

**타이어 아울렛
정비&바디**

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.
Palisades Park, NJ 07650
201-592-1110

한국어 뉴저지 로컬 신문
한인들에게 필요한
지역 사회 소식 및 유용한 정보

NEW JERSEY KOREAN BERGEN NEWS

K버겐뉴스

SILVERCARE
메디케어
메디케이드
오바마케어 신청

실버케어

Tel: 201-482-0275
2175 Lemoine Ave
Fort Lee, NJ 07924

기사 | 광고문의 TEL: 201-201-9883, 201-566-5115 » EMAIL: INFO@KBERGENNEWS.COM » WWW.KBERGENNEWS.COM 2026년 3월 20일 금요일

뉴저지 가스 가격 상승세 지속 전망... 여름철 혼합유 도입 등 악재 겹쳐

국제 유가 변동성 심화 및 여름철 혼합유 도입으로 갤런당 15~25센트 추가 상승 예상



뉴저지 지역의 가스 가격이 당분간 하락하지 않고 상승세를 이어갈 것으로 전망된다. 국제 유가가 극심한 변동성을 보이며 롤러코스터 장세를 연출하고 있기 때문이다.

이번 주 초 배럴당 115달러까지 치솟았던 유가는 도널드 트럼프(Donald Trump) 대통령이 이란과의 갈등이 거의 끝났다고 언급하면서 80달러 선으로 떨어졌다. 하지만 목요일, 이란이 호르무즈 해협(Strait of Hormuz)에 유조선을 겨냥한 기뢰를 매설했다는 소식이 전해지며 유가는 다시 배럴당 100달러를 돌파했다.

가스버디(Gas Buddy)의 석유 분석가 패트릭 디한(Patrick DeHaan)에 따르면, 현재 뉴저지의 레귤러 가스 평균 가격은

갤런당 약 3.51달러 수준이다. 여기에 여름철 혼합유가 도입되면 갤런당 15~25센트가 추가로 오를 것으로 예상된다. 이는 한 달 전보다 60센트 상승한 수치지만, 전국 평균인 3.59달러보다는 여전히 낮은 수준이다. 가스 가격이 이처럼 높았던 것은 지난 2024년이 마지막이었다.

미국자동차협회(AAA)의 보고서에 따르면, 뉴저지의 레귤러 가스 평균 가격은 지난주 33센트 상승한 3.53달러를 기록했다. 이는 전국에서 16번째로 큰 상승 폭이다. 주 전체 평균 가격은 지난달 이후 59센트 올랐다. 봄방학 시즌이 다가오고 미국과 중동 간의 갈등이 지속되면서, 전국 레귤러 가스 평균 가격은 지난주 이후 거의 35센트 급등했다

▶ 3페이지 계속

RE/MAX NOW
Realtor / Sales Associate
자넷 리
Yun Lee
201.663.2878
hiyunhalee@gmail.com
460 Bergen Blvd #120 Palisades Park | 201-891-8000

Senior Golden Key, LLC
메디케어
SUSAN KANG
201.841.5553

**메디케어
무료상담**
(201)321-3603
메디케어 보험 전문인: 김경환
158 Linwood Plaza #214, Fort Lee

오랜 경험 특별한 맞춤 여행
**마추픽추
페루여행**
201.780.6052 **채움 여행사**

RE/MAX NOW
Broker Associate/Team Leader
조익환 Steve Cho
201-394-7314
stevecho Realtor@gmail.com
201.891.8000 / 460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park

**REMAX
SIMPLY**
www.remaxsimplynj.com
201-464-1001
2460 Lemoine Ave, Fort Lee

(NJ) LIC#24G100183100
ABC 홈인스펙션
HOME INSPECTION
201.600.1960

범양해운
귀국이사
24시간 무료견적상담 **201.755.0090**
귀국차량/해외이사/타주이사/국제택배

형사, 상해 25년이 넘는 풍부한 경력
알버트 커릴리 변호사
· 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
· 전 범죠헌터 검사/전직 타운검사
· 개인상해 / 종업원 상해 소송
· 한국어 통역 가능
T: 201.487.7537 / C: 201.906.5683
75 SUMMIT AVE. 2ND FL. HACKENSACK, NJ

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
이본 정
Yvonne Chung
201.220.2207
NJ & NY LICENSED

"최저 이자 모기지"
앤드류 박
ANDREW PARK
Mortgage Loan Originator
917.887.1166
spark@nexcaphomeloans.com

HYUN "HELEN" LIM
헬렌 임
908.507.2428
Weichert REALTORS
주택 · 상가 · 대지 · 렌트 · 투자

DREAM CITY REALTY
Jong Jackie Yun
201.401.7797

TV박스 \$240
인터넷(Wi-Fi)연결 / 한국, 미국, 일본, 중국
동남아 방송 등 모든 영화, 스포츠 무료 시청
실시간 시청!
월 페이먼트 없음
UBOX 11
문의: 917-674-0231

Realty7
Eunice Kim
유니스 김
Direct: 201-600-5515
Office: 201-292-7777
e3realtoreunicekim@gmail.com



“★★★★★
Everyone Around
The World
Should See It.”

—Rita Cosby, Emmy Award-winning journalist



神韻晚會 2026
SHEN YUN

“The ultimate performance. I felt like I was in heaven.”

—Choi Yun Xi, Korean President Award-winning dance artist

“Magnificent... very enlightening!
I highly recommend it to anyone.”

—Tony Robbins, motivational speaker

“I encourage everyone to see
and all of us to learn from it.”

—Donna Karan, founder of DKNY

Book now on the official Shen Yun website for the best seats and prices



Mar 25–Apr 12 • David H. Koch Theater

Address 20 Lincoln Center Plaza Tickets Weekend \$99–\$309; Weekday \$89–\$309

Apr 24–26 State Theatre NJ | Apr 29–May 3 NJPAC

May 7–10 The Palace Theatre, Stamford CT Tickets start from \$90

Order Tickets

ShenYun.com/NY

888-90-SHOWS(74697)



For your protection, DO NOT BUY tickets from online scalpers or websites not linked to ShenYun.com. Those tickets are likely invalid or significantly marked up.

▶ 페이지 이어

디한 분석가는 국제에너지기구(IEA)가 미국 전략비축유 1억 7,200만 배럴을 포함해 총 4억 배럴을 방출하기로 했지만, 초기 가격 안정에는 큰 도움이 되지 않을 것이라고 지적했다. 그는 "호르무즈 해협 봉쇄로 인해 2,000만 배럴의 공급 공백이 발생했다. 비축유 방출만으로는 이 공백을 메우기에 턱없이 부족하다"고 설명했다.

뉴저지 경제 전반에 영향을 미치는 디젤 가격의 상승세도 심상치 않다. 디젤 가격은 한 달 전보다 갤런당 거의 1달러 올랐다. 디젤은 미국의 경제 엔진을 가동하는 핵심 연료로, 농업, 트럭, 기차 등 모든 물류 이동에 필수적이다. 디젤 가격 상승은 실시간 유류 할증료 인상으로 이어져 경제 전반에 큰 부담을 주고 있다.

디한 분석가는 이란과의 갈등이 시작되기 전인 2월 말 수준으로 가격이 떨어질 것이라는 트럼프 대통령의 낙관론에 동의하지 않았다. 그는 "가격이 완전히 이전 수준으로 돌아가지는 않을 것이다. 몇 주 내에 더 비싼 여름철 혼합유로 전환해야 하고, 수요는 증가하는 반면 정유소들은 유지보수에 들어가기 때문에 전쟁 이전 수준보다 높게 유지될 것"이라고 전망했다.

지난주 가스 수요는 하루 829만 배럴에서 924만 배럴로 증가했다. 반면, 국내 총 가스 공급량은 2억 5,310만 배럴에서 2억 4,950만 배럴로 감소했다.

뉴저지 최초 상업용 드론 음식 배달 서비스 개시

음식 배달 플랫폼 Grubhub가 뉴저지주 최초로 상업용 드론을 활용한 음식 배달 서비스를 본격적으로 시작한다고 발표했다. 이번 혁신적인 배달 서비스는 뉴욕시에서 남서쪽으로 약 한 시간 거리에 위치한 그린 브룩 타운십(Green Brook Township) 지역을 중심으로 향후 3개월 동안 시범 운영될 예정이다. Grubhub는 자율주행 드론 전문 기업인 텍사(Dexa)와 전략적 파트너십을 맺고, 모기업이 운영하는 대형 푸드홀인 윈더(Wonder) 매장에서 조리된 음식을 고객의 집 앞까지 직접 배송하는 시스템을 구축했다.

윈더 푸드홀은 단순한 식당을 넘어 첨단 기술이 접목된 대형 주방 시설로 운영되고 있다. 이곳에서는 수많은 유명 레스토랑 브랜드 파트너들이 미리 준비한 식재료를 바탕으로 전문 조리진이 최종적으로 요리를 완성하는 방식을 채택하여 주문 처리 과정을 크게 간소화했다.

고객들은 Grubhub 애플리케이션을 통해 한 공간에서 조

리되는 15가지의 다양한 레스토랑 메뉴를 자유롭게 선택할 수 있으며, 결제 단계에서 드론 배달 옵션을 직접 지정할 수 있다. 회사 측은 드론을 이용한 배달이 기존의 자동차나 오토바이를 이용한 방식보다 훨씬 빠를 것으로 기대하고 있으며, 일반적인 배달 요금과 서비스 수수료 외에 추가적인 비용은 전혀 발생하지 않는다고 강조했다.

이번 배달에 투입되는 텍사의 인공지능 기반 드론 모델인 DE-2020은 철저한 안전 기준을 바탕으로 설계되었다. 이 드론은 소음 발생을 최소화하고 지역 사회의 불편을 줄이기 위해 사전에 승인된 안전한 비행경로만을 따라 이동하도록 프로그래밍되어 있다.

특히 주목할 만한 점은 드론이 목적지에 도착했을 때 지상에 직접 착륙하지 않는다는 것이다. 대신 공중에 머문 상태에서 특수하게 제어되는 테더링 시스템을 이용해 포장된 음식을 지상으로 안전하게 내려놓는 방식을 사용하여 사고 위험을 크게 낮췄다. 비행 전에는 전문 비행 승무원들이 음식이 올바르게 포장되고 단단히 고정되었는지 꼼꼼하게 확인하는 절차를 거치게 된다.

지금 바로 시작할 때! 성공적인 창업을 위한 첫걸음을 WNB Factory와 함께하세요.

OWN A WNB FACTORY

JOIN A GROWING BRAND WITH A WINNING FORMULA.



WNB Factory
100% Certified Angus Beef®
No Antibiotics Ever Chicken
Official Burger of the Atlanta Falcons!

풍부한 맛, 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!

NOW FRANCHISING

- 148+ Stores Signed, 108+ Stores Open
- Proven High-Profit Wing & Burger Concept
- Simple Operation & Strong Sales
- Full Training & Ongoing Support
- Exclusive Territories Available




www.wnbfactory.com

지금 바로 시작할 때!
성공적인 창업을 위한 첫걸음을
WNB Factory와 함께하세요.

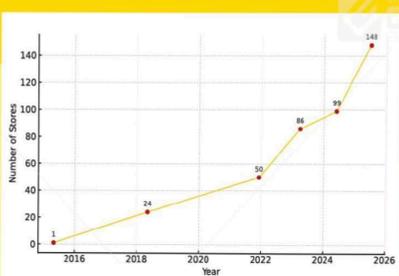
100% Certified Angus Beef® · No Antibiotics Ever Chicken · Official Burger of the Atlanta Falcons!
입안을 사로잡는 맛과 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!



- ✓ 최고 품질의 메뉴와 신선한 재료
 - 100% Certified Angus Beef®와 무항생제 치킨 사용
 - 미국 전역에서 사육되는 대담한 맛과 신선한 식재료
- ✓ 체계적인 본사 지원 시스템
 - 가맹점의 안정적 오픈과 빠른 자리잡기를 위한 전폭적 지원
- ✓ 합리적인 창업 비용과 높은 수익성
 - 낮은 초기 가맹비 & 로열티, 적은 점포 운영으로 인건비 절감
 - 높은 수익성 잠재력을 가진 프랜차이즈 모델
- ✓ 성장하는 글로벌 브랜드와 함께
 - 애플랜드 밸런스 공식 파트너 브랜드
 - QSR Magazine 등 주요 매체 소개로 브랜드 인지도 상승



“WNB Factory Store Growth”



현재 148개 매장 계약!
108개 매장 오픈!

윙과 햄버거를 주메뉴로 하는 프랜차이즈 WNB는 2015년 3월 1호점을 시작으로 현재는 108개 매장 오픈. 조지아/알라바마/텍사스/버지니아/메릴랜드/오하이오/펜실베이니아/켄터키/콜로라도/뉴저지 오픈

타주 문의 환영 - 678.585.1617

프랜차이즈 가맹점 모집 상담 www.wnbfactory.com
강신일 (NJ / NY / PA)
201-841-7976 wnbfactoryneco@gmail.com



뉴저지 주지사 예산안 발표, 재정 적자로 노년층 재산세 감면 혜택 대폭 축소

스태이뉴저지(StayNJ) 소득상한선 25만 달러로 하향, 최대혜택 4천 달러로 축소



어 은퇴 후에도 뉴저지주에 계속 거주하도록 장려하기 위해 2025년에 도입된 세금 감면 프로그램이다. 현재 이 프로그램은 신청자에게 재산세 청구액의 50%를 최대 13,000달러까지 환급 해주며, 최대 혜택 한도는 6,500달러이다. 자격 요건은 65세 이상, 회계연도 12개월 내내 주택을 소유하고 거주해야 하며, 소득이 50만 달러 미만이어야 한다.

미키 셰릴(Mikie Sherrill) 뉴저지 주지사가 화요일 첫 주 예산안을 발표했다. 뉴저지주가 30억 달러의 재정 적자에 직면함에 따라 예산 삭감이 예상되었으며, 600억 7천만 달러 규모의 새 예산안에는 주 재산세 감면 정책, 특히 스테이 뉴저지(Stay NJ) 프로그램에 대한 대대적인 변경 사항이 포함되었다.

스태이 뉴저지는 노년층의 세금 부담을 덜어주

어 은퇴 후에도 뉴저지주에 계속 거주하도록 장려하기 위해 2025년에 도입된 세금 감면 프로그램이다. 현재 이 프로그램은 신청자에게 재산세 청구액의 50%를 최대 13,000달러까지 환급 해주며, 최대 혜택 한도는 6,500달러이다. 자격 요건은 65세 이상, 회계연도 12개월 내내 주택을 소유하고 거주해야 하며, 소득이 50만 달러 미만이어야 한다.

세릴 주지사의 새로운 계획은 스테이 뉴저지의 혜택 금액과 수혜 자격을 모두 변경한다. 제안된 예산안에 따르면, 소득 요건이 절반으로 줄어들어 앵커(ANCHOR) 프로그램과 동일하게 소득이 25만 달러 미만인 노년층만 혜택을 받을 수 있다. 또한 최대 혜택 금액도 6,500달러에서 4,000달러로 낮아진다.

주지사는 이번 조치가 납세자의 돈을 더 공정

하고 효율적으로 사용하는 것이라고 설명했다. 세릴 주지사는 "스태이 뉴저지는 고정 수입으로 생활하는 노년층이 집을 유지할 수 있게 해주는 훌륭한 프로그램이지만, 연소득 50만 달러에 달하는 가구에도 혜택을 주고 있다"며 "중산층 노년층을 위해 프로그램을 보호하고자 이를 변경하는 것이며, 소득 25만 달러 이하인 경우 세금 감면 혜택이 유지되어 매년 수억 달러의 세금을 절약할 수 있을 것"이라고 말했다.

또한 앵커 프로그램에 따라 노년층 주택 소유자와 세입자에게 제공되던 250달러의 추가 보너스는 2026 회계연도 이후 만료될 예정이다. 이번 예산안에 따르면 노년층 세입자는 250달러 보너스를 계속 받게 되지만, 많은 노년층 주택 소유자는 대신 스테이 뉴저지를 통해 추가 혜택을 받게 된다.

이러한 변경에도 불구하고, 예산안의 재산세 감면 패키지는 앵커 23억 달러, 스테이 뉴저지 7억 달러, 시니어 프리즈(Senior Freeze) 3억 5천만 달러를 포함해 총 42억 달러 규모로 뉴저지 역사상 최대 규모가 될 것으로 예상된다.

새 예산안에 따르면 스테이 뉴저지, 앵커, 시니어 프리즈를 합친 최대 감면 혜택은 여전히 재산세 청구액의 50%를 초과할 수 없다. 주 평균보다 약 2,000달러 적은 8,000달러 이상의 재산세를 납부하는 사람은 제안된 예산안에 따라 감면 혜택이 줄어들게 된다.

예를 들어, 10,000달러의 재산세를 납부하는 스테이 뉴저지 수혜 자격자는 2025년에 비해 2026년에 1,000달러의 세금 절감 효과를 잃게 된다.

REMAX SIMPLY

믿고 맡길 수 있는 북부 뉴저지 오랜 경력의 부동산

MEET OUR AGENTS

201.644.6413
woonkyung4989@gmail.com
Woon Kim

201.835.0860
ahong@remaxsimplynj.com
Andy Hong

201.965.0782
rosa@simplyre.com
Rosa Choi

201.290.9822
hjkim6334@hotmail.com
Jennifer Kim

213.266.1232
thejennyliving@gmail.com
Jenny Lee

201.745.5100
nycbaek@gmail.com
Doosan Baek

201.546.4857
sangjintomjung@gmail.com
Sangjin Jung

201.519.7352
yoonjinusa@gmail.com
Sarah Kim

347.343.1530
soldwithkellyhs@gmail.com
Kelly Min

201.341.3342
chungkim3342@gmail.com
Judy Kim

201.937.9716
info@prokdesign.com
Terry Koo



Call Now 
201-835-0860

JOIN REMAX SIMPLY 소수 정예 에이전트를 모집합니다
Even the Best agents get better at **REMAX SIMPLY**

www.RemaxSimplyNj.com
Fort Lee, NJ 07024



꽃피는 부동산 봄마켓!

내 집 마련의 꿈, 최고의 매물들이
쏟아지는 지금을 놓치지 마세요!

고객의 신뢰로 증명된 실적
2025년 **\$39M** 판매 성과

뉴저지 북부 부동산 전문

구해줘 홈즈 뉴저지편 소개한
뉴저지 대표 에이전트



전략적인 플래닝부터 차별화된 마케팅,
노련한 협상과 성공적인 클로징,
또는 빠른 현금 매입까지—
고객 한 분 한 분에 맞춘
맞춤형 접근으로
확실한 결과를 만들어냅니다.

저의 실적이 모든 것을 말해줍니다.
풍부한 시장 경험과 폭넓은
네트워크를 바탕으로 처음부터
끝까지 매끄럽고 만족스러운
부동산 거래 경험을
사라정이 제공해 드립니다.
지금 바로 연락 주세요.

Recipient of NJ REALTORS®
Circle of Excellence Awards 2021-2025

Graduate Certificate in
Real Estate Investment, Harvard DCE

2025 "Elite" (Best of the Best)
Bergen County Real Estate Agent



RIDGEWOOD
\$1,495,000

침실5, 욕실3, 세기 전한 콜로니얼 주택, 새로운
오크 바닥, 벽난로, 리노베이션된 부엌, 퀴즈/그
라나잇 카운터탑, 차고 3, NY교통 접근 용이



PARAMUS
\$1,099,000

침실4, 욕실2, 반욕실 1, 파라무스 조용한 컬데
삭 리노베이션 스플릿레벨, 높은 천장, 가스난
로, 마블/포세린 욕실, 완성된 지하실, 차고 2



NEW BRUNSWICK
\$519,000

침실2, 욕실2, 남향 모던 콘도, 1,310SF, 높은 천
장, 밝은 실내, SS가전, 옥상 테라스, Gym, 실내
수영장, 24시간 보안, 뉴욕 교통 편리 접근 용이



GLEN ROCK
\$835,000

침실3, 욕실2, 클래식 콜로니얼, 고급 나무
바닥, 벽난로, 3층 홀오피스 공간, 햇빛가
득한 거실, 최고의 위치, 교육/교통 편리



CLOSTER
\$2,700,000
Coming Soon

Broker Associate | Recipient of NJ REALTORS® Circle of Excellence Awards 2021-2025

RE+SG
SARAH CHUNG
RE+Strat Group



SARAH CHUNG 사라 정
201 788 9901 Sarah@propertieswithsarah.com
www.propertieswithsarah.com

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
GROUP
2050 Center Ave Suite 300, Fort Lee, NJ 07024
Tel: (201)346-0200

뉴저지 재산세 또 사상 최고치 경신... 평균 1만 달러 돌파

2025년 평균 재산세 1만 570달러로 전년 대비 4.7% 상승, 지역별 편차 심화



뉴저지(New Jersey)의 재산세가 지난해 또 다시 사상 최고치를 기록했다. 주 지역사회부(Department of Community Affairs)의 데이터에 따르면, 2025년 평균 재산세 청구액은 1만 570달러로 상승했다. 이는 2024년 대비 4.7% 증가한 수치로, 같은 기간 물가 상승률인 2.7%를 크게 웃도는 수준이다.

주 전역에 걸쳐 부동산 소유주들이 납부하는 세금 액수는 지역마다 큰 차이를 보이고 있다. 지방 정부들이 건강 보험료, 급여 및 기타 비용 상승에 직면함에 따라 이러한 재산세 부담은 앞으로도 계속 증가할 것으로 전망된다. 또한 오는 7월 1일 시작되는 새 회계연도 예산안에 포함될 학교 및 지방 정부 지원금 규모도 재산세 변동의 주요 요인으로 작용할 것이다.

일반적으로 지역의 필요와 결정이 지방 지출을 좌우하지만, 주 정부가 제공하는 지원금은 세금 인하와 인상을 가르는 결정적인 역할을 할 수 있다. 뉴저지 자치단체 연맹(New Jersey State League of Municipalities) 측은 주 정부가 제공하는 재산세 구제 지원금 1달러는 지역 납세자들로부터 징수해야 할 세금 1달러를 줄여주는 효과가 있다고 설명했다.

지난해 63개 자치단체의 평균 주택 소유자는 5,000달러 미만의 재산세를 납부했다. 반면, 23개 타운에서는 평균 재산세가 2만 달러를 초과했다. 세금 인상률 역시 지역마다 달랐다. 20개 자치단체에서는 평균 재산세가 하락했으며, 앨런허스트(Allenhurst)의 경우 최대 10%까지 감소했다. 그러나 34개 타운에서는 세금이 최소 10% 이상 올랐고, 밀스톤(Millstone)은 거의 21%에 달하는 최고 인상률을 기록했다.

