버스 및 고속도로 접근 용이

주택 용자 · 전문은행

20년간 수천 케이스 클로징 경험과 신뢰할수 있는 은행용자 전문가의 서비스를 받으세요

“30개의 *Investor* 와 *Broker Outlets* 보유,
더 쉽고 다양한 프로그램 제공

- ▶ 1-4Family 주택, Co-op, Duplex, Condo 용자, 외국인 용자 (한국여권과 비자 only)
- ▶ **2025 쉬운 내집마련의 꿈** - 믿을 수 있고, 창의적이며, 융통성 있는 용자 솔루션 제공
- ▶ "Pre-Approval Letter" 사전승인이 주택구매의 시작입니다. 전화상담 통해서 쉽고 빠른 12시간내 사전승인여부 답변 드립니다! 부동산 찾기전에 먼저 전화상담 통해 주택용자 사전준비와 절차, 본인의 상황에서 얼마까지 용자금액 가능한지 여부를 확인하세요!
- ▶ **첫 주택 바이어 프로그램** - 3.5% 다운페이 프로그램부터 2025년 대학, 대학원 졸업하고 새로 직장 취직하신분들, 오퍼레터 (Offer Letter)만으로 용자승인 OK. 다운페이 100% Gift 가능, FHA, 일반용자 가능
- ▶ **No Income 세금보고 없이 용자** - 15% 다운(NO PMI)부터 20% 다운 프로그램 (크레딧 점수 좋으신 분)
- ▶ **투자용 주택** - 20% 다운 부터, 투자자를 위한 1031 Exchange
- ▶ **컨벤셔널 일반대출** - 2년치 W-2, 세금보고서, Paystub, Fixed 고정금리 30년 또는 변동금리 ARM, 이자 5%대 가능.
- ▶ **Non-QM 비일반 주택모기지** - 전통적인 서류보고서 (1040, W-2) 대신 대안문서 사용 (ex: 은행 스테이트먼트, 은행잔고, P&L, 임대수입) 크레딧 680이상, 다운페이 20%~30%. 자영업자나 캐쉬와 체크 받으시는 직장 종업원 가능.

2025년 주택 구입 / 최저의 이자율 비교하세요

캐쉬아웃 / 재용자 고금리 시대에 맞춰 다양한 변동 모기지 옵션으로! 현금확보

커머셜 용자, 상용건물 구입 / 내 빌딩의 꿈 - up to 10 Milion

오랜 경험과 전문지식으로 책임지고 성실히 도와드립니다



김종형 John Kim

Sr. Mortgage Banker NMLS # 191467

전화상담환영

201-982-3914
718-310-8017

John.kim@cibmbank.com / Jongkim16@gmail.com

카카오톡 ID: kjohn11

411 Hackensack Ave, 2nd FL Hackensack NJ 07601



Residential & Commercial 용자 **Member FDIC**
Licensed Mortgage Banker 미전역 50개주 용자가능

*Referral 환영 / Share Program

파산과 크레딧 스코어

파산 후 신용 회복 방법과 주의사항

많은 분이 신용카드 대금이나 모기지 납부 등 여러 가지 채무로 어려움을 겪고 계실 것입니다. 이러한 빚으로 인해 재정 문제를 해결하는 것이 불가능한 경우가 적지 않습니다. 이런 문제들을 합법적으로 해결할 수 있는 방법 중 하나가 바로 파산입니다. 그렇다고 모든 해결책을 파산으로 보자는 것은 아닙니다. 모든 분이 파산을 하셔야 하는 것도 아닙니다. 정말 마지막 단계까지 노력해 보았지만 대안이 없는 경우에 고려해 보시라는 의미입니다.

정작 파산을 결정한 후에도 망설이게 되는 이유 중 하나는 아마도 크레딧 스코어(신용 점수) 때문일 것입니다. 신용에 나쁜 영향을 미쳐 아무것도 할 수 없는 상황이 될 것이라고 생각하기 때문입니다.

하지만 파산을 결정해야만 하는 분들은 이미 오랫동안 대금이 밀려 있는 상황일 것이기에, 신용 점수는 이미 낮아져 있을 확률이 높습니다. 일단 빚을 오랫동안 지불하지 못했다면 신용은 현저히 나빠졌을 것이고, 따라서 대출이나 모기지 또한 받을 수 없는 상태일 것입니다. 상황이 이렇게 되었다면 차라리 모든 빚을 청산하고 새롭게 다시 시작하는 방법을 모색하는 편이 더 낫습니다. 이런 상황에서의 크레딧 스코어 걱정은 큰 의미가 없을 수도 있습니다.

파산법이란 이처럼 불가피한 상황에서 적절한 도움이 필요한 분들에게 새로운 시작(Fresh Start)을 할 수 있게 해주는 '기회의 법'이라고 생각하시면 됩니다.

빠른 시일 내에 망가졌던 신용을 회복하는 것

은 불가능한 일입니다. 하지만 파산을 하게 되면 오히려 회복되는 시간을 단축할 수 있습니다. 파산을 하면 일단 신용 리포트에 있던 모든 채무와 연체 기록이 삭제됩니다. 빚이 하나도 없는 상태가 되기 때문에 다시 신용을 쌓을 수 있게 되는 것입니다. 물론 파산 기록은 10년 동안 남게 됩니다. 또한 파산을 다시 할 수 있는 시기는 8년이 지나야 합니다. 하지만 첫 번째 파산 후 다시 신용카드 발급 제한이 들어오기 시작할 것입니다. 파산으로 모든 빚이 청산되었기 때문에, 수입이 더 이상 빚을 갚는 데 쓰이지 않는다는 것을 신용카드 회사들이 간파하고 있기 때문입니다.

파산 절차가 끝난 후에는 은행에서 '시큐어드 크레딧 카드(Secured Credit Card)'를 만들 수 있는데, 이것을 시작으로 다시 신용을 쌓을 수 있습



박재홍 변호사
JD, MBA, LL.M in Taxation
NJ, NY, PA 주 변호사
T. 201-461-2380
park@jparklawfirm.com

니다. 비록 일정 금액을 예치해야 쓸 수 있는 카드 이긴 하나, 이를 기점으로 신용을 회복할 수 있다는 점은 분명 좋은 기회입니다. 하지만 가장 중요한 것은 본인의 의지와 현명한 관리입니다.

다시 신용을 쌓아가는 과정에서 가장 염두에 두어야 할 부분은 과도하게 사용하지 않고 성실히 갚아나가는 모습을 보여주어야 한다는 것입니다. 비록 채무로 인해 파산했지만, 이제부터는 적절히 유지하며 잘 갚아나갈 수 있다는 것을 증명하는 것이 빠른 신용 회복의 지름길입니다.

위의 경우는 카드를 책임감 있게 쓰겠다는 결단에 잘 관리하며 사용하는 경우에 해당합니다. 만약 다시 파산 전처럼 카드를 남용하게 될 것 같다면, 카드를 만들지 않고 사용을 절제하는 것이 낫습니다.

