

**타이어 아울렛  
정비&바디**

교통 사고 클레임 대행  
자동차 유리 / 오일 체인지  
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.  
Palisades Park, NJ 07650  
**201-592-1110**

한국어 뉴저지 로컬 신문  
한인들에게 필요한  
지역 사회 소식 및 유용한 정보

NEW JERSEY KOREAN BERGEN NEWS

# K 버겐뉴스

SILVERCARE  
메디케어  
메디케이드  
오바마케어 신청

**실버케어**

Tel: 201-482-0275  
2175 Lemoine Ave  
Fort Lee, NJ 07924

기사 | 광고문의 TEL: 201-201-9883, 201-566-5115 » EMAIL: INFO@KBERGENNEWS.COM » WWW.KBERGENNEWS.COM 2026년 4월 3일 금요일

## 팔리세이즈 파크 한국 어린이집 교사, 아동 폭행 혐의로 체포

잉글우드거주 40대 교사, 아동 복지 저해 및 가중 폭행 혐의로 기소



버겐 카운티 팔리세이즈 파크(Palisades Park)에 위치한 한 어린이집에서 아동을 폭행한 혐의로 잉글우드(Englewood) 거주 교사가 체포되어 기소되었다고 당국이 2026년 3월 26일 발표했다.

버겐 카운티 검찰청 특별 피해자 전담반과 팔리세이즈 파크 경찰서의 합동 수사 결과, 잉글우드에 거주하는 44세 남승희(Seunghee Nam) 씨가 2급 아동 복지 저해 및 3급 가중 폭행 혐의로 기소되었다. 이번 사건은 지역 사회와 학부모들에게 큰 충격을 안겨주고 있으며, 어린이집의 안전 관리에 대한 우려를 다시 한번 불러일으키고 있다.

검찰에 따르면, 뉴저지 아동 보호 및 영구 배경국(New Jersey Division of Child Protection and Permanency)은 2026년 3월 22일 버겐 카운티 검찰청에 3월 12일 팔리세이즈 파크의 해당 어린이집에서 발생한 폭행 의혹을 신고했다. 피해 아동은 이 사건으로 인해 상당한 부상을 입은 것으로 알려졌다. 아동 보호 기관의 신속한 개입과 검찰의 즉각적인 수사 착수가 이번 사건의 전말을 밝히는 데 중요한 역할을 했다. 수사 직후인 3월 23일, 남 씨는 체포되어 2급 아동 복지 저해와 3급 가중 폭행 혐의로 기소되었다.

▶ 3페이지 계속

RE/MAX NOW  
Realtor / Sales Associate  
**자넷 리**  
Yun Lee  
201.663.2878  
hiyunhalee@gmail.com  
460 Bergen Blvd #120 Palisades Park | 201-891-8000

Senior Golden Key, LLC  
**메디케어**  
SUSAN KANG  
201.841.5553

**메디케어  
무료상담**  
(201)321-3603  
메디케어 보험 전문인: 김경환  
158 Linwood Plaza #214, Fort Lee

오랜 경험 특별한 맞춤 여행  
**마추픽추  
페루여행**  
201.780.6052 **채움 여행사**

RE/MAX NOW  
Broker Associate/Team Leader  
**조익환** Steve Cho  
201-394-7314  
stevecho Realtor@gmail.com  
201.891.8000 / 460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park

**REMAX  
SIMPLY**  
www.remaxsimplynj.com  
**201-464-1001**  
2460 Lemoine Ave, Fort Lee

(NJ) LIC#24G100183100  
**ABC 홈인스펙션**  
HOME INSPECTION  
201.600.1960

**범양해운**  
**귀국이사**  
24시간  
무료견적상담 **201.755.0090**  
귀국차량/해외이사/타주이사/국제택배

형사, 상해 25년이 넘는 풍부한 경력  
**알버트 커릴리 변호사**  
· 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주  
· 전 버겐카운티 검사/전직 타운검사  
· 개인상해/종업원 상해 소송  
· 한국어 통역 가능  
T: 201.487.7537 / C: 201.906.5683  
75 SUMMIT AVE. 2ND FL. HACKENSACK, NJ

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY  
**이본 정**  
Yvonne Chung  
201.220.2207  
NJ&NY LICENSED

**"최저 이자 모기지"**  
**앤드류 박**  
ANDREW PARK  
Mortgage Loan Originator  
**917.887.1166**  
spark@nexcaphomeloans.com

HYUN "HELEN" LIM  
**헬렌 임**  
908.507.2428  
**Weichert**  
REALTORS  
주택 · 상가 · 대지 · 렌트 · 투자

**DREAM CITY  
REALTY**  
**Jong Jackie Yun**  
201.401.7797

**TV박스 \$240**  
인터넷(Wi-Fi)연결 / 한국, 미국, 일본, 중국  
동남아 방송 등 모든 영화, 스포츠 무료 시청  
**실시간 시청!**  
월페이먼트 없음  
**UBOX 11**  
문의: 917-674-0231

Realty7  
Eunice Kim  
**유니스 김**  
Direct: 201-600-5515  
Office: 201-292-7777  
e3realtoreunicekim@gmail.com



“★★★★★  
Everyone Around  
The World  
Should See It.”

—Rita Cosby, Emmy Award-winning journalist

神韻晚會 2026  
SHEN YUN

“The ultimate performance. I felt like I was in heaven.”

—Choi Yun Xi, Korean President Award-winning dance artist

“Magnificent... very enlightening!  
I highly recommend it to anyone.”

—Tony Robbins, motivational speaker

“I encourage everyone to see  
and all of us to learn from it.”

—Donna Karan, founder of DKNY

Book now on the official Shen Yun website for the best seats and prices



Mar 25–Apr 12 • David H. Koch Theater

Address 20 Lincoln Center Plaza Tickets Weekend \$99–\$309; Weekday \$89–\$309

Apr 24–26 State Theatre NJ | Apr 29–May 3 NJPAC

May 7–10 The Palace Theatre, Stamford CT Tickets start from \$90

Order Tickets

ShenYun.com/NY

888-90-SHOWS(74697)



For your protection, DO NOT BUY tickets from online scalpers or websites not linked to ShenYun.com. Those tickets are likely invalid or significantly marked up.

▶ 페이지 이어

그녀는 버겐 카운티 고등법원(Bergen County Superior Court)에서의 첫 출석을 앞두고 버겐 카운티 구치소(Bergen County Jail)에 수감되었다. 이후 첫 출석을 마친 뒤 추가 법적 절차를 기다리며 석방된 상태다. 법적 절차가 진행됨에 따라 사건의 구체적인 정황과 책임 소재가 명확해질 것으로 예상된다.

버겐 카운티 검찰청은 기소 내용은 혐의일 뿐이며, 모든 피고인은 법정에서 유죄가 입증될 때까지 무죄로 추정된다는 원칙을 강조했다. 이는 사법 제도의 기본 원칙을 재확인하는 동시에, 선불린 판단을 경계하라는 메시지로 해석된다.

이번 수사에는 팰리세이즈 파크 경찰서가 적극적으로 협조했다. 당국은 지역 주민과 학부모들에게 이 사건과 관련된 추가 정보가 있을 경우 버겐 카운티 검찰청이나 지역 경찰에 연락해 줄 것을 당부했다.

지역 사회의 적극적인 제보와 협조가 사건의 진상을 규명하고 유사한 사건의 재발을 방지하는 데 필수적이다. 학부모들은 자녀들이 다니는 보육 시설의 안전성에 대해 더욱 주의를 기울이고, 의심스러운 정황이 발견될 경우 즉각적으로 관계 기관에 신고하는 것이 중요하다.

## 버건카운티전역서트럼프 행정부 규탄'왕은없다' 3차시위 열려

도널드 트럼프(Donald Trump) 행정부 정책에 반대하는 세 번째 '왕은 없다(No Kings)' 시위가 2026년 3월 28일 토요일 버건 카운티(Bergen County) 전역에서 개최되었다. 이번 시위는 페어 론(Fair Lawn), 러더퍼드(Rutherford), 티넥(Teaneck), 오라델(Oradell), 클로스터(Closter), 램지(Ramsey) 등 주요 타운에서 진행되며 큰 관심을 모았다. 행사는 전국적인 비영리 단체들의 지원 아래 지역 시민 단체와 주민들이 자발적으로 조직했으며, 주최 측은 폭력 없이 가족 단위로 참여할 수 있는 평화로운 방식으로 진행될 것이라고 강조했다.

이번 집회는 정치적 목소리를 내는 것을 넘어 지역 사회의 어려운 이웃을 돕는 나눔의 장으로도 활용되었다.

여러 시위 현장에서는 참가자들에게 통조림이나 건조식품, 비누 같은 필수 생필품을 지참할 것을 권장했고, 모인 물품들은 지역 내 푸드 팬트리와 구호 단체에 기부될 예정이다.

주최 측은 참가자들에게 비폭력 원칙을 지키고, 반대 시위대와와의 마찰이 발생할 경우 즉각 상황을 진정시킬 것을 당부했다.

이번 세 번째 시위는 앞서 전국적으로 약 500만 명이 참여했던 2025년 6월의 대규모 시위와 10월에 열린 두 번째 시위의 연장선상에 있다. 시위대는 트럼프 행정부가 추진하는 강력한 이민자 단속 정책과 서민들의 삶을 옥죄는 경제적 압박에 대해 강한 우려를 나타내고 있다. 특히 이민자 비율이 높은 버건 카운티에서는 이러한 연방 정부의 정책 변화가 일상과 직결되는 민감한 사안으로 받아들여진다. 오라델 지역 집회에서 주최 측은 가족들이 위협받고 치솟는 물가로 사람들이 이별방 끝으로 내몰리는 상황에서 침묵은 선택지가 될 수 없다고 밝혔다.