지난해 기록된 4.7%의 평균 인상률은 전임 필 머피(Phil Murphy) 주지사의 8년 임기 중 가장 높은 수치였다. 2018년부터 2025년까지 평균 지역 재산세는 21% 미만으로 상승했는데, 이는 같은 기간 평균 주택 평가액이 거의 28% 증가하고 물가가 31% 상승한 것과 비교

된다. 물가 상승, 급여 비용 증가, 그리고 두 자릿수에 달하는 건강 보험료 인상이 지난해 재산세 급등의 주요 원인으로 분석된다. 지방 자치단체에 대한 일반 지원금은 일부 긴급 자금을 제외하고는 지난 20년 동안 사실상 변동이 없었다. 최근 607억 달러 규모의 기록적인 예산안을 발표한 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사는 대부분의 타운에 대한 일반 목적 지원금 인상을 제안하지 않았다. 다만 심각한 재정난을 겪고 있는 타운들을 위해 이른바 전환 지원금을 58% 인상한 9,500만 달러를 추가로 배정하기를 원하고 있다. 재산세 청구서에는 시, 카운티, 학교 수준의 서비스를 위한 최소 세 가지 구성 요소가 포함된다.

AIR PREMIA
골드에이지 Premium Sale 55+

55세이상 고객만을 위한 특별 혜택으로 한국행 여정을 업그레이드 하세요~



뉴약 출발 인천행

이코노미 \$985부터

와이드 프리미엄 \$2,365부터

여행일: 1/8-5/14/2026, 7/7-9/30/2026 발권일: 1/30/2026까지
(할인적용연령: 여행일 기준 55세이상)

EXPRESS 여행사

[뉴욕본사 since 1992~] 212-967-1166 exny
16W32St.#503,NYNY 10001 (K-Town)

[뉴저지] 201-735-8072 exny
216 Broad Ave #1, Palisades PK, NJ 07650

[한국지사] 02-584-2662 코코투어
서울시강서구 마곡중앙6로 21 517호



왜 이렇게 저렴하나구요?
라운지 대신 넓은좌석,
최소한의 부가서비스로
거품을 짝 뺏습니다



엄마의 정성이 담긴
맘스키친
MOM'S KITCHEN

스페셜
 특별가

9 가지 반찬 **\$70** 1주에
 달러에!

각종 반찬/김치/도시락/케이터링/단체주문

11:51

TALK 카카오톡으로
 간편하게
 주문하세요!

메뉴 확인하시고
 카카오톡으로
 성함, 연락처, 주소 메뉴만
 적으면 끝!

카카오톡
 채널 핫으로 주문
 가능합니다



좋은 재료에 정성을 더한 '엄마표 반찬'
201-482-4974 <전화주문 가능 합니다>
2370 Lemoine Ave Fort Lee 07024

2026 월드컵 성공 개최 위해 2,000만 달러 예산 지원 승인

경제개발청, 주 전역 팬 존 조성 및 소상공인 경제 활성화 프로젝트에 대규모 자금 투입



경제개발청(NJEDA) 이사회가 2026년 국제 축구연맹(FIFA) 북중미 월드컵의 성공적인 개최와 지역 경제 활성화를 위해 뉴욕·뉴저지 개최 위원회에 2,000만 달러의 예산 지원을 공식 승인했다. 이 예산은 전 세계적인 스포츠 축제를 준비하고 실행하는 데 필요한 핵심 자금으

로 사용된다. 특히 전체 지원금 중 500만 달러는 주 전역에 월드컵 팬 존을 조성하고, 단체 응원전인 워치 파티와 거리 축제 등을 기획하는 특별 프로젝트에 투입된다. 이는 경기장 내 행사에 그치지 않고, 지역 사회 전체가 월드컵의 열기를 함께 나누고 즐길 수 있도록 만들기 위한 주정부의 의지가 반영된 조치다.

앞서 지난 1월, 주정부는 추가 예산안을 법제화하여 경제개발청에 2,000만 달러를 배정했으며, 이 자금은 개최 위원회가 관광 산업을 촉진하고 경제 발전을 주도하는 데 사용하도록 지정되었다. 주정부는 전 세계에서 수많

은 방문객이 찾아올 것에 대비해, 지역 주민과 소상공인들이 축제 분위기에 동참하고 월드컵이 창출하는 경제적 파급 효과를 누릴 수 있도록 다각적인 지원 방안을 모색해 왔다. 북부, 중부, 남부 등 지역에 국한되지 않고 모든 도시에 월드컵의 열기를 전달하여, 역사적인 결승전을 포함한 대회 기간 내내 지역 전체가 거대한 축제의 장이 되도록 만들겠다는 구상이다.

구체적인 실행 계획에 따라, 500만 달러의 예산이 지급되면 개최 위원회는 풍부한 경험을 갖춘 지역 기반의 비영리 단체와 공식 계약을 체결하게 된다. 이 단체는 지역의 장점을 극대화할 수 있는 광범위한 마케팅 프로그램과 다채로운 행사를 개발하고 운영하는 중책을 맡는다. 선정된 비영리 단체는 지역 행사 기획자들과 협력하여 월드컵 야외 시청 구역을 추가로 마련하고, 지역 사회 단체 및 소상공인들에게 하위 보조금을 지원하는 방식으로 참여를 유도할 계획이다.

또한 상공회의소, 지방 정부 및 관광청 등 다양한 기관과 파트너십을 맺고 중소기업의 거리 축제와 홍보 활동을 적극적으로 전개할 예정이다.

경제개발청 관계자들은 2026년 월드컵 기간 동안 전 세계의 이목이 집중되는 만큼, 이번 대회가 지역 사회의 훌륭한 인프라와 매력을 널리 알릴 수 있는 절호의 기회가 될 것이라고 강조했다.

철저한 준비를 통해 소상공인들이 월드컵의 경제적 혜택을 직접 체감하도록 돕고, 대회가 끝난 이후에도 지역 경제에 긍정적이고 지속적인 변화를 남길 수 있도록 유관 기관들과 협력을 강화할 방침이다. 개최 위원회 역시 팬들의 경험을 최우선 과제로 삼고 있으며, 수백만 명의 방문객에게 진정성 있는 문화를 선보이는 동시에 주민들이 더욱 접근하기 쉬운 방식으로 월드컵을 즐길 수 있도록 행사 지원을 확대할 것이라고 밝혔다.

무료·메디케어/상담

▶65세가 되신다구요?

▶메디케어 플랜 신규가입 및 변경이 필요하세요?

다양한 회사의 최적플랜으로 **보험전문인**이 도와드립니다.

무료상담:(201)321-3603

메디케어 보험 전문인: **김경환**

- 메디케어 어드벤처지(파트-C) 우대보험
- 메디케어 서플리먼트(갭보험)
- 처방약플랜(파트-D)
- Extra Help Program 신청

UHC / Clover / Humana / Aetna / Wellcare

주소: 158 Linwood Plaza #214, Fort Lee NJ (린우드 한아름 옆 건물)

BIG

Valentine's Day

SALE

(20명 한정, 서두르세요)
Facial+Body
\$160

Valentine's Day

KARA SKINCARE

카라 스킨케어

발렌타인 데이 스페셜 프로모션

- 페이스 (경락, 점, 잡티, 화이트닝, 레이저)
- 아이래시 & Perm
- 림프 마사지
- 고주파 스페셜
- 약손 스페셜 치료경락(바디 & 얼굴)
- 점, 검버섯, 비립종 깔끔하게 없애드립니다



201.741.5959

(문자메세지 가능) 917.301.3899 매니저
10 Sylvan Ave, #2 Englewood Cliffs, NJ

보험 문의 가능
(Anthem, BCBS,
Aetna, Cigna
PPO 가능)

SAT 만점 가능합니다



짧은 시간, 놀라운 성과
경험이 만든 결과입니다

22년 연속 최고 명문대학 합격자 배출 노하우



SAT·ACT
여름특강

(단기 고득점 플랜)
각 분야별 선생님
1+1 교육시스템



ALL PASS
프로그램

성공적 입시를 위한
프리미엄 밀착관리 제공하는
'멘토링 컨설팅' '풀원서 컨설팅'



집중
튜터링

학생 개별 학습 능력 진단 후
최단기간 성적향상 보장 가능

TOTAL EDU

201-400-9870



뉴저지 전역 54곳서 '왕은 없다' 대통령정책에 반대하는 전국적인 대규모 시위 예고

오는 3월 28일 버겐 카운티 등 주요 타운에서 세 번째 전국단위 평화 집회 개최



도널드 트럼프(Donald Trump) 대통령의 정책에 반대하는 전국적인 시위인 '왕은 없다(No Kings)' 운동의 세 번째 대규모 집회가 오는 2026년 3월 28일 토요일에 열릴 예정이다. 이번 시위는 전국 50개 주 전역에서 동시다발적으로 진행되며, 뉴저지(New Jersey) 주 내

에서도 54개 이상의 지역에서 평화적인 항의 집회가 계획되어 있다. 특히 한인들이 다수 거주하는 버겐 카운티(Bergen County)를 비롯해 허드슨 카운티(Hudson County) 등 주요 인구 밀집 지역이 대거 포함되어 있어 참여 규모가 상당할 것으로 전망된다.

버겐 카운티(Bergen County) 내에서는 클로스터(Closter), 램지(Ramsey), 오라델(Oradell), 러더퍼드(Rutherford), 티넥(Teaneck) 등 5개 주요 타운에서 집회가 열린다. 또한 허드슨 카운티(Hudson County)에서는

거튼버그(Guttenberg), 호보컨(Hoboken), 저지 시티(Jersey City), 시코쿠스(Secaucus), 위호켄(Weehawken) 등이 시위 장소로 확정되었다. 주최 측은 이번 집회가 폭력을 배제하고 철저히 평화적이고 비폭력적인 방식으로 진행될 것임을 거듭 강조하며, 시민들의 자발적이고 안전한 참여를 독려하고 있다.

'왕은 없다(No Kings)'라는 이름으로 시작된 이 시민운동은 민주주의의 기본 가치를 수호하고 권력의 집중을 견제하려는 목적으로 결성되었다. 첫 번째 시위는 지난 2025년 6월 14일에 열렸다. 이날은 트럼프 대통령의 79번째 생일이자 워싱턴 D.C.에서 열린 미 육군 창설 기념 군사 퍼레이드가 진행된 날로, 당시 뉴저지에서는 8건의 개별 시위가 열렸다. 이후 2025년 10월 18일에 열린 두 번째 전국 단위 시위에서는 미 전역 50개 주에서 무려 2,700여

개의 행사가 열렸으며, 약 700만 명에 달하는 시민들이 거리로 나와 목소리를 높였다.

이번 세 번째 대규모 시위가 기획된 핵심적인 배경에는 최근 고조되고 있는 국제 정세와 군사적 긴장감이 자리 잡고 있다. 특히 이스라엘과 이란 사이의 갈등 속에서 트럼프 행정부가 취하고 있는 군사적 행동에 대한 시민들의 우려가 시위의 주요 동력으로 작용하고 있다. 주최 측인 노 킹스 연합(No Kings Coalition)은 공식 웹사이트를 통해 대통령이 국민을 통제하려는 시도를 강화하고 있는 현 상황을 비판했다. 이들은 국가와 시민 서로를 보호하기 위해 국민들이 직접 나서서 싸워야 할 때라며 연대의 중요성을 강력하게 호소했다. 구체적인 행사 일정과 장소는 공식 웹사이트에서 확인할 수 있다.



Cartier x SUNNY VISION 써니안경원

까르띠에 안경 프라이빗 라인업

EVENT PERIOD: 4/1/2025 - 6/30/2025

본 광고를 보고 방문해 주신 분께 특별히 준비된 까르띠에 컬렉션을 안내해드립니다. 써니안경원 매장에서 본 광고를 언급해주세요

2500 Lemoine Ave, Fort Lee, NJ 07024
T: 201-592-6241

검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데
몸이 예전 같지
않으신가요?

지금 전화로
혈관 검사, 인바디 검사,
자율신경 검사, 중금속 수치 검사
**신청하실 수
있습니다.**

전화 주시면
어떤 검사가 필요한지
간단히
안내해 드립니다.



혈관 검사
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인

자율신경 검사
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인
신경 발란스 확인

인바디 검사
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,
자주 넘어지시는 이유

중금속 수치 검사
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. 201-749-7148 **예약제/부담없는 검사**

인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.
Englewood Cliffs

앤디 김 상원의원, 국토안보부장관 지명자에 록스베리 이민자구치소 건립강도 높게 질의

앤디 김 상원의원, 국토안보부장관 지명자에 록스베리 이민자구치소 건립강도 높게 질의



행태가 공정한지 따져 물었다. 록스베리 타운 정부 역시 창고 매입 과정에서 어떠한 통보도 받지 못했이라며 반발하고 있다.

김 의원은 해당 시설이 축구장 8개 크기에 달하며 천오백 명 이상의 수감자를 수용할 예정이라고 지적

했다. 그는 이민세관집행국(ICE)이 단 한 번도 지역 시장이나 법 집행 기관과 대화하지 않았다고 비판했다. 특히 록스베리가 인구 이만 이천 명 규모의 소도시라는 점을 강조하며, 사십칠만 제곱피트 규모의 창고에 수용될 인원이 타운 전체 인구의 약 십 퍼센트를 차지할 것이라고 우려했다. 현재 이 타운은 사십이 명의 경찰관과 자원봉사 소방서에 의존하고 있어 거대한 시설을 감당

할 치안 자원이 턱없이 부족한 실정이다.

이에 대해 멀린 지명자는 대형 창고가 과세 대상에서 제외됨에 따라 발생하는 재정적 손실과 인프라 부담을 언급하며, 구치소 건립이 지역 사회에 막대한 영향을 미칠 것이라는 점을 인정했다. 그는 장관으로 인준된다면 직접 현장을 방문하여 상황을 파악하고 지역 사회의 우려를 해소하기 위해 노력하겠다고 약속했다. 또한 트럼프 행정부가 새로운 구치소 부지로 록스베리를 선택한 구체적인 이유가 파악되면 이를 김 의원과 공유하겠다고 덧붙였다.

계획대로 록스베리에 시설이 들어설 경우, 이는 주 내에서 가장 큰 규모의 이민자 구금 시설이 된다. 현재 뉴저지에는 엘리자베스 구치소(Elizabeth Detention Center)와 뉴어크(Newark)의 딜레이니 홀(Delaney Hall) 등 두 곳의 민간 구치소가 운영되고 있다. 한편, 김 의원은 목요일 상원 전체 회의에서 멀린 지명자의 인준안 처리에 반대표를 던질 계획이라고 밝혔다. 그는 멀린 지명자가 인준되더라도 청문회에서 주민들에게 한 약속을 지키도록 강력히 책임을 묻겠다고 강조했다.

이날 청문회에는 조쉬 가트하이머(Josh Gottheimer) 연방 하원의원이 참석해 눈길을 끌었다. 멀린 지명자는 가트하이머 의원과 자신이 각별한 친구 사이이며, 두 사람의 딸들이 초당적 협력에 관한 책을 공동 집필하고 있다고 소개했다. 가트하이머 의원 역시 성명을 통해 국토안보부에 새로운 리더십이 필요하다는 점에는 동의하면서도, 멀린 지명자의 인준을 공식적으로 지지할지에 대해서는 명확한 입장을 밝히지 않았다.

앤디 김(Andy Kim) 연방 상원의원이 국토안보부(Department of Homeland Security) 장관 지명자인 마크웨인 멀린(Markwayne Mullin) 상원의원을 상대로 모리스 카운티(Morris County) 록스베리(Roxbury)에 추진 중인 대규모 이민자 구치소 건립 문제에 대해 강도 높은 질의를 진행했다. 수요일 열린 인준 청문회에서 김 의원은 지역 사회와의 사전 협의 없이 구금 시설을 일방적으로 추진하는 연방 정부의

타이어 아울렛
정비&바디

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.
Palisades Park, NJ 07650
201-592-1110

O EYECARE

www.oeyecare.com
service@oeyecare.com

오아이케어 검안·안경점

- 안구질환 진단 / 치료 / 검안
- 소아시력검사 근시교정
- 녹내장 / 안구건조증
- 당뇨병성 망막증
- DMV 시력검사
- 드림렌즈
- 마이사이트

각종
브랜드 안경 &
콘택렌즈
취급합니다



검안의 오현진 O.D.

- New York, New Jersey Optometry License 보유
- American Optometric Association 멤버
- Pennsylvania College of Optometry School 졸업

PALISADES PARK
T. 201-499-8680
17 Brinkerhoff Terrace
Palisades Park, NJ 07650

NORTHVALE
T. 201-762-2833
271 Livingston St. Suite S
Northvale, NJ 07647

메디케어 메디케이드 외
각종 건강·비전 보험 취급

덴탈 임플란트 · 치아 이식 전문치과 병원

저희 유니버설 덴탈 센터는 30년된 임상경험과 최신지식으로 환자에 맞는 임플란트 기술을 함으로써 치료의 결과를 극대화 합니다. 지금 방문해서 무료 X-Ray와 정확한 진단을 받으세요.



당신의 완벽한 치료를 위한

맞춤식 임플란트

\$1,550 총비용 / Per Tooth



Include Implant Abutment and Crown (Usual & Customary fee \$4,000) Offer good thru 8/31

\$99 Per Implant Offer Good Thru 8/31

\$125 완벽한 구강청소

Over-Denture on 4 Implants (임플란트와 부분틀니 병행) **\$4,500** per Arch (무료진료와 X-Ray 포함) Actual Value \$12,000



ADA Award
5년연속 대상 임플란트 부문
유니버설 덴탈 센터

- Dr. Steven Savino
- Dr. Ari Levine
- Dr. Oksana Nad
- Dr. Larry White
- Dr. Michel Bitton
- Dr. Cathrine Pyo
- Dr. Tracy Ginsberg



진료비 부담을 **확~ 낮추고**
어떤 어려운 케이스도 **합리적 비용**
으로 당신의 웃음을 찾아드립니다.

임플란트 심미 임플란트/ 즉시 임플란트
무치악 임플란트/ 뼈이식 임플란트

통합진료 치아성형/ 신경치료/ 충치치료
잇몸치료/ 치아미백/ 포슬린크라운

한인의사 포함, 한국말 통역해드립니다



UNIVERSAL
Dental Implant Center
universaldentalcenter.com

Fort Lee (201) 461-0003
1565 Palisade Avenue Fort Lee, NJ 07024

Bergenfield (201) 374-1900
99 Newbridge Road Bergenfield, NJ 07621
Free Parking + 무이자료 페이먼트 프로그램 가능합니다

뉴저지 대법원 "서류미비 이민자에게도 최저임금 지급해야"

연방법 위반 여부와 무관하게 이미 제공한 노동에 대한 정당한 대가 지불 판결



뉴저지 대법원이 체류 신분과 관계없이 모든 노동자에게 주법이 정한 최저임금을 지급해야 한다는 만장일치 판결을 내렸다. 연방법이 불법 체류자의 고용을 금지하더라도, 이미 제공한 노동에 대해서는 정당한 대가를 지불해야 한다는 취지다. 이번 판결은 이민자 노동력을 착취하려는 고용주들의 관행에 제동을 걸고 노동자의 권리를 보호하는 중요한 기준을 마련했다.

이민자 노동자가 있다. 그는 2015년 6월 건물 관리인으로 채용되어 주당 37~60시간의 격무에 시달렸다. 고용주는 채용 직후 그가 유효하지 않은 사회보장번호를 사용한 것을 알아채고 약속했던 주당 400달러의 임금 지급을 중단했다. 대신 지하실 아파트에서 무료로 거주하게 해주겠다고, 서류미비자에게 임금을 주

련했다. 대법원은 고용주에게 유리했던 하급심 결정을 뒤집고 사건을 파기환송했다.

소송의 중심에는 뉴어크(Newark)의 한 부동산 관리 회사에서 3년 이상 임금을 받지 못하고 일한 서류미비

는 것은 불법이라는 핑계로 대가를 지불하지 않았다.

임금을 받지 못한 노동자는 2018년 주 노동부에 체불을 신고했고, 당국은 고용주에게 벌금을 부과했다. 이후 고용주는 그를 해고했으며, 노동자는 2019년 9월 회사를 상대로 소송을 제기했다. 초기 재판 과정은 순탄치 않았다. 1심 재판부는 구직 지원서에 거짓 정보를 기재했다는 이유로 기각 결정을 내렸다. 항소심 재판부 역시 서류미비자라는 신분 때문에 당사자 간에 합법적인 노사 관계가 성립될 수 없다고 판단하여 원심을 유지했다.

하지만 대법원의 판단은 달랐다. 스튜어트 라브너(Stuart Rabner) 대법원장은 판결문을 통해 뉴저지의 임금 관련 법률이 서류미비 이민자를 보호 대상에서 제외하지 않는다고 밝혔다. 고용주가 연방법을 위반해 서류미비 노동자를 고용했다더라도, 실제로 수행한 업무에

대해서는 주법에 따라 보상할 의무가 있다는 것이다. 대법원은 고용주가 이주 노동자를 고용하고 임금 지급을 거부하는 것을 허용한다면, 오히려 연방 이민법의 본래 취지에 역행할 것이라고 지적했다.

대법원은 이러한 착취가 허용될 경우 고용주들이 임금을 주지 않기 위해 서류미비 노동자를 고의로 고용하려는 동기를 부여받게 될 것이라고 경고했다.

노동력 대가로 아파트를 제공했다는 고용주의 물물교환 주장도 주법이 정한 임금 지급 의무를 무효화할 수 없다고 일축했다. 과거 2002년 연방 대법원이 서류미비자에게 일하지 않은 기간에 대한 소급 임금 지급을 금지한 판례가 있지만, 이번 사건은 이미 수행한 노동에 대한 대가이므로 상황이 다르다는 점도 분명히 했다.

메모리 센터

건망증이 있으신가요?
치매일까 걱정되시나요?
우울한 감정이 드시나요?

더 이상 기다리지 마시고 연락주세요.

- ◆ 인지기능 전문의, 신경 전문의, 그리고 정신의학 전문의에게 받는 메디컬 검진
- ◆ 뇌심부자극을 통한 테라피 (Deep Brain Stimulation Therapy)
- ◆ 정확하고 디테일한 인지기능 검사 및 기타 다양한 테스트
- ◆ 유전자 검사 ◆ MRI/PET 스캔
- ◆ 피검사를 기반으로 한 생체 유전 검사
- ◆ FDA에서 승인된 수액 치료



어지럼증 병원

원인을 알 수 없는 급성 또는 만성 어지럼증,
현기증, 균형 장애, 이명 등으로 고통받고 계시나요?

- ◆ 협회공인 인증 신경전문의 검진
- ◆ 청각 및 전정기관 전문가의 종합 임상 검사
- ◆ 다양한 기술 및 기기를 통한 면밀한 진단 검사
- ◆ 전정신경 재활치료
- ◆ 가상 현실 테라피 (Virtual Reality Therapy)



당일 검진 및 검사, 그리고 당일 진단을 통하여 환자 개인의 증상과 원인에 맞는 치료 플랜을 제공해 드립니다.