J PARK LAW FIRM

박재홍 변호사

의뢰인의 마음까지 변호합니다

이민·추방

유산 상속

상법·파산

부동산

추방 재판/소송 - 추방/방어/보석/망명/재심 및 항소

이민법 - 비이민비자(취업, 주재원, 소액투자, 종교) 취업, 투자, 종교, 가족이민, 시민권 National Interest Waiver

파산법 - 개인, 회사, 파산, 부채조정 및 해결

비즈니스 - 민사/형사 소송 및 사고/상해

유언/유산상속 - Will, Living Trust 등

JAI-HONG PARK, Esq. | Managing member

- NJ, NY, PA 주 및 연방, 항소 법원 변호사
- 법무 법인 공장, 대륙 Summer Interns
- University of Pennsylvania, BA 유펜대 경제학 학사
- 시민 참여 센터 (KACE) 법률 TF 위원
- Rutgers University School of Law - Camden, JD 럿거스 뉴저지 주립대 법학박사
- Carnegie Mellon University - The Tepper School of Business, MBA 카네기 멜론대 테퍼스쿨 경영학 석사
- Northwestern University School of Law, LL.M in Taxation, 노스웨스턴 법대 조세법 석사
- Cohen Law Offices, Cella & Associates, 그외 다수 로펌 변호사

첫상담무료 FIRST CONSULTATION FREE ☎ 201.461.2380

🌐 www.jparklawfirm.com

📍 720 E. Palisade Ave, Suite 202, Englewood Cliffs, NJ 07632

✉ info@jparklawfirm.com

📍 3537 36th st. Queens, NY 11106

파산 후에도 자동차 구입을 위한 금융 할부(Finance)가 가능합니다. 파산이 끝나면 모든 빚이 정리되었다는 면책 결정(Discharge Order)을 받게 되는데, 이를 통해 자동차 대출도 신청할 수 있습니다. 물론 이자는 높을 수 있겠지만, 당장 차가 필요한 분들에게는 가능하다는 것만으로도 다행스러운 일일 것입니다. 자동차 대출 또한 성실히 갚아 나간다면 신용 점수를 다시 쌓는 좋은 방법이 될 수 있습니다. 모기지 또한 파산 후 최소 2년이 지나면 신청이 가능해집니다.

만약 채무 청산을 위해 파산이 아닌 협상(Negotiation)을 할 경우에는 한 가지 염두에 두어야 할 사항이 있습니다. 협상을 통해 탕감받은 빚은 소득으로 간주되어 세금을 내야 하는 경우가 있다는 점입니다. 또한 합의(Settlement)를 했을 경우 합의된 액수를 한꺼번에 송금해야 합니다. 이 자금이 준비되지 않는다면 합의 자체가 힘들 수 있습니다. 만일 이 합의금을 마련하기 위해 은퇴 자금이나 저축을 써야 하는 상황이라면 다시 한번 고려해 보아야 합니다.

은퇴하신 분이나 앞으로 큰 대출을 받을 계획이 없는 분들이 신용 점수를 높이기 위해 은퇴 자금이나 저축을 쓰는 것은 별로 좋은 방법이 아닙니다.

다. 오히려 노후에 필요한 자금을 한꺼번에 없애 버리는 상황이 생길 수 있으므로 현명하게 판단하여 방향을 잡는 것이 중요합니다.

이 칼럼은 파산법에 대한 간략한 정보를 드리기 위한 것입니다. 모든 분에게 똑같이 적용되는 것은 아니므로 전문가와의 상담은 필수적입니다. 많은 도움이 되셨길 바랍니다.

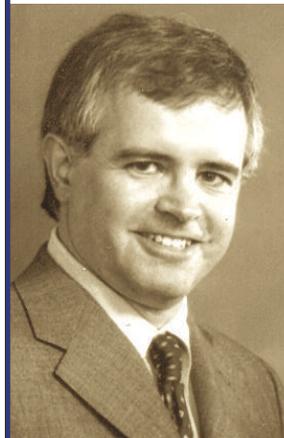
박재홍 변호사
JD, MBA, LL.M. in Taxation
NJ, NY & PA 주 변호사
201-461-2380
park@jparklawfirm.com

"최저 이자 모기지"



앤드류 박
ANDREW PARK
Mortgage Loan Originator
917.887.1166
spark@nexcaphomeloans.com

알버트 커릴리 변호사



형사,상해 25년 넘는 풍부한 경력

- 전 버겐카운티 검사
 - 전직 타운검사 **한국어 통역 가능**
 - 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
 - 개인상해/종업원 상해 소송
- criminalattorneynj.net**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ
Tel. 201-487-7537
Cel. 201-906-5683

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.



신뢰, 믿음을 바탕으로 한
신속하고 정확한
일처리를 약속합니다

김광수 합동법률 사무소
LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.

모든 사고 및 상해사건	교통사고 • 의료사고 • 각종상해사고 • 건축현장사고 • 낙상사고
상법 및 비즈니스 컨설팅	비즈니스 매매 • 각종 계약서 작성 및 검토 • 회사설립 및 운영 전반에 관한 컨설팅
부동산 법	집매매 • 랜드로드 & 테넌트 분쟁



사고 상해 무료 상담!
타주에서 발생한 교통사고도 도와드립니다.

뉴욕	164-01 Northern Blvd. 2FL Flushing, NY 11358 Tel: 718-762-1111 / 877-5516
뉴저지	460 Bergen Blvd. #201 Palisades Park, NJ 07650 Tel: 718-762-1111



교통사고 변호사가 필요하십니까?

여기
교통사고 전문 대형 로펌
강력한 변호사팀이
있습니다.

같은 사고
다른 결과

Saasto Park and Associates

1-855-PARK-911

Attorney advertising prior results do not guarantee a similar outcome

Art Deco in Manhattan

맨하탄 건축의 미학아트데코



김태익 건축가

AIA / NCARB

Taeik Kim Architect P.A.

tkaooffice@gmail.com www.architaeik.com



뉴욕의 스카이라인을 바라볼 때, 단순히 건물들의 집합을 보는 것이 아니다. 그것은 야망과 창의성, 그리고 한 시대의 예술적 감각이 하늘을 향해 치솟은 드라마틱한 표현이다. 그 중심에는 아트 데코(ART DECO)라는 독특한 미학이 자리하고 있다.

아트 데코는 1925년부터 1939년까지 맨하탄 고층건물을 지배했던 건축양식으로, 단순히 건축 스타일을 넘어 한 시대의 정신을 담았다. 대공황과 두 차례의 세계대전 사이, 불확실성의 시대에 태어난 이 양식은 역설적으로 낙관주의와 진보에 대한 믿음을 담고 있었다.

아트 데코는 기계문명을 따르면서도 고대문명을 존중한다. 이집트, 아즈텍, 마야, 아메리칸 인디언, 러시아의 구성주의 등 이국적 색채와 디자인, 동물, 잎사귀, 선버스트 등 자연회귀의 문양을 차용했다. 이 절묘한 조화는 과거와 미래, 자연과, 기계, 단순함과 장식성의 균형을 찾아낸 혁신적 시도였다. 아트데코가 없는 뉴욕의 스카이라인은 상상조차 하기 어렵다. 그것은 마치 프로페셔널이나 화려한 스타 없는 평범한 아마추어나 엑스트라 같은 빌딩들만 있는 전시장에 불과했을 것이다. 뉴욕은 아트 데코를 통해 도시의 정체성을 확립했고, 세계의 문화 수도로 자리매김할 수 있었다.