이 같은 반발에 대해 도널드 트럼프 대통령은 자신은 결코 왕이 아니라고 반박하며, 거리의 시위대가 미국 전체 국민 다수를 대변하는 것은 아니라고 주장했다. 그럼에도 지역 사회의 풀뿌리 조직들은 온라인 플랫폼인 모바일라이즈(mobilize.us)와 노킹스(nokings.org)를 통해 시위 장소를 공유하며 조직적인 움직임을 이어가고 있다.

지금 바로 시작할 때! 성공적인 창업을 위한 첫걸음을 WNB Factory와 함께하세요.

# OWN A WNB FACTORY

JOIN A GROWING BRAND WITH A WINNING FORMULA.



WNB Factory  
100% Certified Angus Beef®  
No Antibiotics Ever Chicken  
Official Burger of the Atlanta Falcons!

풍부한 맛, 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!

### NOW FRANCHISING

- 148+ Stores Signed, 108+ Stores Open
- Proven High-Profit Wing & Burger Concept
- Simple Operation & Strong Sales
- Full Training & Ongoing Support
- Exclusive Territories Available




www.wnbfactory.com

지금 바로 시작할 때!  
성공적인 창업을 위한 첫걸음을  
WNB Factory와 함께하세요.

100% Certified Angus Beef® · No Antibiotics Ever Chicken · Official Burger of the Atlanta Falcons!  
입안을 사로잡는 맛과 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!



- ✓ 최고 품질의 메뉴와 신선한 재료
  - 100% Certified Angus Beef®와 무항생제 치킨 사용
  - 미국 전역에서 사랑받는 대담한 맛과 신선한 식재료
- ✓ 체계적인 본사 지원 시스템
  - 가맹점의 안정적 오픈과 빠른 자리잡기를 위한 전폭적 지원
- ✓ 합리적인 창업 비용과 높은 수익성
  - 낮은 초기 가맹비 & 로열티, 적은 원포 운영으로 인건비 절감
  - 높은 수익성 잠재력을 가진 프랜차이즈 모델
- ✓ 성장하는 글로벌 브랜드와 함께
  - 애플랜드 밸런스 공식 파트너 브랜드
  - OSR Magazine 등 주요 매체 소개로 브랜드 인지도 상승



## “WNB Factory Store Growth”



현재 148개 매장 계약!  
108개 매장 오픈!

윙과 햄버거를 주메뉴로 하는 프랜차이즈 WNB는 2015년 3월 1호점을 시작으로 현재는 108개 매장 오픈. 조지아/알라바마/텍사스/버지니아/메릴랜드/오하이오/펜실베이니아/켄터키/콜로라도/뉴저지 오픈

타주 문의 환영 - 678.585.1617

프랜차이즈 가맹점 모집 상담 www.wnbfactory.com  
강신일 (NJ / NY / PA)  
201-841-7976 wnbfactoryneco@gmail.com



# 뉴저지서 경찰·ICE 협력 막는 법 공식 제정... 이민자 보호막 강화

2018년 이민자 신뢰 지침 명문화 및 개인정보 보호법 등 추가 법안 서명



지역 경찰 등 법 집행 기관과 연방 이민세관단속국(ICE) 간의 협력을 전면 금지하는 법안이 공식 제정되었다. 이로써 미국 전역에서 이민자 보호 조치를 법제화한 열 번째 주가 탄생했다. 미키 셰릴(Mike Sherrill) 주지사는 관련 법안들에 서명하며, 연방 정부의 과도한 이민 단속으

로부터 지역 사회를 지키겠다는 의지를 표명했다. 이는 도널드 트럼프(Donald Trump) 행정부의 강경한 추방 정책에 대응하기 위한 선제적 방어막으로 풀이된다.

새 법안은 2018년 발표된 '이민자 신뢰 지침(Immigrant Trust Directive)'을 명문화한 것이다. 이 지침은 지역 경찰이 연방 이민법을 집행하도록 권

한을 위임하는 287(g) 프로그램 참여를 금지해 왔다. 범죄 수사와 무관한 경우 주민의 체류 신분을 묻거나 ICE를 대신해 구금하는 행위도 제한했다.

그동안 이 지침으로 여러 보안관이 ICE와 협력

을 종료했지만, 정식 법률이 아니어서 언제든지 폐기될 수 있다는 불안감이 컸다.

이민자 단체들은 강경한 이민 정책을 지지하는 새 주지사가 취임하면 기존 지침이 무효화될 수 있다고 우려해 왔다. 지난 선거에서 공화당 후보는 지침 폐지를 공약했으나 현 주지사에게 패배했다. 이번 법제화를 통해 캘리포니아, 일리노이 등 다른 9개 주와 함께 287(g) 프로그램 참여를 금지하는 연대를 형성하게 되었다. 이는 이민자 커뮤니티가 범죄 피해를 입었을 때 두려움 없이 경찰에 신고할 수 있는 환경 조성에 기여할 것이다.

주지사는 이민자 보호를 위한 두 가지 추가 법안에도 서명했다. 첫째는 '개인정보 보호법(Privacy Protection Act)'으로, 정부 기관이 주민의 이민 신분 정보를 수집하거나 연방 정부와 공

유하는 것을 제한한다. 둘째는 ICE 요원들이 체포 작전 시 반드시 얼굴을 공개하고 신분증을 제시하도록 의무화했다. 주지사는 복면을 쓴 연방 요원들이 주민을 위협에 빠뜨리는 상황을 지적하며, 지역 사회 안전과 사생활 보호가 최우선이라고 강조했다.

지역 옹호 단체들은 주 정부가 권위주의적 위협을 인식하고 행동에 나섰다며 크게 환영했다. 다만, 이번 법안은 구치소가 ICE의 단순 요청만으로 수감자를 계속 구금하는 것을 금지하면서도 예외 조항을 두었다. 수감자가 최종 추방 명령을 받았거나 특정 범죄로 유죄 판결을 받은 경우에는 구금 요청을 수용할 수 있도록 허용했다. 이는 치안 유지와 이민자 인권 보호 사이에서 균형을 맞추기 위한 현실적인 조치로, 포용적인 삶의 터전을 다진 것으로 평가된다.

REMAX

SIMPLY

다가오는 봄 마켓을 준비하세요

JOIN REMAX SIMPLY

소수 정예 에이전트를 모집합니다

Even the Best agents get better at REMAX SIMPLY

 201.644.6413 woonkyung4989@gmail.com <b>Woon Kim</b>	 201.835.0860 ahong@remaxsimplynj.com <b>Andy Hong</b>	 201.965.0782 rosa@simplyre.com <b>Rosa Choi</b>	 201.290.9822 hjkim6334@hotmail.com <b>Jennifer Kim</b>	 213.266.1232 thejennyliving@gmail.com <b>Jenny Lee</b>	 201.937.9716 info@prokdesign.com <b>Terry Koo</b>
 201.546.4857 sangjintomjung@gmail.com <b>Sangjin Jung</b>	 201.519.7352 yoonjinusa@gmail.com <b>Yoon Sarah Kim</b>	 347.343.1530 soldwithkellyhs@gmail.com <b>Kelly Min</b>	 201.341.3342 chungkim3342@gmail.com <b>Judy Kim</b>	 201.745.5100 nycbaek@gmail.com <b>Ji Woong Baek</b>	 201.314.6572 michael@sandole.com <b>Michael Chung</b>

Call Now

201-835-0860

www.RemaxSimplyNj.com

Fort Lee, NJ 07024



# 꽃피는 부동산 봄마켓!

내 집 마련의 꿈, 최고의 매물들이  
쏟아지는 지금을 놓치지 마세요!

고객의 신뢰로 증명된 실적  
2025년 **\$39M** 판매 성과

뉴저지 북부 부동산 전문

구해줘 홈즈 뉴저지편 소개한  
뉴저지 대표 에이전트



전략적인 플래닝부터 차별화된 마케팅,  
노련한 협상과 성공적인 클로징,  
또는 빠른 현금 매입까지—  
고객 한 분 한 분에 맞춘  
맞춤형 접근으로  
확실한 결과를 만들어냅니다.

저의 실적이 모든 것을 말해줍니다.  
풍부한 시장 경험과 폭넓은  
네트워크를 바탕으로 처음부터  
끝까지 매끄럽고 만족스러운  
부동산 거래 경험을  
사라정이 제공해 드립니다.  
지금 바로 연락 주세요.

Recipient of NJ REALTORS®  
Circle of Excellence Awards 2021-2025

Graduate Certificate in  
Real Estate Investment, Harvard DCE

2025 "Elite" (Best of the Best)  
Bergen County Real Estate Agent



**RIDGEWOOD**  
\$1,495,000

침실5, 욕실3, 세기 전환 콜로니얼 주택, 새로운  
오크 바닥, 벽난로, 리노베이션된 부엌, 퀴츠/그  
라나잇 카운터탑, 차고 3, NY 교통 접근 용이



**PARAMUS**  
\$1,099,000

침실4, 욕실2, 반욕실 1, 파라무스 조용한 쿨데  
삭 리노베이션 스플릿레벨, 높은 천장, 가스난  
로, 마블/포세린 욕실, 완성된 지하실, 차고 2



**NEW BRUNSWICK**  
\$519,000

침실2, 욕실2, 남향 모던 콘도, 1310SF, 높은 천  
장, 밝은 실내, SS가전, 옥상 테라스, Gym, 실내  
수영장, 24시간 보안, 뉴욕 교통 편리 접근 용이



**GLEN ROCK**  
\$835,000

침실3, 욕실2, 클래식 콜로니얼, 고급 나무  
바닥, 벽난로, 3층 홈오피스 공간, 햇빛 가  
득한 거실, 최고의 위치, 교육/교통 편리



**CLOSTER**  
\$2,700,000  
Coming Soon

Broker Associate | Recipient of NJ REALTORS® Circle of Excellence Awards 2021-2025

**RE+SG**  
SARAH CHUNG  
RE+Strat Group



**SARAH CHUNG** 사라 정  
201 788 9901 Sarah@propertieswithsarah.com  
www.propertieswithsarah.com

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
GROUP  
2050 Center Ave Suite 300, Fort Lee, NJ 07024  
Tel: (201)346-0200

# 버겐 카운티 학군, 건강보험료 30% 급등으로 예산 위기 직면

### 주 정부 지원금 증가에도 불구하고 치솟는 보험료와 운영비로 인해 교직원 감축 등 재정난 가중



버겐 카운티의 여러 학군이 2026-27학년도를 앞두고 심각한 예산 적자 위기에 직면했다. 주 정부의 교육 지원금이 기록적인 수준으로 증가했음에도 불구하고, 교직원 건강보험료가 30퍼센트나 급등하면서 재정 압박이 가중되고 있기 때문이다.