Orpheus Chamber Orchestra

인지기능 진단 및
조기치료 발전의 인식 제고를 위한

특별 무료 콘서트



2025/10/5 일요일 낮 12시
BergenPAC, 30 N Van Brun St.
Englewood NJ 07631

예약필수 ▶

201-947-4777
Gala@TheBrainHC.com



401 S Van Brunt St. Ste #302, Englewood, NJ 07631
(201) 947-4777 www.memoryCenter.Org

Accepting Medicare, Clover, and Other insurance



뉴저지, 연방 건강보험 개정안 반대 다주 연합 합류

주의료비 부담 가중 및 보험 시장 혼란 우려로 19개 주 공동 서한 제출

제니퍼 대븐포트(Jennifer Davenport) 주 검찰총장이 연방 정부의 건강보험 개혁법(Affordable Care Act) 관련 규정 변경안 철회를 촉구하는 다주 연합에 공식적으로 합류했다. 이번 연합에는 캘리포니아와 매사추세츠를 포함한 전국 19개 주의 검찰총장들이 뜻을 함께하며 공동 서한을 제출했다. 이들은 연방 보건복지부(U.S. Department of Health and Human Services)와 메디케어 및 메디케이드 서비스 센터(Centers for Medicare & Medicaid Services)가 지난 2026년 2월 11일에 발표한 제안이 주민들의 의료비 부담을 가중시킬 것이라고 비판했다. 해당 규정은 2027년도 건강보험 시장의 운영 지침을 마련하기 위해 기획되었다.

주 정부 관계자들은 이번 개정안이 시행될 경우 소비자들이 부담해야 할 비용이 급증하고 보험 시장의 구조적인 혼란이 발생할 것이라

고 경고하고 있다. 특히 중증 질환에 대비하는 재난적 건강보험 플랜의 본인 부담금 상한선이 대폭 인상되는 것이 가장 큰 문제로 지적된다. 주 정부들이 제출한 서한에 따르면, 2027년도 플랜을 기준으로 개인의 최대 본인 부담금은 1만 5,600달러까지 치솟을 수 있다. 가족 단위 가입자의 경우 그 부담이 더욱 커져 최대 3만 1,200달러에 달할 것으로 전망된다. 대븐포트 검찰총장은 이 제안이 평범한 주민들이 감당하기 어려운 의료 체계를 만들고 보험 가입 절차를 지나치게 복잡하게 만든다고 지적했다.

이번 규정 변경은 주 정부가 자체적으로 운영하는 건강보험 거래소인 겟커버드엔제이(GetCoveredNJ)의 운영에도 심각한 차질을 빚을 것으로 예상된다. 수잔 옥스(Susan Ochs) 주 은행보험부(Department of Banking and Insurance) 구매대행 국장은 이 규정이 주민들을 불충분한 보험 보장으로 내몰

고 사기 피해의 위험을 높일 수 있다고 우려를 표명했다. 개정안에는 표준화된 건강보험 플랜의 폐지, 성인 초과 보장 항목의 삭제, 저소득층을 위한 특별 가입 기간의 폐지 등 서민들의 의료 접근성을 제한하는 내용이 다수 포함되어 있다.

보건 당국 역시 예방적 치료에 대한 접근성이 떨어질 수 있다는 점을 깊이 우려하고 있다. 레이나드 E. 워싱턴(Raynard E. Washington) 주 보건부(Department of Health) 구매대행 국장은 새로운 규정이 의료비 부채를 늘리고 건강 악화를 초래할 것이라고 강조했다. 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지



사 또한 별도의 성명을 통해 연방 정부의 보건 프로그램 변경 시도를 강도 높게 비판했다. 셰릴 주지사는 트럼프 행정부(Trump Administration)의 정책이 의료비 절감 대신, 비용만 비싸고 혜택은 적은 부실한 보험 플랜을 확대하려 한다고 꼬집었다.



- 예방접종 (대상포진, 폐렴, RSV, COVID, 파상풍, 독감)
- 각종 의료보험 환영
- FSA/HSA 카드 사용가능
- 신속하고 정확한 처방/조제
- 각종 한국약 구비
- 반려동물 비타민/간식
- 장난감, 학용품, 화장품, 주얼리, K-POP

별약국
Star Pharmacy
 1400 Anderson Ave.
 Fort Lee, NJ
 201-224-8877

솔약국
Sol Pharmacy
 450B Broad Ave.
 Palisades Park, NJ
 201-947-8877

놀우드 약국
Norwood Pharmacy
 455 Livingston St.
 Norwood, NJ
 201-272-6224

슬가 비타민
BUY1 GET1
50% OFF

COUPON

PURE, THRONE
비타민
10% OFF

COUPON

OTC 카드 (WELLCARE, HUMANA, CLOVER, UNITED HEALTHCARE)
 100불 이상 구매시 **미국 전역 무료배송** 해드립니다

버겐 카운티 부동산 시장 가열... 주택 판매 속도 40% 빨라져

3월 들어 매물 소진 기간 42일로 급감, 모기지 금리 하락이 수요 견인



버겐 카운티(Bergen County)의 부동산 시장이 2026년 3월에 접어들며 눈에 띄게 가열되고 있다. 최근 데이터에 따르면, 주택이 시장에 나와 팔리기까지 걸리는 중간 일수가 불과 3주 만에 70일에서 42일로 급감했다. 이는 2월 말과 비교해 주택 판매 속도가 40퍼센트나 빨라진 것

을 의미한다. 봄 이사철을 앞두고 주택 매수자들의 움직임이 본격화되면서 지역 부동산 시장의 열기가 한층 더 달아오르고 있는 상황이다.

2026년 3월 9일 기준 버겐 카운티의 중간 호가는 99만 9,997달러를 기록했다. 새로 시장에 나온 매물들의 중간 가격은 79만 9,000달러다. 시장 활성도를 보여주는 시장 행동 지수는 41에서

42로 상승하며 판매자 우위 시장이 굳건해지고 있음을 시사한다. 활성 매물 수는 3주 동안 579채에서 567채로 감소한 반면, 주택 구매 수요는 지속적으로 강해지고 있다. 전문가들은 이를 단순한 매물 부족이 아닌 실제 강력한 구매 수요

가 뒷받침된 결과로 분석한다.

주택 가격대에 따라 시장 반응은 다르게 나타난다. 고가의 고급 주택은 판매에 더 오랜 시간이 걸리지만, 중간 가격대 주택은 가장 빠르게 거래된다. 진입 장벽이 낮은 저가 주택 시장에서는 매수자 간 경쟁이 가장 치열하다. 한인들이 많이 거주하는 포트리(Fort Lee), 테너플라이(Tenafly), 레오니아(Leonia) 등은 같은 카운티 내에서도 학군이나 교통 여건에 따라 전혀 다른 시장 흐름을 보일 수 있다.

인근 허드슨 카운티(Hudson County) 역시 꾸준히 판매자에게 유리한 시장이지만, 버겐 카운티만큼 가파른 상승세는 아니다. 허드슨 카운티의 주택 판매 중간 일수는 49일로 다소 길다. 특히 최초 호가에서 가격을 내린 매물 비율이 버겐 카운티는 10퍼센트인 반면, 허드슨 카

운티는 19퍼센트에 달한다. 이는 허드슨 카운티에서 주택을 판매하려는 사람들에게 처음부터 시장 상황에 맞는 정확한 가격 책정이 매우 중요하다는 점을 시사한다.

이러한 시장 활기는 주택 담보 대출 금리 하락과 연관이 깊다. 2026년 2월 기준 모기지 금리는 5퍼센트대로 떨어지며 2022년 이후 최저치를 기록했다. 금리 인하로 자금 조달 부담이 줄면서 관망하던 수요자들이 시장으로 돌아오고 있다. 뉴저지주 전체의 2월 중간 주택 판매 가격은 전년 동기 대비 3.8퍼센트 상승한 약 54만 400달러를 기록했다. 전문가들은 향후 90일간 버겐 카운티 시장이 판매자 우위를 유지할 것으로 내다본다. 특히 합리적인 가격에 수리 없이 입주 가능한 중간 가격대 주택의 인기가 높을 전망이다.



PARAMUS \$799,900



4 업데이트 가능한 넓은 콜로니얼/확장 랜치 스타일 주택, 2,128SF, 조용한 거리, 넓은 뒷마당, 우아한 거실, 대형 데크, 완성된 지하실, 대형 헬스장, 랜드리룸

FAIR LAWN \$999,999



4 페어 론 신축 럭셔리 주택, 오픈된 넓은 구조, 총고 10피트 천장, 고급 마감, 완성된 지하실, 홈오피스/운동공간 가능, 조용한 거리, 블루리본 학교 인근

PARAMUS \$949,000



3 파라무스 고급주택, 3침실, 그라나잇 카운터탑, 고급 나무바닥, 0.33에이커 넓은 부지, 온수욕조, 쇼핑몰 인접, 뉴욕 교통 편리, 낮은 세금

- 고객의 중요한 결정을 최고의 선택으로 이끄는 에이전트 -

브라이언 류

JongSung (Brian) Ryu

Broker Associate

201.952.7497

realestate8680@gmail.com



140 Sylvan Ave Englewood Cliffs, NJ 07632
P: (866)201-6210 Ext. 2553

ORADELL \$949,000



3 쿨데삭 위치 아름다운 랜치형 주택, 그라나잇 카운터탑, 벽난로, 3시즌 포터, 완성된 지하실, 바, 세컨드 주방, 대형 레크레이션 룸, 신규 지붕, 욕실, 차도

CRESSKILL \$924,999



4 신축 리노베이션 넓은 구조, 16,906SF 대지, 최신 주방, 세프용 가전, 새 욕실, 높은 천장, 2대 차고, 쇼핑/교통/명문학교 인접

RIDGEWOOD \$862,000



3 아름다운 업데이트된 주택, 돌 악센트 벽, 고급 주방, 새로운 목재 데크, 완성된 지하실, 다목적 공간, 홈오피스 가능, 3층 보너스 공간, 카운티 공원 인접



“집이 말하는 소리” - 정완수가 들려주는 집 관리 이야기

긴 겨울잠에서 깬 마당, 땅이 보내는 ‘균열의 신호’

눈 녹은 뒤 드러나는 드라이브웨이와 외벽의 동결융해 흔적 관리



유난히 길고 혹독했던 강추위가 서서히 물러가고 있습니다. 며칠 전까지만 해도 영하를 맴돌던 기온이 한낮에는 영상으로 올라서며, 겨우내 우리 집을 하얗게 뒤덮고 있던 두꺼운 눈 이불도 이제야 조금씩 걷히는 모습입니다. 하얀 눈이 녹아내린 자리에 비로소 거무튀튀한 흙과 바닥이 드러나기 시작하는 지금, 집주인이라면 반가움보다는 예리한 관찰력이 필요한 시점입니다. 눈 속에 가려져 보이지 않던 지이 이브 구조물들이

혹독한 겨울을 나며 입은 상처들을 확인해야 하기 때문입니다.

겨울 동안 내린 눈이 녹았다 얼었다를 반복하는 과정은 단순히 미끄러운 빙판길을 만드는 것에 그치지 않습니다. 건축 자재, 특히 콘크리트나 아스팔트, 조적(Masonry) 구조물에는 치명적인 ‘동결융해(Freeze-Thaw)’ 스트레스를 줍니다. 미세한 틈으로 스며든 수분이 얼면서 부피가 약 9% 팽창하고, 이 힘이 내부에서 균열을 넓히거나 표면을 부서뜨리는 원인이 됩니다. 따라서 눈이 걷힌 직후에는 가장 먼저 드라이브웨이(Driveway)와 현관으로 이어지는 보도블록(Walkway)의 상태를 면밀히 살피는 것이 중요합니다.

특히 콘크리트 바닥의 표면이 껌질처럼 얇게 벗겨지는 ‘박리(Spalling)’ 현상이 발생하지 않았는지. 혹은 아스팔트에 새롭고 포

트홀이나 갈라짐이 생기지 않았는지 확인해야 합니다. 인터락킹(Interlocking) 바닥의 경우, 지반이 얼었다 녹으면서 블록의 높낮이가 달라져 발에 걸리는 단차(Trip Hazard)가 생길 수 있습니다. 이러한 외부 바닥의 결함은 미관상의 문제를 넘어, 가족과 방문객의 안전을 위협하는 요소가 되므로 발견 즉시 보수 계획을 세우는 것이 현명합니다.

바닥뿐만 아니라 눈더미가 높게 쌓여 있었던 외벽의 하단부도 놓쳐선 안 될 점검 포인트입니다. 벽돌이나 돌로 마감된 외벽의 경우, 눈이 맞닿아 있던 부분의 줄눈(Mortar Joint)이 수분 침투와 동파로 인해 부석거리고 떨어져 나갔을 가능성이 큼니다. 모르타르가 유실되어 틈이 생기면 그곳으로 봄비가 스며들어 더 큰 구조적 문제를 야기할 수 있으므로, 틈새를 메워주는 ‘턱포인트팅



(Tuckpointing)’ 작업이나 실리콘 코킹 보수가 필요한지 꼼꼼히 체크해 보시기 바랍니다.

집을 덮고 있던 눈이 사라진다는 것은, 이제 집이 자신의 민낯을 드러내고 주인에게 관리의 손길을 요청한다는 신호와도 같습니다. 작은 실금(Hairline Crack) 하나를 무시하지 않고 제때 보듬어주는 것이야말로, 다가올 봄과 여름을 쾌적하게 보내는 가장 경제적이고 지혜로운 방법입니다. 겨우내 움츠러들었던 몸과 마음을 펴고, 따스한 햇살 아래 드러난 우리 집의 구성구석을 애정 어린 시선으로 돌아보는 한 주가 되시길 바랍니다.

아이홈 인스펙션
문의전화: 201-359-0777



BestHomeInspectionsNJ.com

NEW JERSEY / NEW YORK
아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection | Termite Inspection
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

다년간의 경험과 실력을 갖춘 전문가
행복을 주는 편안한 홈인스펙션

정완수 (PAUL JEONG)

201 359 0777 토, 일요일도 인스펙션 가능합니다

190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ 07632
email: ihome0777@gmail.com

Home Inspector Lic.# NY: 16000110986, NJ: 24GI00150600
Lead Paint Inspector ID No. 038845



주 하원 위원회, 임대료 담합 조장 '리얼페이지' 금지 법안

임대료 책정 알고리즘 사용 금지 및 부당한 임대료 인상 기준 명확화 추진



를 위한 주 정부 차원의 적극적인 개입으로 풀이된다. 법안을 발의한 이본 로페즈(Yvonne Lopez) 하원의원은 주거비 안정을 위해 세입자들이 집에서 쫓겨나는 일이 없어야 한다고 강조했다. 명확한 이유 없는 급격한 임대료 인상은 가족과 지역사회 전체를 불안정하게 만

뉴저지 주 하원 주택 위원회가 임대료 책정 알고리즘인 리얼페이지(RealPage)와 같은 소프트웨어 사용을 금지하는 법안을 5대 2로 통과시켰다. 또한 부당한 임대료 인상을 판단하는 기준을 마련하는 법안도 만장일치(7대 0)로 승인했다. 이번 조치는 세입자 보호와 주거비 부담 완화

들 수 있다는 것이다.

통과된 법안 A-3497은 리얼페이지와 같은 임대료 책정 알고리즘이 전체 임대 시장에 미치는 부정적인 영향을 차단하는 데 목적이 있다. 이 법안은 주거용 임대 부동산 소유주들이 임대 주택 시장의 경쟁을 제한하는 특정 형태의

담합을 금지한다. 특히 여러 임대인으로부터 비공개 임대 정보를 수집하고 알고리즘을 사용해 임대료 인상을 권장하는 제3자 소프트웨어 플랫폼의 사용을 표적으로 삼고 있다. 이러한 관행은 세입자의 비용을 인위적으로 상승시키는 주요 원인으로 지목되어 왔다.

이와 유사한 조례는 이미 지난해 저지시티(Jersey City)와 호보컨(Hoboken) 시의회에서 승인된 바 있다. 이번 주 하원 위원회의 결정은 이러한 지역적 움직임을 주 전체로 확대하려는 시도로 볼 수 있다.

함께 통과된 법안 A-3507은 부당한 임대료 인상을 결정하는 명확한 기준을 마련하는 내용을 담고 있다. 기존에는 부당한 임대료 인상에 대한 기준이 모호하여 세입자 보호에 한계가 있었다. 이 법안은 임대료 인상의 부당성을 판단하는 테스트를 법제화하여 세입자 보호를 강화할 예정이다. 또한, 오래된 퇴거 기록에 대

한 대중의 접근을 제한하여 세입자의 사생활을 보호하는 조항도 포함되어 있다. 특히 점유 판결이 내려지지 않았거나 판결이 7년 이상 지난 경우에 적용된다.

법안 A-3497은 공화당 소속 비키 플린(Vicky Flynn)과 로버트 클리프턴(Robert Clifton) 하원의원의 반대에도 불구하고 위원회를 통과했다. 저지시티 아파트 소유주 협회(Jersey City Apartment Owners Association)의 웬디 폴(Wendy Paul) 전무이사는 주 관리들의 노력이 선의일 수는 있지만 잘못된 방향이라고 지적했다. 데이터 알고리즘을 금지하는 대신, 이미 불법적인 담합 관행을 금지하고 있는 강력한 소비자 보호법을 엄격하게 집행해야 한다고 주장했다.

반면, 건물 서비스 노동자 노조인 SEIU 32BJ는 임대료 상승에 맞서는 새로운 동력을 환영했다.

린다 장 BROKER ASSOCIATE
In (Linda) Chang
lindainchang@gmail.com

NJAR Distinguished Sales Club
NJAR Circle of Excellence Award 2003~2024

201-446-4632

주택

커머셜

숏세일

렌트

비즈니스

"20여년 노하우로 철두철미한 부동산 원스톱 관리"
내 집 마련부터 투자까지
미래를 위한 현명한 선택을 도와드립니다

Trust in Honesty
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
GROUP

Fort Lee

Your Ultimate Choice for a Brighter Tomorrow

2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee Tel. 201-346-0200 / Fax. 201-346-0061



CRESSKILL \$2,490,000

침실5, 욕실5, 반욕실 1, 신축 고품격 주택, 퀴츠 아일랜드 주방, 메탈 이중 문, 2층 그랜드 포이어, 넓은 그레이트 룸, 데칸마, 빌트인 신발장, 2대 차고, 공원 근처



RENT

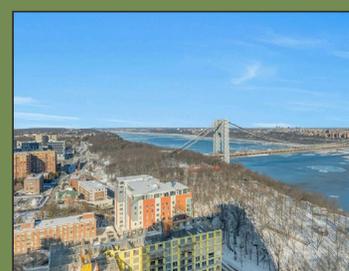
EDGEWATER \$2,650/M

침실1, 욕실1, 커뮤니티, 742SF, 나무바닥, 워셔/드라이어, 24시간 보안, 산책로, 수영장, 교통 편리



FORT LEE \$450,000

침실2, 욕실1, 리모델링 콘도, 넓은 침실, 현대식 주방, 개인차고, 저렴한 관리비, 타운 센터 인접



FORT LEE \$498,888

침실1, 욕실1, 39층 럭셔리 콘도, 뉴욕 전망, 새 리모델링, 24시간 보안, 피트니스, 실내 주차, 수영장, BBQ



ENGLEWOOD CLIFFS \$1,880,000

침실4, 욕실2/2, 잘 관리된 럭셔리 주택, 채광 우수, 높은 천장, 고급 주방, 벽난로, 프라이빗 조경, NY접근 용이



WALDWICK \$715,000

침실4, 욕실2, 업데이트 콜로니얼, 완성된 지하실, 홈오피스, 넓은 뒷마당, 새 바닥, EV충전기, 가차역/다운타운 인접



FORT LEE \$425,000

침실1, 욕실1.5, 전망 좋은 고층 1베드 아파트, 리노베이션된 주방/욕실, 새 창문, 조명시설, 세탁실



FORT LEE \$365,000

침실1, 욕실1, 럭셔리 콘도, 로비층, 높은 천장, 나무바닥, 넓은 수납공간, 24시간 보안, 수영장, NY교통 인접



FORT LEE \$428,000

침실2, 욕실2, 넓고 햇살 가득 콘도, 나무바닥, 드레스룸, 테라스, 24시간 보안, 테니스/바스켓볼 코트, 2개 수영장



NORTH BERGEN \$329,000

침실2, 욕실1, 허드슨 뷰 고급 2베드 콘도, 개방형 구조, 현대적 마감, 풍부한 자연채광, 편리한 쇼핑가,



CLIFFSIDE PARK \$699,999

침실3, 욕실3, 골드코스트 럭셔리 하이라이즈, 환상적 전망, 2,000SF 코너유닛, 개방형 공간, 고급가전



CLIFFSIDE PARK \$398,000

침실2, 욕실1, 넓은 1층 콘도 유닛, 밝고 통풍 좋은 구조, 나무바닥, 낮은 유지비, 뉴욕 교통 인접, 주차/창고/세탁시설



Prominent Properties

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Office 201-585-8080
Fax 201-585-8558
457 Sylvan Avenue Englewood Cliffs, NJ 07632

릴리 (명희) 김
Lillie Kim
201-410-9764
lilliemhkim@yahoo.com

Broker Associate
Accredited Buyer Representative (ABR)
Certified Distressed (숫세일)
Property Expert (CDPE)
Certified Negotiation Expert (CNE)

NJAR Circle of Excellence Sales Award
2008-2009, 2011-2025
Distinguished Sales Club Award
전 NY Citi Bank 지점장
Bergen Magazine Top 6% Agent in Bergen County (2019-2025)

Kyung A. "Kate" Jun
201-281-5962
kate.jun@sothebysrealty.com

Licensed Real Estate
Sales Associate REALTOR® in NJ



서민 아파트 조례 개정 마감일 임박... 지자체들 '건축업자 구제' 소송 위기

3월 15일까지 주택 공급 계획 미이행 시 개발업자규제 우회 허용... 버젠 카운티 지자체들 비상

뉴저지주 전역의 지방자치단체들이 서민 아파트(Affordable housing) 의무 할당량을 채우기 위한 조례 개정 마감일인 3월 15일을 앞두고 분주하게 움직이고 있다. 이번 마감일은 2024년에 통과된 법안에 따라 설정된 것으로, 각 타운이 의무적으로 건설해야 하는 서민 아파트의 규모와 규칙을 명시한 첫 사례다. 각 지자체는 3월 15일까지 주택 공급 계획을 이행하기 위한 지역 조례를 채택해야 한다. 올여름 역대 최대인 423개 타운이 조성 계획안을 제출했으며, 이 중 380개 타운이 지난해 말까지 이의 제기를 해결했다. 나머지 타운들도 막바지 조율에 총력을 기울이고 있다.

만약 지자체가 마감일을 지키지 못할 경우,

이른바 '건축업자 구제(Builder's remedy)' 소송으로부터 보호받는 면책 특권을 잃게 된다. 이는 개발업자들이 지역의 토지 용도 변경(Zoning) 규제를 우회하여 프로젝트 승인을 얻어낼 수 있도록 허용하는 법적 조항이다. 결과적으로 타운 정부의 의도나 기존 규제와 무관하게 법원의 명령에 따라 고밀도 대규모 주택 단지 개발이 강행될 위험에 처하게 된다. 이를 방지하기 위해 버젠 카운티(Bergen County) 내 여러 지자체도 발등에 불이 떨어진 상황이다.