뉴욕시를 대표하는 랜드마크인 엠파이어 스테이트, 크라이슬러, 록펠러, 라디오 시티 뮤직홀 빌딩들의 공통점은 명품건물인 동시에 아트 데코 스타일을 대표하는 건물이라는 점이다. 이 건물들은 단순한 구조물이 아닌 도시의 상징이자 시대의 증인으로, 오늘날까지도 수많은 방문객들의 시선을 사로잡고 있다.

파리에서 뉴욕으로: 세기의 미학 혁명

아트 데코는 1925년 파리에서 태어났다.

빛의 도시에서 피어난 이 예술 운동은 곧 대서양을 건너 뉴욕의 하늘을 수놓을 운명이었다.

현대 장식미술 및 산업미술이란 의미의 엑스포 '아르 데코라티프 에 인더스트

리엘 모데르느(ARTS DECORATIFS ET INDUSTRIELS MODERNES)'에서 우아한 곡선을 쓰면서도 모서리가 날카로운 기하학 직선이 함께 사용된 디자인이 장식품뿐 아니라 가구 및 조명 등 생활용품에 걸쳐 유행처럼 보급되고 있었다. 이 파리 박람회는 20세기 디자인의 방향을 결정짓는 분수령이 되었다. 곡선미의 장식적인 아르누보(ART NOUVEAU)에 권태를 느낀 유럽 디자이너들이 일제히 들고 나온 새로운 예술양식은 '아트데코'라는 새로운 이름으로 멋지게 뉴욕에 상륙한다. 유럽의 세련됨과 미국의 역동성이 만나 탄생한 이 하이브리드 스타일은 탐험과 발견, 속도와 모더니티의 시대정신을 완벽하게 구현했다.

하늘을 향한 도전: 아트 데코의 건축 문법

아트 데코 건축은 단순한 스타일이 아닌, 현대성과 전통이 공존하는 정교한 시각 언어였다. 이 독특한 건축 문법의 핵심 요소들은 다음과 같다:

단순함: 복잡함 속의 명료함

유선형 형태: 속도와 운동감의 표현

기하학적 형태 강조: 질서와 정밀함의 상징

대칭: 균형과 조화의 구현

반복: 리듬감과 패턴의 아름다움

고대 양식(예: 이집트)에서 영감받은 장식적 요소: 과거에 대한 경의

특정 형태가 일반적, (예: 선버스트): 희망과 에너지의 표현

수직적 형태 강조: 야망과 진보의 상징

현대성: 미래에 대한 낙관적 비전

아트 데코 건물 생김새는 '마천루를 생각해 보라'는 말로 표현할 수 있다. 하늘을 향해 뻗어 있는 이 유선형 기하학 구조물은 아트 데코의 정신을 완벽하게 담아낸다.

뉴욕시의 많은 고층 건물이 아트 데코 스타일로 지어졌을 뿐만 아니라, 마천루 자체가 다른 많은 아트 데코 디자인에 영향을 준 공통 모티프이다.

계단식 형태: 이 스타일은 건물 높이에 따라 후퇴부가 필요했던 용도지역 규제법에서 비롯되었다.

후퇴부(SETBACKS)가 공통 요소가 됨

화려한 외피, 영혼을 담은 디테일: 아트 데코의 얼굴

건물의 표면은 단순한 벽이 아닌 아트 데코의 정체성을 드러내는 캔버스였다. 지붕, 탑, 문, 로비, 엘리베이터, 천정, 조명, 창문, 벽, 바닥, 조각과 벽화 장식에서 그 독특한 특징이 생생하게 나타난다.

입구: 벽기둥에 화려한 장식

창문: 직각이나 원형, 스테인드글라스 같은 장식적 유리 블럭

지붕: 발코니가 있는 지붕에 첨탑 및 코너와 입구를 강조한 디자인

금융시장 중심 맨하탄은 부의 상징이 되면서 누가 더 높은 건물을 짓고 소유하

는가를 가능하게 고층빌딩 건축의 무대였다. 유럽 수제품 및 고급 세공품에 사용되었던 아트데코의 디자인 레시피는 건물 및 랜드마크 디자인의 비밀 병기로 확대되며 다시 태어났다.

아트데코는 프랑스 전통 아르누보 전통을 버리지 않으면서도 피카소의 큐비즘, 페르낭 레제의 기계미학에서 영향을 받은 기능주의 양식이기도 하다.

황금기의 끝: 전쟁의 그림자와 새로운 미학의 등장

2차 대전이 발발하면서 아트 데코의 화려했던 시대는 막을 내린다. 전쟁에 대한 염증과 복원에 대한 열망이 맞물리며 모더니즘과 미니멀리즘이 유행하기 시작했다. 사회 전반에 실용성과 기능성이 강조되면서 화려한 장식은 사치로 여겨졌고, 경제적 어려움 속에서 단순함과 효율성을 추구하는 건축 양식이 선호되었다. 또한 국제주의 양식(INTERNATIONAL STYLE)의 등장과 함께 지역적 특색보다는 보편적이고 추상적인 디자인이 주목받게 되면서 아트데코는 서서히 그 빛을 잃어갔다.

아름다움의 귀환: 아트 데코의 르네상스

1960년대 후반부터 미국에서는 과거의 영광을 재발견하는 복고풍이 강력하게 불어닥친다.

아트데코에 대한 향수와 관심이 집중되면서 멋지게 부활한다. 미국 전역의 다이나믹한 간판은 아트데코 스타일로 재편된다.

특히 마이애미 사우스비치는 파스텔톤 색채로 아트데코 양식의 소규모 호텔들이 대거 들어섰다.

하늘에 쓴 예술: 맨하탄의 아트 데코 아이콘들



뉴저지 곳곳 포트홀 비상 겨울 뒤 도로 파손·차량 피해 급증

겨울철 눈과 영하의 기온, 제설용 소금의 영향으로 뉴저지 전역 도로에 포트홀이 급증하면서 운전자들의 불편과 차량 파손 피해가 커지고 있다. 해빙기 동안 도로 표면이 약해지며 깊게 파인 구멍이 곳곳에 생겨났고, 출퇴근길마다 이를 피하려는 운전자들의 곡예 운전이 이어지고 있다. 실제로 타이어가 찢어지거나 휠이 휘고, 차량 하부와 서스펜션이 충격을 받는 사

례도 잇따르고 있어 운전자들의 각별한 주의가 요구된다. 일부 지역에서는 어두운 새벽이나 비가 온 뒤 포트홀 위치가 잘 보이지 않아 피해 위험이 더 커지고 있다는 지적도 나온다. 또한 반복되는 임시 보수에도 같은 구간이 다시 파이는 경우가 많아 주민들의 불만도 커지고 있다.

포트홀은 도로 틈 사이로 스며든 물이 얼고 녹는 과정을 반복하면서 발생한다. 얼음이 팽창하며 균열을 넓히고, 이후 빈 공간 위를 차량이 지나가면서 아스팔트가 내려앉아 구멍이 생기는 구조다. 포즈 지역 킹 조지 로드 등 일부 주요 도로에서는 운

전자들이 파손 구간 위치를 의을 정도로 상황이 심각하다는 지적도 나온다. 정비업체에 따르면 최근 몇 주 사이 포트홀 관련 수리 의뢰가 크게 늘었으며, 손상 부위는 타이어와 휠, 서스펜션, 충격 흡수 장치 등 다양하다. 수리비는 수백 달러에서 수천 달러까지 들 수 있다. 전문가들은 포트홀을 발견하면 미리 감속하되, 통과 순간에는 브레이크를 강하게 밟지 않는 것이 차량 충격을 줄이는 데 도움이 된다고 조언한다. 뉴저지 교통부는 긴급 보수 작업을 진행 중이지만, 보다 본격적인 복구는 기온이 안정되는 봄철 이후에야 가능할 전망이다.

