

**타이어 아울렛  
정비&바디**

교통 사고 클레임 대행  
자동차 유리 / 오일 체인지  
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.  
Palisades Park, NJ 07650  
**201-592-1110**

한국어 뉴저지 로컬 신문  
한인들에게 필요한  
지역 사회 소식 및 유용한 정보

NEW JERSEY KOREAN BERGEN NEWS

# K버겐뉴스

SILVERCARE  
메디케어  
메디케이드  
오바마케어 신청

**실버케어**

Tel: 201-482-0275  
2175 Lemoine Ave  
Fort Lee, NJ 07924

기사 | 광고문의 TEL: 201-201-9883, 201-566-5115 » EMAIL: INFO@KBERGENNEWS.COM » WWW.KBERGENNEWS.COM 2026년 3월 27일 금요일

## 신분증 없이 체포 못한다... 뉴저지 새 법, 얼굴 가린 단속 막는다

이민세관집행국 요원 등 모든 경찰관대상, 체포 시 신분증 제시 의무화



미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사가 연방 이민세관집행국(ICE) 요원을 포함한 모든 법집행관이 대중과 상호작용하거나 체포를 진행할 때 안면 가리개 착용을 전면 금지하는 새로운 법안에 공식 서명했다. 2026년 3월 25일 발효된 이 법안은 주 내에서 활동하는 연방, 주, 카운티 및 지방 자치단체의 모든 경찰과 법집행기관에 동일하게 적용된다.

이번 조치로 인해 워싱턴주에 이어 전국에서 두 번째로 이와 같은 강력한 규제를 도입한 주가 되었다.

최근 이민자 사회를 중심으로 신원을 알 수 없는 요원들의 무분별한 단속에 대한 공포가 확산되면서, 주 정부 차원에서 주

민들의 불안을 해소하고 투명한 법 집행을 보장하기 위해 발 빠르게 움직인 결과로 풀이된다.

새로운 법에 따르면, 법집행관은 누군가를 구금하거나 체포하기 전에 반드시 유효한 신분증을 제시하여 자신의 소속과 신원을 명확히 밝혀야 한다. 다만 현장 요원들의 안전을 고려하여 몇 가지 예외 조항을 두었다. 신분을 숨겨야 하는 위장 수사관이나 질병 예방을 위해 N95와 같은 의료용 마스크를 착용해야 하는 경우, 그리고 흑한의 날씨가 화재 현장의 연기 등으로부터 호흡기를 보호하기 위한 목적일 때는 마스크 착용이 허용된다.

▶ 3페이지 계속

RE/MAX NOW  
Realtor / Sales Associate  
**자넷 리**  
Yun Lee  
201.663.2878  
hiyunhwaalee@gmail.com  
460 Bergen Blvd #120 Palisades Park | 201-891-8000

Senior Golden Key, LLC  
**메디케어**  
SUSAN KANG  
201.841.5553

**메디케어  
무료상담**  
(201)321-3603  
메디케어 보험 전문인: 김경환  
158 Linwood Plaza #214, Fort Lee

오랜 경험 특별한 맞춤 여행  
**마추픽추  
페루여행**  
201.780.6052 **채움 여행사**

RE/MAX NOW  
Broker Associate/Team Leader  
**조익환** Steve Cho  
201-394-7314  
stevecho Realtor@gmail.com  
201.891.8000 / 460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park

RE/MAX  
**SIMPLY**  
www.remaxsimplynj.com  
**201-464-1001**  
2460 Lemoine Ave, Fort Lee

(NJ) LIC#24G100183100  
**ABC 홈인스펙션**  
HOME INSPECTION  
201.600.1960

**범양해운**  
**귀국이사**  
24시간  
무료견적상담 **201.755.0090**  
귀국차량/해외이사/타주이사/국제택배

형사, 상해 25년이 넘는 풍부한 경력  
**알버트 커릴리 변호사**  
· 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주  
· 전 버겐카운티 검사/전직 타운검사  
· 개인상해 / 종업원 상해 소송  
· 한국어 통역 가능  
T: 201.487.7537 / C: 201.906.5683  
75 SUMMIT AVE. 2ND FL. HACKENSACK, NJ

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY  
Yvonne Chung  
**이본 정**  
201.220.2207  
NJ & NY LICENSED

**"최저 이자 모기지"**  
**앤드류 박**  
ANDREW PARK  
Mortgage Loan Originator  
**917.887.1166**  
spark@nexcaphomeloans.com

HYUN "HELEN" LIM  
**헬렌 임**  
908.507.2428  
Weichert  
REALTORS  
주택 · 상가 · 대지 · 렌트 · 투자

DREAM CITY  
REALTY  
**Jong Jackie Yun**  
201.401.7797

**TV박스 \$240**  
인터넷(Wi-Fi)연결 / 한국, 미국, 일본, 중국  
동남아 방송 등 모든 영화, 스포츠 무료 시청  
실시간 시청!  
월 페이먼트 없음  
UBOX 11  
문의: 917-674-0231

Realty7  
Eunice Kim  
**유니스 김**  
Direct 201-600-5515  
Office 201-292-7777  
e3realtoreunicekim@gmail.com



“★★★★★  
Everyone Around  
The World  
Should See It.”

—Rita Cosby, Emmy Award-winning journalist



# 神韻晚會 2026 SHEN YUN

“The ultimate performance. I felt like I was in heaven.”

—Choi Yun Xi, Korean President Award-winning dance artist

“Magnificent... very enlightening!  
I highly recommend it to anyone.”

—Tony Robbins, motivational speaker

“I encourage everyone to see  
and all of us to learn from it.”

—Donna Karan, founder of DKNY

Book now on the official Shen Yun website for the best seats and prices



Mar 25–Apr 12 • David H. Koch Theater

Address 20 Lincoln Center Plaza Tickets Weekend \$99–\$309; Weekday \$89–\$309

Apr 24–26 State Theatre NJ | Apr 29–May 3 NJPAC

May 7–10 The Palace Theatre, Stamford CT Tickets start from \$90

Order Tickets

ShenYun.com/NY

888-90-SHOWS(74697)



For your protection, DO NOT BUY tickets from online scalpers or websites not linked to ShenYun.com. Those tickets are likely invalid or significantly marked up.

▶ 페이지 이어

이러한 예외를 제외하고는 어떠한 상황에서도 복면으로 얼굴을 가린 채 공권력을 행사할 수 없게 되어, 과잉 진압이나 인권 침해 논란이 상당 부분 줄어들 것으로 기대된다.

그동안 연방 이민세관집행국의 강경한 단속 작전에 비판적인 목소리를 내왔던 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사는 이번 법안 통과와 중요성을 거듭 강조했다. 주지사는 훈련받은 정식 법집행관을 사칭하며 복면을 쓴 채 돌아다니는 무장 단체들로부터 지역 주민들을 안전하게 보호하기 위한 노력의 일환이라고 법안의 취지를 설명했다. 반면 연방 국토안보부(DHS)는 다른 주에서 추진된 유사한 조치들에 대해 무책임하고 위험한 처사라고 강하게 비판했다. 또한 연방 기관인 이민세관집행국은 이러한 지역적 금지 조치를 준수하지 않을 것이라는 입장을 밝혀 향후 주 정부와 연방 정부 간의 법적 마찰이 예상된다.

이번 법안은 6만 명 이상의 한인들이 거주하는 버겐 카운티(Bergen County)를 비롯해 주 내 대규모 이민자 커뮤니티에 매우 중요한 의미를 지닌다. 최근 뉴어크 리버티 국제공항(Newark Liberty International Airport) 내 이민세관집행국의 주둔 문제와 록스베리 타운십(Roxbury Township)에 제안된 새로운 이민자 구치소 건립을 둘러싸고 지역 사회의 긴장이 고조되고 있는 상황에서 발표되었기 때문이다.

## 버겐카운티 5개타운서 '노 킹스' 반트럼프 시위 열린다

오는 2026년 3월 28일 토요일, 도널드 트럼프(Donald Trump) 대통령의 정책에 반대하는 '노 킹스(No Kings)' 시위가 뉴저지 전역에서 대대적으로 열릴 예정이다. 이번 시위는 뉴저지주 내 54개 이상의 지역에서 계획되어 있으며, 버겐 카운티(Bergen County)에서도 5개 타운이 포함되어 지역 주민들의 큰 관심을 모으고 있다.

버겐 카운티 내 시위 예정지는 클로스터(Closter), 램지(Ramsey), 오라델(Oradell), 러더퍼드(Rutherford), 티넥(Teaneck) 등 5곳이다. 이번 행사는 지역 사회 옹호 단체와 주민들이 주도적으로 조직했으며, 전국적인 연대 조직인 '노 킹스 연합(No Kings Coalition)'의 지원을 받아 진행된다. 지역 사회의 자발적인 참여가 두드러지는 이번 시위는 평화적인 방식으로 진행될 예정이다.

'노 킹스' 시위의 역사는 2025년 6월 14일로 거슬러 올라간다. 이날은 트럼프 대통령의 생일이자 미 육군 창설 250주년

기념 퍼레이드가 열린 날로, 주최 측은 이를 '행동의 날(Day of Action)'로 선포하며 첫 시위를 시작했다. 이후 같은 해 10월 18일에 열린 후속 시위에는 전국적으로 약 700만 명의 시민이 참여하는 등 큰 반향을 일으켰다. 당시 버겐 카운티의 리버 에지(River Edge)에서 열린 시위에도 약 500명의 주민이 모여 목소리를 높인 바 있다.

이번 3월 28일 시위는 최근 트럼프 행정부의 대내외 정책에 대한 불만이 고조되는 가운데 기획되었다. 특히 이스라엘과 함께 이란을 상대로 한 군사 행동과 국내 정책의 변화가 주요 쟁점으로 떠오르면서, 이에 반대하는 시민들의 목소리가 커지고 있다. 주최 측은 이러한 정책들이 민주주의의 기본 가치를 훼손할 수 있다고 우려하고 있다.

시위 주최 측은 참가자들에게 타악기와 가족 친화적인 내용의 피켓을 지참할 것을 권장하고 있다. 무엇보다 비폭력적이고 평화로운 방식의 시위를 당부하며, 모든 연령대가 안전하게 참여할 수 있는 환경을 조성하는 데 주력하고 있다. 현재 뉴저지주 전역에서 추가적인 시위 일정이 계속해서 업데이트되고 있으며, 각 지역별 행사 세부 정보와 참여 방법은 공식 웹사이트(nokings.org)를 통해 확인할 수 있다. 가 지역

지금 바로 시작할 때! 성공적인 창업을 위한 첫걸음을 WNB Factory와 함께하세요.

# OWN A WNB FACTORY

JOIN A GROWING BRAND WITH A WINNING FORMULA.



WNB Factory  
100% Certified Angus Beef®  
No Antibiotics Ever Chicken  
Official Burger of the Atlanta Falcons!

풍부한 맛, 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!

### NOW FRANCHISING

- 148+ Stores Signed, 108+ Stores Open
- Proven High-Profit Wing & Burger Concept
- Simple Operation & Strong Sales
- Full Training & Ongoing Support
- Exclusive Territories Available




www.wnbfactory.com

지금 바로 시작할 때!  
성공적인 창업을 위한 첫걸음을  
WNB Factory와 함께하세요.

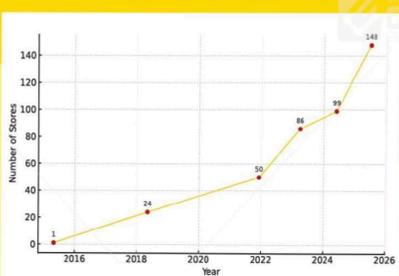
100% Certified Angus Beef® · No Antibiotics Ever Chicken · Official Burger of the Atlanta Falcons!  
입안을 사로잡는 맛과 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!



- ✓ 최고 품질의 메뉴와 신선한 재료
  - 100% Certified Angus Beef®와 무항생제 치킨 사용
  - 미국 전역에서 사육되는 대담한 맛과 신선한 식재료
- ✓ 체계적인 본사 지원 시스템
  - 가맹점의 안정적 오픈과 빠른 자리잡기를 위한 전폭적 지원
- ✓ 합리적인 창업 비용과 높은 수익성
  - 낮은 초기 가맹비 & 로열티, 적은 원포 운영으로 인건비 절감
  - 높은 수익성 잠재력을 가진 프랜차이즈 모델
- ✓ 성장하는 글로벌 브랜드와 함께
  - 애플랜드, 맥킨스, 공식 파트너 브랜드
  - QSR Magazine 등 주요 매체 소개로 브랜드 인지도 상승



## “WNB Factory Store Growth”



현재 148개 매장 계약!  
108개 매장 오픈!

윙과 햄버거를 주메뉴로 하는 프랜차이즈 WNB는 2015년 3월 1호점을 시작으로 현재는 108개 매장 오픈. 조지아/알라바마/텍사스/버지니아/메릴랜드/오하이오/펜실베이니아/켄터키/콜로라도/뉴저지 오픈

타주 문의 환영 - 678.585.1617

프랜차이즈 가맹점 모집 상담 www.wnbfactory.com  
강신일 (NJ / NY / PA)  
201-841-7976 wnbfactoryneco@gmail.com



# 경유값 폭등에 뉴저지 한인 소상공인 직격탄... 물류비·배달비 부담 커져

### 중동 정세 불안과 주정부 세금 인상 겹쳐... 한인 상권 및 배달 업계 직격탄



최근 뉴저지주 전역에서 디젤(경유) 가격이 무서운 속도로 치솟으며 지역 경제와 한인 사회에 큰 타격을 주고 있다. 미국자동차협회(AAA) 데이터에 따르면, 2026년 3월 23일 기준 주내 평균 디젤 가격은 갤런당 5.405달러를 기록했다. 이는 올해 1월 평균 가격인 갤런당 3.53달러 대

비 무려 44퍼센트나 급등한 수치다. 단기간에 연료비가 폭등하면서 물류와 운송에 의존하는 기업은 물론 일반 소비자들의 경제적 부담도 눈덩이처럼 커지고 있다. 대형 트럭을 운행하는 물류업계 종사자들은 비용 상승으로 큰 어려움을 겪고 있으며, 이는 결국 모든 상품의 가격 인상으로 이어질 조짐을 보이고 있다.

이번 디젤 가격 폭등은 중동 지역의 지정학적 긴장 고조와 주 정부의 세금 인상이 복합적으로 작용한 결과다. 중동 사태 악화로 글로벌 원유 공급망에 대한 불안감이 커지며 국제 유가가 가파르게 상승했다. 여기에 주 정부가 올해 1월

1일부로 디젤 세금을 갤런당 4.2센트 인상한 것도 가격 상승을 부추겼다. 이로 인해 총 디젤 세금은 갤런당 56.1센트로 올랐다. 주 정부는 추가 세수를 교통신탁기금(Transportation Trust Fund)에 편입시켜 노후화된 교통 인프라 개선에 사용할 계획이다. 하지만 당장 치솟는 기름값을 감당해야 하는 주민과 사업주들에게는 큰 위안이 되지 못하는 실정이다.

치솟는 연료비는 지역 경제 전반에 광범위한 파급 효과를 낳고 있다. 화물 운송업체와 트럭 운전사들은 늘어난 운영비로 경영난을 호소하며, 일부는 고객에게 유류 할증료나 추가 배송비를 청구하기 시작했다. 우버 이츠(Uber Eats)나 도어대시(DoorDash) 같은 배달 플랫폼에서 일하는 깃 경제(Gig Economy) 종사자들도 기름값 부담에 운행 횟수를 줄이고 있다. 이로

인해 소비자들은 배달 지연과 추가 수수료라는 이중고를 겪고 있다. 물류비용의 증가는 필연적으로 식료품과 생필품 등 소비재 가격 상승으로 직결되어 일반 가정의 가계 경제를 더욱 팍팍하게 만들고 있다. Bergen County)를 비롯한 북부 지역에 밀집한 한인 비즈니스 업계도 직격탄을 맞았다. 식자재를 대량으로 공급받는 한인 식당과 도매업체들은 치솟는 배송비로 마진이 크게 줄어 메뉴 가격 인상을 고려하고 있다. 전문가들은 국제 정세의 불확실성과 다가오는 여름철 연료 수요 증가로 인해 당분간 디젤 가격 하락을 기대하기 어려울 것으로 전망한다. 이에 따라 소상공인들은 물류 공급망 다변화 등 자구책 마련이 시급하며, 일반 소비자들 역시 배달 서비스 이용 시 추가 비용을 확인하는 등 현명한 소비 습관이 요구되는 시점이다.

REMAX

SIMPLY



다가오는 봄 마켓을 준비하세요

JOIN REMAX SIMPLY

소수 정예 에이전트를 모집합니다

Even the Best agents get better at **REMAX SIMPLY**

 <p>201.644.6413 woonkyung4989@gmail.com <b>Woon Kim</b></p>	 <p>201.835.0860 ahong@remaxsimplynj.com <b>Andy Hong</b></p>	 <p>201.965.0782 rosa@simplyre.com <b>Rosa Choi</b></p>	 <p>201.290.9822 hjkim6334@hotmail.com <b>Jennifer Kim</b></p>	 <p>213.266.1232 thejennyliving@gmail.com <b>Jenny Lee</b></p>	 <p>201.937.9716 info@prokdesign.com <b>Terry Koo</b></p>
 <p>201.546.4857 sangjintomjung@gmail.com <b>Sangjin Jung</b></p>	 <p>201.519.7352 yoonjinusa@gmail.com <b>Yoon Sarah Kim</b></p>	 <p>347.343.1530 soldwithkellyhs@gmail.com <b>Kelly Min</b></p>	 <p>201.341.3342 chungkim3342@gmail.com <b>Judy Kim</b></p>	 <p>201.745.5100 nycbaek@gmail.com <b>Ji Woong Baek</b></p>	 <p>201.314.6572 michael@sandole.com <b>Michael Chung</b></p>

Call Now

201-835-0860

www.RemaxSimplyNj.com  
Fort Lee, NJ 07024



# 꽃피는 부동산 봄마켓!

내 집 마련의 꿈, 최고의 매물들이  
쏟아지는 지금을 놓치지 마세요!

고객의 신뢰로 증명된 실적  
2025년 **\$39M** 판매 성과

뉴저지 북부 부동산 전문

구해줘 홈즈 뉴저지편 소개한  
뉴저지 대표 에이전트



전략적인 플래닝부터 차별화된 마케팅,  
노련한 협상과 성공적인 클로징,  
또는 빠른 현금 매입까지—  
고객 한 분 한 분에 맞춘  
맞춤형 접근으로  
확실한 결과를 만들어냅니다.

저의 실적이 모든 것을 말해줍니다.  
풍부한 시장 경험과 폭넓은  
네트워크를 바탕으로 처음부터  
끝까지 매끄럽고 만족스러운  
부동산 거래 경험을  
사라정이 제공해 드립니다.  
지금 바로 연락 주세요.

Recipient of NJ REALTORS®  
Circle of Excellence Awards 2021-2025

Graduate Certificate in  
Real Estate Investment, Harvard DCE

2025 "Elite" (Best of the Best)  
Bergen County Real Estate Agent



**RIDGEWOOD**  
**\$1,495,000**

침실5, 욕실3, 세기 전한 콜로니얼 주택, 새로운  
오크 바닥, 벽난로, 리노베이션된 부엌, 퀴즈/그  
라나잇 카운터탑, 차고 3, NY교통 접근 용이



**PARAMUS**  
**\$1,099,000**

침실4, 욕실2, 반욕실 1, 파라무스 조용한 콜데  
삭 리노베이션 스피릿레벨, 높은 천장, 가스난  
로, 마블/포세린 욕실, 완성된 지하실, 차고 2



**NEW BRUNSWICK**  
**\$519,000**

침실2, 욕실2, 남향 모던 콘도, 1,310SF, 높은 천  
장, 밝은 실내, SS가전, 욕실 테라스, Gym, 실내  
수영장, 24시간 보안, 뉴욕 교통 편리 접근 용이



**GLEN ROCK**  
**\$835,000**

침실3, 욕실2, 클래식 콜로니얼, 고급 나무  
바닥, 벽난로, 3층 홀오피스 공간, 햇빛가  
득한 거실, 최고의 위치, 교육/교통 편리



**CLOSTER**  
**\$2,700,000**  
Coming Soon

Broker Associate | Recipient of NJ REALTORS® Circle of Excellence Awards 2021-2025

**RE+SG**  
SARAH CHUNG  
RE+Strat Group



**SARAH CHUNG** 사라 정  
201 788 9901 Sarah@propertieswithsarah.com  
www.propertieswithsarah.com

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
GROUP  
2050 Center Ave Suite 300, Fort Lee, NJ 07024  
Tel: (201)346-0200

# 생활비·세금 부담에 뉴저지 주민들 타주로 떠난다

## 2020년 이후 19만 명 이탈, 노년층 재산세 감면 혜택 축소로 엑소더스 가속화 우려



최근 뉴저지 전역의 가정집 식탁에서는 타주 이주에 대한 논의가 끊이지 않고 있다. 치솟는 생활비와 세금 부담으로 인해 이제는 외면

씨름을 포기하고 짐을 싸고 있음을 의미한다. 뉴어크(Newark)와 저지시티(Jersey City) 같

하기 어려운 현실이 되었다. 2020년 이후 무려 19만 2천 명에 달하는 주민이 뉴저지를 떠난 것으로 집계되었다.

특히 지난해 뉴저지는 타주 이주 비율이 전국 1위를 기록하는 불명예를 안았다. 이주를 결정한 사람 중 62퍼센트가 뉴저지를 완전히 떠나는 선택을 했다. 이러한 수치는 단순한 통계를 넘어, 오랜 시간이 이웃으로 지내온 평범한 가족들이 끝내 재산세 고지서와의

은 대도시에서는 수천 명의 주민이 빠져나가며 인구 감소가 두드러지게 나타나고 있다. 하지만 비율로 따져보면 끈끈한 유대감을 자랑하던 소규모 지역사회들의 타격도 심각한 수준이다. 한 번 시작된 인구 유출은 쉽게 멈추지 않으며 지역 경제 전반에 악영향을 미치고 있다.

주민들이 고향을 등지는 이유는 지난 20년 동안 크게 변하지 않았다. 징

벌에 가깝게 느껴지는 살인적인 재산세와, 청년층의 독립을 가로막는 천정부지의 주거비가 가장 큰 원인으로 꼽힌다. 최근 발표된 한 연구 결과에 따르면, 뉴저지 주민들은 2007년과 비교해 매년 16일을 더 일해야만 기본적인 생활을 유지할 수 있는 것으로 나타났다. 이는 휴가

나 대학 학자금 마련을 위한 것이 아니라, 오직 임대료와 식료품, 중고차 유지비 등 생존을 위한 최소한의 비용을 충당하기 위한 것이다. 뉴저지는 전국에서 네 번째로 경제적 타격이 큰 주로 분류되며 주민들의 시름이 깊어지고 있다.

뉴저지에서 태어나고 자란 사람들에게 이곳을 떠난다는 것은 단순히 거주지를 옮기는 것 이상의 의미를 지닌다. 조부모의 묘소가 있고, 평생을 이곳에서 보낸 친척들이 모여 사는 삶의 터전이기 때문이다. 이주를 결심한 주민들은 뉴저지의 문화와 지역사회에 대한 깊은 애정을 가지고 있음에도 불구하고, 결국 재정적인 한계에 부딪혀 생존을 위한 선택을 내리고 있다.

**AIR PREMIA**  
**골드에이지 Premium Sale** 55+

55세이상 고객만을 위한 특별 혜택으로 한국행 여정을 업그레이드 하세요~



뉴욕 출발 인천행

**이코노미** ..... \$985 부터

**와이드 프리미엄** ..... \$2,365 부터

여행일: 1/8-5/14/2026, 7/7-9/30/2026 발권일: 1/30/2026까지  
(할인적용연령: 여행일 기준 55세이상)

**EXPRESS 여행사**

[뉴욕본사 since 1992~] 212-967-1166  exny 16W32St.#503,NYNY10001(K-Town)	[뉴저지] 201-735-8072  exny 216 Broad Ave #1, Palisades PK, NJ 07650	[한국지사] 02-584-2662  코코투어 서울시강서구 마곡중앙6로 21 517호
--	---	--



**왜 이렇게 저렴하냐구요?**  
라운지 대신 넓은좌석,  
최소한의 부가서비스로  
거품을 짝 뺏습니다

[와이드프리미엄 좌석]



엄마의 정성이 담긴  
**맘스키친**  
**MOM'S KITCHEN**

**9** 가지 반찬 **\$70** 1주에 달러에!  
 스페셜 특별가

각종 반찬/김치/도시락/케이터링/단체주문

11:51

**TALK** 카카오톡으로 간편하게 주문하세요!

메뉴 확인하시고 카카오톡으로 성함, 연락처, 주소 메뉴만 적으면 끝!