몬트베일(Montvale)의 마이클 가살리(Michael Ghassali) 시장은 서민 아파트 의무화에 반대하며 연방 대법원까지 법적 투쟁을 벌

였으나 실패했다. 새뮤얼 알리토(Samuel Alito) 대법관은 지난 2월 24일 이들의 긴급 유예 요청을 기각했다. 몬트베일은 60일의 기한 연장을 확보했지만 이미 최대 35만 달러의 법률 비용을 지출했다. 오클랜드(Oakland)는 3월 12일에 주택 계획안 채택을 논의하며, 워싱턴 타운십(Township of Washington) 역시 104가구 규모의 주택 승인을 위한 공청회를 3월 중 이어간다. 오라델(Oradell)도 3월 10일 공청회를 앞두고 있다.

주 지역사회부(Department of Community Affairs)에 따르면, 향후 10년 동안 기존 주택 6만 5천 가구를 개보수하고 8만 4,698가구의 새로운 서민 아파트를 건설해야 한다. 서

민 아파트는 거주자가 임대료에 소득의 30% 이하를 지출하거나, 주택 소유에 소득의 28% 이하를 지출할 때 적정 가격으로 간주된다. 주 전체 390만 가구 중 약 130만 가구가 저소득 또는 중산층 이하로 추산된다.

공정 주택 분배 센터(Fair Share Housing Center)는 과거의 서민 아파트 공급 노력이 13만 가구 이상의 중산층 주택을 창출하는 효과를 가져왔다고 분석했다. 개발업자들이 서민 아파트 건설 비용을 상쇄하기 위해 혼합 소득 주택 단지를 건설했기 때문이다. 전문가들은 이번 3월 15일 마감일이 주택 공급 지형을 크게 뒤흔들 분수령이 될 것으로 전망한다.



460 Bergen Blvd # 120, Palisades Park, NJ 07650
Office (201) 891-8000



NJR® Circle of Excellence Sales Award

PLATINUM LEVEL

플라티넘 9년 연속 수상

Consistent Excellence.
Trusted for a Decade.



Kay Suh (케이서) Sales Associate

201.852.0107
ksuhusa@gmail.com

- 9 Yrs of NJR® Circle of Excellence Sales Award Platinum
- 11 Yrs of NJ Association of Realtors
- 11 Yrs of Circle of Excellence Distinguished Sales club



당신이 꿈꿔온 부동산을 현실로 — 뉴저지 No.1 부동산 드림리얼티



DREAM CITY REALTY 드림부동산

주택 듀플렉스 아파트 매매



FOR LEE \$875,000

침실2, 욕실2.5, 허드슨강뷰 럭셔리 콘도. 수영장 2개, 사우나, 자쿠지, 커뮤니티룸, 도어맨, 발렛, 놀이방, 야외 놀이터. Tax:\$14,990, HOA:\$1,500.



CRESSKILL \$5,500

침실4, 욕실2.5, 잘관리된 럭셔리 싱글하우스. 좋은학군, 쇼핑편리, 뉴욕교통 좋은곳.



FORT LEE \$3,200

침실3, 욕실2, 완전 울수리된 넓은 이층집. 쇼핑몰, 학교, 뉴욕버스 가깝음



PALISADES PARK \$2,150

침실1, 욕실1, 밝고 햇빛 가득한 1층 유닛. 넓은 거실, 새 페인트, 새 바닥, 새 주방 수납장, NY 버스정류장 코앞, 층별 세탁기, 주차 1대

상업/오피스 비즈니스 창고



RIDGEFIELD PARK \$2,500,000

인기 상권 상업용 복합건물, 상가 3 및 주택 3, 현재 세입자 유지, 유틸리티 별도, 미래 수익률 약 6.5% 이상, 렌트비 상향 조정 가능



RIDGEWOOD \$ 2,500,000

성업중인 라멘 레스토랑 건물과 비즈니스 함께 패키지 판매, 연 100만불 이상 매출 가능, 높은 수익률



CENTRAL NJ \$ 150,000

중부 뉴저지 세탁소 주인은퇴로 매매, 오랜단골손님 확보 매출25만불이상



PALISADES PARK \$150,000

다양한 메뉴 카페&레스토랑, 아침/점심 및 소울푸드 제공, 의욕적 판매자, 합리적 제안 고려 가능



WAREHOUSE

저렴한 창고 렌트. GWB 에서 15분. 11,500sf. \$14/sf Gross rent. Tax, CAM 없음. 3LD. 8 피트 높은 천장. Office 1,000sf 포함.



CAMDEN \$ 370,000

투자가치 높은 상업용 건물, 브렉퍼스트&런치 레스토랑 비즈니스 포함, 2층에 주거용 2베드, 렌트 가능, 리모델링 필요



IRVINGTON \$298,000

활발하게 성업중인 수익률이 높은 네일가게. 연매상 78만불, 순수익 31만불



CLIFFSIDE PARK \$115,000

위치좋은 하드웨어 비즈니스 세일, 풍부한 재고, 리테일 확장 적합, 안정적인 기존 고객 많음, 열쇠 서비스

3 Dream Team! 준비는 꼼꼼하게, 네고는 확실하게, 서비스는 친절하게!



NJ REAL ESTATE BROKER

Dream1 재키 윤
꼼꼼한 준비!

JONG JACKIE YUN

201-401-7797

jackie6037@gmail.com



LICENSED NJ & NY

Dream2 에드워드 조
확실한 실력

EDWARD K. JO

201-400-5726

edjo0911@gmail.com



SALES ASSOCIATE

Dream3 케빈 박
친절한 서비스

KEVIN PARK

908-565-1434

kevinparkdreamcity@gmail.com

드림부동산 201-401-7797

Jackieyundreamcity@gmail.com

2361 Lemoine Ave #2R, Fort Lee, NJ 07024

포트리 한인회, 2026년 기금 마련 골프 대회 및 장학생 선발

5월 20일 뉴욕 컨트리클럽서 골프 대회 개최... 고교 졸업반 대상 총 1만 달러 장학금 지원



2026 KAAFL GOLF INVITATIONAL

For the KAAFL Scholarship & Community Fund

WED, MAY 20 NEW YORK COUNTRY CLUB
103 Brick Church Rd Spring Valley, NY 10977

CO-CHAIRS: Tom Choi, ycfriend@hotmail.com 201-463-9159; John (Jongho) Hwang, jhwang@piartcenter.com 201-960-8024

AGENDA: 11:30 AM Golf Registration & Brunch; 1:00 PM Shotgun Start; 6:00 PM Dinner and Awards

COMMITTEES: Ashley Yook, sijook@gmail.com; Howard Joh, hejoh22@gmail.com; Andrew Kim, andrew.y.kim@statefarm.com; Chongho Pak, chparknj@yahoo.com; Kay Song, kaysong@gmail.com; Paul K. Yoon, pkyoon@gmail.com

뉴저지주 포트리 한인회가 지역사회 발전과 미래 인재 양성을 위한 기금 마련 행사와 장학생 선발 일정을 공식 발표했다. 포트리 한인회는 오는 5월 20일 수요일 오후 1시 뉴욕 컨트리클럽에서 '2026 포트리 한인회 골프 인비테이셔널'을 개최한다고 밝혔다. 샷건 방식으로 진행되는 이번 골프 대회는 장학금 및 커뮤니티 기금을 조성하기 위한 핵심 행사다. 주최 측은 지역 주민들과 비즈니스 관계자들이 스포츠를 통해 교류하며 나눔에 동참할 수 있는 자리가 될 것이라고 설명했다. 그동안 한인 사회와 협력해 온 시청 공무원들과 주요 비즈니스 리더들이 대거 참석할 예정이다.

이와 함께 포트리 한인회는 지역 고등학생들을 대상으로 하는 '2026 장학 프로그램'의 세부 요강을 공개했다. 이 장학금은 한인 학생뿐만 아니라 포트리 고등학교에 재학 중인 12학년 졸업반 학생 전체를 대상으로 한다. 지원 자격은 누적 학점 평점(GPA) 3.3 이상을 유지하

고, 지역사회 봉사활동이나 특별활동을 통해 리더십을 입증한 학생에게 주어진다. 올해 장학금은 두 부문으로 나뉘어 총 9명에게 1만 달러가 지급된다. 일반 '포트리 한인회 장학금' 부문에서는 8명의 우수 학생을 선발해 각각 1천 달러를 수여한다.

가장 눈에 띄는 부문은 단 1명에게 2천 달러가 주어지는 '한국전쟁 6.25 장학금'이다. 이 특별 장학금 수혜자는 오는 2026년 6월 25일에 열리는 포트리 한국전쟁 기념식에 반드시 참석해 참전 용사들의 희생을 기리는 짧은 연설을 해야 한다는 조건이 부여된다. 장학생 선발은 지원자들이 제출한 서류를 바탕으로 엄격한 심사를 거친다. 지원자는 연락처가 포함된 자기소개서, 지난 2년간의 성적 증명서, 추천인 연락처가 기재된 특별활동 내역서를 제출해야 한다.

심사에서 가장 중요한 비중을 차지하는 것은 500단어 분량의 에세이다. 올해의 주제는

급변하는 세상 속에서 포트리 학군과 지역사회가 향후 10년간 직면할 중요한 문제를 식별하는 것이다. 지원자는 정신 건강, 기술 사용, 환경, 시민 참여 등의 분야에서 주제를 선정해 중요성을 설명하고, 현실적인 해결책과 자신의 경험이 미칠 긍정적 영향을 서술해야 한다. 모든 서류는 2026년 4월 12일까지 포트리 한인회 공식 이메일로 접수해야 하며, 제목에 '2026 포트리 한인회 장학금'을 명시해야 한다. 포트리 한인회 측은 이번 골프 대회와 장학 프로그램이 지역사회의 결속력을 다지고 미래 세대에게 희망을 전달하는 중요한 계기가 될 것이라며 주민들의 적극적인 참여를 당부했다. 행사 등록이나 장학금 지원과 관련해 궁금한 사항이 있는 경우 한인회 담당 번호로 문자 메시지를 보내면 안내를 받을 수 있다. 포트리 한인회는 앞으로도 지역사회 발전을 위한 다양한 지원 사업을 지속적으로 전개할 계획이다.

커머셜 (COMMERCIAL) 리스



TENAFLY \$4,795/M

타운 변화가 Washington St.에 위치한 델리와 Take Out 레스토랑 리테일 자리. 렌트비에 세금과 2 주차자리 포함. 약 900SF

상용건물 (COMMERCIAL) 매매



CLIFFSIDE PARK \$1,035,000

상업 거리 Anderson Ave에 위치한, 레스토랑과 아파트가 있는 혼합용도(Mixed-use) 건물. 연 렌트 수입은 \$87,000 (\$5,800 + \$1,750/월, NOI 기준), 총 지출은 \$13,263. 연 수익률은 7.12% (Cap Rate).

빈센트 리
VINCENT LEE

직통: 201-647-9964
vinrealty7@hotmail.com

Lic. Real Estate Broke Associate
Senior Vice President of Realty7
New York University 대학, 대학원 졸업
NJ REALTORS® Circle of Excellence
Sales Award © 2009-2025



GOLD LEVEL
NEW JERSEY REALTORS®
Circle of Excellence
Sales Award
2025

TOP AGENT AWARD WINNER



Owned And Operated By NRT.LLC.



375 Park Ave. Suite 21, Fort Lee
사무실 201.461.5000

30년간 1,000세대 이상 거래한 실력과 정성으로 파시는 분께는 가장 좋은 가격을 받게하고, 사시는 분께는 가장 좋은 가격으로 사실 수 있게 해드릴 뿐만 아니라 미국사회에 적응하기 위한 모든 면을 상담해 드립니다.



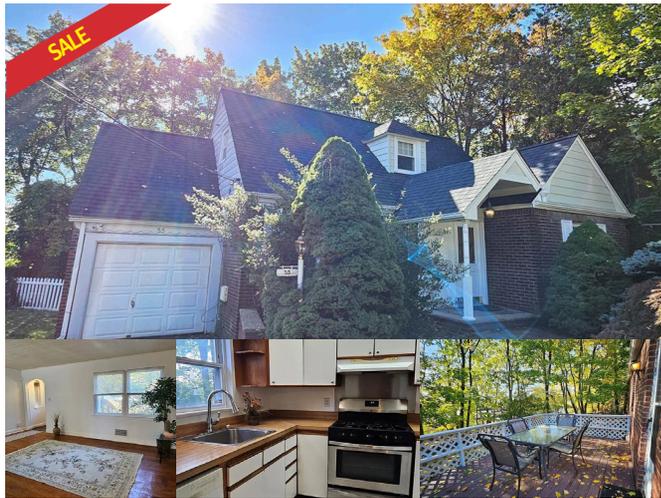
샬린 배
CHARLENE BAI
201-741-2446



김 윤지
YUN JI KIM
201-937-7839

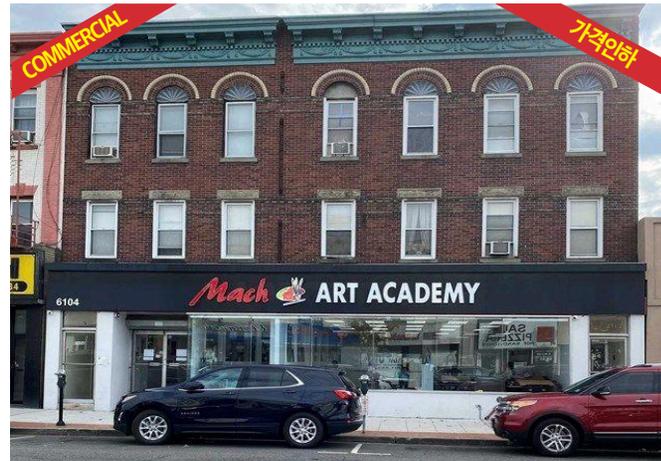


제임스 임
JAMES LIM
201-674-4637



RIVER EDGE \$689,000

침실3, 욕실2, 즉시 입주 가능한 깔끔한 단독주택, 완성된 지하실, 신규 카펫, 새 타일, 나무바닥, 차고 1대, 2025년 신규 지붕, 데크, 뉴욕 대중교통 도보 거리



WEST NEW YORK \$2,500,000

버겐라인 애비뉴 중심 상권, 높은 유동 인구, 건물 앞 NYC 대중교통, 지하 동일 크기 저장 공간, 2022년 전체 고무 지붕 교체, 2024년 운수기 2개 교체, 투자용으로 우수한 수익형 부동산. 1층 점포 임대 ~ 2025년 12월.

6104 Bergenline Ave: 2층: 1베드 1유닛, 4베드 1유닛, 3층: 3베드 2유닛
6108 Bergenline Ave: 2층: 3베드 1유닛, 3층: 3베드 1유닛

kw VILLAGE SQUARE REALTY
KELLERWILLIAMS.

201-445-4300

Susan Bai
EXPERTISE THAT MOVES YOU!
Each Office is independently owned and operated

임대 관리에 지치셨습니까?

투자 부동산의 상승한 지분에 대해 부담해야 할 양도소득세가 걱정되지만, 생활을 위해 임대수익은 여전히 필요하십니까?

이러한 고민이 있다면 전문가 수잔 배를 상담하세요. 수잔 배는 다수의 투자자들이 양도세 부담을 줄이고, 번거로운 임대인 문제를 피하면서도 현재보다 더 안정적이고 높은 수익을 유지할 수 있도록 효과적으로 전략을 제시해 왔습니다.



버겐, 파세익, 모리스, 에섹스 카운티 OK



SUSAN BAI
REALTOR ASSOCIATE

수잔 배

201-981-6400
susanbai@kw.com

FAIR LAWN \$798,000

Newer 3BR/3.1BA luxury townhouse with open living space, deck, multi-zone HVAC, 2-car garage. Radburn amenities included; 1 block to NYC train/bus; near town center and top schools.

GLEN ROCK \$775,000

Sought after Glen Rock Townhouse, 2 primary bdrm plus loft on the second floor, cathedral ceiling, Hardwood floors, ground level finished with full bthrm and walk out. 1 car garage

PALISADES PARK \$5,200

3 bedrm, 3.5 bath. 7 years old townhouse. Available 2/1/26

LYNDHURST \$4,500/M

4bedrm, 4bath. Rent available immediately. close to NYC. First time rental.

단호박(가보차)
Sweet Pumpkin
99¢
LB

파
Green Onion
\$1.00
2 FOR

무박스
Radish
\$19.99
BOX

이스라엘
오리 만다린
Orri Mandarin
\$2.79
LB

트리움 코이모
고구마
Koimo Triumph
Sweet Potato
\$2.99
LB

한국산
공주 곱감
Dried Persimmon
\$19.99
LB

좋은 한국산 식품이 가득한~
한남체인
NJhannam.com

세일기간 3/20~3/26/2026
SALE FRI-THUR 7
신선함을 담아 행복을 드립니다
KakaoTalk ID: NJ Hannam Mart (한남체인 뉴저지)
P 플러스친구



ORGANIC GROWN FROM KOREA
한국산 새송이버섯
Oyster Mushroom
\$3.99
EA

타미 망고
Tommy Mango
\$9.99
BOX

마
Nagaimo
\$4.99
LB

캐나다 유기농
느타리버섯
Canada Organic Oyster Mushroom
\$3.99
EA

O'food 정정원 총가집 TONGGA
Best 기획전
9.98 140G X 6 오프드 김치사발면 박스 O FOOD REAL KIMCHI RAMEN BOX
12.48 500G X 6 정정원 사골곰탕 CJO BEEF STOCK SOUP
6.98 680G 정정원 부추물만두 CJO O FOOD PORK & VEGETABLE MINI WONTONS



BEST CHOICE 최상급
양념 LA갈비 \$16.99 LB
Marinated Short Ribs(LA)
BEST CHOICE 최고품질
초이스 짬갈비 \$15.99 LB
Fresh Beef Short Rib
소금구이 생삼겹살 \$8.99 LB
Pork Belly Sliced
생소꼬리 \$15.99 LB
Fresh Ox-tail
내추럴 수육삼겹살 \$7.99 LB
Natural Pork Belly
냉동삼겹살 \$6.99 LB
Frozen Sliced Pork Belly
돼지목살 스테이크 \$6.99 LB
Pork Butt Steak
우삼겹샤브샤브 \$12.99 LB
Beef(Short Shabu) Shabu
양념 소불고기 \$8.99 LB
Marinated Sliced Rib Eye
뼈없는 닭날적살 \$2.99 LB
Boneless Chicken Thigh

대박 Sale! 자전산 한국산
횡감용 광어 \$7.99 LB
Flatfish Sashimi
다시멸치 \$29.99 3.3LB/BOX
Dried Anchovy
냉동생홍합 \$2.99 1LB/PK
Frozen Cooked Whole Shell Mussels
살아있는 완도 전복 \$4.99 EA
Live Abalone
흰새우 21/25 \$5.99 LB
White Shrimp 21/25
오사키 게맛살 1.1LB \$6.99
Osaki Crab Meat
냉동통낙지 \$7.99 1LB/PK
Frozen Octopus
양념장어 \$9.99 9OZ/PK
Unagi
냉동 오징어 \$4.29 LB
Frozen Squid
노르웨이 고등어 \$4.29 LB
Norway Mackerel

CJ 황금쌀 \$29.99 40LB
MEDIUM GRAIN GOLD RICE
쌀누룽지 \$12.99 700g
NH NOOROONGI W RICE
사포로 이치반 \$3.99 PK
SAPPORO ICHIBAN ORIGINAL TONKOTSU/MISO
폴무원 생고기 \$4.99 PK
순살떡볶이 국물떡볶이 PLM RICE CA
CJ 된장찌개 \$6.49 450G
바지락 꽃게/청양초 SOY BEAN PASTE SPICY/SEAFOOD FLV
오뚜기 참기름 \$19.99 56 FL
OTTOG SESAME OIL C
시라기꾸 \$1.99 8OZ
SHIRAKIKU HONEY PANKO
샘표 김치찌개 \$6.99 14.1L
SEMPIO CANN MACKEREL PI W KIMC
선운산농협 \$19.99 84.65FL OZ
고창 복분자 NH RASPBERRY EXTRACT DRINK
남양GT맛있는 \$13.99 24 X 100ml
두유/달콤함염 검은콩개두 NY SOY MIL

고 광고에 오타가 있을 수 있으며 상황에 따라 제품의 판매 수량 제한 및 가격변동, 조기품절이 있을 수 있습니다. **한남체인**

 <p>깨묵(10LB) Sesame Cake \$9.99 EA</p>	 <p>쪽파(11LB) Shallots \$6.99 BAG</p>
--	---

 <p>드리스콜 블루베리 Blueberry \$6.99 PK</p>	 <p>한국 샤인 머스켓 (600G) Shine Muscat Grape \$9.99 PK</p>
---	--

 <p>샴페인 망고 Champagne Mango \$19.99 BOX</p>	 <p>폭시 딸기 Foxy Strawberries \$2.99 PK</p>
--	--

 <p>씨없는 홍포도 (3LB) Red Seedless Grapes \$3.99 PK</p>	 <p>후지사과 Fuji Apple \$19.99 1TRAY</p>
--	---

 <p>제주 무말랭이 Dried Jeju Radish Strips \$6.99 LB</p>	 <p>닭똥 비료(5LB) Chicken Manure \$6.99 EA</p>
--	--

 <p>오뚜기 전복죽 (용기) OTG RICE PORRIDGE W/ ABALONE 4.99 285G</p>	 <p>해표 더고소한 채래김 HAEPYO ROASTED OLIVE OIL LAVER 6.99 5G X 16</p>	 <p>플무원 유기농 두부 PULMUONE ORGANIC TOFU 2 FOR 3.49 14oz</p>
 <p>오뚜기 옛날 메밀 국수 OTG BUCKWHEAT NOODLE 7.99 1KG</p>	 <p>아워홈 싱카이 해물짬뽕 OURHOME XINGKAI SEAFOOD JJAMPONG 12.99 1340G</p>	 <p>수라상 장충동 물냉면/오양동 비빔냉면 SURASANG NOODLE 4.99 PK</p>
 <p>신송 볶음참깨 SS SESAME SEED 6.99 430G</p>	 <p>움트리 골뱅이무침 소스 WOOMTREE SPICY SALAD SAUCE 4.99 1KG</p>	 <p>수라상 김자채전/김치녹두전 SURA POTATO/KIMCHI PANCAKE 5.99 280G</p>
 <p>고쿠코슈 부미니 GOKU MINI 1.99 60Z</p>	 <p>장모사랑 막김치 SLICED NAPPA CABBAGE KIMCHI 13.99 105oz</p>	 <p>비비고 흑당/치즈 호떡 CJ BIBIGO HOTTEOK BROWN SUGAR CINNAMON/CHEESE 3.99 PK</p>
 <p>메이지 헬로 판다 초코맛/카라멜/딸기맛 MEIJI HELLO PANDA CHOCOLATE/CARAMEL/STRAWBERRY 3.99 8 X 21G</p>	 <p>전주 프리미엄 수제 블루베리/초코렛 파이 JEONJU BAKERY BLUEBERRY/CHOCOLATE PIE 7.99 70G X 4</p>	 <p>오리온 오젤리 코코망고/포도맛/키위맛/복숭아맛/자두맛 ORION O JELLY 2.99 216G</p>



한남체인 뉴저지

고급 애견옷 입하
귀국이사하시는분들께 할인혜택을 드립니다.
제작/원단: 대구(한국)
한남체인택배
(201) 218-9692

피곤하고 침침한 눈을 위한 우메켄 아이클리어
NEW UMEKEN Eye Clear Dietary Supplement
201-886-1396

솔로몬 침구
최고급이불/슬라임드민을 곁잡하는 솔로몬침구의 초대박세일!
한국 최초 콜라겐 이불, 한지이불! 면지에 민감하거나 알러지 아토피가 있으신분께 강력 추천!!
이젠 자면서 건강하십시오. 이불 배달도 해드립니다. 뉴저지 한남체인 내에 있습니다.
(201) 478-1033 **블라인드제작** 무료견적/설치

농협한심인홍심전문점
한의사 김소형이 잘만든 흑염소 진액
농축 홍삼 진액 스틱 **2+1**
홍삼원 646-957-2040

EVERYCARE STUDIO 베델 헬스 전자
EVERYCARE PH 207 **\$69.00** (SPECIAL PRICE)
EVERYCARE EC 7300 **\$117.00** (SPECIAL PRICE)
EVERYCARE Diamante **\$158.00** (SPECIAL PRICE)
문의전화 201.956.0033

한남포그니 대박세일
여름 주름까지 \$14.99
스포츠 레깅스 \$19.99
봄바지 \$24.99
아이스 바지 \$24.99
7번 캐셔대 앞

할렐루야 만나방 Hallelujah Mannabang
잔치음식, 각종 떡 주문받습니다!
(201) 224-3355

Mochi Do Si Mochi Donut Ring
한남 베이커리에서 판매중입니다!
보는재미 먹는재미 모찌도리 도넛

방탄소년단, 2026년 3월 새 앨범 '아리랑'으로 완전체 컴백

군 복무 마친 후 첫 행보... 대규모 월드 투어 및 넷플릭스 독점 다큐멘터리 공개 예고



세계적인 팝 그룹 방탄소년단(BTS)이 군 복무를 마치고 2026년 3월 역사적인 복귀를 앞두고 있다. 이들의 다섯 번째 정규 앨범인 아리랑(ARIRANG)은 2026년 3월 20일에 전 세계 동시 발매될 예정이다. 이번 컴백은 2022년 말 멤버들의 연이은 입대로 인한 휴식이 이후 처음으로 선보이는 완전체 활동이다. 새 앨범 발매와 함께 역대 최대 규모의 월드 투어가 시작되며, 글로벌 스트리밍 플랫폼 넷플릭스(Netflix)와의 대규모 파트너십 프로젝트도 함께 진행된다. 총 14곡이 수록된 이번 앨범의 타이틀곡은 SWIM으로 낙점되었으며, 공백기 동안 멤버들이 겪은 개인적인 성장과 깊은 성찰이 고스란히 담겨 있다.