교육 관계자들은 이러한 비용 상승이 학군의 정상적인 운영을 위협하고 있다고 경고했다. 웨스트우드 리저널(Westwood Regional) 학군의 경우, 주 정부 지원금이 6퍼센트 인상되었음에도 교직원 감축을 고려하고 있다. 지원금 증가분이 무색할 정도로 건강보험료가 치솟으면서 추가 확보된 예산을 모두 잠식해 버렸기 때문이다. 해켄색(Hackensack) 학군 역시 상황은 매우 심각하다. 이 학군은 주로 건강보험료 급등으로 인해 약 1,700만 달러에 달하는 막대한 예산 적자와 씨름하고 있으며, 재정 부족을 해결하기 위해 교직원 해고까지 검토 중인 것으로 알려졌다. 잉글우드(Englewood) 학군은 또 다른 이중고를 겪고 있다. 2026-27학년도에 적용되는 새로운 주 정부 자금 지원 계획에 따라 주 정부 지

원금이 12.91퍼센트 삭감될 것으로 예상되기 때문이다. 이는 금액으로 환산하면 140만 달러가 넘는 규모로, 학군 운영에 치명적인 타격을 줄 것으로 전망된다. 뉴저지(New Jersey) 전역의 학군들은 주 정부의 지원 확대에도 불구하고 건강보험료, 통학 교통비, 특수 교육비 등 필수 운영비의 가파른 상승으로 인해 예산 균형을 맞추는 데 큰 어려움을 겪고 있다. 마이키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사는 다가오는 회계연도를 위해 유치원부터 고등학교까지를 아우르는 K-12 교육 지원금으로 사상 최대 규모인 124억 달러를 제안했다. 하지만 새로운 산정 방식이 적용되면서 전체 학군의 약 3분의 1은 오히려 지원금이 감소할 것으로 예상된다. 현재 주 정부의 학교 자금 지원 산정 방식은

시대에 뒤떨어졌다는 비판을 받고 있으며, 셰릴 주지사는 학군 통폐합과 행정 서비스 공유 확대를 통해 비용을 효율적으로 관리해야 한다고 대안을 제시했다. 한편, 뉴저지 상원 교육위원회는 2026년 3월 고등학생들이 개인 재무 관리 교육을 의무적으로 받도록 하는 법안을 만장일치로 통과시켰다. 버겐 카운티 테크니컬 고등학교(Bergen County Technical High School)의 한 학생은 이 법안을 지지하는 증언을 하며, 젊은 세대가 실생활에 필요한 돈 관리 지식이 크게 부족하다는 점을 강조했다. 교육 당국은 학부모와 지역 주민들이 교육위원회 회의에 적극적으로 참석하여 예산 편성이 교육 환경에 미칠 영향을 면밀히 파악할 것을 권장하고 있다.

55+

## AIR PREMIA 골든에이지 Premium Sale

55세이상 고객만을 위한 특별 혜택으로 한국행 여정을 업그레이드 하세요~

뉴약 출발 인천행

이코노미 ..... \$985부터

와이드 프리미엄 ..... \$2,365부터

여행일: 1/8-5/14/2026, 7/7-9/30/2026 발권일: 1/30/2026까지  
(할인적용연령: 여행일 기준 55세이상)

### EXPRESS 여행사

[뉴욕본사 since 1992~] 212-967-1166 exny  
16W32St.#503,NYNY10001(K-Town)

[뉴저지] 201-735-8072 exny  
216 Broad Ave #1, Palisades PK, NJ 07650

[한국지사] 02-584-2662 코코투어  
서울시강서구 마곡중앙6로 21 517호

왜 이렇게 저렴하냐구요?  
라운지 대신 넓은좌석,  
최소한의 부가서비스로  
거품을 짝 뺏습니다

[와이드프리미엄 좌석]



엄마의 정성이 담긴  
**맘스키친**  
**MOM'S KITCHEN**

**9** 가지 반찬 **\$70** 1주에 **달러에!**

스페셜  
특별가

각종 반찬/김치/도시락/케이터링/단체주문

11:51

**TALK** 카카오톡으로 간편하게 주문하세요!

메뉴 확인하시고 카카오톡으로 성함, 연락처, 주소 메뉴만 적으면 끝!

 카카오톡 채널 챗으로 주문 가능합니다



좋은 재료에 정성을 더한 '엄마표 반찬'

**201-482-4974** <전화주문 가능 합니다>  
**2370 Lemoine Ave Fort Lee 07024**

# 2026년 노동법 개정안 대거 발의... 기업 규정 준수 의무 강화 예고

## 임신·수유 보호 확대 및 차별 금지법 강화 등 고용주에 중대한 영향 미칠 법안 추진



2026년 입법 회기가 시작된 지 두 달 만에 주 의회에서 고용주들에게 중대한 영향을 미칠 수 있는 다양한 노동 관련 법안들을 추진하고 있다.

임신 및 수유와 관련된 새로운 보호 조치를 비롯해 가족 휴가와 병가 확대, 차별 금지법의 적용 범위 확대 등이 주요 내용으로 다뤄지고 있

다. 현재 초기 단계에 있는 이 법안들은 향후 기업 운영에 새로운 규정 준수 의무를 부과할 가능성이 높아 지역 사회의 관심이 집중되고 있다.

가장 눈에 띄는 변화는 임신 및 출산과 관련된 근로자 보호 강화다. 유산

이나 사산의 경우에도 가족 휴가를 사용할 수 있도록 허용하고 애도의 시간을 보장하는 법안이 발의되었다. 또한 출산 후 임신 관련 임시 장애 휴가 혜택을 기존 6주에서 8주로 확대하는 방안도 논의 중이다. 특히 모든 고용주가 매년 최대 20시간의 유급 산전 휴가를 제공하도록 의무화하는 법

안도 포함되어 있다. 이 휴가는 임신 중 신체 검사나 의료 절차 등을 위해 사용할 수 있으며, 고용주는 기밀 의료 정보의 공개를 요구할 수 없도록 규정하고 있다.

수유 중인 직원을 위한 편의 제공도 한층 강화될 전망이다. 직원이 원하는 기간 동안 수유를 위한 적절한 휴식 시간과 업무 일정 조정을 제공해야 하며, 화장실이 아닌 외부의 간섭이 없는 별도의 공간을 마련해야 한다. 이와 함께 2018년에 제정된 유급 병가법의 적용 범위도 명확해진다. 기존에는 단체 교섭 협약의 적용을 받는 일부 건설업 종사자들이 제외되었으나, 협약이 개정될 경우 이들에게도 유급 병가 규정이 적용되도록 하는 법안이 추진되고 있다.

차별 금지법의 보호 대상과 범위도 대폭 넓어진다. 업무 수행에 필수적인 경우를 제외하고는 개인의 키나 몸무게를 이유로 한 차별을 명시적으로 금지하는 법안이 상원을 통과해 하

원의 심사를 앞두고 있다. 월경이나 폐경 증상이 업무 수행에 상당한 지장을 주는 경우 이를 이유로 차별하는 행위도 금지될 예정이다. 아울러 인턴에게도 정규직과 동일한 수준의 법적 보호를 제공하고, 종교적 예외를 제외한 여성 피임약 구매에 대한 건강 보험 적용을 의무화하는 방안도 논의의 선상에 올랐다.

이 밖에도 공중 보건 비상사태 시 학령기 자녀를 둔 부모가 원격으로 근무할 수 있도록 보장하는 법안과, 직원의 교육비 상환 의무를 금지하는 법안 등이 발의되었다. 고용주가 예비 고용주에게 직원의 인사 정보를 선의로 제공할 경우 민사 책임으로부터 면제해 주는 법안도 포함되어 있다.

이번 입법 회기는 올해 말까지 이어지며, 발의된 법안들이 최종 통과될지 여부는 아직 불투명하지만 기업들은 향후 발생할 수 있는 법적 의무 변화에 선제적으로 대비해야 할 것으로 예상된다.

**무료·메디케어/상담**

▶65세가 되신다구요?  
▶메디케어 플랜 신규가입 및 변경이 필요하세요?

다양한 회사의 최적플랜으로 **보험전문인**이 도와드립니다.