 카카오톡 채널 핫으로 주문 가능합니다



좋은 재료에 정성을 더한 '엄마표 반찬'

**201-482-4974** <전화주문 가능합니다>  
**2370 Lemoine Ave Fort Lee 07024**

# 셰릴 주지사, 첫 예산안 607억 달러 제안... 재정 적자 축소

재산세 감면 혜택 축소 및 기업 세금 공제 제한으로 17억 달러 적자 예산 편성



미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사가 취임 후 첫 예산안으로 607억 달러 규모의 지출 계획을 발표했다. 이번 예산안은 주의회에서 추가된 지출을 삭감하고, 하원의장이 주도했던 재산세 감면 프로그램의 혜택을 줄이는 등 재정 건전성 확보에 중점을 두었다.

셰릴 주지사는 10일 상·하원 합동 연설에서 주 정부가 세입보다 약 17억 달러 더 많은 지출을 할 것이라고 밝혔다. 이는 현재 회계연도의 구조적 적자보다는 약간 줄어든 수치이며, 주 정부의 지출을 크게 늘릴 수 있는 새롭고 비용이 많이 드는 프로그램은 대부분 피했다. 셰릴 주지사는 지난주 주 정부 지출을 삭감하지 않

으면 30억 달러의 적자가 발생할 것이라고 경고한 바 있다.

셰릴 주지사는 "아무 조치도 취하지 않으면 72억 달러의 잉여금이 2년도 채 안 돼 바닥나고, 7억 5천만 달러의 추가 적자가 발생할 것"

이라며 "헌법상 균형 예산이 요구되므로 지금 행동하지 않으면 미래에 훨씬 더 나쁜 결과를 초래할 것"이라고 강조했다. 지난 1월 20일 취임한 민주당 소속 셰릴 주지사의 이번 예산안 제안은 예산 시즌의 시작을 알리는 것이다. 이 계획은 이제 의원들에게 넘어가며, 의원들은 약 3개월 동안 예산 청문회를 개최한 후 자체 예산안을 셰릴 주지사에게 보내 서명이나 거부권을 행사하게 된다. 주 정부는 7월 1일까지 예산을 확정해야 한다.

셰릴 주지사의 계획에 따르면 주 정부의 잉여금은 54억 달러로 남게 된다. 이는 팬데믹 기간 최고치의 절반 수준이지만, 2000년대 들어 주 정부가 유지했던 거의 제로에 가까운 잉여금보다는 훨씬 큰 규모다. 또한 셰릴 주지사는 크레이그 코플린(Craig Coughlin) 하원의장이 주도한 신생 '스테이 NJ(Stay NJ)' 재산세 감면 프로그램의 축소를 모색하고 있다. 고령자의 재산세를 절반으로 줄여주겠다고 약속하며 이

번 분기에 첫 혜택을 지급하기 시작한 이 프로그램은 최대 지원액이 6,500달러에서 4,000달러로 줄어들고, 소득 자격 상한선도 50만 달러에서 25만 달러로 대폭 삭감될 예정이다.

고령자 동결 및 앵커(Anchor) 재산세 감면 프로그램의 혜택은 스테이 NJ 지원금에서 차감되며, 셰릴 주지사는 앵커 프로그램에 따라 고령 주택 소유자가 받는 추가 250달러를 없애는 것을 제안했다. 다만 이 돈은 여전히 스테이 NJ를 통해 받을 수 있다. 셰릴 주지사는 "스테이 NJ는 훌륭한 프로그램이지만 연소득 50만 달러에 달하는 가구에도 혜택을 준다"며 "중산층 고령자를 위해 이를 변경하여 25만 달러 이하 소득자에게만 세금 감면 혜택을 제공할 것"이라고 설명했다.

주지사의 예산안은 연금 지급액을 73억 달러로 유지하고 주 정부의 학교 지원 공식을 완전히 지원하여 공식적인 학교 지원금을 124억 달러로 끌어올릴 것이다.

## 무료·메디케어/상담

▶65세가 되신다구요?

▶메디케어 플랜 신규가입 및 변경이 필요하세요?

다양한 회사의 최적플랜으로 **보험전문인**이 도와드립니다.

무료상담:(201)321-3603

메디케어 보험 전문인: **김경환**

- 메디케어 어드벤처지(파트-C) 우대보험
- 메디케어 서플리먼트(갭보험)
- 처방약플랜(파트-D)
- Extra Help Program 신청

UHC / Clover / Humana / Aetna / Wellcare

주소: 158 Linwood Plaza #214, Fort Lee NJ (린우드 한아름 옆 건물)

## BIG

Valentine's Day

## SALE

# KARA SKINCARE

## 카라 스킨케어

발렌타인 데이 스페셜 프로모션

- 페이스 (경락, 점, 잡티, 화이트닝, 레이저)
- 아이래시 & Perm
- 림프 마사지
- 고주파 스페셜
- 약손 스페셜 치료경락(바디 & 얼굴)
- 점, 검버섯, 비립종 깔끔하게 없애드립니다

(20명 한정, 서두르세요)  
Facial+Body  
**\$160**

Valentine's Day



## 201.741.5959

(문자메세지 가능) 917.301.3899 매니저  
10 Sylvan Ave, #2 Englewood Cliffs, NJ

보험 문의 가능  
(Anthem, BCBS,  
Aetna, Cigna  
PPO 가능)

# SAT 만점 가능합니다



짧은 시간, 놀라운 성과  
경험이 만든 결과입니다

22년 연속 최고 명문대학 합격자 배출 노하우



SAT·ACT  
여름특강

(단기 고득점 플랜)  
각 분야별 선생님  
1+1 교육시스템



ALL PASS  
프로그램

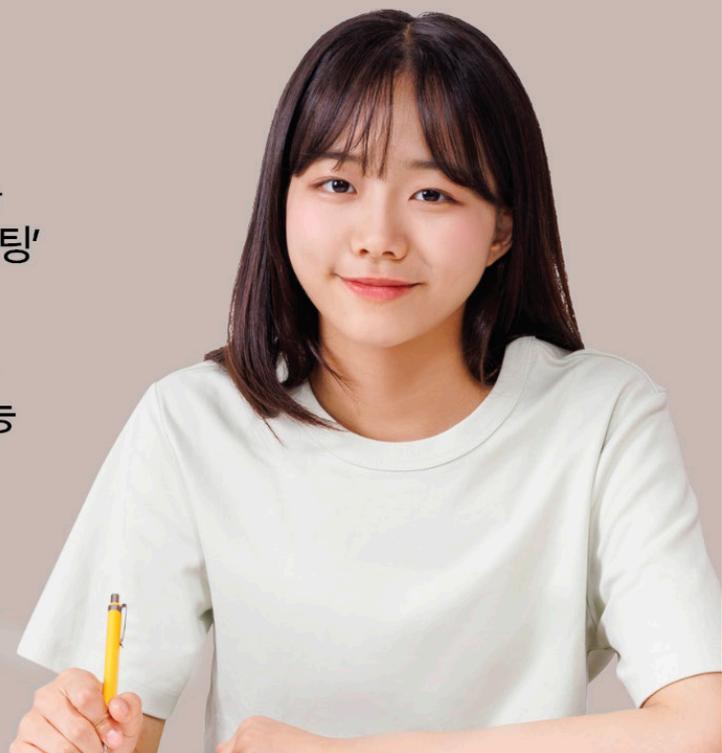
성공적 입시를 위한  
프리미엄 밀착관리 제공하는  
'멘토링 컨설팅' '풀원서 컨설팅'



집중  
튜터링

학생 개별 학습 능력 진단 후  
최단기간 성적향상 보장 가능

TOTAL EDU 201-400-9870



# 뉴저지, 이민자 보호 3대 법안 통과… 연방 단속에 주정부 맞대응 주지사 서명만 남아

연방 이민 단속 강화에 맞서 경찰 협조 제한 및 개인정보 보호 등 주차원의 방어벽 구축



에서도 54개 이상의 지역에서 평화적인 항의 집회가 계획되어 있다. 특히 한인들이 다수 거주하는 Bergen County를 비롯해 허드슨 카운티(Hudson County) 등 주요 인구 밀집 지역이 대거 포함되어 있어 참여 규모가 상당할 것으로 전망된다.

거트버그(Guttenberg), 호보컨(Hoboken), 저지 시티(Jersey City), 시코쿠스(Secaucus), 위호켄(Weehawken) 등이 시위 장소로 확정되었다. 주최 측은 이번 집회가 폭력을 배제하고 철저히 평화적이고 비폭력적인 방식으로 진행될 것임을 거듭 강조하며, 시민들의 자발적이고 안전한 참여를 독려하고 있다.

'왕은 없다(No Kings)'라는 이름으로 시작된 이 시민운동은 민주주의의 기본 가치를 수호하고 권력의 집중을 견제하려는 목적으로 결성되었다. 첫 번째 시위는 지난 2025년 6월 14일에 열렸다. 이날은 트럼프 대통령의 79번째 생일이자 워싱턴 D.C.에서 열린 미 육군 창설 기념 군사 퍼레이드가 진행된 날로, 당시 뉴저지에서는 8건의 개별 시위가 열렸다. 이후 2025년 10월 18일에 열린 두 번째 전국 단위 시위에서는 미 전역 50개 주에서 무려 2,700여

개의 행사가 열렸으며, 약 700만 명에 달하는 시민들이 거리로 나와 목소리를 높였다.

이번 세 번째 대규모 시위가 기획된 핵심적인 배경에는 최근 고조되고 있는 국제 정세와 군사적 긴장감이 자리 잡고 있다. 특히 이스라엘과 이란 사이의 갈등 속에서 트럼프 행정부가 취하고 있는 군사적 행동에 대한 시민들의 우려가 시위의 주요 동력으로 작용하고 있다. 주최 측인 노 킹스 연합(No Kings Coalition)은 공식 웹사이트를 통해 대통령이 국민을 통제하려는 시도를 강화하고 있는 현 상황을 비판했다.

이들은 국가와 시민 서로를 보호하기 위해 국민들이 직접 나서서 싸워야 할 때라며 연대의 중요성을 강력하게 호소했다. 구체적인 행사 일정과 장소는 공식 웹사이트에서 확인할 수 있다.

도널드 트럼프(Donald Trump) 대통령의 정책에 반대하는 전국적인 시위인 '왕은 없다(No Kings)' 운동의 세 번째 대규모 집회가 오는 2026년 3월 28일 토요일에 열릴 예정이다. 이번 시위는 전국 50개 주 전역에서 동시다발적으로 진행되며, 뉴저지(New Jersey) 주 내

Bergen County 내에서는 클로스터(Closter), 램지(Ramsey), 오라델(Oradell), 러더퍼드(Rutherford), 티넥(Teaneck) 등 5개 주요 타운에서 집회가 열린다. 또한 허드슨 카운티(Hudson County)에서는



Cartier x SUNNY VISION 써니안경원

까르띠에 안경 프라이빗 라인업

EVENT PERIOD: 4/1/2025 - 6/30/2025

본 광고를 보고 방문해 주신 분께 특별히 준비된 까르띠에 컬렉션을 안내해드립니다. 써니안경원 매장에서 본 광고를 언급해주세요

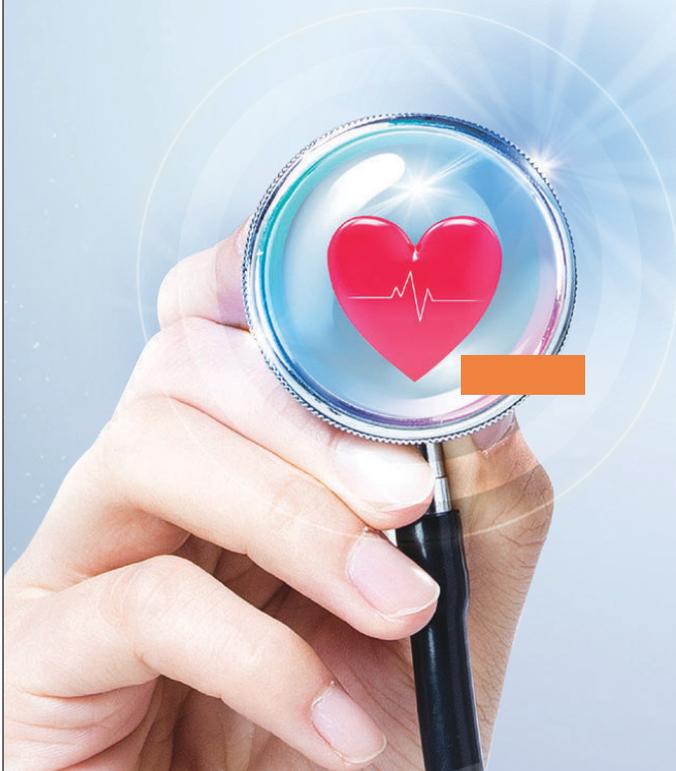
2500 Lemoine Ave, Fort Lee, NJ 07024  
T: 201-592-6241

# 검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데  
몸이 예전 같지  
않으신가요?

**지금 전화로**  
혈관 검사, 인바디 검사,  
자율신경 검사, 중금속 수치 검사  
**신청하실 수  
있습니다.**

전화 주시면  
어떤 검사가 필요한지  
간단히  
안내해 드립니다.



**혈관 검사**  
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인

**자율신경 검사**  
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인  
신경 발란스 확인

**인바디 검사**  
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,  
자주 넘어지시는 이유

**중금속 수치 검사**  
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. **201-749-7148** 예약제/부담없는 검사

## 인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.  
Englewood Cliffs

# 버겐카운티 주민 노린 사칭 사기 기승... 공무원·유틸리티 직원 행세 노년층 피해 우려 커져

정부기관 및 유틸리티 회사 사칭해 개인정보·결제 요구, 한인 대상 다국어 사기도 빈번



최근 버겐 카운티 일대에서 지역 주민들을 표적으로 삼는 신종 사기 범죄가 기승을 부리고 있어 사법 당국이 각별한 주의를 당부하고 나섰다. 경찰에 따르면 이번에 발견된 사기 수법은 범죄자들이 정부 기관의 공무원이나 지역 유틸리티 회사의 직원을 사칭하여 주민들에게 접근하는 방식으로 이루어진다. 이들은 전화나 온라인 메시지를 통해 피해자에게 연락을 취한 뒤, 개인 정보를 빼내거나 금전적인 결제를 유도하는 것으

로 파악되었다. 특히 최근에는 발신자 표시 번호를 조작하거나 실제 기관의 로고를 도용하는 등 수법이 갈수록 교묘해지고 있어 피해가 우려되는 상황이다.

유틸리티 회사를 사칭하는 경우, 당장 밀린 요금을 납부하지 않으면 몇 시간 내로 전기나 가스 공급을 끊겠다고 협박하는 수법이 자주 사용된다. 이때 사기꾼들은 추적이 어려운 기프트 카드나 암호화폐, 또는 젤(Zelle)과 같은 송금 앱을 통

한 즉각적인 결제를 요구하는 특징을 보인다. 정부 기관을 사칭할 때는 세금 미납, 체포 영장 발부, 혹은 이민 신분 문제 등을 들먹이며 피해자들의 불안 심리를 자극한다.

경찰은 어떠한 경우에도 정부 기관이나 합법적인 기업이 전화나 문자로 기프트 카드 결제를 요구하거나 개인의 민감한 금융 정보를 묻지 않는다고 강조했다.

버겐 카운티(Bergen County)는 뉴저지 내에서도 한인 인구가 가장 밀집해 있는 지역 중 하나다. 사법 당국은 영어가 모국어가 아닌 이민자들을 노리는 다국어 사기 신종 범죄 역시 빈번하게 발생하고 있다고 지적했다. 한국어를 구사하는 사기꾼이 영사관이나 한국의 수사 기관을 사칭해 접근하는 사례도 꾸준히 보고되고 있어 한인 동포들의 각별한 경계가 요구된다. 언어 장벽이나 미국의 행정 시스템에 익숙하지 않은 노년층이 주요 표적이 될 수 있으므로, 가족과 이웃 간의 정보 공유와 주의 환기가 필수적이다.

경찰은 예고 없이 걸려온 전화나 문자 메시지를 통해 개인 정보나 결제를 요구받을 경우, 절대 응하지 말고 즉시 연락을 끊어야 한다고 조언한

다. 만약 해당 기관의 연락이 사실인지 확인하고 싶다면, 상대방이 불러준 번호가 아닌 공식 웹사이트나 청구서에 적힌 고객센터 번호로 직접 전화를 걸어 사실 여부를 파악해야 한다. 의심스러운 연락을 받았거나 이미 피해를 입은 경우에는 지체 없이 거주지의 관할 경찰서나 버겐 카운티 검찰청(Bergen County Prosecutor's Office)에 신고해 도움을 받아야 한다. 사기 범죄는 초기 대응이 피해를 최소화하는 가장 중요한 열쇠이기 때문이다.

타이어 아울렛

정비&바디

교통 사고 클레임 대행  
자동차 유리 / 오일 체인지  
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.  
Palisades Park, NJ 07650  
**201-592-1110**

O EYECARE

[www.oeyecare.com](http://www.oeyecare.com)  
[service@oeyecare.com](mailto:service@oeyecare.com)

## 오아이케어 검안·안경점

- 안구질환 진단 / 치료 / 검안
- DMV 시력검사
- 소아시력검사 근시교정
- 드림렌즈
- 녹내장 / 안구건조증
- 마이사이트
- 당뇨병성 망막증

각종  
브랜드 안경 &  
콘택렌즈  
취급합니다



**검안의 오현진 O.D.**  
 • New York, New Jersey Optometry License 보유  
 • American Optometric Association 멤버  
 • Pennsylvania College of Optometry School 졸업

**PALISADES PARK**  
T. 201-499-8680  
17 Brinkerhoff Terrace  
Palisades Park, NJ 07650

**NORTHVALE**  
T. 201-762-2833  
271 Livingston St. Suite S  
Northvale, NJ 07647

**메디케어 메디케이드 외  
각종 건강·비전 보험 취급**

# 덴탈 임플란트 · 치아 이식 전문치과 병원

저희 유니버설 덴탈 센터는 30년된 임상경험과 최신지식으로 환자에 맞는 임플란트 기술을 함으로써 치료의 결과를 극대화 합니다. 지금 방문해서 무료 X-Ray와 정확한 진단을 받으세요.



당신의 완벽한 치료를 위한

## 맞춤식 임플란트

**\$1,550** 총비용 / Per Tooth



Include Implant Abutment and Crown (Usual & Customary fee \$4,000) Offer good thru 8/31

**\$99** Per Implant Offer Good Thru 8/31

**\$125** 완벽한 구강청소

**Over-Denture on 4 Implants** (임플란트와 부분틀니 병행) **\$4,500** per Arch (무료진료와 X-Ray 포함) Actual Value \$12,000



ADA Award  
5년연속 대상 임플란트 부문  
**유니버설 덴탈 센터**

- Dr. Steven Savino
- Dr. Ari Levine
- Dr. Oksana Nad
- Dr. Larry White
- Dr. Michel Bitton
- Dr. Cathrine Pyo
- Dr. Tracy Ginsberg



진료비 부담을 **확~ 낮추고**  
어떤 어려운 케이스도 **합리적 비용**  
으로 당신의 웃음을 찾아드립니다.

**임플란트** 심미 임플란트/ 즉시 임플란트  
무치악 임플란트/ 뼈이식 임플란트

**통합진료** 치아성형/ 신경치료/ 충치치료  
잇몸치료/ 치아미백/ 포슬린크라운

**한인의사 포함, 한국말 통역해드립니다**



**UNIVERSAL**  
Dental Implant Center  
universaldentalcenter.com

**Fort Lee** (201) 461-0003  
1565 Palisade Avenue Fort Lee, NJ 07024

**Bergenfield** (201) 374-1900  
99 Newbridge Road Bergenfield, NJ 07621  
Free Parking + 무이자료 페이먼트 프로그램 가능합니다

# 글렌 록 고교 폐쇄 소동에 학부모 불안 확산...

## 허위 신고로 인한 학교 폐쇄 사태 이후, 학부모 500여 명 서명 동참... 교육위원회는 신중한 입장



최근 버건 카운티(Bergen County)의 글렌 록 고등학교(Glen Rock High School)에 무장 경찰이 출동하는 소동이 벌어진 가운데, 학부모들이 학교 내 무장 경비원 배치를 요구하는 서명운동을 시작했다. 이 서명운동은 시작된 지 며칠 만에 500명이 넘는 학부모들의 지지를 얻으며 지역 사회의 뜨거운 감자로 떠오르고 있다.

이번 사태는 이른바 '스위팅(Swatting)'이라 불리는 허위 신고 전화에서 비롯되었다. 스위팅은 경찰의 대규모 출동을 유도하기 위해 거짓으로 비상 상황을 신고하는 심각한 범죄 행위다. 이로 인해 학교는 전면 폐쇄되었고, 학생들의 수업은 중단되었으며, 소식을 접한 학부모들은 큰 공포에 떨어야만 했다.

학부모들은 세계 최대 청원 사이트인 체인지닷오알지(Change.org)에 올린 청원서를 통해 불안감을 호소했다. 이들은 "우리 지역의 다른 모든 학교들은 이미 무장 경비원을 배치하여 잠재적인 위협에 대비하고 있지만, 안타깝게도 우리 학교만 이러한 필수적인 보호 조치

가 마련되어 있지 않다"고 지적했다. 학부모들은 은퇴한 경찰관들을 무장 경비원으로 채용할 것을 제안하고 있다. 이들이 총기 난사범이나 폭탄 테러범 등 폭력적인 침입자에 맞서 즉각적이고 전문적인 1차 방어선 역할을 수행할 수 있을 뿐만 아니라, 잠재적인 공격자들의 범행 의지를 꺾는 강력한 억제력이 될 것이라는 주장이다.

이러한 학부모들의 요구에 대해 글렌 록 교육위원회(Glen Rock Board of Education)의 다말리 로빈슨(Damali Robinson) 위원장은 신중한 입장을 보였다. 로빈슨 위원장은 "지역 사회에서 무장 경비원 배치와 관련된 청원이 진행 중이라는 사실을 잘 알고 있다"면서도, "무장 경비원 도입 논의는 매우 중요한 사안이지만, 이번 스위팅 사건과는 별개로 다루어져야 한다"고 선을 그었다. 그는 이번 사건이 경찰의 신속한 대응과 학교에 확립된 안전 수칙

에 따라 적절하게 처리되었다고 강조했다. 글렌 록 경찰서(Glen Rock Police Department)의 딘 애커먼(Dean Ackermann) 서장은 무장 경비원 배치 결정권이 전적으로 교육위원회에 있음을 확인했다. 애커먼 서장은 "교육위원회가 무장 경비원 배치를 결정한다면 경찰은 이를 전폭적으로 지원할 것"이라고 밝혔다. 현재 글렌 록 경찰은 순찰관들이 정기적으로 학교 건물을 순찰하고 있지만, 학교에 상주하는 인력은 없는 상태다.

한편, 글렌 록 고등학교에서 스위팅 사건이 발생한 같은 날, 클라크(Clark) 지역의 한 학교에서도 유사한 위협이 발생했다. 지난달에는 호보컨(Hoboken)과 웨스트필드(Westfield)의 고등학교들에서도 동시다발적인 허위 신고가 접수된 바 있다. 스위팅은 막대한 경찰력 낭비와 사회적 혼란을 야기하는 중범죄로 취급된다.

## 메모리 센터

건망증이 있으신가요?  
치매일까 걱정되시나요?  
우울한 감정이 드시나요?

더 이상 기다리지 마시고 연락주세요.