4 FOR YOU Tailoring

포유 옷/수/선 전문

옷수선
전품목

기구한 운명

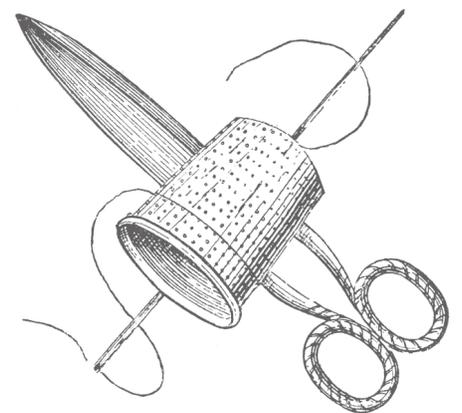
누구는 죽어서 태어나고
나오자마자 죽고
결혼 날 잡아 놓고 죽고
신혼 여행가다 죽고
이것이 설명이 가능한가
비행기 조금 늦게 타고 왔다고
달랠수 있는가
사랑을 하면서도
보내는 사람들이 한 두명 인가
옆에 있을때는 몰랐던 행복
다 가버린 뒤 밀려오는 허전함
이 또한 운명인가
운명 운명 하다가 가버린
세월



시인 무영

수선
레슨

그 어디를 가도 허전한 마음 달랠 길이 없나요
돌아본 세월에 그리움이 밀려오나요
많은 날 가슴속에 간직한
님을 위한 섬세한 기술
FOR YOU로 오십시오
명품으로 가는 길 FOR YOU



- 세탁소 수선
- 웨딩드레스
- 가족, 세무, 밉크일절
- 리폼, 무한변신, 꿈같은 예술로 재탄생



T. 201.944.0108
C. 201.341.9484

맞춤. 수선 전문/드라이클리닝/주차장 완비 ■ Mon-Fri: 9am-7pm ■ Sat: 9am-6pm
535 Broad Ave, 1FL Palisades Park, NJ 07650

나그네구조

Inviting strangers



담임목사윤명호
 뉴저지동산교회
 Tel: 201-229-1561
 210 Washington Ave,
 Little Ferry, NJ 07643
 info@dongsanchurch.org



지난 2004년, 전제용이라는 사람의 이름을 처음 듣게 되었습니다. 베트남계 미국인 피터 누엔씨가, 한국인 전제용이라는 사람을 애타게 찾아서, 한국의 한 방송 매체와 시민단체의 도움으로 경남 통영에 사는 전씨를 찾아 만나게 되면서, 거의 20년동안 소리 소문없이 감추어졌던 이야기가 세상에 드러나게 된 것입니다. 베트남계 미국인 피터 누엔씨는 공산화된 베트남을 탈출한 보트 피플 중 한 명이었습니다. 보트 피플은 베트남이 1975년에, 공산화가 되면서, 공산 정권아래에서 목숨을 구하고자, 작은 목선을 타고 바다를 통해 탈출을 시도한 사람들을 가리키는 말입니다. 1970년대 후반부터 1990년대까지 약 100만명의 사람들이 보트 피플이 되어 바다를 떠돌았습니다. 보트 피플은 작은 목선에 수십 명씩 몸을 싣고 망망 대해를

헤매다, 용케 지나가는 배들 중에서 그들을 붙잡히 여겨 구해주면, 미국 같은 나라에서 난민 지위를 얻어 살 수 있는 기회를 얻었지만, 배들이 보고도 모른 채 지나가게 되면, 태풍을 만나 배가 뒤집혀 죽거나, 식수와 식량이 떨어져 굶어 죽거나 탈수로 사망하는 일이 부지기수였습니다. 게다가 태국만 인근의 해적들은, 이들을 노리고, 금품갈취, 살인, 강간, 인신매매를 하여, 해적들에 의해 배가 침몰당하고 몰살당하는 일도 많아서, 많게는 바다로 나간 100만명중에, 약 4분의 1의 사람들이 목숨을 잃었다고 합니다.

당시 한국 정부는 다른 아시아 국가들처럼 난민에 대한 태도가 냉담하여, 한국 배들의 선장들은, 정부 시책에 따라, '난민을 태우지 말라'는 강경한 지시에 따를 수밖에 없었습니다. 상부의 지시를 어기고 난민을 태웠다가 문제가 생기면 선장 개인의 경력은 물론, 법적 처벌까지 감수해야 했습니다. 그런데, 1985년 11월 4일, 전제용 선장이 이끄는 참치잡이 원양어선 광명 87호가 인도양에서 부산항으로 향하던 중에, 말라카 해협 근처에서 난민 96명이 타고 있는 작은 나무배가 표류하고 있는 것을 발견하게

된 것입니다. 이 작은 목선은, 이미 엔진이 고장나 있었고 식수와 음식이 바닥난 상태였는데, 게다가 25척의 다른 배들은 이들을 보고도 모두 외면하고 지나쳐간 후였습니다. 이제 절망가운데 죽기만을 기다리는 그들을, 상부의 지시가 엄격했음에도 불구하고, 전제용 선장은 도저히 그냥 지나칠 수 없었습니다. 그래서, 고민 끝에, '사람 살리는 것이 먼저다'라는 결론을 내리고, 선원들을 설득해서 96명의 난민을 광명 87호에 승선시켜 구조했습니다. 작은 목선에 너무 많은 사람들이 타고 있어서, 마실 물과 먹을 것도 거의 다 떨어져, 대부분 사경을 헤매던 난민들은 선원들의 따뜻한 보살핌아래 기운을 차리고 1985년 11월 30일 12시에 부산 적십자난민 보호소에 무사히 도착하게 됩니다. 그러나, 이 구조 사건으로 인해, 전제용 선장은 말할 수 없는 불이익을 당하게 됩니다. 국정원에 불려가 조사를 받고, 잘 나가던 원양어선 선장직에서 해고되었고, 한동안 '문제 인물'로 분류되어, 다시는 배를 탈 수도 없게 되었습니다. 그는 생계를 위해, 고향에서 멩게 양식업을 하며, 힘든 세월을 보냈습니다. 그런데, 아무도 모르게 기억에서 완전히 사라져 버릴 수 있었던 난민

구조 사건이 19년이 지난 후에 당시 목선에 타고 있다가 죽기 직전에 구조되었던 피터 누엔에 의해 다시 모든 사람이 알도록 세상으로 나오게 된 것입니다. 피터 누엔과 월남 커뮤니티는 후에 전 선장을 미국으로 초청하여 성대한 환영 잔치를 열고, '우리 아버지가 되어 주셔서 감사합니다.'라는 헌사로 감사를 표하게 됩니다.