**무료상담:(201)321-3603**

**메디케어 보험 전문인: 김경환**

- 메디케어 어드벤처지(파트-C) 우대보험
- 메디케어 서플리먼트(갭보험)
- 처방약플랜(파트-D)
- Extra Help Program 신청

UHC / Clover / Humana / Aetna / Wellcare

주소: 158 Linwood Plaza #214, Fort Lee NJ (린우드 한아름 옆 건물)

**카라스킨케어 KARA SKINCARE**

**점검버섯비립종**

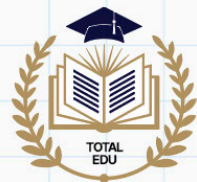
깔끔하게 **REMOVE** 해드립니다

**약손치료경락 (얼굴바디) 리프팅, 여드름**

**201.741.5959**  
(문자메세지 가능) 917.301.3899 매니저  
10 Sylvan Ave, #2 Englewood Cliffs, NJ

**보험 문의 가능**  
(Anthem, BCBS, Aetna, Cigna PPO 가능)

# SAT 만점 가능합니다



짧은 시간, 놀라운 성과  
경험이 만든 결과입니다

22년 연속 최고 명문대학 합격자 배출 노하우



SAT·ACT  
여름특강

(단기 고득점 플랜)  
각 분야별 선생님  
1+1 교육시스템



ALL PASS  
프로그램

성공적 입시를 위한  
프리미엄 밀착관리 제공하는  
'멘토링 컨설팅' '풀원서 컨설팅'



집중  
튜터링

학생 개별 학습 능력 진단 후  
최단기간 성적향상 보장 가능

TOTAL EDU

201-400-9870



# 뉴저지주 공립학교 봄방학 일정 통일 추진... 학부모·교직원 불편 해소될까

패트릭 디그넨 주 상원의원, 600여 개 학군 봄방학기간 일원화 법안 발의



뉴저지주 전역의 공립학교 봄방학 일정을 하나로 통일하는 방안이 추진되고 있다. 현재 학군마다 제각각인 봄방학 기간으로 인해 학부모와 교직원들이 겪는 불편을 해소하겠다는 취지다. 패트릭 디그넨 주 상원의원이 발의한 법안이 통과되면, 향후 주 내 모든 공립학교 학

수업을 재개하지만, 다른 많은 학군들은 이미 이번 주에 방학을 진행 중이다. 이러한 일정 불일치는 여러 학군에 자녀를 보내는 가정이나, 거주지와 근무지가 다른 교직원들에게 심각한 일정 관리 문제를 야기한다.

생들은 같은 기간에 봄방학을 맞이하게 된다.

뉴저지주에는 약 600개의 공립 학군이 존재하며, 각 학군은 자체적으로 학사 일정을 결정한다. 주 교육부는 봄방학을 의무화하지 않아 학군마다 시작일과 종료일이 크게 다르다. 예를 들어, 뉴어크와 저지시티, 패터슨 등 대규모 학군들은 금요일에 봄방학을 시작해 4월 13일에

디그넨 의원이 발의한 상원 법안에 따르면, 주 교육부 장관은 매년 모든 학군이 동일하게 준수할 수 있는 봄방학 날짜를 권고해야 한다. 그는 학군별로 다른 일정 때문에 가족이 함께 휴가를 떠나지 못하거나 자녀 돌봄에 어려움을 겪는 상황을 지적했다. 휴가 계획이 없더라도 가족이 같은 시기에 쉬며 시간을 보내는 것이 중요하다는 설명이다. 특히 올해는 겨울철 폭설로 인한 휴교를 보충하기 위해 일부 학군에서 봄방학을 축소하거나 연기하는 혼란이 가중되기도 했다.

실제로 에디슨 학군의 경우, 당초 이번 주 내 봄방학을 실시할 예정이었으나 폭설로 인한 이틀간의 휴교를 보충하기 위해 월요일과 화요일에 정상 수업을 진행했다. 반면 인접한 메타친 학군은 이번 주 전체를 쉬고, 사우스 플레인필드 학군은 금요일부터 방학에 들어가 4

월 13일까지 수업을 재개하지 않는 등 이웃 지역 간에도 큰 차이를 보인다. 이처럼 예측하기 어려운 학사 일정은 맞벌이 부부의 연차 사용이나 보육 시설 확보에 큰 부담으로 작용한다.

해당 법안은 지난 1월 처음 소개되어 현재 주 상원 교육위원회에 회부된 상태다. 아직 공식적인 청문회나 표결 일정은 잡히지 않았으며, 주 하원에서도 동일한 내용의 동반 법안이 발의되지 않았다. 디그넨 의원은 지난 두 번의 입법 회기에서도 유사한 법안을 발의했으나 최종 통과에는 이르지 못했다. 법안이 효력을 발휘하려면 주 상하원의 승인을 거쳐 주지사의 서명을 받아야 한다. 주 교육부 관계자들은 이번 제안에 대해 아직 공식적인 입장을 내놓지 않고 있으며, 지역 교육계의 반응도 엇갈리고 있어 향후 입법 과정에서 치열한 논의가 예상된다.



Cartier x SUNNY VISION  
써니안경원

까르띠에 안경  
프라이빗 라인업

EVENT PERIOD: 4/1/2025 - 6/30/2025

본 광고를 보고 방문해 주신 분께 특별히 준비된 까르띠에 컬렉션을 안내해드립니다. 써니안경원 매장에서 본 광고를 언급해주세요

2500 Lemoine Ave, Fort Lee, NJ 07024  
T: 201-592-6241

# 검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데  
몸이 예전 같지  
않으신가요?

**지금 전화로**  
혈관 검사, 인바디 검사,  
자율신경 검사, 중금속 수치 검사  
**신청하실 수  
있습니다.**

전화 주시면  
어떤 검사가 필요한지  
간단히  
안내해 드립니다.



**혈관 검사**  
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인

**자율신경 검사**  
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인  
신경 발란스 확인

**인바디 검사**  
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,  
자주 넘어지시는 이유

**중금속 수치 검사**  
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. **201-749-7148** 예약제/부담없는 검사

## 인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.  
Englewood Cliffs

# 식수내 독성 '영원한 화학물질' 농도 절반으로 감소

2018년도입된 강력한 수질 규제와 상수도 기관의 선제적 대응이 주요 원인으로 분석돼



뉴저지주 식수 내 독성 '영원한 화학물질 (PFAS)' 농도가 절반 수준으로 감소한 것으로 나타났다.

러거스 대학교(Rutgers University) 보건 연구진이 주 전역의 수십 개 상수도 시스템에서 수집한 다년간의 데이터를 분석한 결과, 이 같은 긍정적인 변화가 확인됐다. 연구진은 2018년 뉴저지주가 도입한 강력한 규제와 집행 가능한 기준 설정이 이러한 성과를 이끌었다고 평가했다. 과불화화합물로도 불리는 PFAS는 자연 분해되지 않아 영원한 화학물질로 불리며, 음식이 새겨

나 식는 것을 막아주는 포장 용기를 비롯해 다양한 생활용품에 널리 사용되지만 인체와 환경에 오래 잔류하는 치명적인 단점이 있다.

이러한 화학물질의 위험성은 2006년 브릭 타운십(Brick Township)의 산업 오염 지역 인근 수질에서 매우 높은 농도의 오염이 발견되면서 본격적으로 대두되었다. 이후 약 20년에 걸친 추적 조사 결과, 건강에 가장 악영향을 미치는 두 가지 주요 화학물질의 농도가 거의 절반 가까이 급감한 것으로 나타났다. PFAS에 장기간 노출될 경우

면역 체계가 약화되어 질병 회복력이 떨어질 수 있으며, 간과 신장 기능에도 심각한 손상을 초래할 수 있어 각별한 주의가 요구된다. 뉴저지주는 과학적 연구 결과와 광범위한 수질 모니터링 시스템을 결합해 미국 내에서 가장 먼저 집행 가능한 강력한 규제 법안을 통과시킨 바 있다.

주목할 만한 점은 많은 상수도 관리 기관들이 법이 공식적으로 발효되기 전부터 선제적인 조치를 취했다는 것이다. 이들은 오염 물질을 걸러내기 위해 막대한 비용을 들여 입상활성탄 여과 장치를 설치하거나, 오염 수치가 지나치게 높은 우물의 가동을 중단하는 등 적극적으로 대응했다.

이러한 선제적 노력과 주 정부의 강력한 규제가 시너지를 내면서 식수 수질이 크게 개선되는 결과를 낳았다. 하지만 이번 연구는 대규모 상수도 시스템을 대상으로 진행되었기 때문에, 주민구의 약 10%가 의존하는 개인 우물은 조사 대상에서 제외되었다는 한계가 있다. 개인 우물은 정기적인 수질 검사가 이루어지지 않아 오염에 더 취약할 수 있다는 우려가 제기되고 있다.

현재 보건 전문가들은 식수 내 화학물질의 완벽한 제거보다는 현실적으로 안전한

허용 기준치를 확립하는 데 주력하고 있다. 향후 몇 년간 암 발병 등 추가적인 건강 위험성에 대한 연구가 진행됨에 따라 현재의 안전 기준치도 더욱 엄격하게 조정될 가능성이 높다.

일상생활의 편리함을 제공하는 화학물질의 이점과 공중 보건 사이의 균형을 찾는 것은 여전히 큰 과제로 남아있다. 전문가들은 소비자들이 가정에서 개인적으로 노출을 줄이기 위해 수도꼭지에 부착하는 전용 정수 필터 시스템을 설치하는 것이 오염 물질을 걸러내는 데 큰 도움이 될 수 있다고 조언한다.