- ◆ 인지기능 전문의, 신경 전문의, 그리고 정신의학 전문의에게 받는 메디컬 검진
- ◆ 뇌심부자극을 통한 테라피 (Deep Brain Stimulation Therapy)
- ◆ 정확하고 디테일한 인지기능 검사 및 기타 다양한 테스트
- ◆ 유전자 검사 ◆ MRI/PET 스캔
- ◆ 피검사를 기반으로 한 생체 유전 검사
- ◆ FDA에서 승인된 수액 치료



401 S Van Brunt St. Ste #302, Englewood, NJ 07631  
(201) 947-4777 www.memoryCenter.Org

Accepting Medicare, Clover, and Other insurance

## 어지럼증 병원

원인을 알 수 없는 급성 또는 만성 어지럼증,  
현기증, 균형 장애, 이명 등으로 고통받고 계시나요?

- ◆ 협회공인 인증 신경전문의 검진
- ◆ 청각 및 전정기관 전문가의 종합 임상 검사
- ◆ 다양한 기술 및 기기를 통한 면밀한 진단 검사
- ◆ 전정신경 재활치료
- ◆ 가상 현실 테라피 (Virtual Reality Therapy)

당일 검진 및 검사, 그리고 당일 진단을 통하여  
환자 개개인의 증상과 원인에 맞는 치료 플랜을 제공해 드립니다.



### Orpheus Chamber Orchestra

인지기능 진단 및  
조기치료 발전의 인식 제고를 위한  
**특별 무료 콘서트**



**2025/10/5 일요일 낮 12시**  
BergenPAC, 30 N Van Brun St.  
Englewood NJ 07631

예약필수 ▶

201-947-4777  
Gala@TheBrainHC.com



# 공과금 45% 급등, 주민 부담 줄일 에너지 대책 제시

조시 고트하이머(Josh Gottheimer) 연방 하원의원 공과금 부담 완화 위해 에너지 생산 확대 및 인프라 개선 추진

조시 고트하이머(Josh Gottheimer) 연방 하원의원이 최근 급등하는 공과금으로 어려움을 겪고 있는 주민들과 기업들을 위해 종합적인 대책과 초당적 법안을 발표했다. 이번 발표는 지난 2년 동안 주 전역에서 공과금이 약 45%나 치솟은 상황에 대응하기 위해 마련되었다. 주민들의 경제적 부담이 가중되는 가운데, 이를 해결하기 위한 실질적인 방안이 제시된 것이다.

고트하이머 의원이 제안한 계획은 에너지 생산을 늘리고 전력망을 현대화하여 전반적인 전기 요금을 낮추는 것을 목표로 하는 '포괄적(all-of-the-above)' 에너지 전략을 포함하고 있다. 이 전략의 핵심은 천연가스, 원자력, 태양광, 수력, 지열, 배터리 저장 장치 등 다양한 에너지원의 생산을 확대하는 것이다. 특정 에너지원에만 의존하지 않고 다각적인 접근을 통해 안정적인 에너지 공급망을 구축하겠다는 의

지가 담겨 있다.

또한, 새로운 에너지 인프라 프로젝트의 허가 과정을 간소화하고 불필요한 규제를 줄여 사업 추진 속도를 높이는 방안도 포함되었다. 이를 뒷받침하기 위해 여러 초당적 법안이 제안되었다. 대표적으로 '전력 추가 생산 법안(Build More Power Act)'은 기존 인플레이션 감축법(Inflation Reduction Act) 자금을 활용하여 노후화된 발전 시설을 천연가스나 재생 에너지 시설로 전환하는 것을 목표로 한다. 이 외에도 '확실한 검토 법안(Making Reviews Certain Act)', '전력망 확장 및 신뢰성 법안(Grid Expansion and Reliability Act)', '상식적 검토 법안(Commonsense Review Act)' 등이 함께 추진된다.

특히 주목할 만한 점은 대규모 데이터 센터 운영에 따른 비용 문제 해결이다. 고트하이머 의원은 주요 기술 기업들이 새로운 데이

터 센터에 전력을 공급하는데 드는 비용을 분담해야 하며, 이 비용이 일반 소비자에게 전가되어서는 안 된다고 강조했다. 이와 관련하여 주 하원 법안 A796(2026-2027 회기)은 전기 공익사업자가 대규모 데이터 센터를 위한 특별 규칙과 요금표를 제정하도록 요구하여 일반 고객을 비용 증가로부터 보호하려는 내용을 담고 있다.

고트하이머 의원은 유틸리티 기업, 규제 기관, 에너지 생산자, 연방 기관을 한데 모아 에너지 생산을 확대하고 지역 전력망을 강화하기 위한 조율된 전략을 개발할 계획이라고 밝혔다. 버겐 카운티(Bergen County)를 기반으로



활동하는 그는 그동안 공과금 부담 완화를 위해 꾸준히 목소리를 내왔다. 이번 발표는 2024년 12월에 도입된 '공과금 인하 계획(Lower Utility Prices Plan)'과 '에너지 비용 구제 법안(Energy Costs Relief Act)' 등 이전의 노력들을 더욱 발전시킨 것이다.



- 예방접종 (대상포진, 폐렴, RSV, COVID, 파상풍, 독감)
- 각종 의료보험 환영
- FSA/HSA 카드 사용가능
- 신속하고 정확한 처방/조제
- 각종 한국약 구비
- 반려동물 비타민/간식
- 장난감, 학용품, 화장품, 주얼리, K-POP

**별약국**  
**Star Pharmacy**  
 1400 Anderson Ave.  
 Fort Lee, NJ  
 201-224-8877

**솔약국**  
**Sol Pharmacy**  
 450B Broad Ave.  
 Palisades Park, NJ  
 201-947-8877

**놀우드 약국**  
**Norwood Pharmacy**  
 455 Livingston St.  
 Norwood, NJ  
 201-272-6224

**슬가 비타민**  
**BUY1 GET1**  
**50% OFF**

**COUPON**

**PURE, THRONE**  
**비타민**  
**10% OFF**

**COUPON**

**OTC 카드 (WELLCARE, HUMANA, CLOVER, UNITED HEALTHCARE)**  
 100불 이상 구매시 **미국 전역 무료배송** 해드립니다

# 2026년 뉴저지 살기 좋은 동네, 버겐 카운티 3곳 '톱 10' 진입

해링턴 파크 2위 차지, 포트리 등 다수 타운 상위권 랭크되며 탁월한 주거 환경 입증



미국의 지역 평가 기관인 니치(Niche)가 발표한 '2026년 살기 좋은 동네' 순위에서 버겐 카운티(Bergen County)의 세 개 타운이 뉴저지주 상위 10위권 안에 이름을 올렸다. 이번 평가는 미국 인구조사국(U.S. Census Bureau), 노동 통계국(Bureau of Labor Statistics), 질병통제예방센터(CDC) 등 연방 정부 데이터와 수백

만 명의 거주자 리뷰를 종합해 산출되었다. 학군, 주택 시장, 범죄율, 다양성, 출퇴근 편의성 등 실생활과 밀접한 지표가 반영되어 공신력을 더한다.

뉴저지주 전체 2위를 차지한 해링턴 파크(Harrington Park)는 전국 순위에서도 67위에 올랐다. 이 지역은 뉴저지 최고의 교외 거주지이자 은퇴 후 살기 좋은 동네 1위로도 선정되었다. 해링턴 파

크는 최고 수준의 공립학교 시스템을 갖추고 있어 학부모들에게 인기가 높으며, 뉴욕시로의 출퇴근이 비교적 짧은다는 점이 큰 장점이다. 또한 주민들 간의 끈끈한 유대감과 안전한 커뮤니티 환경이 높은 점수를 받는 결정적인 요인으로 작용했다.

이어 리지우드(Ridgewood)가 뉴저지주 8위에 안착했다. 리지우드는 우수한 학군과 기차를 이용한 편리한 통근 환경이 거주자들에게 긍정적인 평가를 받았다. 9위를 기록한 하워스(Haworth)는 복잡한 도시에서 벗어난 한적한 전원적인 분위기와 뛰어난 교육 환경이 핵심 매력으로 부각되었다.

상위 10위 안에 든 버겐 카운티 타운들은 공통적으로 우수한 교육 인프라와 쾌적한 주거 환경을 제공하여 가족 단위 거주자들에게 최적의 선택지로 평가받는다.

상위 10위권 외에도 버겐 카운티의 여러 타운이 주 전체 상위 25위 안에 대거 포함되었다. 클로스터(Closter)가 12위, 글렌 락(Glen Rock)이 13위, 리버 엣지(River Edge)가 14위를 기록했으며, 호호쿠스(Ho-Ho-Kus)와 알렌데일(Allendale), 오라델(Oradell)이 각각 20위,

22위, 25위에 올랐다. 한인 밀집 지역인 포트리(Fort Lee)는 21위를 차지했다. 포트리는 조지 워싱턴 브리지(George Washington Bridge)를 통한 뉴욕시 접근성이 뛰어나고, 탄탄한 학군과 다채로운 상권을 갖추고 있어 한인 동포들에게 지속적인 사랑을 받고 있다.

전문가들은 버겐 카운티가 높은 평가를 받는 이유로 뉴욕시와의 인접성과 훌륭한 교육 환경의 조화를 꼽는다. 자녀의 학업을 중시하는 한인 학부모들에게 버겐 카운티의 우수한 공립학교는 매우 매력적인 요소이다. 풍부한 녹지 공간과 안전한 치안, 다양한 편의 시설이 잘 갖춰져 있어 삶의 질을 중시하는 주민들의 요구를 충족시킨다.

앞으로도 버겐 카운티의 주요 타운들은 뉴저지주를 대표하는 최고급 주거지로서의 명성을 굳건히 유지할 것으로 전망된다.



## PARAMUS \$799,900



4  
3 업데이트 가능한 넓은 콜로니얼/확장 랜치 스타일 주택, 2,128SF, 조용한 거리, 넓은 뒷마당, 우아한 거실, 대형 데크, 완성된 지하실, 대형 헬스장, 랜드리룸

## FAIR LAWN \$999,999



4  
4.5 페어 룬 신축 럭셔리 주택, 오픈된 넓은 구조, 총고 10피트 천장, 고급 마감, 완성된 지하실, 홈오피스/운동공간 가능, 조용한 거리, 블루리본 학교 인근

## PARAMUS \$949,000



3  
2 파라무스 고급주택, 3침실, 그라나잇 카운터탑, 고급 나무바닥, 0.33에이커 넓은 부지, 온수욕조, 쇼핑몰 인접, 뉴욕 교통 편리, 낮은 세금

- 고객의 중요한 결정을 최고의 선택으로 이끄는 에이전트 -

## 브라이언 류

JongSung (Brian) Ryu

Broker Associate

201.952.7497

realestate8680@gmail.com



140 Sylvan Ave Englewood Cliffs, NJ 07632  
P: (866)201-6210 Ext. 2553

## ORADELL \$949,000



3  
2.5 쿨데삭 위치 아름다운 랜치형 주택, 그라나잇 카운터탑, 벽난로, 3시즌 포터, 완성된 지하실, 바, 세컨드 주방, 대형 레크레이션 룸, 신규 지붕, 욕실, 차도

## CRESSKILL \$924,999



4  
2 신축 리노베이션 넓은 구조, 16,906SF 대지, 최신 주방, 세프용 가전, 새 욕실, 높은 천장, 2대 차고, 쇼핑/교통/명문학교 인접

## RIDGEWOOD \$862,000



3  
2 아름다운 업데이트된 주택, 돌 악센트 벽, 고급 주방, 새로운 목재 데크, 완성된 지하실, 다목적 공간, 홈오피스 가능, 3층 보너스 공간, 카운티 공원 인접



“집이 말하는 소리” - 정완수가 들려주는 집 관리 이야기

## 봄철 부동산 시장의 필수 관문, 주택 인스펙션의 모든 것

판매자와 구매자 모두를 위한 성공적인 주택 거래 가이드



달력상으로 본격적인 봄이 시작되면서 부동산 시장도 기지개를 켜고 있다. 봄철은 전통적으로 주택 매매가 가장 활발하게 이루어지는 시기다. 이사와 내 집 마련을 계획하는 사람들이 늘어나면서 주택 인스펙션 (Home Inspection)의 중요성도 그 어느 때보다 커지고 있다. 단순히 겉보기에 아름다운 집을 고르는 것을 넘어, 주택의 뼈대와 내부 시스템이 건강한지 확인하는 과정은

성공적인 부동산 거래의 핵심이다. 특히 경쟁이 치열한 봄철 시장에서는 마음이 급해져 인스펙션을 소홀히 하거나 건너뛰려는 유혹에 빠지기 쉽지만, 이는 장기적으로 큰 금전적 손실을 초래할 수 있다.

주택을 시장에 내놓으려는 판매자라면 매물 등록 전 사전 인스펙션(Pre-listing Inspection)을 고려해 볼 만하다. 과거에는 구매자가 계약 후 인스펙션을 진행하는 것이 일반적이었지만, 최근에는 판매자가 먼저 집의 상태를 점검하고 필요한 수리를 마친 뒤 시장에 내놓는 경우가 늘고 있다. 이렇게 하면 거래 과정에서 예상치 못한 문제가 발견되어 계약이 지연되거나 파기되는 위험을 크게 줄일 수 있다. 또한, 구매자에게 집을 잘 관리해 왔다는 신뢰를 주어 더 좋은 조건으로 거래를 성사시키는 데 유리하

게 작용한다. 숨겨진 결함을 미리 파악하고 대처하는 것은 판매자에게 강력한 협상 무기가 된다.

주택 구매자의 경우, 전문가의 눈을 빌려 집의 숨겨진 상태를 꼼꼼히 진단받는 것이 필수적이다. 봄철 인스펙션에서는 겨울 동안 얼고 녹기를 반복하며 손상되었는지 모를 지붕과 외벽의 상태를 주의 깊게 살펴야 한다. 미세한 균열이나 누수 흔적은 당장 눈에 띄지 않더라도 나중에 큰 공사로 이어질 수 있기 때문이다. 아울러 다가올 여름을 대비해 중앙 냉방 시스템(HVAC)이 제대로 작동하는지 점검하는 것도 잊지 말아야 한다. 배관 시스템의 수압과 배수 상태, 전기 배선의 안전성 등 일상생활과 직결되는 필수 설비들의 노후화 정도를 파악하는 것은 안전하고 쾌적한 주거 환경을 위해 반드시 거쳐



야할 관문이다.

주택 인스펙션은 단순한 비용 지출이 아니라 미래의 불확실성을 줄이는 현명한 투자로 인식해야 한다. 전문가가 작성한 상세한 인스펙션 보고서는 해당 주택의 현재 건강 상태를 보여주는 진단서와 같다. 구매자는 이 보고서를 바탕으로 수리를 요구하거나 가격 협상을 진행할 수 있으며, 입주 후 어떤 부분을 우선적으로 관리해야 할지 계획을 세울 수 있다. 새봄을 맞아 새로운 보금자리를 찾는 여정에서, 철저하고 객관적인 주택 인스펙션은 판매자와 구매자 모두에게 안심하고 거래를 마칠 수 있는 든든한 안전장치가 되어줄 것이다.

아이홈 인스펙션  
문의전화: 201-359-0777



BestHomeInspectionsNJ.com

## NEW JERSEY / NEW YORK iHOME INSPECTIONS 아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection | Termite Inspection  
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

다년간의 경험과 실력을 갖춘 전문가  
행복을 주는 편안한 홈인스펙션

정완수 (PAUL JEONG)

201 359 0777 **토, 일요일도 인스펙션 가능합니다**

190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ 07632  
email: ihome0777@gmail.com

Home Inspector Lic.# NY: 16000110986, NJ: 24GI00150600  
Lead Paint Inspector ID No. 038845



# 매물 부족에도 거래 멈춘 주택시장, 이유는 잠금 효과

## 고금리와 집값 상승, '잠금 효과'가 맞물려 매물 품귀 현상 심화



최근 지역 주택 시장이 눈에 띄는 침체기를 겪고 있는 가운데, 부동산 전문가들이 꼽은 그 원인이 많은 이들의 이목을 끌고 있다. 주택에 대한 수요 자체는 여전히 높고 시장에 나온 매물은 제한적인 상황임에도 불구하고, 실제 거래는 사실상 멈춰 선 상태다. 이러한 기현상의 배경에는 지속적으로 높게 유지되고 있는 주택

담보 대출 금리와 천정부지로 치솟은 집값, 그리고 기존 주택 소유자들의 매도 기피 현상 등 여러 복합적인 요인들이 얽혀 있는 것으로 분석된다.

가장 핵심적인 원인으로는 이른바 '잠금 효과(Lock-in effect)'가 지목되고 있다. 이는 과거 초저금리 시절에 유리한 고정 금리로 대출을 받은 기존 주택 소유자들이 현

재의 높은 금리로 갈아타는 것을 꺼려 이사를 포기하는 현상을 말한다. 이들이 현재 살고 있는 집을 팔고 다른 주택을 구매할 경우, 현재의 높은 대출 금리를 적용받게 되어 매월 부담해야 하는 이자 비용이 급증하게 된다. 결국 더 넓은 집으로 이사하고 싶어도 기존의 낮은 금리

를 포기할 수 없어 현재의 주택에 그대로 머무는 선택을 하게 되는 것이다.

이러한 잠금 효과는 시장에 나오는 신규 매물의 씨를 말리는 결과를 초래했다. 팔려는 사람이 없으니 매물 품귀 현상이 심화되고, 이는 다시 집값을 높은 수준으로 떠받치는 악순환으로 이어지고 있다. 특히 한인들이 다수 거주하는 버건 카운티(Bergen County)를 비롯한 북부 뉴저지(North Jersey) 일대의 타격이 가장 심각한 것으로 나타났다. 이 지역의 중간 주택 가격은 이미 전국 평균을 훨씬 웃도는 수준으로 형성되어 있어, 매물 부족으로 인한 가격 방어 현상이 더욱 뚜렷하게 관찰된다.

현장에서 뛰고 있는 부동산 중개인들 역시 이러한 시장의 냉기류를 체감하고 있다고 입을 모은다. 과거 같으면 집을 보러 온 사람들로 북적였을 오픈 하우스 행사는 방문객의 발길이 눈에 띄게 줄어들어 한산한 모습을 보이고 있

다. 또한 시장에 새로 나온 매물이 새 주인을 찾기가 걸리는 시간도 과거에 비해 길어졌다. 매수자들은 높은 이자 부담과 집값에 짓눌려 선택 지갑을 열지 못하고, 매도자들은 급하게 집을 처분할 이유가 없으니 호가를 낮추지 않은 채 시장 상황을 관망하고 있기 때문이다.

더욱 우려되는 점은 이러한 주택 시장의 교착 상태가 언제쯤 해소될지 예측하기 어렵다는 것이다. 경제 분석가들은 현재의 거시 경제 여건상 매수자나 매도자 어느 쪽도 기존의 입장을 바꿀 만한 강력한 동기가 없다고 지적한다. 금리가 의미 있는 수준으로 떨어지거나 주택 가격이 큰 폭으로 조정받지 않는 이상 현재의 팽팽한 줄다리기는 계속될 수밖에 없다. 당분간 지역 주택 시장은 거래량이 급감한 가운데 가격만 높게 유지되는 기형적인 형태를 이어갈 것으로 전망되며, 뚜렷한 해결책이 보이지 않는 상황이다.

# 린다 장

BROKER ASSOCIATE  
**In (Linda) Chang**  
lindainchang@gmail.com

| NJAR Distinguished Sales Club  
| NJAR Circle of Excellence Award 2003~2024

## 201-446-4632

주택

커머셜

숯세일

렌트

비즈니스

"20여년 노하우로 철두철미한 부동산 원스톱 관리"

내 집 마련부터 투자까지

미래를 위한 현명한 선택을 도와드립니다

Trust in Honesty

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE GROUP

Fort Lee

Your Ultimate Choice for a Brighter Tomorrow

2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee Tel. 201-346-0200 / Fax. 201-346-0061



**CRESSKILL \$2,490,000**

침실5, 욕실5, 반욕실 1, 신축 고품격 주택, 퀴츠 아일랜드 주방, 메탈 이중 문, 2층 그랜드 포이어, 넓은 그레이트 룸, 데칸마, 빌트인 신발장, 2대 차고, 공원 근처



**RENT**

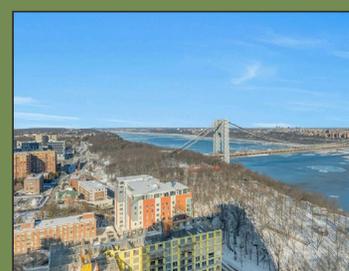
**EDGEWATER \$2,650/M**

침실1, 욕실1, 커뮤니티, 742SF, 나무바닥, 워셔/드라이어, 24시간 보안, 산책로, 수영장, 교통 편리



**FORT LEE \$450,000**

침실2, 욕실1, 리모델링 콘도, 넓은 침실, 현대식 주방, 개인차고, 저렴한 관리비, 타운 센터 인접



**FORT LEE \$498,888**

침실1, 욕실1, 39층 럭셔리 콘도, 뉴욕 전망, 새 리모델링, 24시간 보안, 피트니스, 실내 주차, 수영장, BBQ



**ENGLEWOOD CLIFFS \$1,880,000**

침실4, 욕실2/2, 잘 관리된 럭셔리 주택, 채광 우수, 높은 천장, 고급 주방, 벽난로, 프라이빗 조경, NY접근 용이



**WALDWICK \$715,000**

침실4, 욕실2, 업데이트 콜로니얼, 완성된 지하실, 홈오피스, 넓은 뒷마당, 새 바닥, EV충전기, 가차역/다운타운 인접



**FORT LEE \$425,000**

침실1, 욕실1.5, 전망 좋은 고층 1베드 아파트, 리노베이션된 주방/욕실, 새 창문, 조명시설, 세탁실



**FORT LEE \$365,000**

침실1, 욕실1, 럭셔리 콘도, 로비층, 높은 천장, 나무바닥, 넓은 수납공간, 24시간 보안, 수영장, NY교통 인접



**FORT LEE \$428,000**

침실2, 욕실2, 넓고 햇살 가득 콘도, 나무바닥, 드레스룸, 테라스, 24시간 보안, 테니스/바스켓볼 코트, 2개 수영장



**NORTH BERGEN \$329,000**

침실2, 욕실1, 허드슨 뷰 고급 2베드 콘도, 개방형 구조, 현대적 마감, 풍부한 자연채광, 편리한 쇼핑가,



**CLIFFSIDE PARK \$699,999**

침실3, 욕실3, 골드코스트 럭셔리 하이라이즈, 환상적 전망, 2,000SF 코너유닛, 개방형 공간, 고급가전



**CLIFFSIDE PARK \$398,000**

침실2, 욕실1, 넓은 1층 콘도 유닛, 밝고 통풍 좋은 구조, 나무바닥, 낮은 유지비, 뉴욕 교통 인접, 주차/창고/세탁시설



**Prominent Properties**

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Office 201-585-8080  
Fax 201-585-8558  
457 Sylvan Avenue Englewood Cliffs, NJ 07632

**릴리 (명희) 김**  
Lillie Kim  
201-410-9764  
lilliemhkim@yahoo.com

Broker Associate  
Accredited Buyer Representative (ABR)  
Certified Distressed (숫세일)  
Property Expert (CDPE)  
Certified Negotiation Expert (CNE)

NJAR Circle of Excellence Sales Award  
2008-2009, 2011-2025  
Distinguished Sales Club Award  
전 NY Citi Bank 지점장  
Bergen Magazine Top 6% Agent in Bergen County (2019-2025)

**Kyung A. "Kate" Jun**  
201-281-5962  
kate.jun@sothebysrealty.com

Licensed Real Estate  
Sales Associate REALTOR® in NJ



# 매물 부족에도 거래 멈춘 주택시장, 이유는 잠금 효과

낮은 모기지 금리 유지하려는 주택 소유자들로 인해 매물 품귀 현상 지속, 2026년까지 이어질 듯



뉴저지(New Jersey) 주택 시장이 예상치 못한 침체의 늪에 빠진 가운데, 부동산 전문 이러한 정체 상황이 당분간 끝날 기미가 보이지 않는다고 경고하고 나섰다. 주택 구매자들의 내 집 마련 수요는 여전히 시장에 꾸준히 이어지고 있지만, 정작 시장에 나오는 매물이 턱없이 부족해 실제 거래량은 급감하고 집값은 계속해서 높은

수준을 유지하는 기현상이 벌어지고 있는 실정이다.