1985년 망망대해에서 참치잡이 어선 선장인 전제용씨가 96명의 헐벗고 굶주리고 나그네인 생들을 구출했을 때, 그들이 후에 당당한 사회인들이 되어 다시 그를 찾아 감사를 표현하게 될 줄은 전혀 몰랐을 것입니다. 그러나 예수님은 "지극히 작은 소자에게 한 것이 곧 나에게 한 것이다"고 말씀하시며 헐벗고 굶주린 자들, 나그네 된 이들을 돌보고 섬긴 이들을 "내 아버지께 복받을 자들이여, 하나님 나라를 상속받으라"(마 25:34)고 칭찬하셨습니다. 그러므로 온 세상을 두루 다니며 헐벗고, 굶주린 사람들, 병 들고 나그네 된 사람들을 예수 사랑으로 섬기고 돌보며 그들에게 생명의 복음을 전하여 언젠가 주님의 심판대 앞에 서는 날, 하나님께 칭찬받고 하나님의 나라를 상속받는 우리 모두 되기를 소원합니다. 샬롬.

40년 경력의 트로트 가수가 직접 코칭하는

트로트 교실

화요일 클래스 낮 2시, 저녁 6시30분
목요일 클래스 저녁 6시 30분
개인레슨 환영!

강사 정미숙 201.981.0803
 614 Broad Ave. Ste 25, Ridgefield

우리 나이가 55세가 되면 목소리에 노화가 된다는 걸 깨닫게됩니다 노래로 발음, 두뇌, 목소리를 되찾으세요!

음치, 박치, 누구나 환영!
 트로트를 배우고 싶으신
 분들은 연락주세요



정비, 바디, 타이어를
한 곳에서!

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

타이어 아울렛 정비 & 바디

한번의 인연을 소중히 생각하는
자동차 정비의 모든 것

TEL **201-592-1110**

야간 **201-694-0206**

월-금: 8am-6:30pm 토: 8am-3pm 일: 휴무일

- ☑ 교통사고 클레임 대행
- ☑ 뉴저지 인스펙션
- ☑ 자동차 유리
- ☑ 바디
- ☑ 튜업
- ☑ 오일 체인지

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park, NJ 07650

EXCLUSIVE



TEANECK TWO COMMERCIAL BUILDINGS \$2,500,000

수익률 (CAP Rate) 8% 이상, 최고의 투자용.
APT 3개 + 가게 3개 (20년 이상된 테넌트들)+ 파킹 10대.

현재 사무실과 아파트 한 채를 제외한 모두 임대됨.
I-95, I-80, 4번 RT4, RT46 하이웨이가 모두 차로 5분 거리, 건물 바로 앞에 뉴욕행 버스 정류장

부동산이 궁금하십니까?

“주 예수를 믿으라 그리하면 너와 네 집이 구원을 얻으리라” (행 16:31)

은행차압·숫세일·최고학군



뉴저지전문



- 이화여대 학사, 석사
- 고등학교 교사 출신



주택, 상가 매매 | 렌트 | 부동산투자 | 숫세일상담 | 한국에서 오신분 상담

직통전화

201.600.5515 사무실: 201.292.7777

리얼티7 Vice President
Eunic Kim

유니스 김

AS SEEN IN Bergen

Gina Seo, Realtor®
KayMax Realty

216 Broad Ave., Palisades Park, NJ 07650
C: 201.638.3857 • seogina@gmail.com



2024년 버겐카운티 최고 부동산중개인상 수상
27년 경력의 전문가와 함께하는 믿음직한 선택
부동산 시작부터 끝까지 도와드립니다



27년의 풍부한 경험을 자랑하는 탑 부동산 전문인 지나 서와 함께 새건물, 듀플렉스, 그리고 투패밀리 하우스로 투자는 물론 정말 살기 좋은 집을 소개해 드립니다.
렌트매물에도 고객 맞춤 서비스로 처음부터 끝까지 최선을 다합니다.

한국어, 영어, 그리고 스페인어를 능통하여 복잡한 부동산 시장에서도 모든 클라이언트가 편안하게 이해하고 자신감을 가질 수 있도록 돕는 데 애쓰고 있습니다.

아주 오랫동안 팰리세이즈 파크에 거주하고 있는 경험으로, 지역의 숨겨진 특별한 정보를 가지고 있어, 구매자와 판매자 모두 버겐 카운티 일대에서 가장 좋은 부동산을 찾아낼 수 있게 도움을 제공합니다.

지금 바로 지나 서와 함께 부동산 빨리 팔고, 마음에 드는 집을 먼저 살 기회를 마련하세요.
마음 편히 의지하실 수 있는 전문가와 신뢰로 최상의 결과를 만들어 드릴 것을 약속합니다.

 **KayMax Realty, Inc**

(201)-461-0906

식당

골프

변호사

HANSANG KOREAN RESTAURANT

한상

안 가본 사람은 있어도 한번만 가본 사람은 없는 뉴저지 맛집



이웃도어 다이닝

맛깔나는 반찬으로 잘 차려진 한상차림을 맛보세요

병어조림, 청국장, 씨레기탕, 대구탕, 아구탕, 해물찜, 아구찜, 제육볶음, 닭갈비, 고등어/가자미 구이, 홍어삼합...

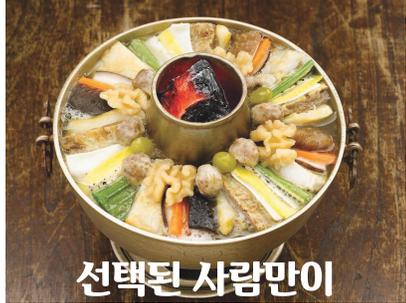
무료 배달 **201-592-1770**

520 Bergen Blvd. Palisades Park, NJ 07650

뉴저지  맛의 명가

순가락 젓가락

KOREAN RESTAURANT



선택된 사람만이 추억을 남길 수 있는 미주 유일의 임금님 밥상

야외식당 OPEN

무료배달 합니다

전화: **201-482-4175**

520 Bergen Blvd #9, Palisades Park, NJ 07650

 "GOLF RANGE MAGAZINE 선정 전미 탑 100 Driving Range!!"

 WILLOWBROOK GOLF CENTER



www.WillowbrookGolfCenter.com



포트리에서 올때 80번 도로를 타고 Exit 53에서 나와서 46/23 표지판 길로 들어서서 46 Service E Rd.를 타시면 바로 오른쪽에 골프장이 보입니다.

한인 티칭프로 상주
- 티칭프로 -
임철호 201.562.4605
폴 전 201.906.0466

Tel. 973-256-6922

366 RT-46 Service Rd. E, Wayne, NJ 07470

형사, 상해 30년 넘는 풍부한경력

알버트 커릴리 변호사



- Member of New Jersey & New York Bars(뉴욕 & 뉴저지)
- Former Bergen County Assistant Prosecutor(전 버겐카운티 검사)
- Certified Criminal Trial Attorney(형사법 전문 변호사)
- 전 폐쇄의 카운티 검사 출신
- 해럴드 국선 변호사 역임
- Former Municipal Prosecutor and Public Defender (전직 타운 검사 및 관선 변호사)
- Former Insurance Defense Attorney(전직 보험 변호사)

개인상해	교통사고 / 낙상 / DWI	형사 사건 변호	음주운전 교통사고 관련
	종업원 상해 소송		마약, 폭행 / 살인
	의료 배임 행위소송		아동문제, 보석 청문회
	제조물 책임 소송		도둑 / 절도, 무기 소지 위반
부당한 사망	보험 청구 소송	화이트칼라 범죄	전과기록 삭제
보험 청구 소송	무보험 운전자 소송	교통관련 / 그외 모든 형사소송	

* **종업원 상해소송 (Worker's Compensation)**

개인상해는 변상을 못받으실 경우는 수수료를 받지 않습니다

Tel. 201-487-7537

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ 07601
Fax. (201)525-0013 email: ALCARILLI@aol.com

하남 숯불 구이

미국 최고의 브랜드 고베 눈꽃살과 살치살을 사용하고, 블랙앵거스 프라이머 등급을 사용한 최고의 가성비를 자랑하는 하남 숯불 구이



아웃도어 다이닝완비!