## 타이어 아울렛

## 정비&바디

교통 사고 클레임 대행  
자동차 유리 / 오일 체인지  
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.  
Palisades Park, NJ 07650  
**201-592-1110**

## O EYECARE

[www.oeyecare.com](http://www.oeyecare.com)  
[service@oeyecare.com](mailto:service@oeyecare.com)

# 오아이케어 검안·안경점

- 안구질환 진단 / 치료 / 검안
- DMV 시력검사
- 소아시력검사 근시교정
- 드림렌즈
- 녹내장 / 안구건조증
- 마이사이트
- 당뇨병성 망막증

각종  
브랜드 안경 &  
콘택렌즈  
취급합니다



**검안의 오현진 O.D.**  
 • New York, New Jersey Optometry License 보유  
 • American Optometric Association 멤버  
 • Pennsylvania College of Optometry School 졸업

**PALISADES PARK**  
T. 201-499-8680  
17 Brinkerhoff Terrace  
Palisades Park, NJ 07650

**NORTHVALE**  
T. 201-762-2833  
271 Livingston St. Suite S  
Northvale, NJ 07647

**메디케어 메디케이드 외  
각종 건강·비전 보험 취급**

# 덴탈 임플란트 · 치아 이식 전문치과 병원

저희 유니버설 덴탈 센터는 30년된 임상경험과 최신지식으로 환자에 맞는 임플란트 기술을 함으로써 치료의 결과를 극대화 합니다. 지금 방문해서 무료 X-Ray와 정확한 진단을 받으세요.



당신의 완벽한 치료를 위한

## 맞춤식 임플란트

**\$1,550** 총비용 / Per Tooth



Include Implant Abutment and Crown (Usual & Customary fee \$4,000) Offer good thru 8/31

**\$99** Per Implant Offer Good Thru 8/31

**\$125** 완벽한 구강청소

**Over-Denture on 4 Implants** (임플란트와 부분틀니 병행) **\$4,500** per Arch (무료진료와 X-Ray 포함) Actual Value \$12,000



ADA Award  
5년연속 대상 임플란트 부문  
**유니버설 덴탈 센터**

- Dr. Steven Savino
- Dr. Ari Levine
- Dr. Oksana Nad
- Dr. Larry White
- Dr. Michel Bitton
- Dr. Cathrine Pyo
- Dr. Tracy Ginsberg



진료비 부담을 **확~ 낮추고**  
어떤 어려운 케이스도 **합리적 비용**  
으로 당신의 웃음을 찾아드립니다.

**임플란트** 심미 임플란트/ 즉시 임플란트  
무치악 임플란트/ 뼈이식 임플란트

**통합진료** 치아성형/ 신경치료/ 충치치료  
잇몸치료/ 치아미백/ 포슬린크라운

**한인의사 포함, 한국말 통역해드립니다**



**UNIVERSAL**  
Dental Implant Center  
universaldentalcenter.com

**Fort Lee** (201) 461-0003  
1565 Palisade Avenue Fort Lee, NJ 07024

**Bergenfield** (201) 374-1900  
99 Newbridge Road Bergenfield, NJ 07621  
Free Parking + 무이자료 페이먼트 프로그램 가능합니다

# 뉴저지주 K-5 한인 교사 대상 '아시아계 역사 교육' 레지던시 모집

## TAAS 주관 13개월 과정... 3천 달러 지원금 및 럿거스대 연계 멘토링 제공



뉴저지주 공립학교에서 유치원부터 5학년 (K-5) 학생들을 가르치는 한인 교사들을 위한 특별한 전문성 개발 기회가 마련되었다. 아시아계 미국인 역사 교육을 지원하는 비영리 단체인 티치 아시안 아메리칸 스토리즈(Teach Asian American Stories, 이하 TAAS)는 최근 K-5 교사들을 대상으로 하는 13개월 과정의 레지던시 프로그램 참가자 모집을 시작했다.

미국인 역사 교육을 의무화하는 법안을 통과시킨 바 있다. 하지만 법안 통과 이후에도 일선 교사들은 아시아계 역사에 대한 전문적인 지식이나 적절한 교육 자료가 부족해 실제 수업에 적용하는 데 어려움을 겪어왔다. TAAS의 이번 레지던시 프로그램은 바로 이러한 현장의 갈증을 해소하고 교사들에게 실질적인 커리큘럼

개발 역량을 제공하는 데 초점을 맞추고 있다. 이번 프로그램에 선발된 교사들은 총 13개월 동안 체계적인 교육을 받게 된다. 참가자들은 이론적인 아시아계 역사를 배우는 것을 넘어, 학생들의 눈높이에 맞춘 효과적인 교육 방법론을 익히고 맞춤형 커리큘럼을 직접 설계하여 실행한다. 프로그램의 전문성을 높이기 위해 럿거스 대학교(Rutgers University) 교육대학원과 연계된 수준 높은 전문 연수와 멘토링이 제공된다. 또한 참가 교사들에게는 총 3,000달러의 지원금이 지급되며, 수업 교보재 구입비로 최대 500달러가 추가 지원된다. 과정을 이수한 교사에게는 AAPI 커리큘럼 전문가 인증서가 수여된다. 지원 자격은 뉴저지주 공립학교에 재직 중인 K-5 교사라면 누구나 가능하며, 아시아계 역사와 이야기를 수업에 적극적으로 포함하고자 하는 교육자들에게 강력히 추천된

다. 유치원부터 5학년까지의 시기는 아이들이 인종과 문화에 대한 가치관을 형성하는 매우 중요한 시기다. 이 시기에 균형 잡힌 아시아계 미국인의 역사를 배우는 것은 학생들의 올바른 세계관 확립에 필수적이다. 따라서 현장에서 아이들과 직접 소통하는 한인 교사들이 이 프로그램에 참여하여 주도적인 역할을 수행하는 것은 그 의미가 매우 크다. 교육계 전문가들은 한인 교사들이 이번 기회를 통해 한국계 미국인의 이민사와 문화적 기여를 교육 과정에 자연스럽게 녹여낼 수 있을 것으로 기대한다. 프로그램 지원 마감일은 2026년 4월 5일까지로, 충분한 준비 기간이 주어지는 만큼 많은 지원이 예상된다. 상세한 프로그램 내용과 지원 방법은 TAAS 공식 웹사이트를 통해 확인할 수 있으며, 교육의 미래를 이끌어 갈 열정적인 한인 교사들의 적극적인 도전을 기다리고 있다.

다. 유치원부터 5학년까지의 시기는 아이들이 인종과 문화에 대한 가치관을 형성하는 매우 중요한 시기다. 이 시기에 균형 잡힌 아시아계 미국인의 역사를 배우는 것은 학생들의 올바른 세계관 확립에 필수적이다. 따라서 현장에서 아이들과 직접 소통하는 한인 교사들이 이 프로그램에 참여하여 주도적인 역할을 수행하는 것은 그 의미가 매우 크다. 교육계 전문가들은 한인 교사들이 이번 기회를 통해 한국계 미국인의 이민사와 문화적 기여를 교육 과정에 자연스럽게 녹여낼 수 있을 것으로 기대한다. 프로그램 지원 마감일은 2026년 4월 5일까지로, 충분한 준비 기간이 주어지는 만큼 많은 지원이 예상된다. 상세한 프로그램 내용과 지원 방법은 TAAS 공식 웹사이트를 통해 확인할 수 있으며, 교육의 미래를 이끌어 갈 열정적인 한인 교사들의 적극적인 도전을 기다리고 있다.

## 메모리 센터

건망증이 있으신가요?  
치매일까 걱정되시나요?  
우울한 감정이 드시나요?

더 이상 기다리지 마시고 연락주세요.

- ◆ 인지기능 전문의, 신경 전문의, 그리고 정신의학 전문의에게 받는 메디컬 검진
- ◆ 뇌심부자극을 통한 테라피 (Deep Brain Stimulation Therapy)
- ◆ 정확하고 디테일한 인지기능 검사 및 기타 다양한 테스트
- ◆ 유전자 검사 ◆ MRI/PET 스캔
- ◆ 피검사를 기반으로 한 생체 유전 검사
- ◆ FDA에서 승인된 수액 치료



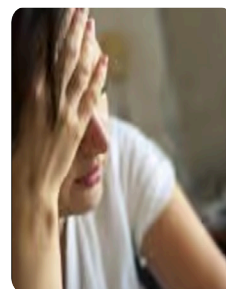
401 S Van Brunt St. Ste #302, Englewood, NJ 07631  
(201) 947-4777 www.memoryCenter.Org

Accepting Medicare, Clover, and Other insurance

## 어지럼증 병원

원인을 알 수 없는 급성 또는 만성 어지럼증,  
현기증, 균형장애, 이명 등으로 고통받고 계시나요?

- ◆ 협회공인 인증 신경전문의 검진
- ◆ 청각 및 전정기관 전문가의 종합 임상 검사
- ◆ 다양한 기술 및 기기를 통한 면밀한 진단 검사
- ◆ 전정신경 재활치료
- ◆ 가상 현실 테라피 (Virtual Reality Therapy)

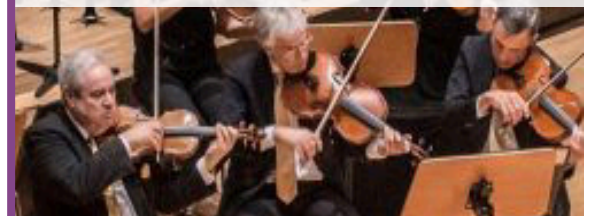


당일 검진 및 검사, 그리고 당일 진단을 통하여  
환자 개개인의 증상과 원인에 맞는 치료 플랜을 제공해 드립니다.



### Orpheus Chamber Orchestra

인지기능 진단 및  
조기치료 발전의 인식 제고를 위한  
**특별 무료 콘서트**



**2025/10/5 일요일 낮 12시**  
BergenPAC, 30 N Van Brun St.  
Englewood NJ 07631

예약필수 ▶

201-947-4777  
Gala@TheBrainHC.com



# 포트리 레크리에이션 부서, 여름 시즌 직원 모집

여름 놀이터 카운슬러 및 수영장 관리 요원 모집... 6월 말부터 근무 시작

포트리 레크리에이션 부서가 다가오는 여름 시즌을 맞아 지역 사회의 다양한 프로그램 운영을 지원할 직원을 모집한다. 이번 채용은 여름방학 기간 동안 지역 주민과 어린이들에게 안전하고 즐거운 여가 환경을 제공하기 위해 마련되었으며, 청소년과 청년들에게 유익한 근로 경험을 쌓을 수 있는 기회가 될 것으로 기대된다.