부동산 분석가들은 이러한 주택 시장 마비 현상의 핵심 원인으로 이른바 '잠금 효과(lock-in effect)'를 지목하고 있다. 이는 팬데믹 기간이었던 2020년에서 2021년 사이 역사적으로 매우 낮은 모기지 금

리로 주택 담보 대출을 받은 소유자들이, 현재의 크게 오른 높은 금리로 새로운 대출을 받는 것을 극도로 꺼려 기존 집을 팔지 않으려는 현상을 말한다. 기존의 낮은 이자율 혜택을 포기하고 현재의 높은 금리를 감당하고 싶지 않은 심리가 시장에 매물이 나오지 않게 만드는 가장 큰 장벽

이 되고 있는 것이다. 이로 인해 이사를 원하더라도 현재 집에 머무는 것을 선택하는 가구가 늘고 있다.

이러한 매물 가뭄 현상은 버건 카운티(Bergen County)를 포함한 북부 뉴저지 전역에서 특히 두드러지게 나타나고 있다. 이 지역은 지리적 이점으로 인해 뉴욕으로 출퇴근하는 직장인들의 선호도가 높고, 우수한 학교를 찾는 가족 단위 수요가 항상 끊이지 않는 곳이다. 하지만 잠금 효과로 인한 매물 부족으로 인해 주택 공급이 인위적으로 심각하게 억제되면서, 수요와 공급의 불균형은 갈수록 심화되고 있다. 매물이 나오기를 기다리는 대기 수요는 쌓여가지만 공급이 이를 전혀 따라가지 못하는 형국이다.

특히 생애 최초 주택 구매자나 자녀 성장에 맞춰 더 넓은 집으로 이사하려는 가족들에게 현재의 시장 상황은 매우 가혹한 시련이 되고 있다. 시장에 진입하기 비교적 수월한 소형 주택이나

중간 가격대의 매물이 어쩌다 한 번 나오면, 수많은 대기 구매자들이 한꺼번에 몰려들어 치열한 입찰 경쟁을 벌이게 된다. 이는 결국 호가보다 훨씬 높은 가격에 낙찰되는 결과를 낳고, 자금력이 부족한 서민 구매자들을 시장에서 완전히 밀어내고 있다. 첫 집 마련의 꿈이 점점 더 멀어지고 있는 셈이다.

현지 부동산 전문가들은 모기지 금리가 단기간에 큰 폭으로 하락하는 극적인 변화가 없는 한, 현재의 극심한 매물 부족과 가격 고공행진 현상이 최소 2026년까지는 지속될 것으로 어둡게 내다보고 있다. 주택 시장의 정상화를 위해서는 거시 경제적 차원의 금리 인하가 필수적이라는 지적이다.

당분간 뉴저지에서 내 집 마련을 꿈꾸는 주민들은 철저한 자금 조달 계획을 세우고, 시장 상황을 예의주시하며 그 어느 때보다 신중하게 접근해야 할 것으로 보인다.



460 Bergen Blvd # 120, Palisades Park, NJ 07650  
Office (201) 891-8000





**NJR® Circle of Excellence Sales Award**

# PLATINUM LEVEL

## 플라티넘 9년 연속 수상

Consistent Excellence.  
Trusted for a Decade.

**Kay Suh** (케이서) Sales Associate

**201.852.0107**  
ksuhusa@gmail.com

- 9 Yrs of NJR® Circle of Excellence Sales Award Platinum
- 11 Yrs of NJ Association of Realtors
- 11 Yrs of Circle of Excellence Distinguished Sales club



당신이 꿈꿔온 부동산을 현실로 — 뉴저지 No.1 부동산 드림리얼티



# DREAM CITY REALTY 드림부동산

## 주택 듀플렉스 아파트 매매



**FOR LEE \$875,000**

침실2, 욕실2.5, 허드슨강뷰 럭셔리 콘도. 수영장 2개, 사우나, 자쿠지, 커뮤니티룸, 도어맨, 발렛, 놀이방, 야외 놀이터. Tax:\$14,990, HOA:\$1,500.



**CRESSKILL \$5,500**

침실4, 욕실2.5, 잘관리된 럭셔리 싱글하우스. 좋은학군, 쇼핑편리, 뉴욕교통 좋은곳.



**FORT LEE \$3,200**

침실3, 욕실2, 완전 울수리된 넓은 이층집. 쇼핑몰, 학교, 뉴욕버스 가깝음



**PALISADES PARK \$2,150**

침실1, 욕실1, 밝고 햇빛 가득한 1층 유닛. 넓은 거실, 새 페인트, 새 바닥, 새 주방 수납장, NY 버스정류장 코앞, 층별 세탁기, 주차 1대

## 상업/오피스 비즈니스 창고



**RIDGEFIELD PARK \$2,500,000**

인기 상권 상업용 복합건물, 상가 3 및 주택 3, 현재 세입자 유지, 유틸리티 별도, 미래 수익률 약 6.5% 이상, 렌트비 상향 조정 가능



**RIDGEWOOD \$ 2,500,000**

성업중인 라멘 레스토랑 건물과 비즈니스 함께 패키지 판매, 연 100만불 이상 매출 가능, 높은 수익률



**CENTRAL NJ \$ 150,000**

중부 뉴저지 세탁소 주인은퇴로 매매, 오랜단골손님 확보 매출25만불이상



**PALISADES PARK \$150,000**

다양한 메뉴 카페&레스토랑, 아침/점심 및 소울푸드 제공, 의욕적 판매자, 합리적 제안 고려 가능



**WAREHOUSE**

저렴한 창고 렌트. GWB 에서 15분. 11,500sf. \$14/sf Gross rent. Tax, CAM 없음. 3LD. 8 피트 높은 천장. Office 1,000sf 포함.



**CAMDEN \$ 370,000**

투자가치 높은 상업용 건물, 브렉퍼스트&런치 레스토랑 비즈니스 포함, 2층에 주거용 2베드, 렌트 가능, 리모델링 필요



**IRVINGTON \$298,000**

활발하게 성업중인 수익률이 높은 네일가게. 연매상 78만불, 순수익 31만불



**CLIFFSIDE PARK \$115,000**

위치좋은 하드웨어 비즈니스 세일, 풍부한 재고, 리테일 확장 적합, 안정적인 기존 고객 많음, 열쇠 서비스

**3 Dream Team! 준비는 꼼꼼하게, 네고는 확실하게, 서비스는 친절하게!**



NJ REAL ESTATE BROKER

**Dream1 재키 윤**  
꼼꼼한 준비!

JONG JACKIE YUN

201-401-7797

jackie6037@gmail.com



LICENSED NJ & NY

**Dream2 에드워드 조**  
확실한 실력

EDWARD K. JO

201-400-5726

edjo0911@gmail.com



SALES ASSOCIATE

**Dream3 케빈 박**  
친절한 서비스

KEVIN PARK

908-565-1434

kevinparkdreamcity@gmail.com

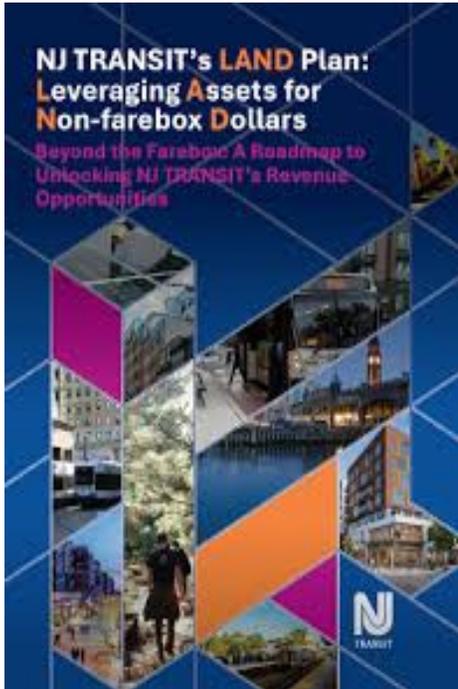
드림부동산 201-401-7797

Jackieyundreamcity@gmail.com

2361 Lemoine Ave #2R, Fort Lee, NJ 07024

# NJ 트랜짓, 부동산 개발 기회 모색 위한 오픈 하우스 개최

대중교통 중심 개발 프로젝트 및 임대·소매 기회 논의, 4월 21일 뉴어크 본사에서 진행



뉴저지 트랜짓(NJ TRANSIT)이 오는 4월 21일 부동산 개발업자, 상업용 부동산 전문가 및 기타 관심 있는 관계자들을 대상으로 오픈 하우스 네트워킹 행사를 개최한다. 이번 행사는 뉴저지 트랜짓의 부동산 팀 및 관련 전문가들과 직접 만나 향후 진행될 대중교통 중심 개발 프로젝트(Transit-Oriented Development)를 비롯해 임대 및 소매 기회에 대해 알아볼 수 있는 자리로 마련된다.

미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사는 대중교통 중심 개발이 주택 부족 문제를 해결하고 교통 체증과 대기 오염을 줄이며 가족들의 생활비를 낮추는 가장 효과적인 도구 중 하나라고 강조했다.

또한 주 정부는 뉴저지 트랜짓, 개발업자, 지역 사회와 협력하여 불필요한 규제를 줄이고 주민들이 매일 이용하는 대중교통 인근에 필요한 주택을 공급하기 위해 최선을 다하고 있다고 밝혔다.

크리스 콜루리(Kris Kolluri) 뉴저지 트랜짓 사장 겸 CEO는 이번 오픈 하우스를 통해 뉴저지 트랜짓이 소유한 역대 최대 규모의 토지 자산에서 창출될 수 있는 기회를 선보이고, 파트너들을 초대하여 이러한 기회를 현실화할 수 있도록 지원할 것이라고 말했다. 그는 랜드 플랜(LAND Plan)이 뉴저지주, 뉴저지 트랜짓, 그리고 지역 자치단체에 수십억 달러의 경제적 파급 효과를 가져올 잠재력이 있으며, 최대 2만 가구의 신규 주택 공급을 지원하는 등 역 주변 지역 사회를 강화하는 동시에 고객 서비스를 개선하도록 설계되었다고 설명했다.

이번 행사는 뉴저지 트랜짓이 랜드 플랜(LAND Plan: Leveraging Assets for Non-farebox Dollars)을 출범한 지 6개월 만에 열리는 것이다.

랜드 플랜은 뉴저지 트랜짓이 보유한 8,000 에이커 규모의 부동산 포트폴리오 일부를 활용하여 향후 30년 동안 뉴저지 트랜짓에 최대

19억 달러의 비운임 수익을, 뉴저지주에 최대 140억 달러, 그리고 자치단체에 최대 16억 달러의 수익을 창출하기 위한 로드맵이다.

사상 처음으로 열리는 이번 랜드 플랜 인더스트리 데이(LAND Plan Industry Day)는 4월 21일 오전 9시 뉴어크(Newark)에 위치한 뉴저지 트랜짓 본사 이사회실에서 개최될 예정이다. 참가자들은 이러한 이니셔티브를 직접 실행하는 뉴저지 트랜짓 경영진 및 직원들과 네트워킹할 수 있는 기회를 갖게 되며, 유니언 시티(Union City), 저지 시티(Jersey City), 바운(Bayonne), 펜소컨(Pennsauken), 프린스턴 정선(Princeton Junction) 등지에서 예정된 향후 프로젝트에 대한 정보를 얻을 수 있다.

또한 뉴저지 트랜짓은 개발 가능성이 있는 향후 프로젝트에 대해 시장의 비공식적인 의견도 수렴할 계획이다.

**커머셜 (COMMERCIAL) 리스**

**TENAFLY \$4,795/M**

타운 변화가 Washington St.에 위치한 델리 와 Take Out 레스토랑 리테일 자리. 렌트비에 세금과 2 주차자리 포함. 약 900SF

**PALISADES PARK \$429,000**

타운 중심지에 위치한 2BR, 1BA, 1파킹 콘도. 저렴한 관리비 (\$364)과 세금(\$4,498) 전체 나무마루, 도보거리, 뉴욕버스와 쇼핑

**FORT LEE \$450,000**

포트리 중심부의 2BR, 2BA Whiteman House 콘도. 전체 나무마루, 오픈 컨셉 레이아웃, 넓은 테라스, 도보거리로 쇼핑, 학교, 식당, 뉴욕버스 이용 편리

**빈센트 리**  
**VINCENT LEE**

직통: 201-647-9964  
vinrealty7@hotmail.com

Lic. Real Estate Broke Associate  
Senior Vice President of Realty7  
New York University 대학, 대학원 졸업  
NJ REALTORS® Circle of Excellence  
Sales Award © 2009-2025

**GOLD LEVEL**  
NEW JERSEY REALTORS®  
Circle of Excellence Sales Award  
2025

**TOP AGENT AWARD WINNER**

Owned And Operated By NRT.LLC.



375 Park Ave. Suite 21, Fort Lee  
사무실 201.461.5000

30년간 1,000세대 이상 거래한 실력과 정성으로 파시는 분께는 가장 좋은 가격을 받게하고, 사시는 분께는 가장 좋은 가격으로 사실 수 있게 해드릴 뿐만 아니라 미국사회에 적응하기 위한 모든 면을 상담해 드립니다.



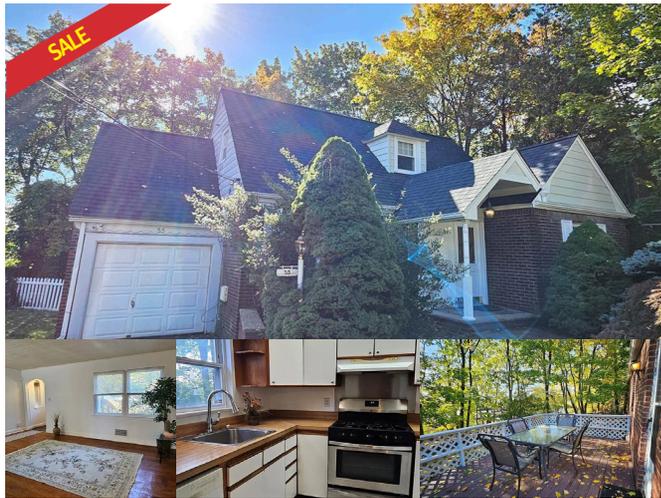
**샬린 배**  
CHARLENE BAI  
201-741-2446



**김 윤지**  
YUN JI KIM  
201-937-7839

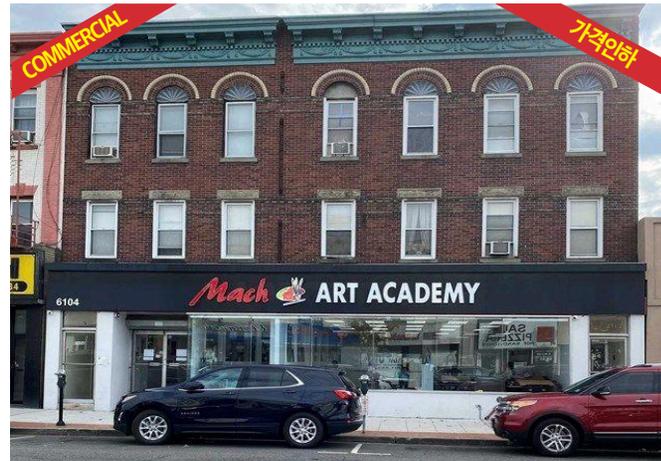


**제임스 임**  
JAMES LIM  
201-674-4637



**RIVER EDGE \$689,000**

침실3, 욕실2, 즉시 입주 가능한 깔끔한 단독주택, 완성된 지하실, 신규 카펫, 새 타일, 나무바닥, 차고 1대, 2025년 신규 지붕, 데크, 뉴욕 대중교통 도보 거리



**WEST NEW YORK \$2,500,000**

버겐라인 애비뉴 중심 상권, 높은 유동 인구, 건물 앞 NYC 대중교통, 지하 동일 크기 저장 공간, 2022년 전체 고무 지붕 교체, 2024년 운수기 2개 교체, 투자용으로 우수한 수익형 부동산. 1층 점포 임대 ~ 2025년 12월.

6104 Bergenline Ave: 2층: 1베드 1유닛, 4베드 1유닛, 3층: 3베드 2유닛  
6108 Bergenline Ave: 2층: 3베드 1유닛, 3층: 3베드 1유닛

**kw** VILLAGE SQUARE REALTY  
KELLERWILLIAMS.

**201-445-4300**

*Susan Bai*  
EXPERTISE THAT MOVES YOU!  
Each Office is independently owned and operated

**임대 관리에 지치셨습니까?**

투자 부동산의 상승한 지분에 대해 부담해야 할 양도소득세가 걱정되지만, 생활을 위해 임대수익은 여전히 필요하십니까?

이러한 고민이 있다면 전문가 수잔 배를 상담하세요. 수잔 배는 다수의 투자자들이 양도세 부담을 줄이고, 번거로운 임대인 문제를 피하면서도 현재보다 더 안정적이고 높은 수익을 유지할 수 있도록 효과적으로 전략을 제시해 왔습니다.



**버겐, 파세익, 모리스, 에섹스 카운티 OK**



**SUSAN BAI**  
REALTOR ASSOCIATE

**수잔 배**

**201-981-6400**  
susanbai@kw.com

**FAIR LAWN \$798,000**

Newer 3BR/3.1BA luxury townhouse with open living space, deck, multi-zone HVAC, 2-car garage. Radburn amenities included; 1 block to NYC train/bus; near town center and top schools.

**GLEN ROCK \$775,000**

Sought after Glen Rock Townhouse, 2 primary bdrm plus loft on the second floor, cathedral ceiling, Hardwood floors, ground level finished with full bthrm and walk out. 1 car garage

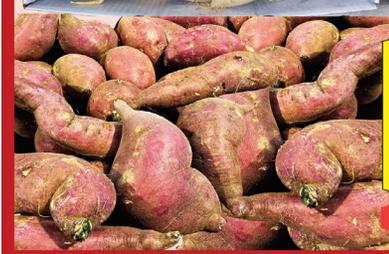
**PALISADES PARK \$5,200**

3 bedrm, 3.5 bath. 7 years old townhouse. Available 2/1/26

**LYNDHURST \$4,500/M**

4bedrm, 4bath. Rent available immediately. close to NYC. First time rental.

	<b>그린호박</b> Zucchini <b>99¢</b> LB		<b>파</b> Green Onion <b>\$1.99</b> 4 FOR
--	---	--	---

	<b>무박스</b> Radish <b>\$21.99</b> BOX		<b>타미 망고</b> Tommy Mango <b>\$11.99</b> BOX
	<b>트리움 코이모 고구마</b> Koimo Triumph Sweet Potato <b>\$2.99</b> LB		<b>아보카도</b> Avocado <b>\$1.79</b> EA

	<b>한국산 새송이버섯</b> Oyster Mushroom <b>\$2.99</b> EA		<b>서리태 콩</b> Black Bean (5LB) <b>\$9.99</b> EA
	<b>마</b> Nagaimo <b>\$4.99</b> LB		<b>레드상추</b> Red Lettuce <b>\$1.29</b> EA

좋은 한국산 식품이 가득한~  
**한남체인**  
NJhannam.com

세일기간 3/27~4/2/2026  
**SALE FRI-THUR 7**  
신선함을 담아 행복을 드립니다  
KakaoTalk ID: NJ Hannam Mart (한남체인 뉴저지)  
P 플러스친구

O'food **Best 기획전**  
청정원 정제원  
로즈버드 오리지널/모카 커피믹스 ROSEBUD ORIGINAL/MOCHA COFFE MIX **12.98** 100X12G  
오푸드 멸치 동전육수 O'FOOD ANCHOVY COIN BROTH **6.48** 25X4G  
청정원 선생요리초 CJO COOKING VINEGAR **8.48** 900ML

	<b>앵거스 LA갈비</b> Angus Beef LA Short Rib <b>\$17.99</b> LB		<b>초이스 짬갈비</b> Fresh Beef Short Rib <b>\$15.99</b> LB
	<b>배이는 아롱사태</b> Beef Center Heel of Shank Bone in Steak <b>\$6.99</b> LB		<b>생삼겹살</b> Pork Belly Sliced (6mm) <b>\$8.99</b> LB
	<b>내추럴 수육삼겹살</b> Natural Pork Belly <b>\$6.99</b> LB		<b>수육돼지목살</b> Pork Butt Chunk <b>\$5.99</b> LB
	<b>대매 삼겹살</b> Fresh Thin Sliced Pork Belly <b>\$12.99</b> LB		<b>앵거스 냉동 차돌박이</b> Angus Brisket Sliced Frozen <b>\$13.99</b> LB
	<b>양념돼지불고기</b> Marinade Sliced Pork Butt <b>\$5.99</b> LB		<b>배이는 닭가슴살</b> Chicken Breast Boneless <b>\$2.99</b> LB

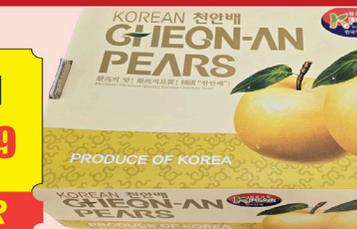
	<b>대박 Sale!</b> 자연산 횡감용 광어 Flatfish Sashimi <b>\$7.99</b> LB		<b>대박 Sale!</b> 한국산 다시멸치 Dried Anchovy 3.3LB/BOX <b>\$29.99</b>
	<b>대박 Sale!</b> 통갈치 Frozen Belt Fish <b>\$4.99</b> LB		<b>앵콜 Sale!</b> 살아있는 완도 전복 Live Abalone <b>\$4.99</b> EA
	<b>최상품</b> 흰새우 21/25 White Shrimp 21/25 <b>\$5.99</b> LB		<b>앵콜 Sale!</b> 오사키 게맛살 1.1LB Osaki Crab Meat <b>\$6.99</b> PK
	<b>대박 Sale!</b> 냉동통낙지 Frozen Octopus 1LB/PK <b>\$7.99</b>		<b>앵콜 Sale!</b> 양념장어 Unagi 9OZ/PK <b>\$9.99</b>
	<b>최상품</b> 냉동 오징어 Frozen Squid <b>\$4.29</b> LB		<b>최상품</b> 노르웨이 고등어 Norway Mackerel <b>\$4.29</b> LB

	<b>한가위 골드</b> WANG HANGAWEE GOLD RICE 15LB <b>\$11.99</b>		<b>평안도식 동치미냉면</b> KOREAN-STYLE COLD NOODLE WITH RED PEPPER SAUCE 4PK <b>\$4.99</b>
	<b>오뚜기 빵가루</b> OTTOGI BREAD CRUMBS 2.2LB <b>\$6.99</b>		<b>보리떡용기</b> BAE DAGG BARLEY FLOUR 2K <b>\$15.99</b>
	<b>오뚜기 양조/사과/2배 사과식초</b> OTTOGI VINEGAR 1.8L <b>\$5.99</b>		<b>몽골 참치양념</b> MONGOL TUNA SAUCE 835ML <b>\$6.99</b>
	<b>롯데 맛술 미림</b> LOTTE MIRIN SWEET RICE SEAS 1.8L <b>\$8.99</b>		<b>시라가 소불고기/소갈비</b> SHIRAKI BEEF BULGOG/GALBI 36 <b>\$9.99</b>
	<b>수라상 추마고우 전병세트</b> SRS JOONGMA-GO KOREAN CRACKER SET 550G <b>\$7.99</b>		<b>시라가 과일 믹스 만다린 오렌지</b> SRS MANDARIN ORANGE 110 <b>\$3.00</b> 2FOR



광고에 오터가 있을수 있으며 상황에 따라 제품의 판매 수량 제한 및 가격변동, 조기품절이 있을 수 있습니다. **한남체인**

 <p>하와이 보라색 고구마 Hawaiian Purple Sweet Potato <b>\$4.99</b> LB</p>	 <p>스윗 블랙베리 (10oz) Blackberry <b>\$3.99</b> PK</p>
--	---