동해 밀식

단체예약문의 **201-482-8066**

주중 오전 11:30~자정 / 금~토요일 오전 11:30~자정
445 Grand Ave, Palisades Park, NJ 07650
www.hanambbq.com

담백하고 칼칼한 진한 육수 그리는 고향의맛

전주 할매칼국수

- 뉴저지 생닭백숙
- 2시간 전 예약필수!
- 칼국수
- 감자탕

예약 **718.939.0434**

40-11 150th St. Flushing, New York

블라인드 / 커튼

블라인드&커튼 전문점

적조 높은 실내를 위한 선택

한국 블라인드 판매 **무료견적 / 무료시공**
다양한 가격대의 블라인드 보유

 Hunter Douglas
한터더글라스 블라인드

NJ 201-280-2562
NY 718-734-8940

336 Hillcrest Ave. Westwood NJ 07675

정비 / 바디

타이어 아울렛 정비&바디

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park
201-592-1110

메가 정비

뉴저지 인스펙션 전문

정직한 가격, 정확한 진단, 정직한 서비스!

T. 201-944-8200

430 Bergen Blvd, Palisades Park, NJ 07650



뉴저지 자동차 정비소 / 타이어 / 바디샵

이사 / 운송

 "잊혀져 가는 추억을 소중히 지켜 드립니다"

ICCMC #312327 US DOT #1020911

끼치 이삿짐

www.movingkci.com

시내 가정 이삿짐 / 귀국 이삿짐
장거리 타주 이삿짐 / 포장이사

TEL NJ 201.461.4426 NY 718.939.2424
TEL LA 516.827.1397



SAMMY EXPRESS

귀국이사, 종합 운송 SYSTEM

삼미 해운 항공

www.movingkci.com

ONE STOP SERVICE

- 귀국 이사 사업부
- 수출입 화물 사업부
- 소화물 운송 사업부
- 시내, 장거리 / STORAGE

NY 718-357-0025 NJ 201-788-2424
Fax. 718-357-0119



약국

클로스터 약국
CLOSTER PHARMACY

- 한국인 약사가 항상 친절히 도와 드립니다.
- 메디케어, 메디케이드, **각종보험** 취급합니다.
- 보험이 없으신 분들께 **특별할인** 혜택이 있습니다.
- 몸이 불편하시거나 바쁘신 분들을 위한 **무료배달** 서비스
- OPEN HOUR: Mon - Fri 9am - 6:30pm**
Sat 9am - 1pm Sun Closed

139 Oakland Ave. Closter, NJ 07624
T. 551-236-2930

벤자민 약국
BENJAMIN'S PHARMACY(구 중앙약국)

- 35년의 신뢰! 아버지부터 시작된 약국
- 정신, 마음, 몸까지 돌보는 약국
- 생명과 건강을 지키는 약국
- 예방주사, 무료배달

T. 201-482-8527
T. 201-945-7222 F. 201-482-8529

Mon-Thur 9am-7pm Fri 9am - 6pm Sat 9am-4pm Sun, Holiday Closed
118 N4 Broad Ave. Palisades Park
(팰팍 플라자 쌍둥이 빌딩 아랫층)

NORWOOD PHARMACY

- 무료배달 + 각종 한국약 구비
- 메디케어, 메디케이드
- 각종 의료보험 환영
- 각종 예방접종 (대상포진, 폐렴, 독감)
- 비타민, 건강식품 대량구매 할인
- 반려동물 비타민, 간식

Tel. 201-272-6224
455 Livingston St #4 Norwood, NJ 07648

레오니아 약국
LEONIA PHARMACY

“처방없이 약국에서 바로 접종 대상포진 폐렴 독감 파상풍 - 다량보유” 무료주차 무료배달

한국 우체국택배 · 코로나 무료검사
독감 백신 무료 접종 (보험 소지자)

T. 201-849-5157
305 Broad Ave. Leonia, NJ 07605
(레오니아 Hmart 옆, 구 모닝글로리 자리)

한의원 / 병원

팰팍에서 제일 오래된 한의원
백산 한의원

 갱년기, 공황장애, 잇몸,
환병, 갑상선, 간질, 틱,
중풍 · 치매예방, 빈뇨,
혈관계질환, 각종 통증...

팰팍 백산 201-944-8585
14 E. Homestead Ave. Palisades Park, NJ 07650

헤켄섹 백산 201-487-8585
16 Jefferson St. Hackensack, NJ 07601

간승한의원

**혈액이 맑아지면
건강하게 오래 살 수 있다!**

 독감, 기침약, 감기약
항노화 클리닉
고혈압, 당뇨, 고지혈증
백신 후유증
〈마음클리닉〉 우울증, 불면증
자폐증, 공황장애

원장 최재호
소문학회회원
인체정화요법 강사

201.585.22455/408.4683
123 Grand Ave. Palisades Park, NJ 07650

“20년 이상 임상경험과 실력으로
가족처럼 돌봐드립니다.”

김내과
JOHN KIM M.D.

Tel. 201.944.7300
158 Linwood Plaza #324-325
Fort Lee NJ 07024 (포트리 한아름 옆)

히팅 / 에어컨

NJ MASTER HVACRLIC #4766
SUNNYAIR
HEATING & COOLING

히팅 & 에어컨

Air Conditioner 에어컨 전문
Hot Water Boiler 워터 보일러
Gas Furnace 중앙난방
Steam Boiler 스팀 보일러

201-417-0624
thesunnyair@gmail.com · thesunnyair.com

치과

Advanced General Family & Cosmetic Dentistry

최태열
최레지나 가족치과

아버지와 딸이 함께,
여러분 가족의 치아건강을 돌보아드립니다.