모집 분야는 크게 두 가지로 나뉜다. 첫 번째는 '여름 놀이터 카운슬러(Summer Playground Counselor)'로, 2026년 6월 29일 기준으로 만 16세 이상인 자만 지원할 수 있다. 이들은 주로 어린이들을 대상으로 한 다양한 놀이 및 교육 프로그램을 보조하고 안전을 관리하는 역할을 맡게 된다. 두 번째 모집 분야는 '수영장 및 스프레이 파크 관리 요원(Pool/Spray Park Attendant)'이다. 이 직책은 2026년 6월 29일 기준으로 만 15세 이상이면 지원이 가능하며, 수영장 시설의 전반적인 안전 관리와 이용객 안내 등의 업무를 수행하게 된다.

근무 일정은 지원 분야에 따라 다르게 적용된다. 여름 놀이터 카운슬러의 경우, 6월 30일부터 7월 31일까지 근무하게 되며, 7월 3일은 휴무일로 지정되어 있다. 본격적인 근무에 앞서 6월 29일 월요일에는 필수 오리엔테이션이 진행될 예정이다. 레크리에이션 부서 측은 해당 근무 기간 동안 지속적인 참여가 어려운 지원자는 채용 대상에서 제외된다고 강조하며, 일정 확인 후 신중하게 지원할 것을 당부했다.

반면, 수영장 및 스프레이 파크 관리 요원의 운영 기간은 6월 29일부터 8월 21일까지로, 주 7일 운영되는 시설의 특성상 근무 일정이 비교적 유동적이다. 부서 관계자는 평일뿐만 아니라 주말 근무가 가능한 지원자를 우대할 방침이라고 밝혔다. 이는 여름철 이용객이 집중되는 주말 시간대의 원활한 시설 운영을 위한 조치로 풀이된다.

이번 여름 시즌 직원 채용은 지역 청소년들에게 책임감을 기르고 사회 경험을 쌓을 수 있는 좋은 기회를 제공할 뿐만 아니라, 포트리 지역 사회의 활기찬 여름을 만드는 데 중요한 역할을 할 것으로 보인다. 지원을 희망하는 자는 포트리 공식 웹사이트(<https://www.fortleenj.org/693/Recreation-Summer-Employment-2026>)를 방문하여 자세한 모집 요강을 확인하고 지원서를 제출할 수 있다.

이전 여름 시즌 직원 채용은 지역 청소년들에게 책임감을 기르고 사회 경험을 쌓을 수 있는 좋은 기회를 제공할 뿐만 아니라, 포트리 지역 사회의 활기찬 여름을 만드는 데 중요한 역할을 할 것으로 보인다. 지원을 희망하는 자는 포트리 공식 웹사이트(<https://www.fortleenj.org/693/Recreation-Summer-Employment-2026>)를 방문하여 자세한 모집 요강을 확인하고 지원서를 제출할 수 있다.

이전 여름 시즌 직원 채용은 지역 청소년들에게 책임감을 기르고 사회 경험을 쌓을 수 있는 좋은 기회를 제공할 뿐만 아니라, 포트리 지역 사회의 활기찬 여름을 만드는 데 중요한 역할을 할 것으로 보인다. 지원을 희망하는 자는 포트리 공식 웹사이트(<https://www.fortleenj.org/693/Recreation-Summer-Employment-2026>)를 방문하여 자세한 모집 요강을 확인하고 지원서를 제출할 수 있다.

## 우리 교실에 더 넓은 세상을 담아주세요!

**프로그램 혜택**

- Rutgers University 교육 대학원의 전문성 지원 (Dr. Karishma Desai 박사님)
- 13개월간의 전문성 개발 (50시간 연수 크레딧 포함)
- 커리큘럼 개발 멘토링 & 프로젝트 진행
- 총 \$3,500 지원: 참가 수당(\$3,000) + 교실 자료 구매비(\$500)

**주요 일정 : 주요 프로그램 타임라인 및 요건**

- Phase 1 (Investigate): 2026년 5월 ~ 9월 (Workshop kick-off 5/27, Full-day 6/2, Two-day 8/17-18)
- Phase 2 (Identify): 2026년 10월 ~ 11월
- Phase 3 (Innovate): 2026년 12월 ~ 2027년 3월 (Workshop Jan 2027)
- Phase 4 (Implement): 2027년 4월 ~ 6월
- 멘토링 및 미팅: 2026년 9월 ~ 2027년 6월 (매월 온라인)



- 예방접종 (대상포진, 폐렴, RSV, COVID, 파상풍, 독감)
- 각종 의료보험 환영
- FSA/HSA 카드 사용가능
- 신속하고 정확한 처방/조제
- 각종 한국약 구비
- 반려동물 비타민/간식
- 장난감, 학용품, 화장품, 주얼리, K-POP

**별약국**  
**Star Pharmacy**  
 1400 Anderson Ave.  
 Fort Lee, NJ  
 201-224-8877

**솔약국**  
**Sol Pharmacy**  
 450B Broad Ave.  
 Palisades Park, NJ  
 201-947-8877

**놀우드 약국**  
**Norwood Pharmacy**  
 455 Livingston St.  
 Norwood, NJ  
 201-272-6224

슬가 비타민  
 BUY1 GET1

50%  
 OFF



PURE, THRONE  
 비타민

10%  
 OFF



**OTC 카드 (WELLCARE, HUMANA, CLOVER, UNITED HEALTHCARE)**

100불 이상 구매시 **미국 전역 무료배송** 해드립니다

# 버겐 카운티 부동산, 매물 부족 속 강력한 '판매자 우위' 지속

## 2월 중간주택 가격 74만 달러 돌파... 단독주택 수요 집중되며 가격 상승세 견인



2026년 봄을 맞이하는 버겐 카운티(Bergen County) 부동산 시장이 여전히 강력한 판매자 우위의 시장을 형성하고 있다. 최근 시장 데이터에 따르면, 주택 가격의 지속적인 상승과 역사적으로 부족한 매물 현상이 현재의 시장 상황을 주도하고 있다. 특히 뉴욕 맨해튼으로 출퇴근이 편리하고 우수한 학교를 갖춘 지역을 중시

으로 주택 수요가 끊이지 않아, 집을 내놓는 판매자들에게 매우 유리한 환경이 조성되어 있다.

올해 2월 기준 버겐 카운티 내 모든 부동산 유형의 중간 주택 가격은 74만 2,000달러를 기록해 지난해 같은 기간보다 3.9퍼센트 상승했다. 단독주택의 경우 중간 가격이 83만 5,000달러로 훨씬 높게 형성되었으며, 3월 중순에는 약 88만 달러까지 치솟았다. 릿

자우드(Ridgewood), 글렌 락(Glen Rock), 테너플라이(Tenafly), 리버 엣지(River Edge) 등 인기 타운에서는 적정 가격에 나온 매물에 2주 안에 복수의 구매 제안이 쏟아지는 상황이다.

지난 1월 신규 매물은 전년 동기 대비 15.9퍼센트 감소했고, 거래 완료 건수 역시 15.3퍼센

트 줄었다. 하지만 주택 공급이 더욱 빠듯해지면서 가격을 위로 밀어 올리는 결과를 낳았다. 실제로 1월에 거래된 주택들은 평균적으로 판매자가 요구한 호가의 102.4퍼센트 수준에서 팔리며 치열한 경쟁을 보여주었다. 2월 들어 활성 매물은 1,720건으로 7.4퍼센트 증가했지만, 이는 시장에 나온 매물이 소진되는 데 걸리는 시간이 불과 1.6개월이라는 것을 의미한다. 균형 잡힌 시장이 3~4개월의 공급량을 필요로 한다는 점을 감안하면 여전히 매물이 턱없이 부족하다.

타운하우스와 콘도미니엄 시장은 약간의 조정기를 거치고 있다. 이 부문의 2월 중간 가격은 54만 5,000달러로 연간 6.8퍼센트 올랐으나, 구매자들이 가격에 대해 더욱 민감하게 반응하는 추세다. 임대 시장의 움직임도 활발하다. 힐스테일(Hillsdale)에 들어서는 256세

대 규모의 고급 임대 아파트 더 피어몬트(The Piermont)는 4월 입주를 목표로 계약을 진행 중이며, 월 임대료는 2,700달러 선에서 시작한다. 파크 릿지(Park Ridge)의 우들랜드스퀘어(Woodland Square)에서는 68세대의 서민 아파트 입주 신청을 받고 있다.

버겐 카운티의 2월 평균 월 임대료는 2,830달러로 전년 대비 4.1퍼센트 상승했다. 현재 6.1퍼센트 안팎에 머물고 있는 주택 담보 대출 금리는 예비 주택 구매자들의 결정에 큰 영향을 미치고 있다. 부동산 전문가들은 구매자들에게 사전에 철저한 자금 계획을 세우고 전략적으로 접근할 것을 조언한다. 반면 판매자들에게는 현재의 유리한 시장 조건을 최대한 활용하되, 지나치게 높은 가격보다는 경쟁력 있는 가격을 책정해야 성공적인 거래를 이끌어낼 수 있다고 강조한다.