새 앨범의 제목은 한국의 대표적인 전통 민요에서 영감을 받았으며, 그룹의 정체성과 뿌리를 탐

구하는 의미를 지니고 있다. 일곱 명의 멤버 전원이 2025년 하반기 동안 곡 작업과 프로듀싱에 직접 참여하며 음악적 완성도를 높였다. 또한 세계적인 최정상급 프로듀서들과 협업하여 자신들의 지난 여정을 집대성하고 그룹의 방향성을 새롭게 정의하는 결과물을 만들어냈다. 소속사 측은 멤버들이 데뷔 초기의 초심으로 돌아가 이번 프로젝트에 임했으며, 전 세계 팬들에게 진정성 있는 음악을 선보이기 위해 심혈을 기울였다고 밝혔다. 앨범 발매 직후인 2026년 4월부터는 한국의 고양시를 시작으로 대규모 글로벌 투어인 BTS WORLD TOUR ARIRANG이 막을 올린다. 이번 투어는 아시아, 북미, 유럽, 중남미, 호주 등 전 세계 주요 도시를 순회하는 일정으로 구성되었다. 특히 북미 투어 일정에는 8월 뉴저지주의 이스트 러더포드(East Rutherford) 공연이 포함되어 있어 지역 팬들의 뜨거운 관심이 집중되고 있다. 폭발적인 수요로 인해 일부 도시에서는 추가 공연이 편성되었으며, 북미와 유럽 지역의 모든 공연 티켓은 이미 매진된 상태다. 이번 투어는 관객을 중심에 두는 원형 무대 디자인을 채택하여 더욱 몰입감 넘치는 공연을 선사할 계획이다.

성공적인 복귀를 기념하기 위해 넷플릭스

(Netflix)를 통한 독점 콘텐츠도 전 세계에 공개된다. 앨범 발매 다음 날인 3월 21일에는 서울(Seoul)의 상징적인 명소인 광화문을 배경으로 한 특별 라이브 공연이 생중계된다. 이어 3월 27일에는 장편 다큐멘터리 영화가 공개되어 팬들의 기대감을 충족시킬 예

정이다. 이 다큐멘터리는 멤버들이 로스앤젤레스(Los Angeles)에 다시 모여 새 앨범을 작업하는 과정을 밀착 취재한 작품이다. 군 복무 이후 다시 글로벌 팝 아이콘으로 도약하기 위해 고뇌하고 연대하는 멤버들의 진솔한 모습과 형제애를 깊이 있게 조명할 것으로 기대된다.

방탄소년단(BTS), 뉴욕·뉴저지팝업 행사 개최

새 앨범 발매를 축하하며 팬들이 직접 참여하고 즐길 수 있는 다양한 테마의 팝업 행사들이 준비되어 있다. 먼저, 금요일에는 반스 앤 노블(Barnes & Noble) 5번가 지점에서 포토존 운영과 함께 노트, 스티커 등 '아리랑' 테마의 특별한 사은품을 증정하는 행사가 열린다. 사은품은 재고 소진 시까지 제공되므로 팬들의 빠른 발걸음이 예상된다. 같은 날 오후 6시에는 뉴욕 레이크 그로브(Lake Grove)에 위치한 스미스 헤이븐 몰(Smith Haven Mall)의 뉴버리 코믹스(Newbury Comics)에서 청음회

가 개최된다. 이 자리에서는 새 앨범의 수록곡들을 함께 감상하며, 다양한 경품과 사은품이 제공될 예정이다.

또한, 금요일 밤 11시에는 브루클린 볼(Brooklyn Bowl)에서 앨범 발매 기념 댄스 파티가 열려 축제 분위기를 이어간다. 이 행사는 18세 이상만 입장 가능하며, 티켓을 사전 구매해야 참여할 수 있다. 주말인 토요일과 일요일에는 뉴욕시의 케이팝 나라(KPop Nara)와 아메리칸 드림몰(American Dream Mall)에서 아미(ARMY)를 위한 대규모 축하 이벤트가 진행된다. 방탄소년단 테마의 포토 부스, 지역 소매점 및 아미 벤더들의 참여, 그리고 '아리랑' 테마의 무료 사은품도 증정한다.

NJ MASTER HVACRLIC #4766

SUNNY AIR

HEATING & COOLING

히팅 & 에어컨

- | | | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Air Conditioner
에어컨 전문 | Gas Furnace
중앙난방 | Hot Water Boiler
워터 보일러 | Steam Boiler
스팀 보일러 |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|

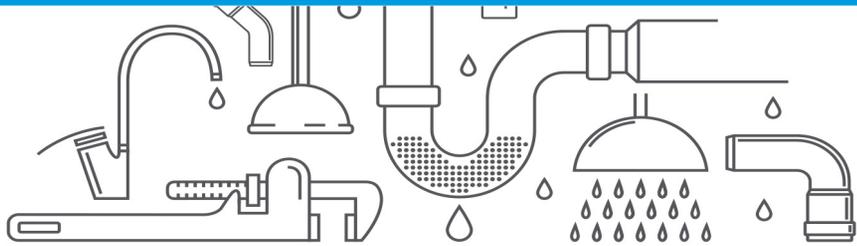
수리 · 설치 · Maintenance



“Sunny Air에서 정확하게 진단하세요!”

201-417-0624

thesunnyair.com
thesunnyair@gmail.com



한마음 플러밍



변치않는 한마음으로
정성을 다하겠습니다.

플러밍 & Heating

화장실 / 주방 수리, 기타 핸디잡

201.665.7644

미국목수노조 25년

대진 종합 건설

D&J General Construction LLC

“**핸디맨**” 신축, 개축, 증축

전기, 플러밍, 히팅, 에어컨

- 가게, 하우스 Renovation LIC #13VH01952200
- New Home LIC #039274

보험 라이선스 소지 kwipak@gmail.com

Tel 201.370.9692

23 Broad Ave., ste #4, Palisades Park, NJ 07650

서울건축

면허 및 보험 소지

사장이 직접 직접 발로 뛰어 일합니다

- 신축공사, 증축, 개축 / 집수리 / 실내장식
- 지붕 / 루핑 / 가계수리 / 페인팅
- 지하실 / 방수 / 플러밍 / 전기
- 토목 (콘크리트, 벽돌, 블록, 미장)
- 부엌 / 화장실 / 타일 / 마루
- 외부 스타코 / 사이딩

T. 201-314-9348



서울 핸디맨

전기고장 / 플러밍 / 보일러 / 냉동 / 정수기 / 에어컨 / 거터청소 /
화장실 / 부엌 / 스크린 설치 / 지하실 꾸밈 / 막힌 하수구 뚫음 /
가라지 도어 설치 / 유리창 / 페인트

T. 201-983-2606

보라매 건축

주택 상가 전문

• 전기 • 플러밍

- 페인트
- 욕실 (타일, 구조변경)
- 주방 (캐비닛 설치)
- 데크 (New & Repair)
- 마루 (하드우드, Laminate)

핸디맨

라이선스 및 보험 보유
License #13VH10936100

확실한 시공으로
충분한 만족을 책임집니다

견적문의 201-705-2525

뉴저지, 신장 및 체중 차별 금지 법안, 주 상원 통과

신장 및 체중 차별 금지 법안, 주 상원 통과

뉴저지주가 미국 내에서 선도적으로 키와 몸무게를 이유로 한 차별을 법적으로 금지하는 방안을 추진하고 있어 전국적인 이목이 집중되고 있다. 최근 주 상원은 개인의 신체적 조건인 신장과 체중을 차별 금지 항목에 새롭게 추가하는 법안을 통과시켰다. 이 법안은 현재 주 하원 사법위원회로 회부되어 심사를 앞두고 있으며, 하원 본회의를 거쳐 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사의 서명을 받게 되면 공식적인 법률로 발효될 예정이다. 만약 이 법안이 최종 제정된다면, 뉴저지주는 미국 전체에서 체중 기반의 편견을 명시적으로 불법화하는 소수의 주 중 하나로 자리매김하게 된다. 이는 개인의 외모가 사회적 불이익으로 이어지는 것을 제도적으로 차단하겠다는 강력한 의지를 보여준다. 이번 입법을 주도한 머서 카운티(Mercer County) 출신의 앤드루 즈위커(Andrew Zwicker) 주 상원의원은 지난 수차례의 입법 회기 동안 이 문제를 해결하기 위해 지속적인 노력을 기울여 왔다고 밝혔다. 그는 경제학자들의 연구 결과와 통계 자료를 인용하며, 체중이 많이 나가는 근로자들이 실제 노동 현장에서 승진 누락이나 임금 격차 등 심각한 불이익을 겪고 있다는 점을 강조했다. 실제로 많은 연구에서 비만이나 과체중인 사람들이 채용 과정에서부터 보이지 않는 장벽에 부딪히며, 직장 내에서도 부당한 대우를 받을 확률이

높다는 사실이 입증되었다. 즈위커 의원은 이러한 사회적 편견이 개인의 능력이나 업무 성과와는 무관함에도 많은 이들의 생계를 위협하고 있다고 지적했다.

해당 법안이 최종 승인될 경우, 기존의 뉴저지주 차별금지법은 신장과 체중을 보호 대상으로 포함하도록 전면 수정된다. 다만, 특정 직업의 특성상 특정한 키나 몸무게가 업무 수행에 필수적인 진정한 직업적 자격 요건으로 인정되는 예외적인 상황에서는 이 법의 적용을 받지 않도록 규정하여 제도의 현실성을 높였다. 현재 뉴저지주의 현행법은 고용, 주거, 공공 편의시설 이용에 있어 인종, 종교, 피부색, 출신 국가, 연령, 성별, 성 정체성, 성적 지향, 혼인 상태, 장애 등을 이유로 한 차별을 엄격하게 금지하고 있다. 여기에 신체적 조건이 추가됨으로써, 주 정부는 더욱 포괄적인 인권 보호망을 구축하여 모든 주민이 평등한 기회를 누릴 수 있는 환경을 조성할 것으로 기대된다.

미국 전역을 살펴보면, 체중이나 신장에 대한 차별을 법적으로 명확히 금지하고 있는 지역은 아직 극소수에 불과하다. 미시간주의 경우 지난 1976년에 제정된 엘리엇-라슨 민권법(Elliott-Larsen Civil Rights Act)을 통해 미국에서 유일하게 오랜 기간 동안 체중 차별을 금지해 온 주로 알려져 있다.



청개구리 장례식

대부분의 한인 이민 1세 어르신들의 장례식에서 유족들의 고민을 상담하다 보면, 소천하신 부모님의 유언에 대한 내용이 주를 이룬다. 장례 진행을 위해 유족이 가장 먼저 결정해야 하는 부분이 매장(Burial)이나 화장(Cremation)이나 하는 문제인데, 이 지점에서 많은 이들이 고민에 빠지기 때문이다.

그럴 때 자녀분들께 부모님의 생전 뜻이나 유언이 무엇이었는지 물어보면, 대부분 "내가 죽거든 화장해서 뿌려 버려라"라고 말씀하셨다고 답한다. 하지만 아들, 딸, 손주까지 있는 상황에서 유해를 뿌려버리면 후손들이 찾아갈 곳이 없는데 어떡하느냐며 걱정한다. 또는 부모님의 말씀이 진담인지, 아니면 그저 자식들에게 짐이 되기 싫어 하신 말씀인지 모르겠다는 것이다.

장의사로서의 의견은 이렇다. 어르신들이 이민 오시기 전 한국에서 보았던 장례 문화가 대부분 화장이었기에 익숙하신 면이 있고, 둘째는 매장 시 본인들이 겪었던 조상 묘소 관

리의 어려움을 자식들에게 물려주고 싶지 않은 마음이 크셨을 것으로 여겨진다.

하지만 이는 미국의 실상을 잘 모르고 하시는 말씀일 수도 있다. 미국은 땅이 넓고, 매장 후 잔디 깎기를 포함한 묘지 관리를 묘지 측에서 완전히 책임진다. 심지어 후손이 3대째 찾아가지 않아도 문제가 없으며, 영구 관리(Perpetual Care) 시스템을 통해 수십 년마다 재계약하거나 재개발을 걱정할 필요가 전혀 없다. 이런 사실을 알고 나서야 유족들은 "그러면 매장을 합시다"라고 마음을 바꾸곤 한다.

요즘은 장례 방식을 고인이 결정하기보다 남은 이들이 경제적 형편에 따라 정하는 경우가 많다. 부모님의 겸손하고 자식을 사랑하는 마음만으로도 유족들에게는 큰 위로가 될 것이라 믿는다. 비록 부모님의 뜻에 반하는 결정을 내리는 것이 마음 편치 않을 수 있겠으나, 한편으로는 한국의 전래동화가 생각난다.

평소 부모님 말씀을 듣지 않고 애를 먹던 청개구리가 있었다. 부모님이 시키는 일마다 반대로만 하던 청개구리를 보며, 부모는 세상을 떠나면서 자식이 또 반대로 할 것을 예상하고 "내가 죽거든 물가에 묻어 달라"는 유언을 남겼다. 사실 부모는 산에 묻히길 원했지만, 반대로 행동할 자식을 고려해 그렇게 말한 것이다. 그런데 웬걸, 자식은 부모님이 돌아가시고 나서야 마지막 말씀만큼은 꼭 들어드려야겠다고 마음먹고 부모를 물가에 매장했다. 그 후 자식은 비만 오면 물가에 모신 부모님 묘가 떠내려갈까 봐 "개굴개굴" 울며 발을 동동 굴렀고, 이 때문에 물가에 사는 푸른 개구리를 청개구리라 부르게 되었다고 한다.

<축복장례식장, State Funeral Director, 손한익 장의사>

침 잘 놓기로 유명한

백산 한의원

美 대통령
봉사상
받은 한의원

43년 경험

KBS (한국)
라디오에
소개된 한의원



팻팻 백산
201-944-8585
C: 201-674-7573
14 E. Homestead Ave.
Palisades Park, NJ 07650
(뉴밀레니엄 은행 뒤편)
〈미주한인체전의료진〉

Covid(변종)한약
*후유증 회복 한약 *면역력 강화 침
*몸속 소염·해독 한약 *잇몸염증

팻팻에서 제일
오래된 한의원

원장
이요한 (John Lee)
NJ, NY, MD 라이선스
침구사 • 한약사

FDA 승인
백산연고치약
염증 소염 연고 기능 90% + 치약 10%
Cell: 201-674-7573
뉴저지상록회 추천 한의원
〈미주 장애인 체전 의료진〉

어디가? 아프거나? 불편하십니까?

갱년기, 대상포진, 통풍, 환병, 갑상선, 간질, 틱, 중풍 · 치매예방, 빈뇨, 혈관계질환, 각종 통증...

끝이 아닙니다. 새로운 시작입니다.

고인에게 못다한 아쉬움을 위해 뉴저지 최대 식당에서 최상의 서비스로 번듯한 장례를 치르실 수 있습니다

축복장례식장 NJ Lic.#4915 손한익 공인장의사

팻팩기준 서쪽편 고객을 위해 특별히 마련

- Paramus 에서 80E 로 7분
- Little Ferry 다리전 우회전
- Palisades Park 에서 차로 2분거리
- 5분 거리 다수 한식당 선택가능

장례비 절감

- 고급 시설과 서비스 대비 경비는 상대적으로 저렴하다는 입소문
- NJ Medicaid 수혜자 정부 혜택 대행 (무료 화장 장례 서비스, 관은 선택)

뉴저지 최대/최고급 시설과 서비스 대형 교회와 성당에 최적

- 200석 조문객 규모에 맞게 3개 채플 사이즈 조절 가능
- 넓은 주차장 (150-200대 주차) 대부분 경우 Police Car Escort

Blessing Funeral Home Inc.

1-844-766-1004

(1-844-son-천사)

201-602-1911

59 Main St.

Ridgefield Park, NJ 07660



Han Ik Son. Manager, Certified Funeral Director
 대표전화 201-602-1911, hankson2000@optonline.net
 고품격, 최상의 서비스로 고인의 천국환송을 잘 섬기겠습니다.
 미리 전화주시면, 무료로 향시 상담 및 방문 헌신 하겠습니다.
 (Full Services Specialties From Removal to Monument set-up)



한인비석 201.602.1911

Korean Monument Specialty (축복장례식장 손한익 공인 장의사)

다년간 수많은 비석 고객님들께 감동과 만족을 드렸습니다.

잘 만들어 드립니다. 장례후 곧바로 전화주십시오.

장례식과 상관없이 비석 주문하시는 모든 분들께 설계 시공 제작비 지원해 드립니다.

전화만 주시면 어디든지 방문 상담후, 무료로 Sketch해 드립니다.

전문 제작 분야

- Upright Single or Double(Rockland및 대부분 묘지)
- Slant (Totowa, Laurel Grove 묘지)
- Bronze on Granite Flat Marker (조지워싱턴 묘지 외)
- 고급 수입 석재(아프리카, 인도산) 다량 확보
- 타주에도 제작 설치해 드립니다.

한인비석

고인에게 영광 고객께 만족
Since 2008

FOREVER IN OUR SERVICES
IN THE CROSS OF CHRIST

Blessing Funeral Home Inc. 59 Main St. Ridgefield Park, NJ 07660

우리가 매일 삼키는 보이지 않는 플라스틱, 껌의 진실

일상 속 미세플라스틱 노출과 몸의 균형을 위한 건강 점검의 중요성



껌을 자주 씹는 습관에 대해 생각해 보신 적이 있습니까? 많은 사람이 운전할 때나 업무 중 졸음을 쫓기 위해 하루에도 몇 번씩 무심코 껌을 씹습니다. 하지만 최근 연구들은 우리가 일상적으로 접하는 미세플라스틱이 생각보다 넓은 범위에서 인체에 유입되고 있다는 사실을 경고하고 있습니다. 그중 하나가 바로 껌 베이스(gum base)입니다.

껌의 재료는 무엇일까?

대부분의 현대식 껌은 합성 고무 기반의 껌 베이스로 만들어집니다. 이 베이스에는 폴리

비닐아세테이트(Polyvinyl acetate), 폴리에틸렌(Polyethylene), 합성 고무 등의 물질이 포함됩니다. 일부 연구자들은 이러한 구조 때문에 껌을 "식품 플라스틱과 유사한 제품"이라고 설명하기도 합니다. 물론 껌을 씹는 행위가 직접적으로 질병을 유발한다는 증거는 아직 부족하지

만, 환경 독소와 관련된 연구는 꾸준히 늘어나는 추세입니다.

이미 몸에서 발견되는 미세플라스틱

최근 연구들은 미세플라스틱이 이미 인체 여러 조직에서 발견되고 있다는 놀라운 결과를 보여줍니다. 대표적인 연구 사례는 다음과 같습니다.

- Leslie et al., 2022 (Environment International): 인간 혈액에서 미세플라스틱 검출

- Ragusa et al., 2021 (Environment International): 인간 태반에서 미세플라스틱 발견

- Chen et al., 2024 (Nature Medicine): 인간 뇌 조직 내 미세플라스틱 존재 보고

특히 뇌 조직에서도 미세플라스틱이 발견될 수 있다는 결과는 학계에 큰 충격을 주었습니다. 이러한 연구들은 아직 초기 단계이지만, 환경 독소가 인체에 미칠 장기적인 영향에 대해 많은 시사점을 던져줍니다.

더 중요한 문제는 '몸의 균형'입니다

실제로 건강 문제는 단 하나의 원인으로 발생하는 경우가 드뭅니다. 대부분 환경 독소, 영양 불균형, 대사 기능 저하, 만성 염증, 잘못된 생활 습관 등이 오랜 시간 복합적으로 작용하며 몸의 균형을 무너뜨립니다. 따라서 우리는 "지금 내 몸의 상태는 어떤가?"라는 질문을 스스로에게 던져보아야 합니다.