 <p>송해리 오렌지 Orange <b>\$1.99</b> 3 FOR</p>	 <p>KOREAN 천안배 GHEON-AN PEARS PRODUCE OF KOREA 한국나주신고배 9과 Korean Pear <b>\$19.99</b> BOX</p>
---	---

 <p>샴페인 망고 Champagne Mango <b>\$19.99</b> BOX</p>	 <p>폭시 딸기 Foxy Strawberries <b>\$2.99</b> PK</p>
--	---

 <p>팽이버섯 (200g) Enoki Mushroom <b>\$2.99</b> 2 FOR</p>	 <p>후지사과 Fuji Apple <b>\$19.99</b> 1 TRAY</p>
--	---

 <p>페르시아안오이 Persian Cucumber <b>\$2.99</b> EA</p>	 <p>블루베리 Blueberry (18OZ) <b>\$5.99</b> PK</p>
--	---

 <p>풍곡국수 PK WHEAT NOODLES <b>9.99</b> 3KG</p>	 <p>광천김 김병만 선물 세트 KC SEASONED SEAWEED SNACK GIFT SET <b>9.99</b> 24 X 4G</p>	 <p>하우스 단단함 두부/중간 단단함/ 부드러운 만두용 HOUSE FOODS TOFU <b>3.99</b> 3FOR 14 oz</p>
--	---	--

 <p>왕 서리태 WANG BLACK BEANS <b>5.99</b> 2LB</p>	 <p>왕시골 백단무지 WANG WHITE PICKLED RADISH <b>1.99</b> 17.6OZ</p>	 <p>오투기 옛날 당면 OTTOGI KOREAN VERMICELLI <b>5.99</b> 500G</p>
---	--	--

 <p>샘표 진간장 금-S SEMPIO SOY SAUCE-S <b>4.99</b> 1.7L</p>	 <p>샘표 유기농 통참깨 SEMPIO ORGANIC TOASTED SESAME SEEDS <b>5.99</b> 200G</p>	 <p>울트리 저당 쌈장/고추장 WOOTREE LOW SUGAR SSAMJANG/ HOT PEPPER PASTE <b>3.99</b> 290G</p>
---	--	--

 <p>쵸쿠리 OPOKKI 설탕중립이 설탕중립이 설탕중립이 OPOKKI 설탕중립이 설탕중립이 설탕중립이 <b>5.99</b> 490G-520G</p>	 <p>시라기쿠 가쓰오부시 SHIRAKIKU DRIED SHAVED BONITO <b>4.99</b> 80G</p>	 <p>오투기 가벼운 참치/ 더마일드 OTTOGI TUNA STANDARD <b>9.99</b> 135G X 4</p>
--	---	---



**한남체인 뉴저지**

**고급 애견옷 입하**  
귀국이사하시는분들께  
할인혜택을 드립니다.  
제작/원단: 대구(한국)  
**한남체인택배**  
(201) 218-9692

피곤하고 침침한 눈을 위한  
**우메켄 아이클리어**  
NEW  
JUMEKEN  
Eye Clear  
アイクリア  
Dietary Supplement  
201-886-1396

**솔로몬 침구**  
최고급이불/슬라임드민을 곁잡하는  
**솔로몬 침구의 초대박세일!**  
한국 최초 콜라겐 이불, 한지이불! 면지에 민감  
하거나 알러지 아토피가 있으신분께 강력 추천!!  
이젠 자면서 건강하세요. 이불 배달도  
해드립니다. 뉴저지 한남체인 내에 있습니다.  
**(201) 478-1033** **블라인드제작**  
무료견적/설치

**농협한삼인 홍삼전문점**  
한의사 김소형이 잘만든  
흑염소 진액  
농축 홍삼 진액 스틱  
**2+1**  
홍삼원 646-957-2040

**EVERYCARE STUDIO 베델 헬스 전자**  
EVERYCARE PH 207  
EVERYCARE EC 7300  
EVERYCARE Diamante  
문의전화 **201.956.0033**

**한남포그니 대박세일**  
여름 주름까지 \$14.99  
스포츠 레깅스 \$19.99  
봄바지 \$24.99  
아이스 바지 \$24.99  
7번 캐셔대 앞

**할렐루야 만나방**  
Hallelujah Mannabang  
한정판매중  
**잔치음식, 각종 떡 주문받습니다!**  
**(201) 224-3355**

**Mochi Donut Ring**  
한남 베이커리에서 판매중입니다!  
보는재미 먹는재미 모찌도리 도넛

# 라과디아 공항, 여객기·소방차 충돌 참사로 전면 폐쇄...

에어캐나다 여객기 활주로 충돌 사고로 조종사 전원 사망, 연방 당국 긴급 조사 착수



2026년 3월 23일 월요일 오전, 뉴욕의 주요 항공 관문인 라과디아 공항(LaGuardia Airport)에서 에어캐나다(Air Canada) 소속 여객기가 활주위에 있던 소방차와 충돌하는 대형 참사가 발생했다.

이 끔찍한 사고로 인해 해당 여객기를 조종하던 기장과 부기장 등 조종사 2명이 현장에서 목숨을 잃었다. 사고 직후 공항 당국은 즉각적인 전면 폐쇄 조치를 내렸으며, 모든 항공기의 이착륙이 전면 중단되었다.

이번 사고는 에어캐나다(Air Canada) 소속 지역 항공기가 라과디아 공항(LaGuardia Airport)에 착륙하여 활주로를 이동하던 중 발생한 것으로 파악되었다. 공항 내 비상 대기 중이거나 이동 중이던 소방 차량과 여객기가 정면으로 부

딛히면서 기체 앞부분이 크게 파손된 것으로 알려졌다. 사고 발생 직후 공항 내 응급 구조대와 소방 인력이 총동원되어 화재 진압 및 구조 작업에 나섰다, 조종석에 있던 두 명의 조종사는 끝내 숨을 거두고 말았다.

라과디아 공항(LaGuardia Airport)은 뉴욕 메트로폴리탄 지역을 연결하는 핵심 교통 허브로, 매일 수만 명의 여행객과 비즈니스 출장객이 이용하는 곳이다. 특히 인접한 뉴저지(New Jersey) 지역 주민들도 국내선 및 단거리 국제선 이용을 위해 빈번하게 찾는 주요 시설이다. 이번 전면 폐쇄 조치로 인해 수백 편의 항공기 운항이 취소되거나 지연되었으며, 인근 다른 국제공항으로 항공편이 대거 우회하는 등 일대 항공 교통망에 극심한 혼란이 빚어졌다. 월요일 아침 출근길과 겹쳐 공항 주변 도로 역시 극심한 정체를 겪었다.

사태의 심각성을 인지한 연방항공청(FAA)과 국가교통안전위원회(NTSB)는 즉각 현장에 핵심 조사관들을 급파하여 합동 조사에 착수했다. 당국은 여객기의 블랙박스와 조종실 음성 녹음 장치를 회수하여 정밀 분석에 들어갈 예정이다. 관제탑과 여객기 간의 교신 내용, 활주로 내 소방차의 이동 경로 및 진입 허가 여부 등을 집중적으

로 들여다보고 있다. 특히 활주로 내 차량 진입 통제 시스템에 치명적인 오류가 있었는지, 혹은 기상 악화나 조종사의 시야 확보에 문제가 있었는지 등 모든 가능성을 열어두고 사고 원인을 규명할 방침이다.

항공 전문가들은 활주로 내에서 항공기와 지상 차량이 충돌하는 사고는 매우 이례적이며, 공항 지상 통제 시스템의 근본적인 점검이 필요하

다고 지적한다. 이번 참사를 계기로 미국 전역의 주요 공항들은 지상 조업 차량과 비상 차량의 활주로 진입 규정을 전면 재검토할 것으로 예상된다. 당국은 조사가 진행되는 동안 여행객들에게 공항 방문 전 반드시 항공사의 운항 일정을 확인하고 대체 교통수단을 고려할 것을 강력히 권고하고 있다.

## 뉴어크등 주요공항에 이민세관단속국(ICE) 요원 투입... TSA 인력 부족 사태

연방정부의 부분 섀다운 장기화로 TSA 인력 부족이 심해지자, ICE 요원들이 3월 23일부터 뉴어크, JFK, 라과디아 등 전국 13개 주요 공항에 투입됐다. 뉴어크 공항의 ICE 요원들은 직접 보안 검색을 하지 않고, 검색대 주변 인파 통제와 이동 동선 관리 등 보조 업무를 맡고 있다. 그러나 시민단체와 일부 의원들은 ICE 요

원들이 공항 보안과 군중 통제에 대한 전문 훈련이 부족하다며 우려를 나타냈다. 특히 이민자 출신 승객들에게 불안감을 줄 수 있다는 지적도 나온다. 한편 뉴어크 공항은 관제탑 연기 감지로 일시 이륙 중단까지 겹치며 항공편 지연이 이어졌다. TSA 결근 증가로 보안 검색 대기 시간도 길어졌고, 실시간 대기 시간 안내 서비스도 중단된 상태다.

여행객들은 평소보다 일찍 공항에 도착하고 항공편 안내를 수시로 확인하는 것이 필요하다.



NJ MASTER HVACRLIC #4766

# SUNNY AIR

## HEATING & COOLING

### 히팅 & 에어컨

Air Conditioner <b>에어컨 전문</b>	Gas Furnace <b>중앙난방</b>	Hot Water Boiler <b>워터 보일러</b>	Steam Boiler <b>스팀 보일러</b>
----------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

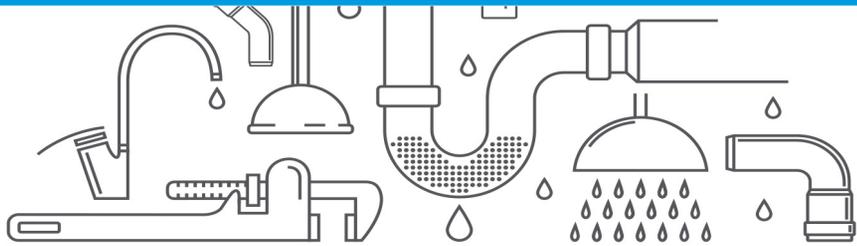
수리 · 설치 · Maintenance



“Sunny Air에서  
정확하게 진단하세요!”

201-417-0624

thesunnyair.com  
thesunnyair@gmail.com



## 한마음 플러밍



변치않는 한마음으로  
정성을 다하겠습니다.

플러밍 & Heating

화장실 / 주방 수리, 기타 핸디잡

201.665.7644

미국목수노조 25년

## 대진 종합 건설

D&J General Construction LLC

“**핸디맨**” 신축, 개축, 증축

전기, 플러밍, 히팅, 에어컨

- 가계, 하우스 Renovation LIC #13VH01952200
- New Home LIC #039274

보험 라이선스 소지 [kwipak@gmail.com](mailto:kwipak@gmail.com)

Tel 201.370.9692

23 Broad Ave., ste #4, Palisades Park, NJ 07650

# 서울건축

## 면허 및 보험 소지

사장이 직접 직접 발로 뛰어 일합니다

- 신축공사, 증축, 개축 / 집수리 / 실내장식
- 지붕 / 루핑 / 가계수리 / 페인팅
- 지하실 / 방수 / 플러밍 / 전기
- 토목 (콘크리트, 벽돌, 블록, 미장)
- 부엌 / 화장실 / 타일 / 마루
- 외부 스타코 / 사이딩

T. 201-314-9348



## 서울 핸디맨

전기고장 / 플러밍 / 보일러 / 냉동 / 정수기 / 에어컨 / 거터청소 /  
화장실 / 부엌 / 스크린 설치 / 지하실 꾸밈 / 막힌 하수구 뚫음 /  
가라지 도어 설치 / 유리창 / 페인트

T. 201-983-2606

# 보라매 건축

주택상가 전문 • 전기 • 플러밍

- 페인트
- 욕실 (타일, 구조변경)
- 주방 (캐비닛 설치)
- 데크 (New & Repair)
- 마루 (하드우드, Laminate)

**핸디맨**

라이선스 및 보험 보유  
License #13VH10936100

확실한 시공으로  
충분한 만족을 책임집니다

견적문의 201-705-2525

# 대장암, 50세 미만 암 사망 원인 1위... 검진 시작 45세로 하향

## 미국 암학회, 조기 발견 시 생존율 90% 강조하며 45세부터 대장내시경 권고

대장암(결장·직장암)이 미국 내 50세 미만 성인의 암 관련 사망 원인 1위로 올라서면서 보건 당국과 의료계에 비상이 걸렸다. 이에 따라 미국 암학회(American Cancer Society)를 비롯한 주요 의료 기관들은 대장내시경 검사 권장 시작 연령을 기존 50세에서 45세로 대폭 낮추고 적극적인 검진을 당부하고 나섰다. 특히 50~70대 한인들은 본인의 정기 검진은 물론, 자녀 세대인 40대들의 조기 검진을 적극 독려해야 할 필요성이 커지고 있다.

최근 미국의학협회지(JAMA)와 미국 암학회가 발표한 연구 결과에 따르면, 50세 미만 젊은 층의 대장암 발생률은 2005년 이후 매년 평균 약 1%씩 꾸준히 증가하는 추세를 보이고 있다. 이는 폐암이나 유방암 등 다른 주요 암의 사망률이 의학 기술 발달과 조기 검진 정착으로 점차 감소하고 있는 것과는 뚜렷하게 대조되는 현상이다. 의료 전문가들은 이러한 젊은 층의 대장암 증가 원인으로 서구화된 식습관, 비만율 증가, 운동 부족, 과도한 스트레스 등 복합적인 환경적 요인을 지목하고 있다.

대장암 예방과 치료에 있어 가장 중요한 것은 조기 발견이다. 대장암은 초기에 발견할 경우 생존율이 약 90%에 달할 정도로 치료 예후가 좋은 편이다. 하지만 초기에는 특별한 자각 증상이 없는 경우가 많아 병이 상당히 진행된 후에야 발견되는 사례가 적지 않다. 늦게 발견될

수록 암세포가 다른 장기로 전이될 확률이 높아져 치료가 매우 까다로워지고 생존율도 급격히 떨어진다. 따라서 증상이 없더라도 권장 연령이 되면 반드시 정기적인 검진을 받는 것이 필수적이다.

대장내시경 검사는 대장암을 초기에 발견하는 가장 확실한 방법일 뿐만 아니라, 암을 예방하는 효과적인 수단이기도 하다. 검사 도중 압으로 발견할 가능성이 있는 전 단계 병변인 용종(폴립)을 발견하면 즉시 제거할 수 있기 때문이다. 이는 암의 씨앗을 미리 없애는 것과 같아 대장암 발병 위험을 획기적으로 낮출 수 있다. 평균적인 위험군에 속하는 성인이라면 45세부터 대장내시경 검사를 시작해야 하며, 가족 중 대장암 환자가 있거나 린치 증후군 등 특정 유전 질환을 앓고 있는 고위험군의 경우에는 전문의와 상담을 통해 45세 이전이라도 더 일찍 검사를 시작해야 한다.

대장암 발병 위험을 높이는 주요 요인으로는 식이 불균형, 흡연, 과도한 음주, 비만, 운동 부족, 그리고 당뇨병과 같은 대사 질환 등이 꼽힌다. 특히 붉은 고기나 가공육의 과다 섭취는 대장암 발병과 밀접한 관련이 있는 것으로 알려져 있다. 따라서 대장암을 예방하기 위해서는 일상생활에서의 건강한 습관 형성이 무엇보다 중요하다. 신선한 채소와 과일, 통곡물이 풍부한 식단을 유지하고, 규칙적인 운동을 통해 적



### 청개구리 장례식

대부분의 한인 이민 1세 어르신들의 장례식에서 유족들의 고민을 상담하다 보면, 소천하신 부모님의 유언에 대한 내용이 주를 이룬다. 장례 진행을 위해 유족이 가장 먼저 결정해야 하는 부분이 매장(Burial)이나 화장(Cremation)이나 하는 문제인데, 이 지점에서 많은 이들이 고민에 빠지기 때문이다.

그럴 때 자녀분들께 부모님의 생전 뜻이나 유언이 무엇이었는지 물어보면, 대부분 "내가 죽거든 화장해서 뿌려 버려라"라고 말씀하셨다고 답한다. 하지만 아들, 딸, 손주까지 있는 상황에서 유해를 뿌려버리면 후손들이 찾아갈 곳이 없는데 어떡하느냐며 걱정한다. 또는 부모님의 말씀이 진담인지, 아니면 그저 자식들에게 짐이 되기 싫어 하신 말씀인지 모를 것이라는 것이다.

장의사로서의 의견은 이렇다. 어르신들이 이민 오시기 전 한국에서 보았던 장례 문화가 대부분 화장이었기에 익숙하신 면이 있고, 둘째는 매장 시 본인들이 겪었던 조상 묘소 관

리의 어려움을 자식들에게 물려주고 싶지 않은 마음이 크셨을 것으로 여겨진다.

하지만 이는 미국의 실상을 잘 모르고 하시는 말씀일 수도 있다. 미국은 땅이 넓고, 매장 후 잔디 깎기를 포함한 묘지 관리를 묘지 측에서 완전히 책임진다. 심지어 후손이 3대째 찾아가지 않아도 문제가 없으며, 영구 관리(Perpetual Care) 시스템을 통해 수십 년마다 재계약하거나 재개발을 걱정할 필요가 전혀 없다. 이런 사실을 알고 나서야 유족들은 "그러면 매장을 합시다"라고 마음을 바꾸곤 한다.

요즘은 장례 방식을 고인이 결정하기보다 남은 이들이 경제적 형편에 따라 정하는 경우가 많다. 부모님의 겸손하고 자식을 사랑하는 마음만으로도 유족들에게는 큰 위로가 될 것이라 믿는다. 비록 부모님의 뜻에 반하는 결정을 내리는 것이 마음 편치 않을 수 있겠지만, 한편으로는 한국의 전래 문화가 생각난다.

평소 부모님 말씀을 듣지 않고 애를 먹던 청개구리가 있었다. 부모님이 시키는 일마다 반대로만 하던 청개구리를 보며, 부모는 세상을 떠나면서 자식이 또 반대로 할 것을 예상하고 "내가 죽거든 물가에 묻어 달라"는 유언을 남겼다. 사실 부모는 산에 묻히길 원했지만, 반대로 행동할 자식을 고려해 그렇게 말한 것이다. 그런데 웬걸, 자식은 부모님이 돌아가시고 나서야 마지막 말씀만큼은 꼭 들어드려야겠다고 마음먹고 부모를 물가에 매장했다. 그 후 자식은 비만 오면 물가에 모신 부모님 묘가 떠내려갈까 봐 "개굴개굴" 울며 발을 동동 굴렀고, 이 때문에 물가에 사는 푸른 개구리를 청개구리라 부르게 되었다고 한다.

<축복장례식장, State Funeral Director, 손학익 장의사>

침 잘 놓기로 유명한

# 백산 한의원

美 대통령  
봉사상  
받은 한의원

43년 경험

KBS (한국)  
라디오에  
소개된 한의원



팻팻 백산  
201-944-8585  
C: 201-674-7573  
14 E. Homestead Ave.  
Palisades Park, NJ 07650  
(뉴밀레니엄 은행 뒤편)  
<미주한인체전의료진>

Covid(변종)한약  
\*후유증 회복 한약 \*면역력 강화 침  
\*몸속 소염·해독 한약 \*잇몸염증

팻팻에서 제일  
오래된 한의원

원장  
이요한 (John Lee)  
NJ, NY, MD 라이선스  
침구사 • 한약사

FDA 승인  
백산연고치약  
염증 소염 연고 기능 90% + 치약 10%  
Cell: 201-674-7573  
뉴저지상록회 추천 한의원  
<미주 장애인 체전 의료진>

어디가? 아프거나? 불편하십니까?

갱년기, 대상포진, 통풍, 환병, 갑상선, 간질, 틱, 중풍 · 치매예방, 빈뇨, 혈관계질환, 각종 통증...

# 끝이 아닙니다. 새로운 시작입니다.

고인에게 못다한 아쉬움을 위해 뉴저지 최대 식당에서 최상의 서비스로 번듯한 장례를 치르실 수 있습니다

## 축복장례식장 NJ Lic.#4915 손한익 공인장의사

### 팻팻기준 서쪽편 고객을 위해 특별히 마련

- Paramus 에서 80E 로 7분
- Little Ferry 다리전 우회전
- Palisades Park 에서 차로 2분거리
- 5분 거리 다수 한식당 선택가능

### 장례비 절감

- 고급 시설과 서비스 대비 경비는 상대적으로 저렴하다는 입소문
- NJ Medicaid 수혜자 정부 혜택 대행 (무료 화장 장례 서비스, 관은 선택)

### 뉴저지 최대/최고급 시설과 서비스 대형 교회와 성당에 최적

- 200석 조문객 규모에 맞게 3개 채플 사이즈 조절 가능
- 넓은 주차장 (150-200대 주차)  대부분 경우 Police Car Escort

**Blessing Funeral Home Inc.**  
**1-844-766-1004**  
 (1-844-son-천사)  
**201-602-1911**  
 59 Main St.  
 Ridgefield Park, NJ 07660



**Han Ik Son.** Manager, Certified Funeral Director  
 대표전화 201-602-1911, hankson2000@optonline.net  
 고품격, 최상의 서비스로 고인의 천국환송을 잘 섬기겠습니다.  
 미리 전화주시면, 무료로 향시 상담 및 방문 헌신 하겠습니다.  
 (Full Services Specialties From Removal to Monument set-up)



## 한인비석 201.602.1911

**Korean Monument Specialty** (축복장례식장 손한익 공인 장의사)

다년간 수많은 비석 고객님들께 감동과 만족을 드렸습니다.

잘 만들어 드립니다. 장례후 곧바로 전화주십시오.

장례식과 상관없이 비석 주문하시는 모든 분들께 설계 시공 제작비 지원해 드립니다.

전화만 주시면 어디든지 방문 상담후, 무료로 Sketch해 드립니다.

**전문 제작 분야**

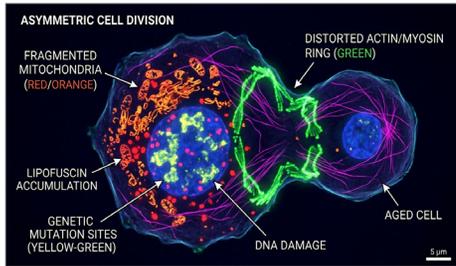
- Upright Single or Double(Rockland및 대부분 묘지)
- Slant (Totowa, Laurel Grove 묘지)
- Bronze on Granite Flat Marker (조지워싱턴 묘지 외)
- 고급 수입 석재(아프리카, 인도산) 다량 확보
- 타주에도 제작 설치해 드립니다.



**Blessing Funeral Home Inc.** 59 Main St. Ridgefield Park, NJ 07660

# 조기 노화와 뇌 기능 저하의 새로운 원인, 'IVNS1ABP' 유전자 돌연변이 발견

샌퍼드 번햄 프리비스 연구진, 조기 노화와 신경 쇠퇴 동반하는 신종 유전 질환 규명 및 치료 가능성 제시



미국 샌퍼드 번햄 프리비스 의학연구소(Sanford Burnham Prebys) 연구진이 조기 노화와 심각한 신경학적, 인지적 기능 저하를 동시에 유발하는 새로운 유전 질환을 발견했다. 이 연구 결과는 국제 학술지 '네이처 커뮤니케이션스(Nature Communications)'에 발표되며 학계의 큰 주목을 받고 있다. 이번 발견은 노화와 뇌 기능 저하의 메커니즘을 이해하는 데 중요한 단서를 제공할 것으로 기대된다.

연구팀은 10대 초반부터 백발이 생기고 피부가 노화되는 등 조기 노화 증상을 보이는 특정 환자 가족을 심층적으로 연구했다. 기존에 알려진 조기 노화증인 프로그리아(Progeria)와는 달리, 이 새로운 질환을 앓는 환자들은 인지

능력과 운동 기능의 급격한 저하를 함께 겪는 특징을 보였다. 이는 단순한 신체적 노화를 넘어 신경계 전반에 심각한 영향을 미치는 복합적인 질환임을 시사한다.