**WYCKOFF \$880,000**

**4** 신축 콜로니얼 주택, 세련된 레이아웃, 완성된 지하실, 차고 2, 펜스 야외 공간, 타운 중심부 접근 용이, 대형 대지, 학교 및 편의시설 인접, 넓은 뒷마당

**FORT LEE \$1,488,880**

**4** 신축 프리미엄 주택, 3층 개방형, 고급 나무바닥, 퀴츠 카운터탑, 고급 가전, 각 침실 개인욕실, 스파욕조, 16피트 높은 천장, 차고 4, 중앙 냉난방, 전기차 충전기

**NORTH BERGEN \$1,099,000**

**2** 워터마크 레지던스 1,472SF, 허드슨강 전망, 개방형 주방, 대리석 욕실, 바닥부터 천장까지 창문, 실내세탁기, 차고 2, 수영장, 피트니스센터, 24시간 보안

**- 고객의 중요한 결정을 최고의 선택으로 이끄는 에이전트 -**

### 브라이언 류

JongSung (Brian) Ryu

Broker Associate

**201.952.7497**

realestate8680@gmail.com



140 Sylvan Ave Englewood Cliffs, NJ 07632  
P: (866)201-6210 Ext. 2553

**CRESSKILL \$799,000**

**4** 매력적인 튜더식 주택, 약 3,154SF, 모던 마감, 돌 벽난로, 최신 가전, 완성된 지하실, 홈 오피스 공간, 학교/교통 인접

**RIDGEWOOD \$1,349,000**

**4** 리지우드 조용한 위치 우아한 다층주택, 개방형 레이아웃, 높은 천장, 스파 욕조, 넓은 뒷마당, 학교 인접

**RIDGEWOOD \$999,000**

**7** 1930년식 클래식 콜로니얼, 고급 나무바닥, 밝은 실내 공간, 개방형 레이아웃, 넓은 패밀리 룸



“집이 말하는 소리” - 정완수가 들려주는 집 관리 이야기

## 봄맞이 대청소, 인스펙터의 눈으로 바라본 주택 점검 포인트

겨우내 쌓인 피로를 씻어내고 다가올 4월의 봄비를 대비하는 주택 관리법



4월에 접어들며, 옷차림이 가벼워지고 곳곳에서 완연한 봄기운이 느껴지고 있습니다. 이맘때면 겨우내 묵은 먼지를 털어내는 ‘봄맞이 대청소’를 계획하시는 분들이 많습니다. 하지만 주택 인스펙터의 관점에서 볼 때, 진정한 봄맞이 단장은 단순히 실내를 쓸고 닦는 것을 넘어 집의 내외부 상태를 꼼꼼히 진단하는 것에서 시작되어야 합니다. 지난겨울, 유난히 잦았던 폭설과 롤러코스터처럼 요동쳤던 기온 변화는 우리 집에 보이지 않는 상처를 남겼을 가능

성이 높기 때문입니다. 가장 먼저 시선을 두어야 할 곳은 집의 지붕과 외벽입니다. 매서운 강풍과 얼음 댐 (Ice Dam) 현상을 견뎌낸 지붕은 싱글 (Shingle)이 떨어져 나가거나 들떠 있을 수 있습니다. 안전한 지상에서 눈이나 쌍안경을 이용해 지붕 상태를 점검해 보시길 권장합니다. 또한, 외벽의 사이딩(Siding)이나 벽돌 사이에 미세한 균열이 생기지 않았는지 확인해야 합니다. 겨우내 얼고 녹기를 반복하며 틈새가 벌어졌다면, 다가올 4월의 잦은 봄비가 집 안으로 스며드는 통로가 될 수 있으므로 전용 실리콘 코킹으로 꼼꼼히 메워주어야 합니다. 지반이 녹으면서 발생하는 집 주변의 배수 환경 변화도 봄철 주택 점검의 핵심입니다. 눈이 녹고 땅이 풀리면서 집의 기초 (Foundation) 주변 흙이 가라앉아, 오히

려 집 쪽으로 경사가 기울어지는 역경사 현상이 발생할 수 있습니다. 빗물이 지하실로 흘러드는 것을 막기 위해서는 집 주변에 흙을 덧대어 물이 집 밖으로 자연스럽게 흘러가도록 경사도(Grading)를 다시 잡아주어야 합니다. 아울러 빗물받이 (Gutter)에 쌓인 마른 나뭇가지와 잔해들을 청소하여 물길을 터주는 것도 잊지 말아야 할 필수 작업입니다. 실내에서는 다가올 여름을 대비해 냉난방 시스템(HVAC)을 점검할 최적의 시기입니다. 겨우내 열일했던 퍼니스(Furnace)의 필터를 새것으로 교체하여 실내 공기 질을 높이고 시스템의 과부하를 막아주세요. 또한, 에어컨 실외기 주변에 쌓인 낙엽이나 먼지를 제거하여 공기 순환이 원활하게 이루어지도록 준비해야 합니다. 봄맞이 대청소를 마무리하며 집 안 곳곳에 설치된



화재경보기와 일산화탄소 경보기의 배터리를 점검하는 것도 가족의 안전을 지키는 훌륭한 습관입니다. 봄철 주택 인스펙션은 단순히 망가진 곳을 고치는 사후 처리가 아니라, 더 큰 피해를 막기 위한 적극적인 예방 주사와 같습니다. 따뜻한 봄 햇살 아래 마당을 거닐며, 인스펙터의 눈으로 우리 집 곳곳을 세심히 살펴본다면, 올 한 해도 쾌적하고 안전한 보금자리를 유지할 수 있을 것입니다. 스스로 점검하기 어려운 구조적인 문제나 설비의 이상이 의심된다면, 본격적인 우기가 시작되기 전 지체 없이 전문가의 도움을 받아 정확한 진단을 받아보시기를 권해드립니다. 아이홈 인스펙션 문의전화: 201-359-0777



BestHomeInspectionsNJ.com

## NEW JERSEY / NEW YORK iHOME 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection | Termite Inspection  
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

다년간의 경험과 실력을 갖춘 전문가  
행복을 주는 편안한 홈인스펙션

정완수 (PAUL JEONG)

201 359 0777 **토, 일요일도 인스펙션 가능합니다**

190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ 07632  
email: ihome0777@gmail.com

Home Inspector Lic.# NY: 16000110986, NJ: 24GI00150600  
Lead Paint Inspector ID No. 038845



# 버겐 카운티 주택 중간값 74만 2천 달러 돌파... 뉴저지 최고가 유지

## 2026년 2월 기준 전년 대비 3.9% 상승, 단독주택은 83만 5천 달러 기록



버겐 카운티(Bergen County)가 뉴저지주에서 가장 집값이 비싼 주요 부동산 시장의 자리를 굳건히 지키고 있다.

디팔코 리얼티(DeFalco Realty)의 최신 보고서에 따르면, 2026년 2월 기준 버겐 카운티의 모든 주택 유형을 합친 중간 가격은 74만 2,000달러를 기록했다. 이는 지난해 같은 기간

보다 3.9% 상승한 수치다. 특히 단독주택의 중간 가격은 83만 5,000달러에 달했다. 맨해튼으로 출퇴근하는 직장인들과 우수한 학교를 찾는 가족 단위 수요가 꾸준히 이어진 결과로 풀이된다. 뉴저지주 전체의 2월 주택 중간 가격은 전년 동기 대비 4.8% 오른 531,000달러로 집계되었다. 본격적인 이사철을 앞두고 매도자들이 매물을 내놓으

면서 주 전체 매물량은 11.2% 증가했다.

버겐 카운티의 매물량 역시 전년 대비 7.4% 늘어났다. 주택이 시장에 머무는 기간은 주 전체 평균 55일로, 지난 1월의 58일에서 소폭 줄어들었다. 주택담보대출(모기지) 금리는 6.1% 선에서 안정세를 보이며, 구매자들은 지난 3년

중 가장 예측 가능한 월 상환액을 기대할 수 있게 되었다.

그레이트 버겐 부동산 협회(Greater Bergen Realtors)의 2026년 1월 시장 보고서에 따르면, 단독주택 거래 완료 건수는 276건으로 15.6% 감소했고, 타운하우스 및 콘도 거래는 113건으로 8.1% 줄었다. 단독주택 중간 판매 가격은 81만 달러로 1.0% 상승한 반면, 타운하우스와 콘도는 46만 5,000달러로 13.5% 하락했다. 성인 전용 커뮤니티 주택의 중간 가격은 50만 9,500달러로 무려 31.7% 급등했다. 주택들은 평균적으로 호가의 101.2% 수준에서 거래되며 여전히 높은 인기를 보여주고 있다.

협회 관계자는 전반적인 거래량 감소에도 불구하고 단독주택 가격은 소폭 상승했으며, 매물 부족 현상이 지속되면서 단독주택의 재고 물량은 1.5개월 치에 불과하다고 설명했다. 주택 구입 능력은 약간 개선되었고, 매물은 여전히

히 호가에 가깝게 팔리고 있는 상황이다.

전국적으로도 부동산 시장은 활기를 띠고 있다. 전미부동산중개인협회(NAR)에 따르면, 미국 기준 주택 판매는 전월 대비 5.1%, 전년 동기 대비 1.4% 증가하여 연율 435만 채를 기록했다. 이는 최근 3년 만에 가장 높은 수치로, 낮아진 모기지 금리와 둔화된 집값 상승세가 구매자들의 활동을 촉진한 것으로 분석된다.

2026년 봄, 뉴저지 주택 시장은 가장 바쁜 시기에 접어들며 뚜렷한 양상을 보이고 있다. 꾸준한 가격 상승, 매물 증가, 그리고 시장의 균형 회복이 주요 특징이다.

수년간 매도자에게 극도로 유리했던 시장은 이제 거래 양측 모두에게 철저한 준비를 요구하고 있다.

2026년 2월 뉴저지주 전체 거래 완료 건수는 약 7,400건으로, 전년 동월 대비 6.3% 증가했다.