진료 현장에서 많은 분이 "특별히 아픈 곳은 없는데 몸이 예전 같지 않다"고 호소합니다. 피곤함, 집중력 저하, 몸의 무거움, 혈압 및 혈당

의 변화 등은 어느 날 갑자기 생기는 것이 아니라 몸의 균형이 서서히 무너지며 나타나는 신호입니다.

몸상태 점검, 건강 설계의 시작

만약 위와 같은 증상으로 고민하고 있다면 중금속·미네랄 검사를 통해 현재 몸 상태를 점검해 보는 것이 도움이 됩니다. 이 검사를 통해 몸에 축적된 환경 독소 상태와 미네랄 균형 및 대사 상태 등을 확인할 수 있습니다. 이는 단순한 검사를 넘어 앞으로의 건강 방향을 설계하는 중요한 시작점이 될 것입니다.

건강은 병이 생긴 후 지키는 것보다 생기기 전에 예방하는 것이 훨씬 쉽습니다. 지금 몸이 보내는 작은 신호를 그냥 지나치지 마시기 바랍니다.

REVERS YOU 인체정화 집중센터

Time Design Private Studio

대사균형·체성분·혈관상태·중금속 미네랄 검사
550 Sylvan Ave #105, Englewood Cliffs, NJ
상담 예약: 201-749-7148 (예약제 운영)



Hackensack
Meridian
John Theurer
Cancer Center



Christi Kim, M.D., FACP 혈액종양내과 전문의

혈액암 / 종양내과 펠로우십:
스토니브룩대학교 의과대학

내과 레지던트 / 주임 레지던트:
스토니브룩대학교 의과대학

의과대학:
세인트조지대학교

자격증:
내과, 혈액종양내과

저희 전문의 진료를 받아보세요

크리스티 김 박사(Christi Kim, M.D., FACP)는 해컨색 메리디안 존 튜러 암센터의 혈액종양내과 전문의로서 고도로 숙련되고 헌신적인 의사입니다. 종양내과 및 내과 전문의 자격을 갖춘 김 박사는 폭넓은 임상 경험과 환자 중심의 접근법을 바탕으로 진료에 임하고 있습니다.

김 박사는 세인트조지대학교 의과대학에서 의학 학위를 취득하였으며, 레지던트 과정을 수료하고 내과 수석 레지던트를 역임하였습니다. 이후 스토니브룩대학교 의과대학에서 혈액종양내과 펠로우십 과정을 마치며 암 치료에 대한 탄탄한 기초를 다졌습니다. 김 박사는 예일대학교 의과대학 임상외과 조교수 및 마운트 시나이 아이칸 의과대학 겸임 조교수로도 활동하였습니다.

김 박사는 NRG 종양학 부인과 자궁체 소위원회 및 NRG 종양학 중앙내과 위원회의 위원으로 활동하는 등 의료계에 적극적으로 기여하고 있습니다. 또한 예일대학교 임상시험심사위원회(Yale Institutional Review Board)와 개발치료학(Developmental Therapeutics) 위원으로도 활동하였습니다.

김 박사는 NCI 부인암 임상 연구자이며, 부인종양학회(SGO) 임상실무위원회, 여성암 재단 연구 및 지원 위원회 위원으로도 활동한 바 있습니다.

김 박사는 포괄적이며 근거 기반의 치료를 제공하는 데 전념하며, 모든 환자가 건강 관리의 여정 전반에 걸쳐 맞춤형 치료와 특별한 지원을 받을 수 있도록 진료합니다.

검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데
몸이 예전 같지
않으신가요?

지금 전화로
혈관 검사, 인바디 검사,
자율신경 검사, 중금속 수치 검사
신청하실 수
있습니다.

전화 주시면
어떤 검사가 필요한지
간단히
안내해 드립니다.



- 혈관 검사**
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인
- 자율신경 검사**
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인
신경 발란스 확인

- 인바디 검사**
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,
자주 넘어지시는 이유
- 중금속 수치 검사**
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. 201-749-7148 예약제/부담없는 검사

인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.
Englewood Cliffs

2026년 시행되는 세법 개정안, 납세자가 알아야 할 변화

팁 소득 공제 신설부터 주 및 지방세 공제 한도 상향까지 가계 재정에 미치는 영향 분석



2025년 연방 의회가 통과시킨 새로운 세법 개정안이 2026년부터 본격 시행되면서 납세자들의 재정 계획에 큰 변화가 예상된다. 이번 개정안은 기존 세금 감면 혜택을 영구화하고 새로운 공제 항목을 도입해 가계의 세금 부담을 줄이는 데 초점을 맞췄다. 특히 재산세와 주 소득세 부담이 큰 지역 주민들에게는 이번

세법 변화가 매우 중요한 의미를 지닌다. 납세자들은 새롭게 도입되는 규정들을 미리 숙지하고 대비해야 최대한의 절세 효과를 누릴 수 있다.

먼저 팁 소득과 초과 근무 수당에 대한 새로운 공제 혜택이 신설되었다. 자격을 갖춘 근로자는 연방 과세 대상 소득에서 최대 2만 5천 달러의 팁 소득을 공제받을 수 있다. 이는 항목별 공제를 선택하지 않아도 혜택을 받을 수 있는 항목이다. 하지만 팁 소득은 여전히 소득으로 신고해야 하며 사회보장세와 메디케어 세금은 그대로 부과된다. 또한 초과 근무 수당에 대해서도 최대 1만 2천5백 달러까지 연방 과세 대상 소득에서 공제받을 수 있다. 이 혜택 역시 연방 소득세만 줄여줄 뿐 급여세에는 영향을 미

치지 않으며, 고소득자의 경우 혜택이 점진적으로 축소된다.

지역 주민들에게 가장 큰 영향을 미칠 변화는 주 및 지방세 공제 한도의 상향이다. 과거 2018년부터 1만 달러로 제한되었던 공제 한도가 2026년부터 4만 4백 달러로 대폭 인상된다. 재산세가 높은 지역에 거주하는 주택 소유자들은 그동안 한도 제한으로 인해 큰 세금 부담을 안고 있었다. 이번 한도 상향을 통해 더 많은 재산세를 공제받을 수 있게 되어 연방 과세 대상 소득을 크게 낮출 수 있을 것으로 기대된다. 다만 이 혜택은 조정 총소득이 50만 5천 달러를 초과하는 납세자에게는 점진적으로 축소 적용된다.

은퇴 자금 및 자녀 저축과 관련된 규정도 새롭게 개편되었다. 2026년부터 50세 이상이면서 전년도 소득이 15만 달러를 초과하는 근로자는 401(k) 추가 납입금을 전통적인 세전 계

좌가 아닌 로스 계좌에 납입해야 한다. 당장의 세금 공제 혜택은 받을 수 없지만 향후 투자 수익과 인출 시 면세 혜택을 누릴 수 있다. 아울러 2025년에서 2028년 사이에 태어난 자녀를 위한 새로운 저축 계좌도 도입된다. 자격을 갖춘 아동에게는 연방 정부가 1천 달러를 입금해 주며 가족들은 세후 연간 최대 5천 달러까지 추가로 납입할 수 있다. 이 계좌는 자녀가 18세가 되면 전통적인 개인은퇴계좌로 전환되며 학자금 용도로는 사용할 수 없다.

이번 세법 개정안의 가장 큰 특징은 세금 제도의 예측 가능성이 높아졌다는 점이다. 만료 예정이었던 다수의 세금 규정이 영구화되면서 납세자들은 보다 안정적으로 장기적인 재정 계획을 수립할 수 있게 되었다. 전문가들은 2026년 본격적인 시행에 앞서 변경된 세법이 개인의 재정 상황에 미칠 영향을 꼼꼼히 분석하고 대비할 것을 권장하고 있다.



Weehawken \$798,000
침실1, 욕실1, 1,039SF 워터프론트 콘도, 최신 가전, 맨해튼 전망, 수영장, 피트니스, 24시간 보안, 페리 도보 2분



Fort Lee \$469,000
침실1, 욕실1.5, 로얄 버킹엄 타워 럭셔리 주택, 1,509SF 테라스, 대형 창문, 수영장, 헬스장, 24시간 보안, 실내주차



Palisades Park \$575,000
침실3, 욕실2, 세탁기/건조기, 대형 거실, 오픈형 다이닝룸, 밝은 2개 침실, 주차공간, 최신 가전



Hackensack \$489,000
침실3, 욕실2, 업그레이드 콘도, 발코니 NYC전망, 리니어 벽난로, 퀸즈 주방, SS가전, 언데이트 욕실, 밝은 실내 공간

완벽한 타이밍을 만드는 리얼터!

Jiae "Gia" Lee 이지애

917.282.8158 JiaeLee@christiesrealestategroup.com

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
FORT LEE

2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee, NJ 07024
Tel. 201-346-0200



NY | NJ | GA Realtor®, ABR, SFR

Yvonne Chung

이본정
201.220.2207
YvonnechungRealtor@gmail.com

부동산은 숫자가 아니라 사람입니다. 이본정을 만나보세요.

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



WEEHAWKEN \$2,899,999
REMODELING 3 FAMILY HOME

침실8, 욕실4, 완전 리모델링 3패밀리홈, 뉴욕 스카이라인/허드슨강 전망, 4층 구조, 최신 가전, 새 욕실/창문, 하드우드/타일 바닥, 고급 주방, 개인 출입구 3개, 차고, 교통 편리

CLIFTON \$2,650/M
OFFICE SUITE RENT

신축 오피스 스위트, 1,437SF, 완전 리노베이션, 개인 룸 5개, 최신 바닥재/조명, 가구 구비, 전문 비즈니스 건물, 주요 고속도로/대중교통 인접, 충분한 주차

CRESSKILL \$2,490,000
SPACIOUS LUXURY HOUSE

침실5, 욕실5, 반욕실1, 신축 럭셔리 주택, 넓은 레이아웃, 퀸즈 아일랜드, 2층 그랜드 로비, 데크, 차고 2대, 하디 사이딩, 금속 현관문, 인터넬 부스터 배선, 1블록 거리 공원

EDGEWATER \$599,000
GREAT LOCATION CONDO

좋은 위치의 편리한 콘도, 중앙 A/C, 가스 난방, 주차 1개, 엘리베이터, 24시간 보안, 애완동물 허용

DRY CLEANER \$20,000
DRY CLEANER DROP SHOP

30년 운영 드라이클리닝점, 클리프사이드파크 프리미엄 위치, 충성스러운 고객층, 턴키 판매, 모든 장비 포함

LITTLE FERRY \$779,000
MIXED USE

혼합용도 건물, 상가와 주거 유닛 구성, 높은 가시성 상권, 임대수익 가능, 버스 및 고속도로 접근 용이

주택 용자 · 전문은행

20년간 수천 케이스 클로징 경험과 신뢰할수 있는 은행용자 전문가의 서비스를 받으세요

**“30개의 Investor 와 Broker Outlets 보유,
더 쉽고 다양한 프로그램 제공**

- ▶ 1-4Family 주택, Co-op, Duplex, Condo 용자, 외국인 용자 (한국여권과 비자 only)
- ▶ **2025 쉬운 내집마련의 꿈** - 믿을 수 있고, 창의적이며, 융통성 있는 용자 솔루션 제공
- ▶ "Pre-Approval Letter" 사전승인이 주택구매의 시작입니다. 전화상담 통해서 쉽고 빠른 12시간내 사전승인여부 답변 드립니다! 부동산 찾기전에 먼저 전화상담 통해 주택용자 사전준비와 절차. 본인의 상황에서 얼마까지 용자금액 가능한지 여부를 확인하세요!
- ▶ **첫 주택 바이어 프로그램** - 3.5% 다운페이 프로그램부터 2025년 대학, 대학원 졸업하고 새로 직장 취직하신분들, 오퍼레터 (Offer Letter)만으로 용자승인 OK. 다운페이 100% Gift 가능, FHA, 일반용자 가능
- ▶ **No Income 세금보고 없이 용자** - 15% 다운(NO PMI)부터 20% 다운 프로그램 (크레딧 점수 좋으신 분)
- ▶ **투자용 주택** - 20% 다운 부터, 투자자를 위한 1031 Exchange
- ▶ **컨벤셔널 일반대출** - 2년치 W-2, 세금보고서, Paystub. Fixed 고정금리 30년 또는 변동금리 ARM, 이자 5%대 가능.
- ▶ **Non-QM 비일반 주택모기지** - 전통적인 서류보고서 (1040, W-2) 대신 대안문서 사용 (ex: 은행 스테이트먼트, 은행잔고, P&L, 임대수입) 크레딧 680이상, 다운페이 20%~30%. 자영업자나 캐쉬와 체크 받으시는 직장 종업원 가능.

2025년 주택 구입 / 최저의 이자율 비교하세요

캐쉬아웃 / 재용자 고금리 시대에 맞춰 다양한 변동 모기지 옵션으로! 현금확보

커머셜 용자, 상용건물 구입 / 내 빌딩의 꿈 - up to 10 Milion

오랜 경험과 전문지식으로 책임지고 성실히 도와드립니다



김종형 John Kim

Sr. Mortgage Banker NMLS # 191467

전화상담환영

201-982-3914
718-310-8017

John.kim@cibmbank.com / Jongkim16@gmail.com

카카오톡 ID: kjohn11

411 Hackensack Ave, 2nd FL Hackensack NJ 07601



Residential & Commercial 용자 **Member FDIC**
Licensed Mortgage Banker 미전역 50개주 용자가능

***Referral 환영 / Share Program**

파산법, 파산을 해야 하나요?

새로운 시작을 위한 법적 권리와 판단 기준



파산을 신청하는 가장 큰 이유는 새로운 출발을 하기 위함일 것입니다. 빚을 청산하고 신용을 쌓아 새로운 사업을 시작하거나 내 집 마련을 하는데 도움이 될 수 있기 때문입니다. 하지만 파산이 모든 분에게 적합한 선택은 아닙니다.

은퇴 연령에 이른 분들 중 많은 빚으로 인해 파

산을 고민하시는 경우가 있는데, 이때는 파산 신청에 드는 법률 비용이나 서류 비용조차 지불하기 어려운 상황이 적지 않습니다.

이렇듯 현재 재산이 없으면서 빚이 많은 경우, 채권자(Creditor)가 추심(Collection)을 할 수 없는 상태라고 볼 수 있습니다. 이런 분들을 '판결 면제자(Judgment Proof)'라고 합니다. 이 경우 굳이 파산을 하지 않아도 된다는 뜻입니다. 집을 소유하고 있으나 모기지가 많이 남아 있는 경우에도 추심 과정에서 유치권(Lien)이 설정될 수는 있습니다. 하지만 집을 강제로 차압해 매각하기는 어렵습니다. 그러기 위해서는 선순위 유치권인 모기지를 모두 상환해야 가능하기 때문입니다. 물론 렌트로 거주하시는 분들은 해당 사항이 없습니다. 만약 차량이 있다면 차량에도 강제 집

행(Writ of Execution)을 걸 수 있으나, 자산 가치(Equity)가 없는 경우라면 채권자가 굳이 차압하여 매각하는 수고를 하지는 않을 것입니다.

상황이 이렇다 하더라도, 판결 면제자분들이 겪는 상당한 불편함과 불안함 등 정신 건강상의 이유로 파산이 꼭 필요할 수도 있습니다.

파산 상담을 하다 보면 법원에서 서류를 받고 급히 찾아오시는 분들을 가끔 뵈게 됩니다. 법적 서류를 등기 우편으로 받거나 인편으로 전달받고 놀라서 오시는 경우입니다. 이렇게 방문하시는 분들 중에는 빚이 많지 않고 소득도 적은 경우가 많습니다. 재산이 없고 소득이 낮아 사회보장연금(Social Security) 등에 의존하며 채권자가 가져갈 재산이 없다면 크게 걱정하지 않으셔도 됩니다. 추심에서 면제되는 소득이 있기 때문입니



박재홍 변호사
JD, MBA, LL.M in Taxation
NJ, NY, PA주 변호사
T. 201-461-2380
park@jparklawfirm.com

다. 정부에서 은행으로 직접 입금되는 SSI나 실업 급여(Unemployment Benefit) 같은 정부 혜택은 연방법에 따라 채권자가 손댈 수 없는 소득원입니다.

하지만 이런 분들 중에는 파산을 할 만큼 빚이 많지 않고 이미 은퇴하여 소득과 재산이 없는데도, 과거 생활비로 쓴 카드 빚이나 사업 실패 등으로 인한 채권자의 압박 때문에 정신적으로 괴로워하시는 분이 많습니다. 또한 과거에 사업이 어려워 문을 닫았으나 당시의 실패로 소송을 당했을 때, 법률 비용이 없어 아무런 조치를 하지 않고 채권자 변호사의 서류를 무시하다가 보안관(Sheriff)에게 연락을 받고서야 변호사 사무실을 찾는 분도 계십니다. 소송을 통해 금전 판결(Money Judgment)을 받은 채권자는 채무자의

J PARK LAW FIRM

박재홍 변호사

의뢰인의 마음까지 변호합니다

이민·추방	추방 재판/소송 - 추방/방어/보석/망명/재심 및 항소
유산 상속	이민법 - 비이민비자(취업, 주재원, 소액투자, 종교) 취업, 투자, 종교, 가족이민, 시민권 National Interest Waiver
상범·파산	파산법 - 개인, 회사, 파산, 부채조정 및 해결
부동산	비지니스 - 민사/형사 소송 및 사고/상해
	유언/유산상속 - Will, Living Trust 등

JAI-HONG PARK, Esq | Managing member

- NJ, NY, PA 주 및 연방, 항소 법원 변호사
- University of Pennsylvania, BA 유펜대 경제학 학사
- Rutgers University School of Law - Camden, JD 러거스 뉴저지 주립대 법학박사
- Carnegie Mellon University - The Tepper School of Business, MBA 카네기 멜론대 테퍼스쿨 경영학 석사
- Northwestern University School of Law, LL.M in Taxation, 노스웨스턴 법대 조세법 석사
- Cohen Law Offices, Cella & Associates, 그외 다수 로펌 변호사
- 법무 법인 광장, 대륙 Summer Interns
- 시민 참여 센터 (KACE) 법률 TF 위원

첫상담무료 FIRST CONSULTATION FREE ☎ 201.461.2380

🌐 www.jparklawfirm.com

📍 720 E. Palisade Ave, Suite 202, Englewood Cliffs, NJ 07632

✉ info@jparklawfirm.com

📍 3537 36th st. Queens, NY 11106

재산 상태를 파악하기 위해 정보를 요구할 수 있는데, 이를 '정보 소환장(Information Subpoena)'이라고 합니다. 이때 이를 작성해 보내지 않으면 뉴저지주의 경우 법원에서 체포 영장이 발부되어 보안관에 의해 강제로 출두하여 작성하게 될 수도 있습니다. 이처럼 법원이나 채권자 변호사의 서류를 받고 대처 방법을 몰라 찾아오는 분들이 계십니다. 또한 은행에 큰돈이 없더라도 어느 날 갑자기 계좌가 동결되어 잔액을 채권자에게 빼앗기는 경우에도 급히 연락을 주시기 바랍니다.

한편, 파산을 결정하시면서도 본인이 쓴 빚이라는 점 때문에 도덕적 부채감과 압박을 느끼며 갈등하시는 분들도 계십니다. 하지만 파산법이란 불가피한 상황에서 적절한 도움이 필요한 분들에게 새로운 시작(Fresh Start)을 할 수 있게 해주는 기회의 법이라고 이해하셔야 합니다.

파산법의 근본 취지는 약자의 편에서 그들을 돕는 것입니다. 경제적으로 감당할 수 없는 빚으로 인한 가정불화나 폭력 등을 방지하는 효과도 있어 법의 긍정적인 면을 보여줍니다. 채권자의 끊임없는 전화나 법적 독촉으로 인해 정신적으로 피로하고 불안감이 증폭된다면, 파산을 선택하

는 것이 현명한 판단일 수 있습니다.

파산에는 챗터 7(Ch 7)과 챗터 13(Ch 13)이 있습니다. 일반적으로 집과 같은 재산이 없는 경우는 챗터 7을 통해 6개월 안에 빚을 청산할 수 있으며, 비용도 챗터 13에 비해 저렴합니다. 개인이 챗터 7 파산을 신청할 경우 법원에 지불하는 접수 비용을 면제(Waive)받을 수도 있습니다. 접수 비용은 120일에 걸쳐 할부로 지불할 수도 있으며, 이조차 힘들거나 소득이 연방 빈곤선의 150% 미만임을 증명한다면 비용 절감이 가능합니다.

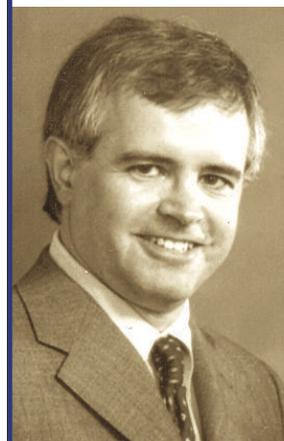
파산을 염두에 두고 계신 분이라면 본인의 상황을 면밀히 파악하고 전문가와 상의하여 현명한 판단을 내리시길 권합니다

"최저 이자 모기지"



앤드류 박
ANDREW PARK
Mortgage Loan Originator
917.887.1166
spark@nexcaphomeloans.com

알버트 커릴리 변호사



형사,상해 25년 넘는 풍부한 경력

- 전 버겐카운티 검사
 - 전직 타운검사 **한국어 통역 가능**
 - 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
 - 개인상해/종업원 상해 소송
- criminalattorneynj.net**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ
Tel. 201-487-7537
Cel. 201-906-5683

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.



신뢰, 믿음을 바탕으로 한
신속하고 정확한
일처리를 약속합니다

김광수 합동법률 사무소

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.

- 모든 사고 및 상해사건** : 교통사고 · 의료사고 · 각종상해사고 · 건축현장사고 · 낙상사고
- 상법 및 비즈니스 컨설팅** : 비즈니스 매매 · 각종 계약서 작성 및 검토 · 회사설립 및 운영 전반에 관한 컨설팅
- 부동산법** : 집매매 · 랜드로드 & 테넌트 분쟁

사고 상해 무료 상담!
타주에서 발생한 교통사고도 도와드립니다.

뉴욕 164-01 Northern Blvd. 2FL
Flushing, NY 11358
Tel: 718-762-1111 / 877-5516

뉴저지 460 Bergen Blvd. #201
Palisades Park, NJ 07650
Tel: 718-762-1111

세일



EWING \$495,000

침실3, 욕실2, 골드색 단독주택, 나무바닥, 차고 2, 현대적 주방, 밝은 내부, 새 BBQ 데크/지붕/정문/사이딩, 넉넉한 수납, NYC/필라델피아 출퇴근 편리

세일



FRANKLIN, SOMERSET \$748,000

침실3, 욕실3, 밝고 넓은 랜치스타일 주택, 오픈된 넓은 구조, 높은 천장, 새 바닥, 새로운 최신 가전, 홈오피스 공간, Half 완성된 지하실, 사우나, 실내의 수영장, 피트니스센터

렌트



EDISON \$3,450

3침실, 2욕실, 1차고 앞뒤 울타리 마당, 업데이트된 주방과 욕실, 방수 바닥, 새 조명, 일부 교체 창문, 긴 진입로, 큰 차고, 정원 및 갈나무, Train to NYC 근접.