연구진은 첨단 게놈 시퀀싱 기술과 세포 재프로그래밍 기법을 활용하여 질환의 근본 원인을 추적했다. 그 결과, 'IVNS1ABP'라는 유전자의 돌연변이가 이 질환의 핵심 원인임을 밝혀냈다. 놀랍게도 이 유전자는 지금까지 노화나 신경계 질환과 어떠한 연관성도 보고된 바 없는 새로운 유전자였다. 이번 발견은 노화 관련 질환 연구에 완전히 새로운 시각을 제공하는 획기적인 성과로 평가받고 있다.

정상적인 세포 분열 과정에서는 액틴(Actin) 단백질이 완전한 원형 고리를 형성하여 세포를 두 개로 나눈다. 하지만 IVNS1ABP 유전자에 돌연변이가 발생하면 이 액틴 고리가 찌그러지면서 세포가 비대칭적으로 분열하게 된다. 이러한 비정상적인 분열 과정은 심각한 DNA 손상을 유발하며, 결국 세포는 분열을 멈추지만 죽지도 않은 채 체내에 축적되는 이른바 '좀비 세포(세포 노화 상태)'로 변하게 된다.

이 좀비 세포들이 주변 조직에 염증을 일으키고 정상적인 기능을 방해하여 조기 노화와 신경 쇠퇴를 촉진하는 것이다.

연구팀은 실험실 모델을 통해 치료 가능성도 확인했다. 액틴 구조를 안정화하는 특정 물질을 투여한 결과, 세포 분열 결함이 눈에 띄게 개선되는 것을 관찰했다. 이는 향후 이 질환에 대한 표적 치료제 개발의 중요한 단초가 될 수 있다. 비록 이번에 발견된 질환은 매우 희귀한 경우이지만, 세포 노화 메커니즘에 대한 깊은 이해

는 일반적인 노화 예방 및 관련 질환 치료 연구에도 폭넓게 응용될 수 있을 것으로 전망된다.

전문가들은 가족 중에 조기 노화 증상과 신경 이상이 동반되어 나타나는 경우, 유전자 검사를 포함한 전문의의 정확한 진단과 상담을 받을 것을 권고하고 있다. 아울러 일상생활에서 세포 건강을 유지하기 위해 항산화 성분이 풍부한 식품을 섭취하고, 규칙적인 운동과 충분한 수면을 취하는 것이 일반적인 노화 방지에 큰 도움이 된다고 조언한다.

## 버겐카운티 주목받는 연방하원 예비선거

뉴저지 연방 하원의원 예비선거 후보 등록이 3월 23일 마감되며, 오는 6월 2일 치러질 예비선거 대진표가 확정됐다. 이번 선거는 11월 본선거에 나설 각 당 후보를 가리는 첫 관문으로, 버겐 카운티를 포함한 주요 선거구의 경쟁 구도에 관심이 쏠리고 있다.

제5선거구에서는 조쉬 가트하이머 의원이 민주당 경선에 나서고, 공화당에서는 찬디가 자파티 후보와 셴 키레인 후보가 출마했다. 제9선거구에서는 넬리 푸 의원이 수성에 나서며 공화당 후보들과 맞붙는다. 버겐 카운티 한인 유권자가 많은 만큼, 이번 선거에서도 한인 표심이 중요한 변수로 떠오르고 있다. 유권자들은 예비선거 전 등록 상태를 확인하고 적극적으로 투표에 참여할 필요가 있다.



**Hackensack  
Meridian  
John Theurer  
Cancer Center**



## Christi Kim, M.D., FACP 혈액종양내과 전문의

혈액암 / 종양내과 펠로우십:  
스토니브룩대학교 의과대학

내과 레지던트 / 주임 레지던트:  
스토니브룩대학교 의과대학

의과대학:  
세인트조지대학교

자격증:  
내과, 혈액종양내과

## 저희 전문의 진료를 받아보세요

**크리스티 김 박사(Christi Kim, M.D., FACP)**는 해컨색 메리디안 존 튜러 암센터의 혈액종양내과 전문의로서 고도로 숙련되고 헌신적인 의사입니다. 종양내과 및 내과 전문의 자격을 갖춘 김 박사는 폭넓은 임상 경험과 환자 중심의 접근법을 바탕으로 진료에 임하고 있습니다.

김 박사는 세인트조지대학교 의과대학에서 의학 학위를 취득하였으며, 레지던트 과정을 수료하고 내과 수석 레지던트를 역임하였습니다. 이후 스토니브룩대학교 의과대학에서 혈액종양내과 펠로우십 과정을 마치며 암 치료에 대한 탄탄한 기초를 다졌습니다. 김 박사는 예일대학교 의과대학 임상외과 조교수 및 마운트 시나이 아이칸 의과대학 겸임 조교수로도 활동하였습니다.

김 박사는 NRG 종양학 부인과 자궁체 소위원회 및 NRG 종양학 중앙내과 위원회의 위원으로 활동하는 등 의료계에 적극적으로 기여하고 있습니다. 또한 예일대학교 임상시험사위원회(Yale Institutional Review Board)와 개발치료학(Developmental Therapeutics) 위원으로도 활동하였습니다.

김 박사는 NCI 부인암 임상 연구자이며, 부인종양학회(SGO) 임상실무위원회, 여성암 재단 연구 및 지원 위원회 위원으로도 활동한 바 있습니다.

김 박사는 포괄적이며 근거 기반의 치료를 제공하는 데 전념하며, 모든 환자가 건강 관리의 여정 전반에 걸쳐 맞춤형 치료와 특별한 지원을 받을 수 있도록 진료합니다.

# 검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데  
몸이 예전 같지  
않으신가요?

**지금 전화로**  
혈관 검사, 인바디 검사,  
자율신경 검사, 중금속 수치 검사  
**신청하실 수  
있습니다.**

**전화 주시면**  
어떤 검사가 필요한지  
간단히  
안내해 드립니다.



- 혈관 검사**  
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인
- 자율신경 검사**  
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인  
신경 발란스 확인

- 인바디 검사**  
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,  
자주 넘어지시는 이유
- 중금속 수치 검사**  
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. **201-749-7148** 예약제/부담없는 검사

## 인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.  
Englewood Cliffs

# 통행료 한 번 밀렸다고 50달러 벌금? 새법안 추진

## 90일 내 2회 미만 위반시 50달러 추가수수료 면제 추진



뉴저지와 뉴욕 주의회 의원들이 과도한 통행료 위반 연체 벌금을 제한하기 위한 새로운 법안을 공동으로 발의해 운전자들의 관심이 집중되고 있다.

이번에 제안된 법안이 최종적으로 통과되어 시행될 경우, 90일이라는 기간 내에 통행료 위반 횟수가 2회 미만인 운전자는 1회당 50달러

에 달하는 무거운 추가 벌금을 면제받게 된다. 즉, 운전자는 원래 내야 했던 순수 통행료만 납부하면 되도록 규정을 완화하는 것이 핵심 내용이다. 이는 그동안 실수로 통행료를 내지 못해 배보다 배꼽이 더 큰 벌금 폭탄을 맞아야 했던 수많은 일

반 운전자들에게 큰 안도감을 줄 것으로 기대된다.

공화당 소속의 폴 카니트라(Paul Kanitra) 뉴저지 주 하원의원은 이번 법안의 필요성을 강력하게 주장하며, 현재의 시스템이 가진 불합리성을 지적했다. 그는 단순히 운전자들이

겪는 불편함의 문제가 아니라, 단 한 번의 통행료 미납이 순식간에 원래 요금보다 훨씬 더 큰 금액의 벌금으로 둔갑하는 징수 구조 자체가 문제라고 강조했다. 특히 이러한 과도한 벌금 시스템으로 인해 가장 큰 타격을 받는 사람들은 상습적인 위반자가 아니라, 단순한 실수를 저지르거나 요금소 시스템 오류로 인해 억울하게 적발된 평범한 시민들이라고 덧붙였다. 이는 당초 통행료 징수 시스템이 의도했던 올바른 작동 방식이 아니라는 것이 그의 설명이다.

해당 법안은 90일 동안 2회 이상 통행료를 위반한 운전자들에 대해서도 합리적인 기준을 제시하고 있다. 상습 위반자의 경우 벌금이 부과되기는 하지만, 그 금액은 위반 사항을 처리하는 데 들어가는 실제 행정 비용에 비례하도록 제한을 두었다. 카니트라 의원은 최신 번호판 인식 카메라, 통합 데이터 시스템, 그리고

인공지능 기술 등이 도입된 현대 사회에서는 행정 처리 비용이 오히려 절감되어야 마땅함에도 불구하고, 벌금이 부풀려지는 것은 이치에 맞지 않는다고 비판했다. 뉴욕 주 상원의 모니카 마르티네즈(Monica Martinez) 의원 역시 금요일 오후 뉴욕주를 위한 동일한 내용의 법안을 발표하며 양주 간의 긴밀한 협력을 예고했다.

실제로 많은 지역 운전자들은 현행 통행료 위반 벌금 제도에 대해 강한 불만을 표출해 왔다. 한 뉴저지 운전자는 원래 통행료는 5달러에서 6달러 수준에 불과한데, 행정 수수료라는 명목으로 50달러가 추가로 붙는 것은 돈을 벌기 위한 꼼수나 다름없다고 목소리를 높였다. 게다가 억울하게 부과된 벌금을 면제받기 위해 고객 센터에 전화를 걸어도 상담원과 연결되기까지 무려 2시간이나 대기해야 하는 등 절차상의 어려움도 심각한 것으로 나타났다.



**Weehawken \$798,000**  
침실1, 욕실1, 1,039SF 워터프론트 콘도, 최신 가전, 맨해튼 전망, 수영장, 피트니스, 24시간 보안, 페리 도보 2분



**Fort Lee \$469,000**  
침실1, 욕실1.5, 로얄 버킹엄 타워 럭셔리 주택, 1,509SF 테라스, 대형 창문, 수영장, 헬스장, 24시간 보안, 실내주차



**Palisades Park \$575,000**  
침실3, 욕실2, 세탁기/건조기, 대형 거실, 오픈형 다이닝룸, 밝은 2개 침실, 주차공간, 최신 가전



**Hackensack \$489,000**  
침실3, 욕실2, 업그레이드 콘도, 발코니 NYC전망, 리니어 벽난로, 퀴즈 주방, SS가전, 언데이트 욕실, 밝은 실내 공간

완벽한 타이밍을 만드는 리얼터!

**Jiae "Gia" Lee** 이지애

**917.282.8158** JiaeLee@christiesrealestategroup.com

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
FORT LEE

2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee, NJ 07024  
Tel. 201-346-0200



NY | NJ | GA Realtor®, ABR, SFR

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Yvonne Chung

이본 정  
201.220.2207  
YvonnechungRealtor@gmail.com

부동산은 숫자가 아니라 사람입니다. 이본정을 만나보세요.



**WEEHAWKEN \$2,899,999**  
REMODELING 3 FAMILY HOME  
침실8, 욕실4, 완전 리모델링 3패밀리홈, 뉴욕 스카이라인/허드슨강 전망, 4층 구조, 최신 가전, 새 욕실/창문, 하드우드/타일 바닥, 고급 주방, 개인 출입구 3개, 차고, 교통 편리



**CLIFTON \$2,650/M**  
OFFICE SUITE RENT  
신축 오피스 스위트, 1,437SF, 완전 리노베이션, 개인 룸 5개, 최신 바닥재/조명, 가구 구비, 전문 비즈니스 건물, 주요 고속도로/대중교통 인접, 충분한 주차



**CRESSKILL \$2,490,000**  
SPACIOUS LUXURY HOUSE  
침실5, 욕실5, 반욕실1, 신축 럭셔리 주택, 넓은 레이아웃, 퀴즈 아일랜드, 2층 그랜드 로비, 데크, 차고 2대, 하디 사이딩, 금속 현관문, 인터넷 부스터 배선, 1블록 거리 공원



**EDGEWATER \$619,000**  
WATERFRONT CONDO  
침실2, 욕실2, 1,496SF 워터프론트 콘도, 나무바닥, 허드슨강 전망, 개방형 거실, 스파욕조, 홀오피스 공간, 세탁기/건조기, 피트니스센터, 24시간 보안



**DRY CLEANER \$20,000**  
DRY CELANER DROP SHOP  
30년 운영 드라이클리닝점, 클리프사이드파크 프리미엄 위치, 충성스러운 고객층, 턴키 판매, 모든 장비 포함



**LITTLE FERRY \$779,000**  
MIXED USE  
혼합용도 건물, 상가와 주거 유닛 구성, 높은 가시성 상권, 임대수익 가능, 버스 및 고속도로 접근 용이

# 주택 용자 · 전문은행

20년간 수천 케이스 클로징 경험과 신뢰할수 있는 은행용자 전문가의 서비스를 받으세요

“30개의 *Investor* 와 *Broker Outlets* 보유,  
더 쉽고 다양한 프로그램 제공

- ▶ 1-4Family 주택, Co-op, Duplex, Condo 용자, 외국인 용자 (한국여권과 비자 only)
- ▶ **2025 쉬운 내집마련의 꿈** - 믿을 수 있고, 창의적이며, 융통성 있는 용자 솔루션 제공
- ▶ "Pre-Approval Letter" 사전승인이 주택구매의 시작입니다. 전화상담 통해서 쉽고 빠른 12시간내 사전승인여부 답변 드립니다! 부동산 찾기전에 먼저 전화상담 통해 주택용자 사전준비와 절차. 본인의 상황에서 얼마까지 용자금액 가능한지 여부를 확인하세요!
- ▶ **첫 주택 바이어 프로그램** - 3.5% 다운페이 프로그램부터 2025년 대학, 대학원 졸업하고 새로 직장 취직하신분들, 오퍼레터 (Offer Letter)만으로 용자승인 OK. 다운페이 100% Gift 가능, FHA, 일반용자 가능
- ▶ **No Income 세금보고 없이 용자** - 15% 다운(NO PMI)부터 20% 다운 프로그램 (크레딧 점수 좋으신 분)
- ▶ **투자용 주택** - 20% 다운 부터, 투자자를 위한 1031 Exchange
- ▶ **컨벤셔널 일반대출** - 2년치 W-2, 세금보고서, Paystub, Fixed 고정금리 30년 또는 변동금리 ARM, 이자 5%대 가능.
- ▶ **Non-QM 비일반 주택모기지** - 전통적인 서류보고서 (1040, W-2) 대신 대안문서 사용 (ex: 은행 스테이트먼트, 은행잔고, P&L, 임대수입) 크레딧 680이상, 다운페이 20%~30%. 자영업자나 캐쉬와 체크 받으시는 직장 종업원 가능.

**2025년 주택 구입 / 최저의 이자율 비교하세요**

**캐쉬아웃 / 재용자 고금리 시대에 맞춰 다양한 변동 모기지 옵션으로! 현금확보**

**커머셜 용자, 상용건물 구입 / 내 빌딩의 꿈 - up to 10 Milion**

오랜 경험과 전문지식으로 책임지고 성실히 도와드립니다



**김종형 John Kim**

Sr. Mortgage Banker NMLS # 191467

전화상담환영

**201-982-3914**  
**718-310-8017**

John.kim@cibmbank.com / Jongkim16@gmail.com

카카오톡 ID: kjohn11

411 Hackensack Ave, 2nd FL Hackensack NJ 07601



Residential & Commercial 용자 **Member FDIC**  
Licensed Mortgage Banker 미전역 50개주 용자가능

\*Referral 환영 / Share Program

# 유산 상속 계획, 신탁을 통한 체계적 자산 관리

자녀에게 직접 분배하기보다 신탁 활용해 채권자 보호 및 단계적 상속 고려해야



**박재홍 변호사**  
JD, MBA, LL.M in Taxation  
NJ, NY, PA주 변호사  
T. 201-461-2380  
park@jparklawfirm.com



유산 상속 계획을 세울 때 자녀에게 재산을 남겨 주며 고려해야 할 사항들을 살펴보겠습니다. 요즘은 유용한 정보를 쉽게 접할 수 있어 본인이 직접 인터넷에서 관련 서류를 내려받아 작성하는 경우가 종종 있습니다. 그러나 직접 유산 상속 계획서를 만들거나 저비용으로 계획을 세울 때가

장 주의해야 할 점은 유산을 자녀들에게 직접 분배하는 방식입니다. 이는 여러 가지 이유로 현명하지 않은 선택이 될 수 있습니다.

첫째, 유산을 자녀가 그대로 받게 되면 해당 자산은 채권자들로부터 보호받지 못합니다. 둘째, 자녀들이 상속받은 돈을 쉽게 낭비하거나 무분별하게 사용할 위험이 있습니다. 셋째, 자녀가 미성년자인 경우 법원이 자산을 관리할 사람을 임명하게 됩니다. 관리자는 자산의 관리 및 사용 방식을 결정하는데, 만약 미리 관리자를 지정해두지 않으면 법원이 임의로 관리자를 선임하게 됩니다.

이처럼 유산을 자녀에게 한꺼번에 넘겨주는 것은 아무런 보호막 없이 자산을 이전하는 것과 같습니다. 따라서 직접 증여하는 대신, 신탁

(Trust)을 활용해 계획적으로 자산을 남기는 방법을 권장합니다.

### 신탁을 활용한 유산 상속

신탁을 설정할 때는 수혜자를 위해 자산을 관리할 사람인 '수탁자(Trustee)'를 선택합니다. 수탁자가 자산을 관리하게 하면 채권자의 추심이나 자녀의 관리 실수로부터 재산을 보호할 수 있습니다. 신탁은 이러한 위험 요소들을 시나리오화하여 미리 대비하는 장치라고 할 수 있습니다.

미성년 자녀가 있는 경우 신탁의 중요성

특히 미성년 자녀가 있다면 신탁 설정은 더욱 중요합니다. 미성년자는 유산을 직접 받을 수 없으므로 법원이 자산 관리인(Trustee 또는 Conservator)을 임명합니다. 신탁이 없으면 법원이

임의로 관리자를 지정하게 되어 원치 않는 사람이 선임될 수 있으며, 전문 수탁자가 임명될 경우 고액의 관리비가 발생해 자산이 줄어들 수 있습니다.

또한 법원이 지정한 수탁자는 자녀가 18세가 되면 재산을 완전히 분배하는데, 이는 어린 자녀가 재산을 타당할 위험을 높입니다. 자녀가 재산을 지혜롭게 관리하기는 어렵기 때문에, 한꺼번에 상속하기보다는 단계적으로 상속하는 방식이 필요합니다.

### 재정적 보호막을 마련하는 신탁

자녀가 책임감 있고 신뢰할 만한 상황이라 하더라도 예기치 못한 재정적 문제, 법적 분쟁, 사업 위기 등으로부터 보호하기 위해 신탁을 통한 관

## J PARK LAW FIRM

# 박재홍 변호사

## 의뢰인의 마음까지 변호합니다

이민·추방
유산 상속
상법·파산
부동산

**추방 재판/소송** - 추방/방어/보석/망명/재심 및 항소

**이민법** - 비이민비자(취업, 주재원, 소액투자, 종교) 취업, 투자, 종교, 가족이민, 시민권 National Interest Waiver

**파산법** - 개인, 회사, 파산, 부채조정 및 해결

**비지니스** - 민사/형사 소송 및 사고/상해

**유언/유산상속** - Will, Living Trust 등

**JAI-HONG PARK, Esq** | Managing member

- NJ, NY, PA 주 및 연방, 항소 법원 변호사
- 법무 법인 광장, 대륙 Summer Interns
- University of Pennsylvania, BA 유펜대 경제학 학사
- 시민 참여 센터 (KACE) 법률 TF 위원
- Rutgers University School of Law - Camden, JD 럿거스 뉴저지 주립대 법학박사
- Carnegie Mellon University - The Tepper School of Business, MBA 카네기 멜론대 테퍼스쿨 경영학 석사
- Northwestern University School of Law, LL.M in Taxation, 노스웨스턴 법대 조세법 석사
- Cohen Law Offices, Cella & Associates, 그외 다수 로펌 변호사

**첫상담무료 FIRST CONSULTATION FREE** ☎ 201.461.2380

🌐 [www.jparklawfirm.com](http://www.jparklawfirm.com)

✉ [info@jparklawfirm.com](mailto:info@jparklawfirm.com)

📍 720 E. Palisade Ave, Suite 202, Englewood Cliffs, NJ 07632

📍 3537 36th st. Queens, NY 11106

리가 필요합니다. 이를 통해 어떤 상황에서도 자산이 손상되지 않도록 안전하게 지킬 수 있습니다.

**신탁 설정 시 주의점: 나이별 재산 분배의 한계**

많은 이들이 자녀가 특정 나이에 도달하면 재산을 나누어 주는 방식으로 신탁을 설정합니다. 예를 들어 25세에 25%, 30세에 25%를 주는 식입니다. 하지만 인생의 여러 상황은 예측할 수 없으므로, 단순히 나이에 맞춰 기계적으로 분배하기 보다는 상황에 유연하게 대응할 수 있는 신중한 관리 방식을 고민해야 합니다.

**보험과 연금 수혜자 지정 업데이트의 중요성**

유산 상속 계획 시 보험이나 연금 수혜자 지정을 놓치는 경우가 많습니다. 보험금이나 연금이 수혜자에게 직접 지급되도록 설정하면 이 역시 보호막 없이 자산이 넘어가는 결과를 초래합니다. 따라서 보험금과 연금도 신탁을 통해 관리될 수 있도록 모든 계좌의 수혜자 정보를 신탁에 맞게 업데이트하는 것이 중요합니다.

자산 목록 작성과 신탁 명의 변경 모든 자산을 면밀히 검토하고, 해당 자산의 의미가 신탁(Trust) 이름으로 업데이트되었는지 확인해야 합니다. 자산 목록을 작성하고 이를 지속적으로 관리하여 모든 자산이 상속 계획에 빠짐없이 반영되도록 해야 합니다.

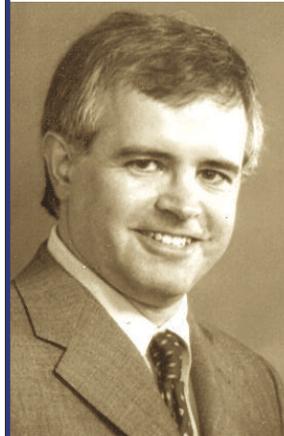
박재홍 변호사  
JD, MBA, LL.M in Taxation  
NJ, NY, PA주 변호사  
201-461-2380  
park@jparklawfirm.com

**"최저 이자 모기지"**



**앤드류 박**  
ANDREW PARK  
Mortgage Loan Originator  
**917.887.1166**  
spark@nexcaphomeloans.com

# 알버트 커릴리 변호사



형사,상해 25년 넘는 풍부한 경력

- 전 버겐카운티 검사
  - 전직 타운검사 **한국어 통역 가능**
  - 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
  - 개인상해/종업원 상해 소송
- criminalattorneynj.net**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ  
**Tel. 201-487-7537**  
**Cel. 201-906-5683**

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.



신뢰, 믿음을 바탕으로 한  
신속하고 정확한  
일처리를 약속합니다

## 김광수 합동법률 사무소

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.

- 모든 사고 및 상해사건** : 교통사고 · 의료사고 · 각종상해사고 · 건축현장사고 · 낙상사고
  - 상법 및 비즈니스 컨설팅** : 비즈니스 매매 · 각종 계약서 작성 및 검토 · 회사설립 및 운영 전반에 관한 컨설팅
  - 부동산법** : 집매매 · 랜드로드 & 테넌트 분쟁
- 

**사고 상해 무료 상담!**  
**타주에서 발생한 교통사고도 도와드립니다.**

뉴욕 164-01 Northern Blvd. 2FL  
Flushing, NY 11358  
Tel: 718-762-1111 / 877-5516

뉴저지 460 Bergen Blvd. #201  
Palisades Park, NJ 07650  
Tel: 718-762-1111

**세일**



**EWING \$495,000**

침실3, 욕실2, 골드색 단독주택, 나무바닥, 차고 2, 현대적 주방, 밝은 내부, 새 BBQ 데크/지붕/정문/사이딩, 넉넉한 수납, NYC/필라델피아 출퇴근 편리

**세일**



**FRANKLIN, SOMERSET \$748,000**

침실3, 욕실3, 밝고 넓은 랜치스타일 주택, 오픈된 넓은 구조, 높은 천장, 새 바닥, 새로운 최신 가전, 홈오피스 공간, Half 완성된 지하실, 사우나, 실내의 수영장, 피트니스센터

**렌트**



**EDISON \$3,450**

3침실, 2욕실, 1차고 앞뒤 울타리 마당, 업데이트된 주방과 욕실, 방수바닥, 새 조명, 일부 교체 창문, 긴 진입로, 큰 차고, 정원 및 갈나무, Train to NYC 근접.