Leonia 201.346.9991 110 Broad Ave. Leonia, NJ

양로원 / 시니어

ARBOR RIDGE
Rehabilitation & Healthcare Center
알버릿지 한인양로원

 전화 973.835.3871
팩스 973.835.7376

원장 Young Kim
201.978.2638

이메일 ykim@arborridgerehab.com
웹사이트 arborridgerehab.com/korean-community/
261 Terhune Drive Wayne NJ 07470

홈 인스펙션

NJ/NY LICENSED
아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection
| Termite Inspection | Lead Paint | Sewer
Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

201 359 0777

“Scan for more info”

ihome0777@gmail.com
190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ
www.BestHomeInspectionsNJ.com

SILVERCARE

- 메디케어
- 메디케이드
- 시니어/저소득층 아파트 신청

실버케어

Tel: 201-482-0275
2175 Lemoine Ave
Fort Lee, NJ 07924

K2 Home Inspection

뉴저지 집, 빌딩 전문

한인 홈 인스펙터가
친절하고 정확하게 진단합니다

홈 인스펙션
LIC# NJ 246100235000

청소

홈 클리닝 전문
Home Cleaning Services

General / Deep cleaning
Kitchen / Bathroom
Sofa / Bed cleaning
Window / Outdoor cleaning

551.346.9336

InterNACHI Certified

- 부동산 전문인/용자회사 우대
- 집 사기전/팔기전 꼭 홈 인스펙션 필요
- 재용자시 홈 인스펙션 필요

NJ Licensed Home Inspector
Kevin Kim
k2hi.nj@gmail.com

NACHI(인테네셔널 전문 홈인스펙션 협회) 정회원
직통 **201-639-4989**



포트리 중심 최고급 오피스 빌딩에 위치 1 Bridge Plaza Ste. 725 Fort Lee, NJ 07024
Luxury 실내, 아주 깨끗하고 쾌적, 대리석 현관, 컴퓨터 시설 완비, 회의실

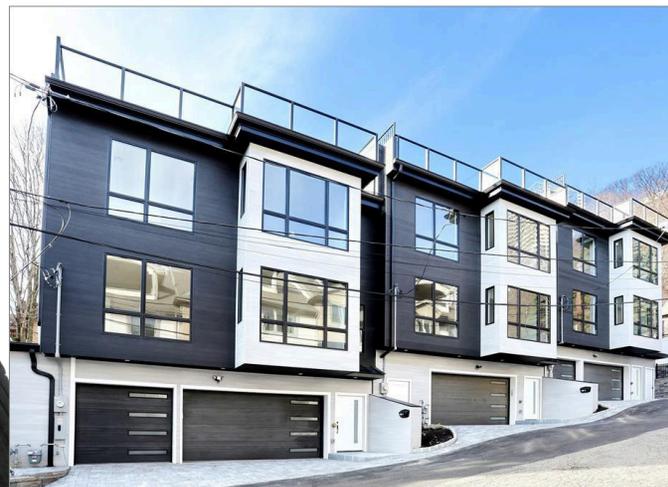


OFF MARKET LISTINGS

EDGEWATER TRIPLEX
\$2,350,000 SALE
\$12,500 RENT

희소식, Owner's Mortgage 가능, 낮은 이자율 6%, 낮은 다운payment, NO 용자비용 (Zero Fee) 높은 은행 문턱없이 집을 살 수 있는 절호의 기회!

에지워터 TRIPLEX, 신축 골 분양 예정. 4층으로 지어진 아주 큰 집, ROOFTOP DECK, 환상적인 NY VIEW AND MOUNTAIN VIEW. 30x40 each floor: 1200sqft, 차고 3, 파킹 3층 6대 가능. 최고급 자재로 튼튼하게 지은 집, 낮은세금



FORT LEE
\$8,600,000

New lease 시작, 건물 전체 사용하실 분 환영.
Investment Profile 2045 Lemoine Ave.
포트리 노른자 땅, 3층으로 지어질 건물,
Ground 4500 Sqft : Gym
1st 5500 Sqft: 뱅크, coffee shop, Any Retail
2nd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실
3rd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실



FORT LEE \$4,790,000

상용건물 가게 4, 오피스 3, 파킹 in REAR
NOI \$217,000



TEANECK \$3,990,000

홀리네임 병원 근처, 2층 상가건물, 1층 가게 6개, 2층 오피스 12개, 파킹 15개, 지하실, 레노베이션, 한달 인클 2만불



OWNER & BROKER OF RECORD

최우희

Woo "Michelle" Choi

C. 201.665.3114

michellechoialpine@gmail.com

- Distinguished Sales Club Awards 2015
- New Jersey Circle of Excellence Awards Gold 2016, 17, 18, 19, 20, 21, 24
- New Jersey Circle of Excellence Awards Silver 2012, 2023
- New Jersey Circle of Excellence Awards Bronze 2004, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15

ALPINE MC REALTY LLC



안미경
Mikyung Ahn
C. 201.655.0300
milealpine@gmail.com



소피아 김
Sophia Kim
C. 201.658.3892



조의경
Eui Kyung Cho "Nancy"
C. 201.403.6985
home.nancycho@gmail.com

THIS MONTH'S HOT LISTING



주상복합

JACKSON \$850,000

침실4, 욕실3, 정돈된 콜로니얼 주택, 2,400SF, 6에이커 울창한 숲, 넓은 침실, 모던 키친, 수영장, 넓은 데크, 차고 2대, 긴 드라이브웨이, 고속도로 쇼핑 근접



NEW MILFORD \$1,459,000

주상복합. 동물병원, 재활센터로 적합 3500 +1000 1층: 공용 공간, 오피스 5개, 장애인용 화장실 2개. 2층: 2024년 리노베이션 원베드.



기성안타

CLIFFSIDE PARK \$285,000

침실1, 욕실1, Tax \$4,659, 845 Sqft
관리비 \$275, 1대 주차, 넓은 원베드



금베

NORTH BERGEN \$850,000

Watermark, 최고급 2베드 콘도, 40,000 sqft 부대시설, 실내 수영장, 허드슨강 뷰, 1,365 Sqft, tax 12,000, 낮은 관리비 (2 파킹, 물, 가스포함)



주상복합

PATERSON \$1,459,000

최고의 투자건물. 1 리테일+ 5 아파트. 6 스토리 빌딩. 렌트 한도 \$2550 and Up.
현재 Income \$131,400



상가건물

FAIRLAWN \$1,850,000

교통량 많은 쇼핑몰, 5개 리테일 중 4개 임대 중, 임차인 자체 공과금 부담,
투자수익률 약 6.5%, 투자기회



최고요지에 위치한 상용 FORT LEE \$15,500,000

포트리 최고 입지. 신규 리노베이션 완료된 독립형 리테일 건물. 주변 고층 빌딩 및 리테일물 밀집, 맞은편 호텔 신축 예정. 5% 수익률, 안정적 임대수익. 1층: 우리아메리카은행 - 월 \$41,140 / 2층: Hudson Manor - 월 \$37,000. (각각 2043, 2041년 만기) 주차 40대 가능. 투자 가치 매우 높음.



오피스빌

FORT LEE \$15,000

브릿지 플라자 오피스 5,000SF, GW브릿지 전망, 즉시입주, 인테리어 완비, 컨퍼런스룸, 모든 사무기기 포함, 2022년 리모델링, 24시간 보안, 넓은 주차공간

결국, **사람**이 먼저입니다.
 모든 가치의 중심에는
고객이 있습니다.
 신뢰와 실력으로 함께하겠습니다.