세일



MONROE \$199,000

자연 속 부지(400 x 150, Lot 1, Block 23.2) 주택/별장 건축 가능, 조용하면서도 학교,공원,여가시설 우수. NJ 터파이크, Garden State Parkway, 루트 130,9 접근 용이.

중부 뉴저지 전문

- SOMERSET
- MIDDLESEX
- MONMOUTH
- MORRIS
- UNION
- HUNTERDON
- MERCER
- BERGEN
- WARREN
- BRIDGEWATER
- BEDMINISTER
- BASKINGRIDGE

헬렌 임 HYUN "HELEN" LIM
REALTOR/ SALES SPECIALIST
AGENTLIM7@GMAIL.COM
C:908.507.2428 / O:908.757.7780
주택 / 상가 / 대지 / 렌트 / 투자

Weichert REALTORS 618 Mountain Blvd. WARREN, NJ 07059
Office: (908) 757-7780



Art Deco in Manhattan

맨하탄 건축의 미학아트데코



김태익 건축가

AIA / NCARB

Taeik Kim Architect P.A.

tkaooffice@gmail.com www.architaeik.com



뉴욕의 스카이라인을 바라볼 때, 단순히 건물들의 집합을 보는 것이 아니다. 그것은 야망과 창의성, 그리고 한 시대의 예술적 감각이 하늘을 향해 치솟은 드라마틱한 표현이다. 그 중심에는 아트 데코(ART DECO)라는 독특한 미학이 자리하고 있다.

아트 데코는 1925년부터 1939년까지 맨하탄 고층건물을 지배했던 건축양식으로, 단순히 건축 스타일을 넘어 한 시대의 정신을 담았다. 대공황과 두 차례의 세계대전 사이, 불확실성의 시대에 태어난 이 양식은 역설적으로 낙관주의와 진보에 대한 믿음을 담고 있었다.

아트 데코는 기계문명을 따르면서도 고대문명을 존중한다. 이집트, 아즈텍, 마야, 아메리칸 인디언, 러시아의 구성주의 등 이국적 색채와 디자인, 동물, 잎사귀, 선버스트 등 자연회귀의 문양을 차용했다. 이 절묘한 조화는 과거와 미래, 자연과, 기계, 단순함과 장식성의 균형을 찾아낸 혁신적 시도였다. 아트데코가 없는 뉴욕의 스카이라인은 상상조차 하기 어렵다. 그것은 마치 프로페셔널이나 화려한 스타 없는 평범한 아마추어나 엑스트라 같은 빌딩들만 있는 전시장에 불과했을 것이다. 뉴욕은 아트 데코를 통해 도시의 정체성을 확립했고, 세계의 문화 수도로 자리매김할 수 있었다.

뉴욕시를 대표하는 랜드마크인 엠파이어 스테이트, 크라이슬러, 록펠러, 라디오 시티 뮤직홀 빌딩들의 공통점은 명품건물인 동시에 아트 데코 스타일을 대표하는 건물이라는 점이다. 이 건물들은 단순한 구조물이 아닌 도시의 상징이자 시대의 증인으로, 오늘날까지도 수많은 방문객들의 시선을 사로잡고 있다.

파리에서 뉴욕으로: 세기의 미학 혁명

아트 데코는 1925년 파리에서 태어났다.

빛의 도시에서 피어난 이 예술 운동은 곧 대서양을 건너 뉴욕의 하늘을 수놓을 운명이었다.

현대 장식미술 및 산업미술이란 의미의 엑스포 '아르 데코라티프 에 인더스트

리엘 모데르느(ARTS DECORATIFS ET INDUSTRIELS MODERNES)'에서 우아한 곡선을 쓰면서도 모서리가 날카로운 기하학 직선이 함께 사용된 디자인이 장식품뿐 아니라 가구 및 조명 등 생활용품에 걸쳐 유행처럼 보급되고 있었다. 이 파리 박람회는 20세기 디자인의 방향을 결정짓는 분수령이 되었다. 곡선미의 장식적인 아르누보(ART NOUVEAU)에 권태를 느낀 유럽 디자이너들이 일제히 들고 나온 새로운 예술양식은 '아트데코'라는 새로운 이름으로 멋지게 뉴욕에 상륙한다. 유럽의 세련됨과 미국의 역동성이 만나 탄생한 이 하이브리드 스타일은 탐험과 발견, 속도와 모더니티의 시대정신을 완벽하게 구현했다.

하늘을 향한 도전: 아트 데코의 건축 문법

아트 데코 건축은 단순한 스타일이 아닌, 현대성과 전통이 공존하는 정교한 시각 언어였다. 이 독특한 건축 문법의 핵심 요소들은 다음과 같다:

단순함: 복잡함 속의 명료함

유선형 형태: 속도와 운동감의 표현

기하학적 형태 강조: 질서와 정밀함의 상징

대칭: 균형과 조화의 구현

반복: 리듬감과 패턴의 아름다움

고대 양식(예: 이집트)에서 영향받은 장식적 요소: 과거에 대한 경의

특정 형태가 일반적, (예: 선버스트): 희망과 에너지의 표현

수직적 형태 강조: 야망과 진보의 상징

현대성: 미래에 대한 낙관적 비전

아트 데코 건물 생김새는 '마천루를 생각해 보라'는 말로 표현할 수 있다. 하늘을 향해 뻗어 있는 이 유선형 기하학 구조물은 아트 데코의 정신을 완벽하게 담아낸다.

뉴욕시의 많은 고층 건물이 아트 데코 스타일로 지어졌을 뿐만 아니라, 마천루 자체가 다른 많은 아트 데코 디자인에 영향을 준 공통 모티프이다.

계단식 형태: 이 스타일은 건물 높이에 따라 후퇴부가 필요했던 용도지역 규제법에서 비롯되었다.

후퇴부(SETBACKS)가 공통 요소가 됨

화려한 외피, 영혼을 담은 디테일: 아트 데코의 얼굴

건물의 표면은 단순한 벽이 아닌 아트 데코의 정체성을 드러내는 캔버스였다. 지붕, 탑, 문, 로비, 엘리베이터, 천정, 조명, 창문, 벽, 바닥, 조각과 벽화 장식에서 그 독특한 특징이 생생하게 나타난다.

입구: 벽기둥에 화려한 장식

창문: 직각이나 원형, 스테인드글라스 같은 장식적 유리 블럭

지붕: 발코니가 있는 지붕에 첨탑 및 코너와 입구를 강조한 디자인

금융시장 중심 맨하탄은 부의 상징이 되면서 누가 더 높은 건물을 짓고 소유하

는가를 가능케 하는 고층빌딩 건축의 무대였다. 유럽 수제품 및 고급 세공품에 사용되었던 아트데코의 디자인 레시피는 건물 및 랜드마크 디자인의 비밀 병기로 확대되며 다시 태어났다.

아트데코는 프랑스 전통 아르누보 전통을 버리지 않으면서도 피카소의 큐비즘, 페르낭 레제의 기계미학에서 영향을 받은 기능주의 양식이기도 하다.

황금기의 끝: 전쟁의 그림자와 새로운 미학의 등장

2차 대전이 발발하면서 아트 데코의 화려했던 시대는 막을 내린다. 전쟁에 대한 염증과 복원에 대한 열망이 맞물리며 모더니즘과 미니멀리즘이 유행하기 시작했다. 사회 전반에 실용성과 기능성이 강조되면서 화려한 장식은 사치로 여겨졌고, 경제적 어려움 속에서 단순함과 효율성을 추구하는 건축 양식이 선호되었다. 또한 국제주의 양식(INTERNATIONAL STYLE)의 등장과 함께 지역적 특색보다는 보편적이고 추상적인 디자인이 주목받게 되면서 아트데코는 서서히 그 빛을 잃어갔다.

아름다움의 귀환: 아트 데코의 르네상스

1960년대 후반부터 미국에서는 과거의 영광을 재발견하는 복고풍이 강력하게 불어닥친다.

아트데코에 대한 향수와 관심이 집중되면서 멋지게 부활한다. 미국 전역의 다이나믹한 간판은 아트데코 스타일로 재편된다.

특히 마이애미 사우스비치는 파스텔톤 색채로 아트데코 양식의 소규모 호텔들이 대거 들어섰다.

하늘에 쓴 예술: 맨하탄의 아트 데코 아이콘들



뉴저지 곳곳 포트홀 비상 겨울 뒤 도로 파손·차량 피해 급증

겨울철 눈과 영하의 기온, 제설용 소금의 영향으로 뉴저지 전역 도로에 포트홀이 급증하면서 운전자들의 불편과 차량 파손 피해가 커지고 있다. 해빙기 동안 도로 표면이 약해지며 깊게 파인 구멍이 곳곳에 생겨났고, 출퇴근길마다 이를 피하려는 운전자들의 곡예 운전이 이어지고 있다. 실제로 타이어가 찢어지거나 휠이 휘고, 차량 하부와 서스펜션이 충격을 받는 사

례도 잇따르고 있어 운전자들의 각별한 주의가 요구된다. 일부 지역에서는 어두운 새벽이나 비가 온 뒤 포트홀 위치가 잘 보이지 않아 피해 위험이 더 커지고 있다는 지적도 나온다. 또한 반복되는 임시 보수에도 같은 구간이 다시 파이는 경우가 많아 주민들의 불만도 커지고 있다.

포트홀은 도로 틈 사이로 스며든 물이 얼고 녹는 과정을 반복하면서 발생한다. 얼음이 팽창하며 균열을 넓히고, 이후 빈 공간 위를 차량이 지나가면서 아스팔트가 내려앉아 구멍이 생기는 구조다. 포즈 지역 킹 조지 로드 등 일부 주요 도로에서는 운

전자들이 파손 구간 위치를 의을 정도로 상황이 심각하다는 지적도 나온다. 정비업체에 따르면 최근 몇 주 사이 포트홀 관련 수리 의뢰가 크게 늘었으며, 손상 부위는 타이어와 휠, 서스펜션, 충격 흡수 장치 등 다양하다. 수리비는 수백 달러에서 수천 달러까지 들 수 있다. 전문가들은 포트홀을 발견하면 미리 감속하되, 통과 순간에는 브레이크를 강하게 밟지 않는 것이 차량 충격을 줄이는 데 도움이 된다고 조언한다. 뉴저지 교통부는 긴급 보수 작업을 진행 중이지만, 보다 본격적인 복구는 기온이 안정되는 봄철 이후에야 가능할 전망이다.

4 FOR YOU Tailoring

포유 옷/수/선 전문

옷수선
전품목

사랑한 사람

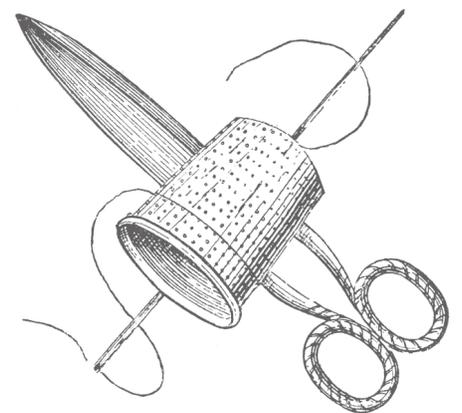
사람들은 미래를 꿈꾸지
 사람들은 언제나 자신 있다고 말하지
 현실은 멀어
 꽃으로 하여금 나비는 춤을 추고
 별은 여왕을 위한 먼 날개짓
 전부를 쏟아 부을 사랑은 존재 하는가
 사랑
 말로 표현 할수 없이 아름다운 것
 그 사랑이 이밤을 세우네
 누구를 위한 그리움인가
 절어도 절어도 끝이 없는 인생길
 그 언제나 환희에 웃음을
 사랑한 사람 손을 꼭잡고
 끝없는 초원을
 백마를 타고
 달려 볼까



시인 무영

수선
레슨

그 어디를 가도 허전한 마음 달랠 길이 없나요
 돌아본 세월에 그리움이 밀려오나요
 많은 날 가슴속에 간직한
 님을 위한 섬세한 기술
FOR YOU로 오십시오
 명품으로 가는 길 **FOR YOU**



- 세탁소 수선
- 웨딩드레스
- 가족, 세무, 밉크일절
- 리폼, 무한변신, 꿈같은 예술로 재탄생



T. 201.944.0108
C. 201.341.9484

하나님의 선교

Missio Dei



요르단은 중동에 있는 그 어느 이슬람 국가보다도, 기독교에 관대한 나라입니다. 구약성경시대 롯의 후손인 모압과 암몬 족속의 땅이었던 요르단은 신약 시대에 예수님이 세례를 받은 곳이었으며, 여러 번 방문한 지역이었습니다. 그리고, 초대교회와 비잔틴 시대를 거치면서, 수백개의 교회와 수도원이 건설되어 한 때 요르단은 팔레스타인과 함께 동방 기독교의 핵심 지역이었습니다. 그 후, 7세기 후반 중동지역에 이슬람 제국이 세워지면서, 요르단은 이슬람 지역이 되지만, 놀랍게도, 요르단의 기독교는 완전히 사라지지 않았습니다. 오늘날까지도 '그리스 정교회, 동방 카톨릭, 마론파, 시리아 정교회, 아시리아 교회' 등이 남아 있어서, 요르단은 헌법상으로는 이슬람 국가이지만, 실제로는 종교 다양성에 매우 관대하며 기독교를 적극 보호

하여, 교회 건축 허가가 비교적 수월하고, 성탄절이 공식 공휴일로 지정되어, 요르단은 중동에서 '기독교인들에게 가장 안전한 국가중 하나로 평가받고 있습니다. 그러나 요르단은 여전히 인구의 97%가 무슬림인 이슬람국가입니다. 그리고, 요르단 내에서 무슬림이 기독교로 개종하는 것은 가족과 절연을 해야 하는 일이 될 수 있기에, 거의 기적에 가깝습니다. 그런데 그 놀라운 기적이 종종 일어납니다. 그리고 무슬림이 기독교인으로 개종하는 기적은, 남다른 삶의 고통을 통해 하나님께서 스스로 이루어 내시는 놀라운 구원 역사입니다.

요르단에서 태어난 오마르(가명)의 부모는, 1967년 제3차 중동전쟁때 요르단으로 피난와서 정착한 팔레스타인 가자 출신의 피난민입니다. 독실한 무슬림이었던 부모는 아들을 이슬람 사제인 '이맘'이 되게 하려고, 꾸란 학교에 보내어, 오마르는 13살때부터 16세까지 그곳에서 꾸란을 배웠습니다. 꾸란에는 예수님에 관한 이야기들도 나오는데, 예수님에 대해 궁금한 점을 물으면 이상하게 선생은 화를 내면서 예수에 대해 더 이상 묻지 말고 알려하지도 말고 편잔을 주는 것이었습니다. 그러나 오마

르는 날이 갈수록 예수님에 대해 궁금증이 생겨서 기독교인에게 물어보아야겠다는 생각에 요르단에 있는 카톨릭교회와 정교회를 찾아가 보았지만, 무슬림에 대한 좋지 않은 인상 때문인지, 그곳에서 사제들을 만나지도 못하고 문전박대를 당했습니다. 그래서 오마르는 어쩔 수 없이, 신에게 예수님에 관해 직접 말씀해 달라고 기도했습니다. 그렇게 기도하며 보내던 어느 날, 우연히 라디오를 듣다가 기독교인이 보내는 '복음 방송'을 접하게 되었는데, 그 방송에서 자신이 그렇게 간절히 찾았던 예수님에 대한 이야기를 자세히 듣게 되었습니다. 예수님이 왜 이 세상에 오셨고, 어떻게 죽으셨고, 죽으신 지 사흘만에 부활하시고 승천하셨는지를 자세히 듣고, 너무나 큰 감동을 받아, 그 방송 메시지를 전해 준 목사님께 편지를 써 보내어 3주만에 만나 그분께 세례를 받았습니다.

예수 믿고 세례를 받자, 오마르는 완전히 달라졌습니다. 수업을 깎고, 꾸란도 치우고, 성경을 읽고 찬송을 불렀습니다. 갑작스러운 아들의 변화를 보고 놀란 어머니가 아무리 타이르고 뺨을 때려도, '예수님을 따르겠다'고 하자, 어머니는 아들이 그리스도인이 된 것이 두려워 형



담임목사 윤명호
뉴저지 동산교회
Tel: 201-229-1561
210 Washington Ave,
Little Ferry, NJ 07643
info@dongsanchurch.org

에게 동생을 때리라고 했습니다. 그러나 형에게 맞아도, 오마르는 예수를 부인할 수 없었습니다. 오마르는 17세에 예수님을 자기 마음의 구원자와 주님으로 영접한 이후로, 예수 이름으로 그 어떤 모진 핍박을 당해도 아무런 두려움없이 놀라운 하나님의 평강이 그의 마음에 있었습니다. 얼마 후에, 형이 장인을 죽이면서, 사형 선고를 받고 감옥에 들어가게 되었습니다. 감옥에 갇힌 형을 찾아가 복음을 전하자, 놀랍게도 형도 복음을 받고 그리스도인이 되었고 감형이 되어 15년만에 출옥한 후, 결혼하여 4명의 아이를 낳고 몇 년전에 소천했습니다. Missio Dei, 선교의 주체는, 언제나 그렇듯 그 누가 아닌 하나님 자신입니다. 그리고 교회는, 하나님께서 스스로 이루시는 거대한 선교의 동역자로 부름을 받습니다. 선교는 하나님께서 직접하시는 것이요, 우리 그리스도인들은 그저 주님이 택하시고 구원한 영혼들에게 복음을 전하는 예수 증인으로 쓰임받는 것뿐입니다. 그러므로 늘 주님의 부르심에 따라, 땅끝까지 복음을 전하여, 주님께서 예비한 많은 영혼들을 올바르게 주님 앞으로 인도하는데 쓰임받는 우리 모두 되기를 소원합니다. 샬롬.

40년 경력의 트로트 가수가 직접 코칭하는

트로트 교실

화요일 클래스 낮 2시, 저녁 6시30분

목요일 클래스 저녁 6시 30분

개인레슨 환영!

강사
정미숙

201.981.0803

614 Broad Ave. Ste 25, Ridgefield

우리 나이가 55세가 되면 목소리에
노화가 된다는 걸 깨닫게됩니다
노래로 발음, 두뇌, 목소리를 되찾으세요!

음치, 박치, 누구나 환영!
트로트를 배우고 싶으신
분들은 연락주세요



정비, 바디, 타이어를
한 곳에서!

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

타이어 아울렛 정비 & 바디

한번의 인연을 소중히 생각하는
자동차 정비의 모든 것

TEL **201-592-1110**

야간 **201-694-0206**

월-금: 8am-6:30pm 토: 8am-3pm 일: 휴무일

- ☑ 교통사고 클레임 대행
- ☑ 바디
- ☑ 뉴저지 인스펙션
- ☑ 튜업
- ☑ 자동차 유리
- ☑ 오일 체인지

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park, NJ 07650

EXCLUSIVE



TEANECK TWO COMMERCIAL BUILDINGS \$2,500,000

수익률 (CAP Rate) 8% 이상, 최고의 투자용.
APT 3개 + 가게 3개 (20년 이상된 테넌트들)+ 파킹 10대.

현재 사무실과 아파트 한 채를 제외한 모두 임대됨.
I-95, I-80, 4번 RT4, RT46 하이웨이가 모두 차로 5분 거리, 건물 바로 앞에 뉴욕행 버스 정류장

부동산이 궁금하십니까?

“주 예수를 믿으라 그리하면 너와 네 집이 구원을 얻으리라” (행 16:31)

은행차압·숫세일·최고학군



뉴저지전문



- 이화여대 학사, 석사
- 고등학교 교사 출신



주택, 상가 매매 | 렌트 | 부동산투자 | 숫세일상담 | 한국에서 오신분 상담

직통전화

201.600.5515 사무실: 201.292.7777

리얼티7 Vice President
Eunice Kim

유니스 김

AS SEEN IN Bergen

Gina Seo, Realtor®
KayMax Realty

216 Broad Ave., Palisades Park, NJ 07650
C: 201.638.3857 • seogina@gmail.com



2024년 버겐카운티 최고 부동산중개인상 수상
27년 경력의 전문가와 함께하는 믿음직한 선택
부동산 시작부터 끝까지 도와드립니다



27년의 풍부한 경험을 자랑하는 탑 부동산 전문인 지나 서와 함께 새건물, 듀플렉스, 그리고 투패밀리 하우스로 투자는 물론 정말 살기 좋은 집을 소개해 드립니다.

렌트매물에도 고객 맞춤 서비스로 처음부터 끝까지 최선을 다합니다.

한국어, 영어, 그리고 스페인어를 능통하여 복잡한 부동산 시장에서도 모든 클라이언트가 편안하게 이해하고 자신감을 가질 수 있도록 돕는 데 애쓰고 있습니다.

아주 오랫동안 팰리세이즈 파크에 거주하고 있는 경험으로, 지역의 숨겨진 특별한 정보를 가지고 있어, 구매자와 판매자 모두 버겐 카운티 일대에서 가장 좋은 부동산을 찾아낼 수 있게 도움을 제공합니다.

지금 바로 지나 서와 함께 부동산 빨리 팔고, 마음에 드는 집을 먼저 살 기회를 마련하세요. 마음 편히 의지하실 수 있는 전문가와 신뢰로 최상의 결과를 만들어 드릴 것을 약속합니다.

 **KayMax Realty, Inc**

(201)-461-0906

식당

HANSANG KOREAN RESTAURANT

한상

안 가본 사람은 있어도 한번만 가본 사람은 없는 뉴저지 맛집



이웃도어 다이닝

맛깔나는 반찬으로 잘 차려진 한상차림을 맛보세요

병어조림, 청국장, 씨레기탕, 대구탕, 아구탕, 해물찜, 아구찜, 제육볶음, 닭갈비, 고등어/가자미 구이, 홍어삼합...

무료 배달 201-592-1770

520 Bergen Blvd. Palisades Park, NJ 07650

하남 숯불 구이

미국 최고의 브랜드 고베 눈꽃살과 살치살을 사용하고, 블랙앵거스 프라이م 등급을 사용한 최고의 가성비를 자랑하는 하남 숯불 구이



아웃도어 다이닝완비!