**세일**



**MONROE \$199,000**

자연 속 부지(400 x 150, Lot 1, Block 23.2) 주택/별장 건축 가능, 조용하면서도 학교,공원,여가시설 우수. NJ 터파이크, Garden State Parkway, 루트 130,9 접근 용이.

### 중부 뉴저지 전문

- SOMERSET
- MIDDLESEX
- MONMOUTH
- MORRIS
- UNION
- HUNTERDON
- MERCER
- BERGEN
- WARREN
- BRIDGEWATER
- BEDMINISTER
- BASKINGRIDGE

## 헬렌 임 HYUN "HELEN" LIM

REALTOR/ SALES SPECIALIST  
AGENTLIM7@GMAIL.COM

C:908.507.2428 / O:908.757.7780

**주택 / 상가 / 대지 / 렌트 / 투자**

**Weichert REALTORS** 618 Mountain Blvd. WARREN, NJ 07059  
Office: (908) 757-7780



# Art Deco in Manhattan

## 맨하탄 건축의 미학아트데코



김태익 건축가

AIA / NCARB

Taeik Kim Architect P.A.

tkaooffice@gmail.com www.architaeik.com



뉴욕의 스카이라인을 바라볼 때, 단순히 건물들의 집합을 보는 것이 아니다. 그것은 야망과 창의성, 그리고 한 시대의 예술적 감각이 하늘을 향해 치솟은 드라마틱한 표현이다. 그 중심에는 아트 데코(ART DECO)라는 독특한 미학이 자리하고 있다.

아트 데코는 1925년부터 1939년까지 맨하탄 고층건물을 지배했던 건축양식으로, 단순히 건축 스타일을 넘어 한 시대의 정신을 담았다. 대공황과 두 차례의 세계대전 사이, 불확실성의 시대에 태어난 이 양식은 역설적으로 낙관주의와 진보에 대한 믿음을 담고 있었다.

아트 데코는 기계문명을 따르면서도 고대문명을 존중한다. 이집트, 아즈텍, 마야, 아메리칸 인디언, 러시아의 구성주의 등 이국적 색채와 디자인, 동물, 잎사귀, 선버스트 등 자연회귀의 문양을 차용했다. 이 절묘한 조화는 과거와 미래, 자연과, 기계, 단순함과 장식성의 균형을 찾아낸 혁신적 시도였다. 아트데코가 없는 뉴욕의 스카이라인은 상상조차 하기 어렵다. 그것은 마치 프로페셔널이나 화려한 스타 없는 평범한 아마추어나 엑스트라 같은 빌딩들만 있는 전시장에 불과했을 것이다. 뉴욕은 아트 데코를 통해 도시의 정체성을 확립했고, 세계의 문화 수도로 자리매김할 수 있었다.

뉴욕시를 대표하는 랜드마크인 엠파이어 스테이트, 크라이슬러, 록펠러, 라디오 시티 뮤직홀 빌딩들의 공통점은 명품건물인 동시에 아트 데코 스타일을 대표하는 건물이라는 점이다. 이 건물들은 단순한 구조물이 아닌 도시의 상징이자 시대의 증인으로, 오늘날까지도 수많은 방문객들의 시선을 사로잡고 있다.

### 파리에서 뉴욕으로: 세기의 미학 혁명

아트 데코는 1925년 파리에서 태어났다.

빛의 도시에서 피어난 이 예술 운동은 곧 대서양을 건너 뉴욕의 하늘을 수놓을 운명이었다.

현대 장식미술 및 산업미술이란 의미의 엑스포 '아르 데코라티프 에 인더스트

리엘 모데르느(ARTS DECORATIFS ET INDUSTRIELS MODERNES)'에서 우아한 곡선을 쓰면서도 모서리가 날카로운 기하학 직선이 함께 사용된 디자인이 장식품뿐 아니라 가구 및 조명 등 생활용품에 걸쳐 유행처럼 보급되고 있었다. 이 파리 박람회는 20세기 디자인의 방향을 결정짓는 분수령이 되었다. 곡선미의 장식적인 아르누보(ART NOUVEAU)에 권태를 느낀 유럽 디자이너들이 일제히 들고 나온 새로운 예술양식은 '아트데코'라는 새로운 이름으로 멋지게 뉴욕에 상륙한다. 유럽의 세련됨과 미국의 역동성이 만나 탄생한 이 하이브리드 스타일은 탐험과 발견, 속도와 모더니티의 시대정신을 완벽하게 구현했다.

### 하늘을 향한 도전: 아트 데코의 건축 문법

아트 데코 건축은 단순한 스타일이 아닌, 현대성과 전통이 공존하는 정교한 시각 언어였다. 이 독특한 건축 문법의 핵심 요소들은 다음과 같다:

**단순함:** 복잡함 속의 명료함

**유선형 형태:** 속도와 운동감의 표현

**기하학적 형태 강조:** 질서와 정밀함의 상징

**대칭:** 균형과 조화의 구현

**반복:** 리듬감과 패턴의 아름다움

**고대 양식(예: 이집트)에서 영향받은 장식적 요소:** 과거에 대한 경의

**특정 형태가 일반적, (예: 선버스트):** 희망과 에너지의 표현

**수직적 형태 강조:** 야망과 진보의 상징

**현대성:** 미래에 대한 낙관적 비전

아트 데코 건물 생김새는 '마천루를 생각해 보라'는 말로 표현할 수 있다. 하늘을 향해 뻗어 있는 이 유선형 기하학 구조물은 아트 데코의 정신을 완벽하게 담아낸다.

뉴욕시의 많은 고층 건물이 아트 데코 스타일로 지어졌을 뿐만 아니라, 마천루 자체가 다른 많은 아트 데코 디자인에 영향을 준 공통 모티프이다.

**계단식 형태:** 이 스타일은 건물 높이에 따라 후퇴부가 필요했던 용도지역 규제법에서 비롯되었다.

후퇴부(SETBACKS)가 공통 요소가 됨

### 화려한 외피, 영혼을 담은 디테일: 아트 데코의 얼굴

건물의 표면은 단순한 벽이 아닌 아트 데코의 정체성을 드러내는 캔버스였다. 지붕, 탑, 문, 로비, 엘리베이터, 천정, 조명, 창문, 벽, 바닥, 조각과 벽화 장식에서 그 독특한 특징이 생생하게 나타난다.

**입구:** 벽기둥에 화려한 장식

**창문:** 직각이나 원형, 스테인드글라스 같은 장식적 유리 블럭

**지붕:** 발코니가 있는 지붕에 첨탑 및 코너와 입구를 강조한 디자인

금융시장 중심 맨하탄은 부의 상징이 되면서 누가 더 높은 건물을 짓고 소유하

는가를 가능케 하는 고층빌딩 건축의 무대였다. 유럽 수제품 및 고급 세공품에 사용되었던 아트데코의 디자인 레시피는 건물 및 랜드마크 디자인의 비밀 병기로 확대되며 다시 태어났다.

아트데코는 프랑스 전통 아르누보 전통을 버리지 않으면서도 피카소의 큐비즘, 페르낭 레제의 기계미학에서 영향을 받은 기능주의 양식이기도 하다.

### 황금기의 끝: 전쟁의 그림자와 새로운 미학의 등장

2차 대전이 발발하면서 아트 데코의 화려했던 시대는 막을 내린다. 전쟁에 대한 염증과 복원에 대한 열망이 맞물리며 모더니즘과 미니멀리즘이 유행하기 시작했다. 사회 전반에 실용성과 기능성이 강조되면서 화려한 장식은 사치로 여겨졌고, 경제적 어려움 속에서 단순함과 효율성을 추구하는 건축 양식이 선호되었다. 또한 국제주의 양식(INTERNATIONAL STYLE)의 등장과 함께 지역적 특색보다는 보편적이고 추상적인 디자인이 주목받게 되면서 아트데코는 서서히 그 빛을 잃어갔다.

### 아름다움의 귀환: 아트 데코의 르네상스

1960년대 후반부터 미국에서는 과거의 영광을 재발견하는 복고풍이 강력하게 불어닥친다.

아트데코에 대한 향수와 관심이 집중되면서 멋지게 부활한다. 미국 전역의 다이나믹한 간판은 아트데코 스타일로 재편된다.

특히 마이애미 사우스비치는 파스텔톤 색채로 아트데코 양식의 소규모 호텔들이 대거 들어섰다.

### 하늘에 쓴 예술: 맨하탄의 아트 데코 아이콘들



## 뉴저지 곳곳 포트홀 비상 겨울 뒤 도로 파손·차량 피해 급증

겨울철 눈과 영하의 기온, 제설용 소금의 영향으로 뉴저지 전역 도로에 포트홀이 급증하면서 운전자들의 불편과 차량 파손 피해가 커지고 있다. 해빙기 동안 도로 표면이 약해지며 깊게 파인 구멍이 곳곳에 생겨났고, 출퇴근길마다 이를 피하려는 운전자들의 곡예 운전이 이어지고 있다. 실제로 타이어가 찢어지거나 휠이 휘고, 차량 하부와 서스펜션이 충격을 받는 사

례도 잇따르고 있어 운전자들의 각별한 주의가 요구된다. 일부 지역에서는 어두운 새벽이나 비가 온 뒤 포트홀 위치가 잘 보이지 않아 피해 위험이 더 커지고 있다는 지적도 나온다. 또한 반복되는 임시 보수에도 같은 구간이 다시 파이는 경우가 많아 주민들의 불만도 커지고 있다.

포트홀은 도로 틈 사이로 스며든 물이 얼고 녹는 과정을 반복하면서 발생한다. 얼음이 팽창하며 균열을 넓히고, 이후 빈 공간 위를 차량이 지나가면서 아스팔트가 내려앉아 구멍이 생기는 구조다. 포즈 지역 킹 조지 로드 등 일부 주요 도로에서는 운

전자들이 파손 구간 위치를 의을 정도로 상황이 심각하다는 지적도 나온다. 정비업체에 따르면 최근 몇 주 사이 포트홀 관련 수리 의뢰가 크게 늘었으며, 손상 부위는 타이어와 휠, 서스펜션, 충격 흡수 장치 등 다양하다. 수리비는 수백 달러에서 수천 달러까지 들 수 있다. 전문가들은 포트홀을 발견하면 미리 감속하되, 통과 순간에는 브레이크를 강하게 밟지 않는 것이 차량 충격을 줄이는 데 도움이 된다고 조언한다. 뉴저지 교통부는 긴급 보수 작업을 진행 중이지만, 보다 본격적인 복구는 기온이 안정되는 봄철 이후에야 가능할 전망이다.

# 4 FOR YOU Tailoring

포유 옷/수/선 전문

옷수선  
전품목

## 왕비에 눈물

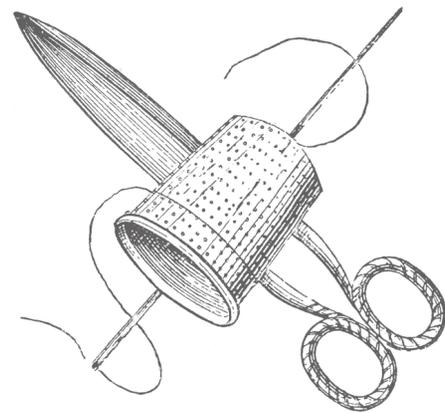
내가 죽도록 사랑하고  
전부를 걸었던 공주는  
지금 어디에 있는가  
찢어진 가난으로  
노점에서 즐고 있는가  
재벌에 아내가 되어  
행복에 젖어 세월 가는줄 몰랐는가  
아니요 단 하루도 잊지 못했다고  
밤마다 산 넘어가는 저달을 보면서  
뜨거운 강물을 양볼에 흘린 날이  
모래알보다 많다고  
우리는 언젠가 이세상을 접는다  
올라가면 무어라 말할수 있을까  
그많은날 눈물로 보냈다고  
이제 왕비를 만나서  
새로운 천년이 시작되었다고  
당신은 나에 전부라고



시인 무영

수선  
레슨

그 어디를 가도 허전한 마음 달랠 길이 없나요  
돌아본 세월에 그리움이 밀려오나요  
많은 날 가슴속에 간직한  
님을 위한 섬세한 기술  
FOR YOU로 오십시오  
명품으로 가는 길 FOR YOU



- 세탁소 수선
- 웨딩드레스
- 가족, 세무, 밍크일절
- 리폼, 무한변신, 꿈같은 예술로 재탄생



**T. 201.944.0108**  
**C. 201.341.9484**

**맞춤. 수선 전문/드라이크리닝/주차장 완비 ■ Mon-Fri: 9am-7pm ■ Sat: 9am-6pm**  
**535 Broad Ave, 1FL Palisades Park, NJ 07650**

## 찾도록 찾으시는 하나님

God going after the lost until he finds it



어린 아들을 뒷좌석에 태우고 가던 어느 목사님께 아들이 갑자기 매우 심각한 표정으로 “아빠가 자기보다 먼저 죽어서 천국에 가면, 자기가 나중에 천국에서 아빠를 어떻게 찾을 수 있는지” 물었습니다. 아이는 자기가 아빠를 못 찾으면 어떻게 할까 크게 불안해하는 모습이어서 목사님은 아들에게 쉽게 대답할 일이 아니라 판단에, 조금 깊이 생각한 후에 걱정하는 아들에게 이렇게 말해 주었습니다. “아들아. 네가 나를 못 찾을까 걱정하지 말아라. 네가 나를 찾기 전에 내가 먼저 너를 찾을 것이다.”라고 확신에 찬 목소리로 어린 아들에게 이야기해 주니, 그 말에 아들은 안심한 듯, 표정이 크게 밝아졌습니다. 사실, 갓 태어난 아기는 부모가 누구인지 잘 모릅니다. 어린 아이를 찾는 것은 언제나

부모입니다. 아이가 커서 학교를 다닐 때에도, 학교 픽업과 라이드는 모두 부모의 몫입니다. 어린 자녀는 늘 부모가 찾으러 다닙니다. 자식이 부모를 찾는 것이 아니라, 부모가 자녀를 찾는 것입니다.

우리 영혼의 아버지이신 하나님도 늘 우리를 찾아오십니다. 사실, 우리 인생들은 하나님을 좀처럼 찾지 않습니다. 복음을 전해 보면, 하나님을 간절히 찾는 사람이 거의 없습니다. 돈과 명예, 인기와 행복과 즐거움을 찾는 사람은 많지만, 자기 영혼의 아버지인 하나님을 찾는 사람은 드물습니다. “우리가 하나님을 사랑한 것이 아니라, 하나님이 우리를 먼저 사랑하셨다”는 성경 말씀처럼 늘 하나님이 우리를 먼저 찾아오십니다. 예수님은, 누가복음 15장에서, 잃어버린 양의 비유를 들어서, 찾고 찾으시는 하나님의 모습을 설명해 주셨습니다. “어떤 사람이 양 백마리가 있는데 그 중의 하나를 잃으면 아흔아홉 마리를 등에 두고 그 잃은 것을 찾아내기까지 찾아다니지 아니하겠느냐고 물으시면서, 또 찾아낸 즉 즐거워 어깨에 메고 집에 와서 그 벗과 이웃을 불러 모으고 말하되 나와 함께 즐기자 나의 잃은 양을 찾아내었노라” 할 것이라 말씀했

습니다. 하나님께서는 부모가 어린 자녀를 찾아다니듯, 잃어버린 영혼을 찾아내기까지 찾아다니시는 우리 영혼의 아버지이십니다. 성경은, 하나님이 세상을 이처럼 사랑하사 죄인들을 구원하기 위해 독생자를 보내 주셨다고 말씀했습니다. 예수님은 높고 높은 하늘 보좌에서, 낮고 천한 이 세상에 죽을 수밖에 없는 죄인들을 구원하기 위해 인생들을 찾아오신 하나님이십니다. 그러므로, 예수님은 이 세상에 계실 때, 고향인 나사렛 동네에 머물러 계시지 않았습니다. 그분은 늘 예루살렘과 온 유대와 사마리아, 그리고, 이방 땅에 이르기까지, 가난한 자, 눈먼 자, 억눌린 자, 포로된 자를 찾아 다니시면서, 병자들을 고치고 귀신들을 쫓아내고, 죄인들을 구원해 주셨습니다. 사람들이 예수님을 찾아 다닌 것이 아니라, 예수님이 사람들을 찾아 다니셨습니다. 예수님은 거라사인 지방의 귀신들린 자를 찾아 귀신을 쫓아 주셨고, 사마리아 수가성 우물가를 찾아가, 사마리아 여인을 자유케 해 주셨으며, 삭개오를 찾아가 그의 삶을 변화시켜 주셨고, 죽은 나사로를 찾아가 다시 살려주셨습니다. 그리고 자기 발로 예루살렘 성을 찾아가, 십자가에 달려 죽으심으로 그 십자가 보혈로 인생들의 모



담임목사 윤명호  
뉴저지 동산교회  
Tel: 201-229-1561  
210 Washington Ave,  
Little Ferry, NJ 07643  
info@dongsanchurch.org

든 죄를 다 씻어 죄가운데 죽을 수밖에 없는 인생들을 구원해 주셨습니다.

이렇게, 죄인들을 찾아다니며 돌보시고 구원해 주신 예수님께서서는 또한 믿는 자들에게 ‘너희는 가서, 모든 족속으로 제자를 삼으라’는 대위임 명령을 주셨습니다. 하나님께서는 늘 하나님의 사람을 보내시어, 잃어버린 영혼을 찾아 다니십니다. 구약 시대에 니느웨 성에 사는 12만 명을 구원하기 위해, 요나 선지자를 보내셨고, 신약 성경 시대에는 사도바울을 아시아와 유럽 대륙으로 보내시어, 많은 영혼들을 찾아다니며 복음을 전하게 하셨습니다. 하나님께서는 한국 땅에도 많은 선교사들을 보내어 이상 승배와 귀신들에게 얽매어 사망의 길을 걷고 있던 한국 사람들이 하나님의 사랑과 생명의 복음을 듣고 믿음으로 구원을 얻도록 은혜를 주셨습니다. 그리고 하나님께서는 오늘날 예수 믿는 성도들이, 주의 사랑을 안고 온 세상을 두루 다니며 잃어버린 영혼을 찾아가 돌보고 복음 전하여 그들을 구원하기를 원하십니다. 그러므로 주님의 부르심에 응답하여, 잃어버린 영혼을 찾도록 찾기 원하시는 하나님의 선하신 뜻을 이루는데 존귀하게 쓰임받는 우리 모두 되기를 소원합니다. 샬롬.

40년 경력의 트로트 가수가 직접 코칭하는

# 트로트 교실

화요일 클래스 낮 2시, 저녁 6시30분

목요일 클래스 저녁 6시 30분

개인레슨 환영!

강사  
정미숙

201.981.0803

614 Broad Ave. Ste 25, Ridgefield

우리 나이가 55세가 되면 목소리에  
노화가 된다는 걸 깨닫게됩니다  
노래로 발음, 두뇌, 목소리를 되찾으세요!

음치, 박치, 누구나 환영!  
트로트를 배우고 싶으신  
분들은 연락주세요



정비, 바디, 타이어를  
한 곳에서!

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

# 타이어 아울렛 정비 & 바디

한번의 인연을 소중히 생각하는  
자동차 정비의 모든 것

TEL **201-592-1110**

야간 **201-694-0206**

월-금: 8am-6:30pm 토: 8am-3pm 일: 휴무일

- ☑ 교통사고 클레임 대행
- ☑ 바디
- ☑ 뉴저지 인스펙션
- ☑ 튜업
- ☑ 자동차 유리
- ☑ 오일 체인지

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park, NJ 07650

EXCLUSIVE



## TEANECK TWO COMMERCIAL BUILDINGS \$2,500,000

수익률 (CAP Rate) 8% 이상, 최고의 투자용.  
APT 3개 + 가게 3개 (20년 이상된 테넌트들)+ 파킹 10대.

현재 사무실과 아파트 한 채를 제외한 모두 임대됨.  
I-95, I-80, 4번 RT4, RT46 하이웨이가 모두 차로 5분 거리, 건물 바로 앞에 뉴욕행 버스 정류장

# 부동산이 궁금하십니까?

“주 예수를 믿으라 그리하면 너와 네 집이 구원을 얻으리라” (행 16:31)

### 은행차압·숫세일·최고학군



뉴저지전문



- 이화여대 학사, 석사
- 고등학교 교사 출신



주택, 상가 매매 | 렌트 | 부동산투자 | 숫세일상담 | 한국에서 오신분 상담

직통전화

201.600.5515 사무실: 201.292.7777

리얼티7 Vice President  
Eunice Kim

유니스김

# AS SEEN IN Bergen

**Gina Seo, Realtor®**  
*KayMax Realty*

216 Broad Ave., Palisades Park, NJ 07650  
C: 201.638.3857 • seogina@gmail.com



**2024년 버겐카운티 최고 부동산중개인상 수상**  
**27년 경력의 전문가와 함께하는 믿음직한 선택**  
**부동산 시작부터 끝까지 도와드립니다**



27년의 풍부한 경험을 자랑하는 탑 부동산 전문인 지나 서와 함께 새건물, 듀플렉스, 그리고 투패밀리 하우스로 투자는 물론 정말 살기 좋은 집을 소개해 드립니다.

렌트매물에도 고객 맞춤 서비스로 처음부터 끝까지 최선을 다합니다.

한국어, 영어, 그리고 스페인어를 능통하여 복잡한 부동산 시장에서도 모든 클라이언트가 편안하게 이해하고 자신감을 가질 수 있도록 돕는 데 애쓰고 있습니다.

아주 오랫동안 팰리세이즈 파크에 거주하고 있는 경험으로, 지역의 숨겨진 특별한 정보를 가지고 있어, 구매자와 판매자 모두 버겐 카운티 일대에서 가장 좋은 부동산을 찾아낼 수 있게 도움을 제공합니다.

지금 바로 지나 서와 함께 부동산 빨리 팔고, 마음에 드는 집을 먼저 살 기회를 마련하세요. 마음 편히 의지하실 수 있는 전문가와 신뢰로 최상의 결과를 만들어 드릴 것을 약속합니다.

 **KayMax Realty, Inc**

**(201)-461-0906**

**식당**

**HANSANG KOREAN RESTAURANT**

# 한상

안 가본 사람은 있어도 한번만 가본 사람은 없는 뉴저지 맛집



이웃도어 다이닝

맛깔나는 반찬으로 잘 차려진 한상차림을 맛보세요

병어조림, 청국장, 씨레기탕, 대구탕, 아구탕, 해물찜, 아구찜, 제육볶음, 닭갈비, 고등어/가자미 구이, 홍어삼합...

**무료 배달 201-592-1770**

520 Bergen Blvd. Palisades Park, NJ 07650

## 하남 숯불 구이

미국 최고의 브랜드 고베 눈꽃살과 살치살을 사용하고, 블랙앵거스 프라이م 등급을 사용한 최고의 가성비를 자랑하는 하남 숯불 구이



**아웃도어 다이닝완비!**



### 동해 밀식

단체예약문의 **201-482-8066**

주중 오전 11:30~자정 / 금~토요일 오전 11:30~자정

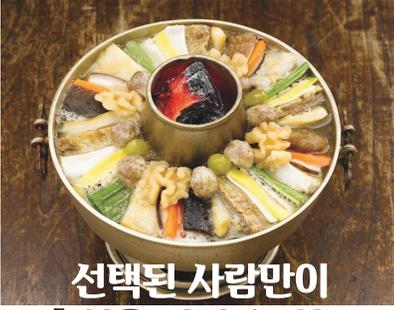
445 Grand Ave, Palisades Park, NJ 07650

www.hanambbq.com

뉴저지 **ASPOON & CHOPSTICKS** 맛의 명가

## 순가락 젓가락

KOREAN RESTAURANT



선택된 사람만이 추억을 남길 수 있는 미주 유일의 임금님 밥상

**야외식당 OPEN**

**무료배달 합니다**

전화: **201-482-4175**

520 Bergen Blvd #9, Palisades Park, NJ 07650

담백하고 칼칼한 진한 육수 그리는 고향의맛

## 전주 할매칼국수

● 뉴저지 생닭백숙  
2시간 전 예약필수!