주택/커머셜/비즈니스/리스 전문

Liana Lee

Licensed Realtor[®]

이지은

201 918 0119

Chiunhomes@gmail.com

www.realtorliana.com

MOST NYC

Real Estate Services

325 West 38th St. Suite 809 NY, 10018 (518) 750-4670

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

2 MAIN ST F, EDGEWATER, NJ 07020 (201) 918-0119

PEGGY JUNG TEAM

RIDGEWOOD, GLENROCK, PARAMUS
 BERGEN COUNTY 전문 부동산



페기 정

SALES ASSOCIATE

PEGGY JUNG & DANA JEONG

201.315.8949

peggyjung1953@gmail.com

SALES ASSOCIATE

DANA JEONG

201.745.7305

dana.jeong@cbrealty.com



다나 정



RIDGEWOOD \$869,000

침실3, 욕실1, 관리 잘된 콜로니얼 주택, 클래식
 물딩, 벽난로, 내장 선반, 넓은 평지 대지, 직원/
 게스트 주차용 차고, 타운 인접, 교통 편리



RIDGEWOOD \$999,000

침실7, 욕실3, 리자우드 클래식 콜로니얼, 고급
 나무바닥, 밝은 거실, 대형 패밀리룸, 현대식 주방,
 전통미와 실용성 조화, 조용한 주택가 위치



GLEN ROCK \$945,000

침실3, 욕실2, 벽돌 케이프코드 주택, 고급
 나무바닥, 퀸츠 카운터탑, SS가전, 아일랜드 주방,
 전기차 충전기, 잔디정원, 정수/스프링클러 설치



PARAMUS \$1,095,000

침실5, 욕실4, 완전 리노베이션 단독주택, 퀸츠
 주방, 최신 가전, 대형 패밀리룸, 완성된 지하실,
 차고2, 낮은 세금, 조용한 막다른 길 위치



PARAMUS \$1,189,000

침실3, 욕실4, 파라무스 터운하우스, 2대 차고,
 마감된 지하실, 카펫 바닥, 커뮤니티 공용시설,
 공원/상점/교통 인접, 관리비 \$480/월



GLEN ROCK \$799,000

침실3, 욕실2, 고급 더치 콜로니얼, 10,000SF 부지,
 그라나잇 카운터탑, 높은 천장, 완성된 지하실, 대형
 데크와 파티오, 넓은 마당, 교통 편리



COLDWELL BANKER
 RIDGEWOOD

44 FRANKLIN AVE. SUITE 4, RIDGEWOOD, NJ 07450
 PHONE: (201) 445-9400



TENAFLY \$2,545,000

침실6, 욕실5, 이스트힐 럭셔리 리노베이션 주택, 고급
 나무바닥, 최고급 가전, 완성된 지하실, 고급스러운 마당,
 최신 디자인 욕실, NY 교통 근접



FORT LEE \$365,000

침실2, 욕실1, 반욕실1, 최고 위치 리노베이션 콘도,
 스타일리시한 인테리어, 공원/상가/식당 인접, 공동
 세탁실, 낮은 관리비, 뉴욕 교통 편리



PARAMUS \$2,150,000

침실5, 욕실5, 2001년 신축 파라무스 대저택, 6,000SF,
 낮은 세스, 높은 천장, 신축, 전기차 충전소, 정수 시스템,
 최신 리모델링 욕실, 넓은 안방, 야외 파티오



ENGLEWOOD \$2,935,000

잉글우드 병원 맞은편 북향용도 부동산, 1916년 조지안
 콜로니얼 스타일, 4,800SF, 의료/법률 사무실 적합, 주차
 12대, 뉴욕 교통 편리



PALISADES PARK \$1,750,000

침실6, 욕실5, 탁월한 투자 기회! 2004년 3,568 sqft (이하
 제외) 울브릭 투패밀리 관리된 위치, 나무바닥, 데크, 실내
 세탁기/건조기, 넓은 스튜디오 공간, 별도 출입구, 2대 주차



DEMAREST \$1,760,000

침실4, 욕실3, 반욕실1, 좋은 학교 맞출형 콜로니얼,
 대리석 현관, 오픈된 넓은 구조, 고급 나무바닥, 스파 욕실,
 다목적 지하실, 정원, NY 교통 도로



CLOSTER \$7,900/M

침실5, 욕실2, 반욕실1, 이스트힐 넓은주택,
 나무바닥, 그라나잇 카운터탑, 아일랜드 키친,
 완성된 지하실, 차고2, 중앙냉방, 편의시설 인접



CLIFFSIDE PARK LISTING PRICE \$799,900

침실4, 욕실3, 매력적인 케이프 코드 주택, 12개 룸, 일부
 완성된 지하실, 뉴욕 교통 인접, 편의시설 다수 위치



이화여대 법대 출신의
 실력있는 리얼터

Angelina Ju

안젤리나 주 YIRAN JU

201.660.4608

angelina.ju@kw.com



2026

새해복합이
 방의세이로

kw TOWN LIFE

KELLER WILLIAMS REALTY

25 Washington St, Tenafly, NJ 07670

Tel (201) 894-8004

#부자되는 부동산
부동산은

성영주

RE/MAX NOW

작은 일이라도 최선을 다해
꼼꼼히 도와드립니다



팰팍 콘도 커밍순
Palisades Park \$690,000
3베드 콘도 레노베이션 완료



웨스트우드 하우스 커밍순
Westwood \$910,000
레노베이션 된 하우스



오프마켓 투자매물
Leonia \$849,000
Off market 로케이션 곳
좋은 투자매물



크레스킬 렌트
Cresskill \$5,200/m
3베드 3베스 렌트



포트리 중학교 앞 렌트
Fort Lee \$3,350/m
침실3, 욕실2, 중학교 앞.



포트리 타운하우스
Fort Lee \$589,888
웨스트게이트 타운하우스, 24시간 보안 게이트드
커뮤니티, 넓은 주거공간, 세탁기/건조기 포함,
주차 2, 실내 수영장, 헬스장 완비, NY교통 편리



노우드 우수 학교
Norwood \$910,000
침실4, 욕실3, 넓은 대지의 우수한 매물,
좋은 학교, 조용하고 깨끗한 환경,
효율적인 공간 활용, 확장 가능성 있는 부지



MIXED USE 빌딩
North Bergen \$1,690,000
커머셜 유닛1개, 3베드룸 1개, 1베드룸 4개로
구성. 장기 거주 세입자들로 안정적인 수익
보장. 중심지에 위치해 투자 가치 높음



해켄색 웨어하우스
Hackensack \$15
해켄색 프라이م 창고, 12500 Sqft, 드라이브인 1, 높은
천장, 주차 100대 이상, 차량 진입로, 다목적 사용
가능, 깔끔하고 넓은 공간, 완벽한 비즈니스 공간



성업중인 스카케어샵
Summit \$300,000
스카케어 샵, 현대적인 인테리어, 최상급 관리 상태,
안정적인 수익 구조, 부촌 지역 위치, 유동 인구 많은
상업지구, 즉시 운영 가능, 접근성 우수한 매물



성업중인 아이래쉬, 스카케어샵
Fort Lee \$50,000
요충지, 1,000SF 상가, 안정적인 수익 및 고정 고객
확보, 즉시 운영 가능, 접근성 우수한 2층 공간, 많은
유동 인구, 최상급 관리 상태, 높은 비즈니스 노출도



시내중심 성업중인 네일샵
Tenafly \$70,000
요충지 네일샵, 30년 전통, 합리적인 인수 가격,
최상급 관리 상태, 유동 인구 많은 상업지구,
안정적인 운영 기반, 접근성 우수한 매물



Dream come True

Circle of Excellence 2025
GOLD LEVEL 감사합니다!



골프장 투자용 상담환영



성영주 718-878-0569

Young J. Sung Youngjoosung1@gmail.com
460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park NJ (201) 891-8000

youngjooproperties.com
youngjoo_sung1
youngjoosung

새해의 금융
더 스마트하게
한미은행이
함께 합니다



Experience Hanmi

Better, Digitally