동해 밀식

단체예약문의 **201-482-8066**

주중 오전 11:30~자정 / 금~토요일 오전 11:30~자정

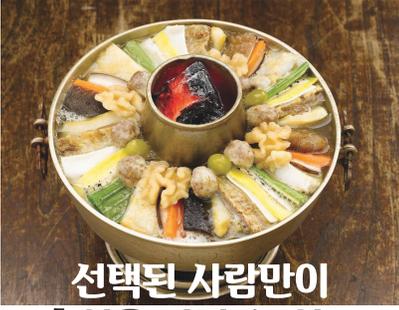
445 Grand Ave, Palisades Park, NJ 07650

www.hanambbq.com

뉴저지 **ASPOON & CHOPSTICKS** 맛의 명가

순가락 젓가락

KOREAN RESTAURANT



선택된 사람만이 추억을 남길 수 있는 미주 유일의 **임금님 밥상**

야외식당 OPEN

무료배달 합니다

전화: **201-482-4175**

520 Bergen Blvd #9, Palisades Park, NJ 07650

담백하고 칼칼한 진한 육수 그리는 고향의맛

전주 할매칼국수

● 뉴저지 생닭백숙
2시간 전 예약필수!

● 칼국수 ● 감자탕

예약 **718.939.0434**

40-11 150th St. Flushing, New York

블라인드 / 커튼

블라인드&커튼 전문점

적조 높은 실내를 위한 선택

한국 블라인드 판매

무료견적 / 무료시공
다양한 가격대의 블라인드 보유

HunterDouglas
한터더글라스 블라인드

GRABER
그라버 블라인드

NJ 201-280-2562
NY 718-734-8940

336 Hillcrest Ave. Westwood NJ 07675

골프

“GOLF RANGE MAGAZINE 선정 전미 탑 100 Driving Range!!”

WILLOWBROOK GOLF CENTER



www.WillowbrookGolfCenter.com



포트리에서 올때 80번 도로를 타고 Exit 53에서 나와서 46/23 표지판 길로 들어서서 46 Service E Rd.를 타시면 바로 오른쪽에 골프장이 보입니다.

한인 티칭프로 상주
- 티칭프로 -
임철호 201.562.4605
폴 전 201.906.0466

Tel. 973-256-6922

366 RT-46 Service Rd. E, Wayne, NJ 07470

정비 / 바디

타이어 아울렛 정비&바디

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park

201-592-1110

메가 정비

뉴저지 인스펙션 전문

정직한 가격, 정확한 진단, 정직한 서비스!

T. 201-944-8200

430 Bergen Blvd, Palisades Park, NJ 07650



뉴저지 자동차 정비소 / 타이어 / 바디샵

변호사

형사, 상해 30년 넘는 풍부한경력

알버트 커릴리 변호사



- Member of New Jersey & New York Bars (뉴욕 & 뉴저지)
- Former Bergen County Assistant Prosecutor (전 버겐카운티 검사)
- Certified Criminal Trial Attorney (형사법 전문 변호사)
- 전 폐쇄의 카운티 검사 출신
- 해켄세 국선 변호사 역임
- Former Municipal Prosecutor and Public Defender (전직 타운 검사 및 관선 변호사)
- Former Insurance Defense Attorney (전직 보험 변호사)

개인상해	교통사고 / 낙상 / DWI	형사 사건 변호	음주운전 교통사고 관련
	종업원 상해 소송		마약, 폭행 / 살인
	의료 배임 행위소송		아동문제, 보석 청문회
	제조물 책임 소송		도둑 / 절도, 무기 소지 위반
	부당한 사망		화이트칼라 범죄
	보험 청구 소송		전과기록 삭제
	무보험 운전자 소송		교통관련 / 그외 모든 형사소송

* **종업원 상해소송 (Worker's Compensation)**

개인상해는 변상을 못받으실 경우는 수수료를 받지 않습니다

Tel. 201-487-7537

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ 07601
Fax. (201)525-0013 email: ALCARILLI@aol.com

이사 / 운송

“잊지마! 까치는 만리운 소식을 알리지 않습니다”

ICCMC #312327 US DOT #1020911

까치 이삿짐

www.movingkci.com

시내 가정 이삿짐 / 귀국 이삿짐
장거리 타주 이삿짐 / 포장이사

TEL NJ 201.461.4426 NY 718.939.2424
TEL LA 516.827.1397



SAMMY EXPRESS
귀국이사, 종합 운송 SYSTEM

삼미 해운 항공

www.movingkci.com

ONE STOP SERVICE

귀국 이사 사업부 수출입 화물 사업부
소화물 운송 사업부 시내, 장거리 / STORAGE

NY 718-357-0025 NJ 201-788-2424
Fax. 718-357-0119



약국

클로스터 약국
CLOSTER PHARMACY

- 한국인 약사가 항상 친절히 도와 드립니다.
- 메디케어, 메디케이드, 각종보험 취급합니다.
- 보험이 없으신 분들께 특별한인 혜택이 있습니다.
- 몸이 불편하시거나 바쁘신 분들을 위한 무료배달 서비스
- OPEN HOUR : Mon - Fri 9am - 6:30pm
Sat 9am - 1pm Sun Closed

139 Oakland Ave. Closter, NJ 07624
T. 551-236-2930

벤자민 약국
BENJAMIN'S PHARMACY(구 중앙약국)

- 35년의 신뢰! 아버지부터 시작된 약국
- 정신, 마음, 몸까지 돌보는 약국
- 생명과 건강을 지키는 약국
- 예방주사, 무료배달

T. 201-482-8527
T. 201-945-7222 F. 201-482-8529

Mon-Thur 9am-7pm Fri 9am - 6pm Sat 9am-4pm Sun, Holiday Closed
118 N4 Broad Ave. Palisades Park
(팰팍 플라자 쌍둥이 빌딩 아랫층)

NORWOOD PHARMACY

- 무료배달 + 각종 한국약 구비
- 메디케어, 메디케이드
- 각종 의료보험 환영
- 각종 예방접종 (대상포진, 폐렴, 독감)
- 비타민, 건강식품 대량구매 할인
- 반려동물 비타민, 간식

Tel. 201-272-6224
455 Livingston St #4 Norwood, NJ 07648

레오니아 약국
LEONIA PHARMACY

“처방없이 약국에서 바로 접종
대상포진 폐렴 독감 파상풍
- 다량보유” 무료주차 무료배달

한국 우체국택배 · 코로나 무료검사
독감 백신 무료 접종 (보험 소지자)

T. 201-849-5157
305 Broad Ave. Leonia, NJ 07605
(레오니아 Hmart 옆, 구 모닝글로리 자리)

한의원 / 병원

팰팍에서 제일 오래된 한의원
백산 한의원

 갱년기, 공황장애, 잇몸,
찾병, 갑상선, 간질, 틱,
중풍 · 치매예방, 빈뇨,
혈관계질환, 각종 통증...

팰팍 백산 201-944-8585
14 E. Homestead Ave. Palisades Park, NJ 07650

헤켄섹 백산 201-487-8585
16 Jefferson St. Hackensack, NJ 07601

간승한의원

혈액이 맑아지면
건강하게 오래 살 수 있다!

 독감, 기침약, 감기약
항노화 클리닉
고혈압, 당뇨, 고지혈증
백신 후유증
〈마음클리닉〉 우울증, 불면증
자폐증, 공황장애

원장 최재호
소문학회회원
인체정화요법 강사

201.585.22455/408.4683
123 Grand Ave. Palisades Park, NJ 07650

“20년 이상 임상경험과 실력으로
가족처럼 돌봐드립니다.”

김내과
JOHN KIM M.D.

Tel. 201.944.7300
158 Linwood Plaza #324-325
Fort Lee NJ 07024 (포트리 한아름 옆)

히팅 / 에어컨

NJ MASTER HVACRLIC #4766
SUNNYAIR
HEATING & COOLING

히팅 & 에어컨

- Air Conditioner 에어컨 전문
- Hot Water Boiler 워터 보일러
- Gas Furnace 중앙난방
- Steam Boiler 스팀 보일러

201-417-0624
thesunnyair@gmail.com · thesunnyair.com

치과

Advanced General Family & Cosmetic Dentistry

최태열
최레지나 가족치과

아버지와 딸이 함께,
여러분 가족의 치아건강을 돌보아드립니다.

Leonia 201.346.9991 110 Broad Ave. Leonia, NJ

양로원 / 시니어

ARBOR RIDGE
Rehabilitation & Healthcare Center
알버릿지 한인양로원

 전화 973.835.3871
팩스 973.835.7376

원장 Young Kim
201.978.2638

이메일 ykim@arborridgerehab.com
웹사이트 arborridgerehab.com/korean-community/
261 Terhune Drive Wayne NJ 07470

SILVERCARE

- 메디케어
- 메디케이드
- 시니어/저소득층 아파트 신청

실버케어

Tel: 201-482-0275
2175 Lemoine Ave
Fort Lee, NJ 07924

청소

홈 클리닝 전문
Home Cleaning Services

General / Deep cleaning
Kitchen / Bathroom
Sofa / Bed cleaning
Window / Outdoor cleaning

551.346.9336

홈 인스펙션

NJ/NY LICENSED
아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection
| Termite Inspection | Lead Paint | Sewer
Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

201 359 0777

“Scan for more info”

ihome0777@gmail.com
190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ
www.BestHomeInspectionsNJ.com

K2 Home Inspection

뉴저지 집, 빌딩 전문

한인 홈 인스펙터가
친절하고 정확하게 진단합니다

홈 인스펙션
LIC# NJ 246100235000



- 부동산 전문인/용자회사 우대
- 집 사기전/팔기전 꼭 홈 인스펙션 필요
- 재용자시 홈 인스펙션 필요

NJ Licensed Home Inspector
Kevin Kim
k2hi.nj@gmail.com

NACHI(인테네셔널 전문 홈인스펙션 협회) 정회원
직통 **201-639-4989**



포트리 중심 최고급 오피스 빌딩에 위치 1 Bridge Plaza Ste. 725 Fort Lee, NJ 07024
Luxury 실내, 아주 깨끗하고 쾌적, 대리석 현관, 컴퓨터 시설 완비, 회의실

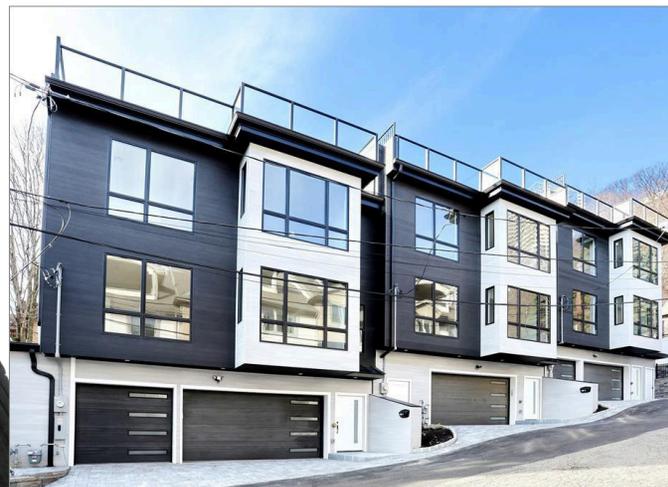


OFF MARKET LISTINGS

EDGEWATER TRIPLEX
\$2,350,000 SALE
\$12,500 RENT

희소식, Owner's Mortgage 가능, 낮은 이자율 6%, 낮은 다운payment, NO 용자비용 (Zero Fee) 높은 은행 문턱없이 집을 살 수 있는 절호의 기회!

에지워터 TRIPLEX, 신축 골 분양 예정. 4층으로 지어진 아주 큰 집, ROOFTOP DECK, 환상적인 NY VIEW AND MOUNTAIN VIEW. 30x40 each floor: 1200sqft, 차고 3, 파킹 3층 6대 가능. 최고급 자재로 튼튼하게 지은 집, 낮은세금



FORT LEE
\$8,600,000

New lease 시작, 건물 전체 사용하실 분 환영.
Investment Profile 2045 Lemoine Ave.
포트리 노른자 땅, 3층으로 지어질 건물,
Ground 4500 Sqft : Gym
1st 5500 Sqft: 뱅크, coffee shop, Any Retail
2nd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실
3rd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실



FORT LEE \$4,790,000

상용건물 가게 4, 오피스 3, 파킹 in REAR
NOI \$217,000



TEANECK \$3,990,000

홀리네임 병원 근처, 2층 상가건물, 1층 가게 6개, 2층 오피스 12개, 파킹 15개, 지하실, 레노베이션, 한달 인클 2만불



OWNER & BROKER OF RECORD

최우희

Woo "Michelle" Choi

C. 201.665.3114

michellechoialpine@gmail.com

- Distinguished Sales Club Awards 2015
- New Jersey Circle of Excellence Awards Gold 2016, 17, 18, 19, 20, 21, 24
- New Jersey Circle of Excellence Awards Silver 2012, 2023
- New Jersey Circle of Excellence Awards Bronze 2004, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15

ALPINE MC REALTY LLC



안미경
Mikyung Ahn
C. 201.655.0300
milealpine@gmail.com



소피아 김
Sophia Kim
C. 201.658.3892



조의경
Eui Kyung Cho "Nancy"
C. 201.403.6985
home.nancycho@gmail.com

THIS MONTH'S HOT LISTING



주상복합

JACKSON \$850,000

침실4, 욕실3, 정돈된 콜로니얼 주택, 2,400SF, 6에이커 울창한 숲, 넓은 침실, 모던 키친, 수영장, 넓은 데크, 차고 2대, 긴 드라이브웨이, 고속도로 쇼핑 근접



NEW MILFORD \$1,459,000

주상복합. 동물병원, 재활센터로 적합 3500 +1000 1층: 공용 공간, 오피스 5개, 장애인용 화장실 2개. 2층: 2024년 리노베이션 원베드.



기성안타

CLIFFSIDE PARK \$285,000

침실1, 욕실1, Tax \$4,659, 845 Sqft
관리비 \$275, 1대 주차, 넓은 원베드



금베

NORTH BERGEN \$850,000

Watermark, 최고급 2베드 콘도, 40,000 sqft부대시설, 실내 수영장, 허드슨강 뷰, 1,365 Sqft, tax 12,000, 낮은관리비 (2 파킹, 물, 가스포함)



주상복합

PATERSON \$1,459,000

최고의 투자건물. 1 리테일+ 5 아파트. 6 스토리 빌딩. 렌트 한도 \$2550 and Up.
현재 Income \$131,400



상가건물

FAIRLAWN \$1,850,000

교통량 많은 쇼핑몰, 5개 리테일 중 4개 임대 중, 임차인 자체 공과금 부담,
투자수익률 약 6.5%, 투자기회



최고요지에 위치한 상용 FORT LEE \$15,500,000

포트리 최고 입지. 신규 리노베이션 완료된 독립형 리테일 건물. 주변 고층 빌딩 및 리테일을 밀집, 맞은편 호텔 신축 예정. 5% 수익률, 안정적 임대수익. 1층: 우리아메리카은행 - 월 \$41,140 / 2층: Hudson Manor - 월 \$37,000. (각각 2043, 2041년 만기) 주차 40대 가능. 투자 가치 매우 높음.



오피스빌

FORT LEE \$15,000

브릿지 플라자 오피스 5,000SF, GW브릿지 전망, 즉시입주, 인테리어 완비, 컨퍼런스룸, 모든 사무기기 포함, 2022년 리모델링, 24시간 보안, 넓은 주차공간

결국, **사람**이 먼저입니다.
 모든 가치의 중심에는
고객이 있습니다.
 신뢰와 실력으로 함께하겠습니다.

주택/커머셜/비즈니스/리스 전문

Liana Lee

Licensed Realtor[®]

이지은

201 918 0119

Chiunhomes@gmail.com

www.realtorliana.com

MOST NYC

Real Estate Services

325 West 38th St. Suite 809 NY, 10018 (518) 750-4670

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

2 MAIN ST F, EDGEWATER, NJ 07020 (201) 918-0119

PEGGY JUNG TEAM

RIDGEWOOD, GLENROCK, PARAMUS
 BERGEN COUNTY 전문 부동산

SALES ASSOCIATE

PEGGY JUNG & DANA JEONG

201.315.8949

peggyjung1953@gmail.com

SALES ASSOCIATE

201.745.7305

dana.jeong@cbrealty.com

페기 정

다나 정



RIDGEWOOD \$869,000

침실3, 욕실4, 관리 잘된 콜로니얼 주택, 클래식 물딩, 벽난로, 내장 선반, 넓은 평지 대지, 직원/게스트 주차용 차고, 타운 인접, 교통 편리



RIDGEWOOD \$999,000

침실7, 욕실3, 리자우드 클래식 콜로니얼, 고급 나무바닥, 밝은 거실, 대형 패밀리룸, 현대식 주방, 전통미와 실용성 조화, 조용한 주택가 위치



GLEN ROCK \$945,000

침실3, 욕실2, 벽돌 케이프코드 주택, 고급 나무바닥, 퀴츠 카운터탑, SS가전, 아일랜드 주방, 전기차 충전기, 잔디정원, 정수스프링클러 설치



PARAMUS \$1,095,000

침실5, 욕실4, 완전 리노베이션 단독주택, 퀴츠 주방, 최신 가전, 대형 패밀리룸, 완성된 지하실, 차고2, 낮은 세금, 조용한 막다른 길 위치



PARAMUS \$1,189,000

침실3, 욕실4, 파라무스 타운하우스, 2대 차고, 마감된 지하실, 카펫 바닥, 커뮤니티 공용시설, 공원/상점/교통 인접, 관리비 \$480/월



GLEN ROCK \$799,000

침실3, 욕실2, 고급 더치 콜로니얼, 10,000SF 부지, 그라나잇 카운터탑, 높은 천장, 완성된 지하실, 대형 데크와 파티오, 넓은 마당, 교통 편리



COLDWELL BANKER
 RIDGEWOOD

44 FRANKLIN AVE. SUITE 4, RIDGEWOOD, NJ 07450
 PHONE: (201) 445-9400



TENAFLY \$2,545,000

침실6, 욕실5, 이스트힐 럭셔리 리노베이션 주택, 고급 나무바닥, 최고급 가전, 완성된 지하실, 고급스러운 마감, 최신 디자이너 욕실, NY교통 근접



FORT LEE \$365,000

침실2, 욕실1, 반욕실1, 최고 위치 리노베이션 콘도, 스타일리시한 인테리어, 공원/상가/식당 인접, 공동 세탁실, 낮은 관리비, 뉴욕 교통 편리



PARAMUS \$2,150,000

침실5, 욕실5, 2001년 신축 파라무스 대저택, 6,000SF, 낮은 텍스, 높은 천장, 신축, 전기차 충전소, 정수시스템, 최신 리모델링 욕실, 넓은 안방, 야외 파티오



ENGLEWOOD \$2,935,000

잉글우드 병원 맞은편 복합용도 부동산, 1916년 조지안 콜로니얼 스타일, 4,805SF, 외투/입를 사무실 적합, 주차 12대, 뉴욕교통 편리



PALISADES PARK \$1,750,000

침실6, 욕실5, 탁월한 투자 기회! 2004년 3,568 sqft (타하 제외) 울브의 투패밀리 관리된 위치, 나무바닥, 데크, 실내 샤워/건조기, 넓은 스튜디오 공간, 빌드 룸, 2대 주차



DEMAREST \$1,760,000

침실4, 욕실3, 반욕실1, 좋은 학교 맞출형 콜로니얼, 대리석 현관, 오픈된 넓은 구조, 고급 나무바닥, 스파 욕실, 다목적 지하실, 정원, NY교통 도보



CLOSTER \$7,900/M

침실5, 욕실2, 반욕실1, 이스트힐 넓은주택, 나무바닥, 그라나잇 카운터탑, 아일랜드 키친, 완성된 지하실, 차고2, 중앙냉방, 편의시설 인접



CLIFFSIDE PARK LISTING PRICE \$799,900

SOLD PRICE \$905,000 Seller Side
 침실4, 욕실3, 매력적인 케이프 코드 주택, 12개 룸, 일부 완성된 지하실, 뉴욕 교통 인접, 편의시설 다수 위치



이화여대 법대 출신의
 실력있는 리얼터

Angelina Ju

안젤리나 주 YIRAN JU

201.660.4608

angelina.ju@kw.com



2026

새해복합이
 방의세이로

kw TOWN LIFE

KELLERWILLIAMS REALTY

25 Washington St, Tenafly, NJ 07670

Tel (201) 894-8004

#부자되는 부동산
부동산은

성영주

RE/MAX NOW

작은 일이라도 최선을 다해
꼼꼼히 도와드립니다



팻팻 콘도 커밍순
Palisades Park \$690,000
3베드 콘도 레노베이션 완료



웨스트우드 하우스 커밍순
Westwood \$910,000
레노베이션 된 하우스



오프마켓 투자매물
Leonia \$849,000
Off market 로케이션 곳
좋은 투자매물



크레스킬 렌트
Cresskill \$5,200/m
3베드 3베스 렌트



팻팻 타운하우스
Palisades Park \$968,888
침실3, 욕실3.5, 잘 관리된 타운하우스,
체리우드 캐비닛, SS가전, 나무바닥,
자쿠지욕조, 천장, NY교통 도보 접근



포트리 타운하우스
Fort Lee \$589,888
웨스트게이트 타운하우스, 24시간 보안 게이트드
커뮤니티, 넓은 주거공간, 세탁기/건조기 포함,
주차 2, 실내 수영장, 헬스장 완비, NY교통 편리



노우드 우수 학교
Norwood \$910,000
침실4, 욕실3, 넓은 대지의 우수한 매물,
좋은 학교, 조용하고 깨끗한 환경,
효율적인 공간 활용, 확장 가능성 있는 부지



MIXED USE 빌딩
North Bergen \$1,690,000
커머셜 유닛1개, 3베드룸 1개, 1베드룸 4개로
구성. 장기 거주 세입자들로 안정적인 수익
보장. 중심지에 위치해 투자 가치 높음



해켄색 웨어하우스
Hackensack \$15
해켄색 프라이م 창고, 12500 Sqft, 드라이브인 1, 높은
천장, 주차 100대 이상, 차량 진입로, 다목적 사용
가능, 깔끔하고 넓은 공간, 완벽한 비즈니스 공간



성업중인 스킨케어샵
Summit \$300,000
스킨케어 샵, 현대적인 인테리어, 최상급 관리 상태,
안정적인 수익 구조, 부촌 지역 위치, 유동 인구 많은
상업지구, 즉시 운영 가능, 접근성 우수한 매물



성업중인 아이래쉬, 스킨케어샵
Fort Lee \$50,000
요충지, 1,000SF 상가, 안정적인 수익 및 고정 고객
확보, 즉시 운영 가능, 접근성 우수한 2층 공간, 많은
유동 인구, 최상급 관리 상태, 높은 비즈니스 노출도



시내중심 성업중인 네일샵
Tenafly \$70,000
요충지 네일샵, 30년 전통, 합리적인 인수 가격,
최상급 관리 상태, 유동 인구 많은 상업지구,
안정적인 운영 기반, 접근성 우수한 매물



Dream come True
Circle of Excellence 2025
GOLD LEVEL 감사합니다!



골프장 투자용 상담환영



성영주 718-878-0569

Young J. Sung Youngjoosung1@gmail.com
460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park NJ (201) 891-8000

youngjooproperties.com
youngjoo_sung1
youngjoosung

새해의 금융
더 스마트하게
한미은행이
함께 합니다



Experience Hanmi

Better, Digitally