● 칼국수 ● 감자탕

예약 **718.939.0434**

40-11 150th St. Flushing, New York

**블라인드 / 커튼**

## 블라인드&커튼 전문점

적조 높은 실내를 위한 선택

한국 블라인드 판매

무료견적 / 무료시공  
다양한 가격대의 블라인드 보유

HunterDouglas  
한터더글라스 블라인드

GRABER  
그라버 블라인드

NJ 201-280-2562  
NY 718-734-8940

336 Hillcrest Ave. Westwood NJ 07675

**골프**

“GOLF RANGE MAGAZINE 선정 전미 탑 100 Driving Range!!”

**WILLOWBROOK GOLF CENTER**



www.WillowbrookGolfCenter.com

포트리에에서 올때 80번 도로를 타고 Exit 53에서 나와서 46/23 표지판 길로 들어서서 46 Service E Rd.를 타시면 바로 오른쪽에 골프장이 보입니다.

**한인 티칭프로 상주**  
- 티칭프로 -  
임철호 201.562.4605  
폴 전 201.906.0466

**Tel. 973-256-6922**

366 RT-46 Service Rd. E, Wayne, NJ 07470

**정비 / 바디**

## 타이어 아울렛 정비&바디

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

교통 사고 클레임 대행  
자동차 유리 / 오일 체인지  
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park

**201-592-1110**

## 메가 정비

뉴저지 인스펙션 전문

정직한 가격, 정확한 진단, 정직한 서비스!

**T. 201-944-8200**

430 Bergen Blvd, Palisades Park, NJ 07650



뉴저지 자동차 정비소 / 타이어/ 바디샵

**변호사**

형사, 상해 30년 넘는 풍부한경력

# 알버트 커릴리 변호사



- Member of New Jersey & New York Bars(뉴욕 & 뉴저지)
- Former Bergen County Assistant Prosecutor(전 버겐카운티 검사)
- Certified Criminal Trial Attorney(형사법 전문 변호사)
- 전 폐쇄의 카운티 검사 출신
- 해켄세 국선 변호사 역임
- Former Municipal Prosecutor and Public Defender (전직 타운 검사 및 관선 변호사)
- Former Insurance Defense Attorney(전직 보험 변호사)

**개인상해**

교통사고 / 낙상 / DWI  
종업원 상해 소송  
의료 배임 행위소송  
제조물 책임 소송  
부당한 사망  
보험 청구 소송  
무보험 운전자 소송

**형사 사건 변호**

음주운전 교통사고 관련  
마약, 폭행 / 살인  
아동문제, 보석 청문회  
도둑 / 절도, 무기 소지 위반  
화이트칼라 범죄  
전과기록 삭제  
교통관련 / 그외 모든 형사소송

\* **종업원 상해소송 (Worker's Compensation)**

개인상해는 변상을 못받으실 경우는 수수료를 받지 않습니다

**Tel. 201-487-7537**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ 07601  
Fax. (201)525-0013 email: ALCARILLI@aol.com

**이사 / 운송**

“잊혀져 가는 추억을 소중히 지켜 드립니다”

ICCMC #312327 US DOT #1020911

## 끼치 이삿짐

www.movingkci.com

시내 가정 이삿짐 / 귀국 이삿짐  
장거리 타주 이삿짐 / 포장이사

TEL NJ 201.461.4426 NY 718.939.2424  
TEL LA 516.827.1397



**SAMMY EXPRESS**  
귀국이사, 종합 운송 SYSTEM

## 삼미 해운 항공

www.movingkci.com

**ONE STOP SERVICE**

귀국 이사 사업부    수출입 화물 사업부  
소화물 운송 사업부    시내, 장거리 / STORAGE

NY 718-357-0025 NJ 201-788-2424  
Fax. 718-357-0119



**약국**

**클로스터 약국**  
CLOSTER PHARMACY

- 한국인 약사가 항상 친절히 도와 드립니다.
- 메디케어, 메디케이드, 각종보험 취급합니다.
- 보험이 없으신 분들께 특별한 혜택이 있습니다.
- 몸이 불편하시거나 바쁘신 분들을 위한 무료배달 서비스
- OPEN HOUR : Mon - Fri 9am - 6:30pm  
Sat 9am - 1pm Sun Closed

139 Oakland Ave. Closter, NJ 07624  
**T. 551-236-2930**

**벤자민 약국**  
BENJAMIN'S PHARMACY(구 중앙약국)

- 35년의 신뢰! 아버지부터 시작된 약국
- 정신, 마음, 몸까지 돌보는 약국
- 생명과 건강을 지키는 약국
- 예방주사, 무료배달

**T. 201-482-8527**  
T. 201-945-7222 F. 201-482-8529

Mon-Thur 9am-7pm Fri 9am - 6pm Sat 9am-4pm Sun, Holiday Closed  
118 N4 Broad Ave. Palisades Park  
(팰팍 플라자 쌍둥이 빌딩 아랫층)

**NORWOOD PHARMACY**

- 무료배달 + 각종 한국약 구비
- 메디케어, 메디케이드
- 각종 의료보험 환영
- 각종 예방접종 (대상포진, 폐렴, 독감)
- 비타민, 건강식품 대량구매 할인
- 반려동물 비타민, 간식

**Tel. 201-272-6224**  
455 Livingston St #4 Norwood, NJ 07648

**레오니아 약국**  
LEONIA PHARMACY

**“처방없이 약국에서 바로 접종 대상포진 폐렴 독감 파상풍 - 다량보유” 무료주차 무료배달**

한국 우체국택배 · 코로나 무료검사  
독감 백신 무료 접종 (보험 소지자)

**T. 201-849-5157**  
305 Broad Ave. Leonia, NJ 07605  
(레오니아 Hmart 옆, 구 모닝글로리 자리)

**한의원 / 병원**

팰팍에서 제일 오래된 한의원  
**백산 한의원**

 갱년기, 공황장애, 잇몸,  
환병, 갑상선, 간질, 틱,  
중풍 · 치매예방, 빈뇨,  
혈관계질환, 각종 통증...

팰팍 백산 201-944-8585  
14 E. Homestead Ave. Palisades Park, NJ 07650

헤켄섹 백산 201-487-8585  
16 Jefferson St. Hackensack, NJ 07601

**간승한의원**

**혈액이 맑아지면  
건강하게 오래 살 수 있다!**

 독감, 기침약, 감기약  
항노화 클리닉  
고혈압, 당뇨, 고지혈증  
백신 후유증  
〈마음클리닉〉 우울증, 불면증  
자폐증, 공황장애

원장 최재호  
소문학회회원  
인체정화요법 강사

**201.585.22455/408.4683**  
123 Grand Ave. Palisades Park, NJ 07650

“20년 이상 임상경험과 실력으로  
가족처럼 돌봐드립니다.”

**김내과**  
JOHN KIM M.D.

**Tel. 201.944.7300**  
158 Linwood Plaza #324-325  
Fort Lee NJ 07024 (포트리 한아름 옆)

**히팅 / 에어컨**

NJ MASTER HVACRLIC #4766  
**SUNNYAIR**  
HEATING & COOLING

**히팅 & 에어컨**

- Air Conditioner 에어컨 전문
- Hot Water Boiler 워터 보일러
- Gas Furnace 중앙난방
- Steam Boiler 스팀 보일러

**201-417-0624**  
thesunnyair@gmail.com · thesunnyair.com

**치과**

**Advanced General Family & Cosmetic Dentistry**

**최태열 최레지나 가족치과**

아버지와 딸이 함께,  
여러분 가족의 치아건강을 돌보아드립니다.

**Leonia 201.346.9991** 110 Broad Ave. Leonia, NJ

**양로원 / 시니어**

**ARBOR RIDGE**  
Rehabilitation & Healthcare Center  
알버릿지 한인양로원

 전화 973.835.3871  
팩스 973.835.7376

원장 Young Kim  
201.978.2638

이메일 ykim@arborridgerehab.com  
웹사이트 arborridgerehab.com/korean-community/  
261 Terhune Drive Wayne NJ 07470

**SILVERCARE**

- 메디케어
- 메디케이드
- 시니어/저소득층 아파트 신청

**실버케어**

**Tel: 201-482-0275**  
2175 Lemoine Ave  
Fort Lee, NJ 07924

**청소**

**홈 클리닝 전문**  
Home Cleaning Services

General / Deep cleaning  
Kitchen / Bathroom  
Sofa / Bed cleaning  
Window / Outdoor cleaning

**551.346.9336**

**홈 인스펙션**

NJ/NY LICENSED  
**아이홈 인스펙션**

Home Inspection | Commercial Inspection  
| Termite Inspection | Lead Paint | Sewer  
Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

**201 359 0777**

“Scan for more info”

ihome0777@gmail.com  
190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ  
www.BestHomeInspectionsNJ.com

**K2 Home Inspection**

Home Inspection

뉴저지 집, 빌딩 전문

한인 홈 인스펙터가  
친절하고 정확하게 진단합니다

**홈 인스펙션**

LIC# NJ 246100235000



- 부동산 전문인/용자회사 우대
- 집 사기전/팔기전 꼭 홈 인스펙션 필요
- 재용자시 홈 인스펙션 필요

**NJ Licensed Home Inspector**  
**Kevin Kim**  
k2hi.nj@gmail.com

NACHI(인테네셔널 전문 홈인스펙션 협회) 정회원  
직통 **201-639-4989**



포트리 중심 최고급 오피스 빌딩에 위치 1 Bridge Plaza Ste. 725 Fort Lee, NJ 07024  
Luxury 실내, 아주 깨끗하고 쾌적, 대리석 현관, 컴퓨터 시설 완비, 회의실

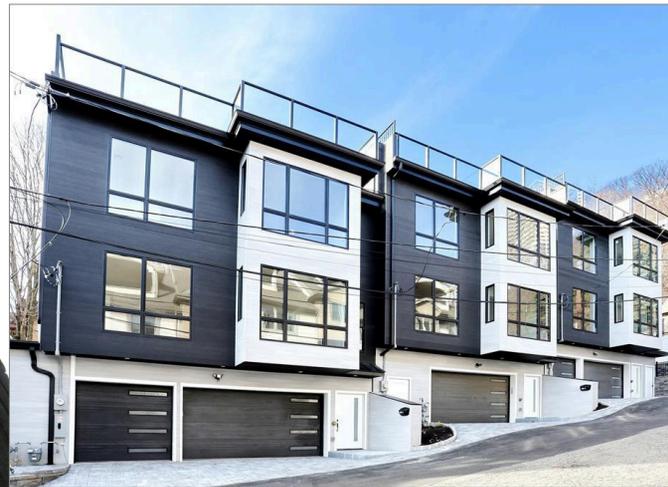


## OFF MARKET LISTINGS

**EDGEWATER TRIPLEX**  
**\$2,350,000 SALE**  
**\$12,500 RENT**

희소식, Owner's Mortgage 가능, 낮은 이자율 6%, 낮은 다운payment, NO 용자비용 (Zero Fee) 높은 은행 문턱없이 집을 살 수 있는 절호의 기회!

에지워터 TRIPLEX, 신축 골 분양 예정. 4층으로 지어진 아주 큰 집, ROOFTOP DECK, 환상적인 NY VIEW AND MOUNTAIN VIEW. 30x40 each floor: 1200sqft, 차고 3, 파킹 3층 6대 가능. 최고급 자재로 튼튼하게 지은 집, 낮은세금



**FORT LEE**  
**\$8,600,000**

New lease 시작, 건물 전체 사용하실 분 환영.  
Investment Profile 2045 Lemoine Ave.  
포트리 노른자 땅, 3층으로 지어질 건물,  
Ground 4500 Sqft : Gym  
1st 5500 Sqft: 뱅크, coffee shop, Any Retail  
2nd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실  
3rd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실



**FORT LEE \$4,790,000**

상용건물 가게 4, 오피스 3, 파킹 in REAR  
NOI \$217,000



**TEANECK \$3,990,000**

홀리네임 병원 근처, 2층 상가건물, 1층 가게 6개, 2층 오피스 12개, 파킹 15개, 지하실, 레노베이션, 한달 인클 2만불



OWNER & BROKER OF RECORD

**최우희**

Woo "Michelle" Choi

C. 201.665.3114

michellechoialpine@gmail.com

- Distinguished Sales Club Awards 2015
- New Jersey Circle of Excellence Awards Gold 2016, 17, 18, 19, 20, 21, 24
- New Jersey Circle of Excellence Awards Silver 2012, 2023
- New Jersey Circle of Excellence Awards Bronze 2004, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15

1 Bridge Plaza #725 Fort Lee, NJ 07024 Cel: (201) 665-3114 Tel: (201) 429-2999 Fax : (201) 429-2998

# ALPINE MC REALTY LLC



**안미경**  
Mikyung Ahn  
C. 201.655.0300  
milealpine@gmail.com



**소피아 김**  
Sophia Kim  
C. 201.658.3892



**조의경**  
Eui Kyung Cho "Nancy"  
C. 201.403.6985  
home.nancycho@gmail.com

## THIS MONTH'S HOT LISTING



주상복합

### JACKSON \$850,000

침실4, 욕실3, 정돈된 콜로니얼 주택, 2,400SF, 6에이커 울창한 숲, 넓은 침실, 모던 키친, 수영장, 넓은 데크, 차고 2대, 긴 드라이브웨이, 고속도로 쇼핑 근접



### NEW MILFORD \$1,459,000

주상복합. 동물병원, 재활센터로 적합 3500 +1000 1층: 공용 공간, 오피스 5개, 장애인용 화장실 2개. 2층: 2024년 리노베이션 원베드.



기성안타

### CLIFFSIDE PARK \$285,000

침실1, 욕실1, Tax \$4,659, 845 Sqft  
관리비 \$275, 1대 주차, 넓은 원베드



금베

### NORTH BERGEN \$850,000

Watermark, 최고급 2베드 콘도, 40,000 sqft부대시설, 실내 수영장, 허드슨강 뷰, 1,365 Sqft, tax 12,000, 낮은관리비 (2 파킹, 물, 가스포함)



주상복합

### PATERSON \$1,459,000

최고의 투자건물. 1 리테일+ 5 아파트. 6 스토리 빌딩. 렌트 한도 \$2550 and Up.  
현재 Income \$131,400



상가건물

### FAIRLAWN \$1,850,000

교통량 많은 쇼핑몰, 5개 리테일 중 4개 임대 중, 임차인 자체 공과금 부담,  
투자수익률 약 6.5%, 투자기회



### 최고요지에 위치한 상용 FORT LEE \$15,500,000

포트리 최고 입지. 신규 리노베이션 완료된 독립형 리테일 건물. 주변 고층 빌딩 및 리테일을 밀집, 맞은편 호텔 신축 예정. 5% 수익률, 안정적 임대수익. 1층: 우리아메리카은행 - 월 \$41,140 / 2층: Hudson Manor - 월 \$37,000. (각각 2043, 2041년 만기) 주차 40대 가능. 투자 가치 매우 높음.



오피스빌

### FORT LEE \$15,000

브릿지 플라자 오피스 5,000SF, GW브릿지 전망, 즉시입주, 인테리어 완비, 컨퍼런스룸, 모든 사무기기 포함, 2022년 리모델링, 24시간 보안, 넓은 주차공간

결국, **사람**이 먼저입니다.  
 모든 가치의 중심에는  
**고객**이 있습니다.  
 신뢰와 실력으로 함께하겠습니다.

주택/커머셜/비즈니스/리스 전문

**Liana Lee**

Licensed Realtor<sup>®</sup>

이지은

201 918 0119

Chiunhomes@gmail.com

www.realtorliana.com

**MOST NYC**

Real Estate Services

325 West 38th St. Suite 809 NY, 10018 (518) 750-4670

**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

2 MAIN ST F, EDGEWATER, NJ 07020 (201) 918-0119

**PEGGY JUNG TEAM**

RIDGEWOOD, GLENROCK, PARAMUS  
 BERGEN COUNTY 전문 부동산

SALES ASSOCIATE

**PEGGY JUNG & DANA JEONG**

201.315.8949

peggyjung1953@gmail.com

SALES ASSOCIATE

201.745.7305

dana.jeong@cbrealty.com

페기 정

다나 정



**RIDGEWOOD \$869,000**

침실3, 욕실4, 관리 잘된 콜로니얼 주택, 클래식 물딩, 벽난로, 내장 선반, 넓은 평지 대지, 직원/게스트 주차용 차고, 타운 인접, 교통 편리



**RIDGEWOOD \$999,000**

침실7, 욕실3, 리자우드 클래식 콜로니얼, 고급 나무바닥, 밝은 거실, 대형 패밀리룸, 현대식 주방, 전통미와 실용성 조화, 조용한 주택가 위치



**GLEN ROCK \$945,000**

침실3, 욕실2, 벽돌 케이프코드 주택, 고급 나무바닥, 퀴츠 카운터탑, SS가전, 아일랜드 주방, 전기차 충전기, 잔디정원, 정수스프링클러 설치



**PARAMUS \$1,095,000**

침실5, 욕실4, 완전 리노베이션 단독주택, 퀴츠 주방, 최신 가전, 대형 패밀리룸, 완성된 지하실, 차고2, 낮은 세금, 조용한 막다른 길 위치



**PARAMUS \$1,189,000**

침실3, 욕실4, 파라무스 타운하우스, 2대 차고, 마감된 지하실, 카펫 바닥, 커뮤니티 공용시설, 공원/상점/교통 인접, 관리비 \$480/월



**GLEN ROCK \$799,000**

침실3, 욕실2, 고급 더치 콜로니얼, 10,000SF 부지, 그라나잇 카운터탑, 높은 천장, 완성된 지하실, 대형 데크와 파티오, 넓은 마당, 교통 편리



**TENAFLY \$2,545,000**

침실6, 욕실5, 이스트힐 럭셔리 리노베이션 주택, 고급 나무바닥, 최고급 가전, 완성된 지하실, 고급스러운 마감, 최신 디자이너 욕실, NY교통 근접



**FORT LEE \$365,000**

침실2, 욕실1, 반욕실1, 최고 위치 리노베이션 콘도, 스타일리시한 인테리어, 공원/상가/식당 인접, 공동 세탁실, 낮은 관리비, 뉴욕 교통 편리



**PARAMUS \$2,150,000**

침실5, 욕실5, 2001년 신축 파라무스 대저택, 6,000SF, 낮은 세스, 높은 천장, 신축, 전기차 충전소, 정수시스템, 최신 리모델링 욕실, 넓은 안방, 야외 파티오



**ENGLEWOOD \$2,935,000**

잉글우드 병원 맞은편 복합용도 부동산, 1916년 조지안 콜로니얼 스타일, 4,805SF, 외투/입를 사무실 적합, 주차 12대, 뉴욕교통 편리



**PALISADES PARK \$1,750,000**

침실6, 욕실5, 탁월한 투자 기회! 2004년 3,568 sqft (타하 제외) 울브의 투패밀리 관리된 위치, 나무바닥, 데크, 실내 샤워/건조기, 넓은 스튜디오 공간, 빌드 아웃, 2대 주차



**DEMAREST \$1,760,000**

침실4, 욕실3, 반욕실1, 좋은 학교 맞출형 콜로니얼, 대리석 현관, 오픈된 넓은 구조, 고급 나무바닥, 스파 욕실, 다목적 지하실, 정원, NY교통 도보



**CLOSTER \$7,900/M**

침실5, 욕실2, 반욕실1, 이스트힐 넓은주택, 나무바닥, 그라나잇 카운터탑, 아일랜드 키친, 완성된 지하실, 차고2, 중앙냉방, 편의시설 인접



**CLIFFSIDE PARK LISTING PRICE \$799,900**

SOLD PRICE \$905,000 Seller Side  
 침실4, 욕실3, 매력적인 케이프 코드 주택, 12개 룸, 일부 완성된 지하실, 뉴욕 교통 인접, 편의시설 다수 위치



이화여대 법대 출신의  
 실력있는 리얼터

**Angelina Ju**

안젤리나 주 YIRAN JU

201.660.4608

angelina.ju@kw.com



2026

새해복 많이 받으세요

**kw TOWN LIFE**

KELLERWILLIAMS REALTY

25 Washington St, Tenafly, NJ 07670

Tel (201) 894-8004



COLDWELL BANKER  
 RIDGEWOOD

44 FRANKLIN AVE. SUITE 4, RIDGEWOOD, NJ 07450  
 PHONE: (201) 445-9400

# #부자되는 부동산 부동산은

# 성영주

## RE/MAX NOW

작은 일이라도 최선을 다해  
꼼꼼히 도와드립니다



팻팻 타운하우스

Palisades Park \$968,888

침실3, 반욕실 1, 잘 관리된 타운하우스,  
그라나잇 카운터탑, 체리 우드 캐비닛, SS가전,  
고급 나무바닥, 자쿠지 욕조, 뉴욕교통 도보 접근



포트리 게이트 커뮤니티

Fort Lee \$589,888

침실2, 욕실1, 웨스트게이트 커뮤니티 신축  
리모델링, 최신 가전, 신규 냉난방 시스템,  
교통 편리



크레스킬 잘 관리된 주택

Cresskill \$5,200/M

침실3, 욕실2, 크레스킬 위치 관리 잘된 주택,  
밝은 실내, 최신 가전, 학교/공원/쇼핑 근처,  
NY교통 편리



노우드 우수 학군

Norwood \$910,000

침실4, 욕실3, 넓은 대지의 우수한 매물,  
좋은 학군, 조용하고 깨끗한 환경,  
효율적인 공간 활용, 확장 가능성 있는 부지



MIXED USE 빌딩

North Bergen \$1,690,000

커머셜 유닛1개, 3베드룸 1개, 1베드룸 4개로  
구성. 장기 거주 세입자들로 안정적인 수익  
보장. 중심지에 위치해 투자 가치 높음



웨어하우스

해켄색 웨어하우스

Hackensack \$15

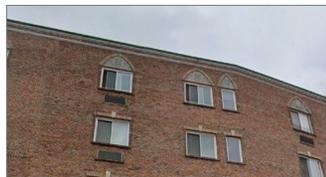
해켄색 프라이م 창고, 12500 Sqft, 드라이브인 1, 높은  
천장, 주차 100대 이상, 차량 진입로, 다목적 사용  
가능, 깔끔하고 넓은 공간, 완벽한 비즈니스 공간



웨스트우드 하우스 커밍순

Westwood \$929,000

레노베이션 된 하우스



팻팻 아파트

Palisades Park \$699,000

침실3, 욕실2, 레노베이션 완료.



계약중

위호켄 럭셔리 레지던스

Weehawken \$1,370,000

신축 럭셔리 레지던스 아보라, 약 1,700SF, 뉴욕  
스카이라인 전망, 고급 가전, 캘리포니아 클로젯,  
수영장, 24시간 보안, 피트니스센터, 페리/버스 인접



계약중

저지시티 신축 듀플렉스

Jersey City \$1,150,000

신축 듀플렉스, 높은 천장, 대형 창문, 프리미엄  
가전, 퀴츠 카운터탑, 루프탑 바, 측면 차고, EV충전,  
뉴욕교통 편리



계약중

레오니아 케이프코드 하우스

Leonia

레오니아 케이프코드 스타일 주택,  
좋은 위치.



네일샵

시내중심 성업중인 네일샵

Tenafly \$70,000

요즘지 네일샵용, 30년 전통, 합리적인 인수 가격,  
최상급 관리 상태, 유동 인구 많은 상업지구,  
안정적인 운영 기반, 접근성 우수한 매물



Dream come True

Circle of Excellence 2025  
GOLD LEVEL 감사합니다!



골프장 투자용 상담환영



성영주 718-878-0569

Young J. Sung Youngjoosung1@gmail.com

460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park NJ (201) 891-8000

youngjooproperties.com

youngjoo\_sung1

youngjoosung

새해의 금융  
더 스마트하게  
**한미은행**이  
함께 합니다



Experience Hanmi

Better, Digitally