# 린다 장

BROKER ASSOCIATE

## In (Linda) Chang

[lindainchang@gmail.com](mailto:lindainchang@gmail.com)

NJAR Distinguished Sales Club  
NJAR Circle of Excellence Award 2003~2024

# 201-446-4632

주택

커머셜

숯세일

렌트

비즈니스

“20여년 노하우로 철두철미한 부동산 원스톱 관리”  
내 집 마련부터 투자까지  
미래를 위한 현명한 선택을 도와드립니다

Trust in Honesty  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
GROUP

Fort Lee

Your Ultimate Choice for a Brighter Tomorrow

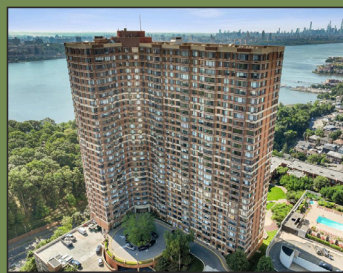
2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee Tel. 201-346-0200 / Fax. 201-346-0061

NEW CONSTRUCTION



**CRESSKILL \$2,490,000**

침실5, 욕실5, 반욕실1, 신축 럭셔리 주택, 개방적인 레이아웃, 2층 그랜드 홀, 퀴츠 아일랜드 주방, 하디 사이딩 외관, 히팅 차고 2대, 별도 차고, 여유로운 드라이브웨이, 공원 인접



**FORT LEE \$608,000**

침실2, 욕실2, 콘도, 신축 리노베이션, 현대식 프레스링 바닥, 집, 수영장, NYC 전망, 차고 2, 24시간 보안,



**FORT LEE \$1,180,000**

침실3, 욕실3, 럭셔리 2층 타운홈, 허드슨 강 남동향 전망, 나무바닥, 세탁기/건조기 포함, 24시간 보안, 수영장,



NEW

**HILLSDALE \$1,299,000**

침실5, 욕실3, 반욕실1, 웨스트 힐 조용한 컬레사 클로니얼, 2/3에이커, 수영장, 넓은 거실, SS가전,

NEW



**FORT LEE \$369,000**

침실2, 욕실1, 밝은 단위, 나무바닥, 잘 관리된 건물, 좋은 위치, 난방/수도/차고 포함, NY 고속버스 도보 거리



**FORT LEE \$400,000**

침실1, 욕실1, 반욕실1, 신축 레노베이션 원룸, 1,299SF, 넓은 나무바닥, 홈오피스, 테라스, 24시간 도어맨, 수영장,



**FORT LEE \$189,000**

침실1, 욕실1, 럭셔리 코업, 넓은 테라스, 24시간 보안, 수영장, NY교통 도보 접근, 완전 관리형 편의시설 완비,



**CRESSKILL \$5,550,000**

침실8, 욕실8, 반욕실 2, 유럽식 지택, 대리석 바닥, 높은 천장, 서재, 스파 욕조, 완성된 지하실, 홈 시어터,



**CLIFFSIDE PARK \$968,000**

침실3, 욕실2, 반욕실 2, 벽돌 듀플렉스 타운하우스, 나무바닥, 최신 가전, 스파 욕조, 완성된 지하실, 차고,



**FORT LEE \$520,000**

침실2, 욕실2, 잘 관리된 콘도, 풍부한 자연 채광, SS 가전, 나무바닥, 중앙 A/C, 세탁기/건조기, 수영장, 차고



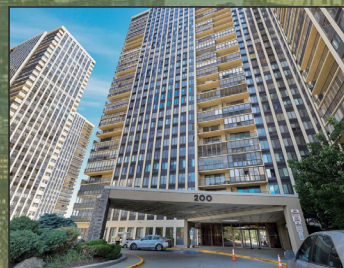
**FORT LEE \$450,000**

침실2, 욕실1, 프라이빗 위치 레노베이션 콘도, 신규 주방/욕실, 넓은 침실, 개인 차고, 저 유지비, 교통/쇼핑 편리



**FAIR LAWN \$1,149,000**

침실4, 욕실2, 반욕실 2, 신축콜로니얼 주택, 라드번 커뮤니티, 나무바닥, 중앙 에어컨, 차고 1, 완성된 레크룸,



**CLIFFSIDE PARK \$429,999**

침실2, 욕실2, 럭셔리 하이라이즈 콘도, 1,313SF, 자연 채광 풍부, 발코니/테라스, 넓은 거실, 개인 욕실,



**CLIFFSIDE PARK \$388,000**

침실2, 욕실1, 밝고 쾌적한 콘도, 고급 나무바닥, 완전 개조 욕실, 넓은 수납공간, NYC교통 도보 거리, 저 월세유지비,

Prominent Properties

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Office 201-585-8080  
Fax 201-585-8558  
457 Sylvan Avenue Englewood Cliffs, NJ 07632



**릴리 (명희) 김**  
Lillie Kim  
201-410-9764  
lilliemhkim@yahoo.com

Broker Associate  
Accredited Buyer Representative (ABR)  
Certified Distressed (숫세일)  
Property Expert (CDPE)  
Certified Negotiation Expert (CNE)

NJAR Circle of Excellence Sales Award  
2008-2009, 2011-2025  
Distinguished Sales Club Award  
전 NY Citi Bank 지점장  
Bergen Magazine Top 6% Agent in Bergen County (2019-2025)

**Kyung A. "Kate" Jun**  
201-281-5962  
kate.jun@sothebysrealty.com

Licensed Real Estate  
Sales Associate REALTOR® in NJ



# 월드컵 앞둔 뉴저지, 관광객 겨냥 '판매세 9.6% 인상' 추진

## 메도우랜즈 등 월드컵 개최 지역 대상 5주간 한시적 증세안 발의, 여야 공방 가열



2026년 국제축구연맹(FIFA) 월드컵을 앞두고 뉴저지주가 관광객을 겨냥한 새로운 세금 인상안을 추진하고 있어 정치권의 공방이 뜨겁다. 이번 월드컵은 뉴저지주 메도우랜즈(Meadowlands)에 위치한 메트라이프 스타디움(MetLife Stadium)에서 결승전을 포함해 총 8경기가 열릴 예정이다. 수십만 명의 전 세계 축구 팬들이 방문할 것으로 예상되면서,

막대한 행사 개최 비용을 충당하기 위한 방안이 논의되고 있다.

민주당이 주도하는 이번 법안은 월드컵 기간 동안 방문객이 급증할 지역의 판매세를 일시적으로 9.625퍼센트까지 인상하는 내용을 담고 있다. 현재 기본 판매세는 6.625퍼센트이지만, 법안 통과 시 메도우랜즈(Meadowlands) 구역 내 과세 대상 상품, 음식, 오락 시설 등에 3퍼센트의 추가 세금이 부과된다. 또한 저지 쇼어(Jersey Shore)를 제외한 일부 카운티의 숙박비에 2.5퍼센트의 추가 요금이 붙고, 우버 등 차량 호출 서비스 이용 시 50센트의 수수료가 발생한다. 월드컵 관련 기업 도박 수익에도 10퍼센트의 추가 세금이 부과될 전망이다.

이러한 세금 인상은 대회가 열리는 6월과 7월 사이 약 5주 동안만 한시적으로 적용된다. 주정부는 지역 주민의 피해를 최소화하기 위해, 뉴

저지 거주자가 이 기간 동안 추가 납부한 세금에 대해 주 세금 신고 시 공제 혜택을 제공할 방침이다. 법안을 발의한 민주당 측은 월드컵 경기를 개최하며 공공 안전과 보안을 유지하는데 막대한 비용을 부담하고 있어 한시적 세금 인상이 불가피하다는 입장이다.

반면 공화당 측은 증세안에 강력히 반발하고 있다. 미키 셰릴(Mikie Sherrill) 주지사가 법안에 서명할 경우, 판매세를 인상하지 않겠다던 과거 선거 공약을 위반하는 것이라고 지적했다. 북부 뉴저지 지역 공화당 의원들은 세금 인상이 관광객의 발길을 돌리게 해 경제적 특수를 반감시킬 수 있다고 우려했다. 관광객이 돈을 쓰고 다시 찾아오도록 장려해야지, 도착하자마자 세금을 부과하는 것은 올바른 수익 창출 방식이 아니라는 비판이다.

해당 법안이 시행되면 민주당이 장악한 주 상원과 하원을 모두 통과한 뒤 주지사의 서명

을 거쳐야 한다.

월드컵은 주 경제에 큰 파급 효과를 가져올 것으로 기대되지만, 대규모 인파 관리 등 치안 유지 예산 역시 막대할 것으로 예상된다. 주정부가 관광객 유치에 통한 경제 활성화와 개최 비용 마련이라는 두 과제 사이에서 어떤 해결책을 찾을지, 향후 예산안 협상 과정에서 여야 간 치열한 줄다리기가 전망된다.

We Inspect, You Relax

### iHOME INSPECTIONS

Home & Commercial Inspection | Termite Inspection  
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweep | Radon Test

## 201 359 0777

"Scan for more info"

460 Bergen Blvd # 120, Palisades Park, NJ 07650  
Office (201) 891-8000

NEW JERSEY REALTORS

## CIRCLE OF EXCELLENCE

PLATINUM LEVEL  
SINCE 2017

NJR® Circle of Excellence Sales Award

# PLATINUM LEVEL

## 플라티넘 9년 연속 수상

Consistent Excellence.  
Trusted for a Decade.

## Kay Suh (케이서) Sales Associate

| 201.852.0107  
ksuhusa@gmail.com

- 9 Yrs of NJR® Circle of Excellence Sales Award Platinum
- 11 Yrs of NJ Association of Realtors
- 11 Yrs of Circle of Excellence Distinguished Sales club

당신이 꿈꿔온 부동산을 현실로 — 뉴저지 No.1 부동산 드림리얼티



# DREAM CITY REALTY 드림부동산

## 주택 듀플렉스 아파트 매매



**FOR LEE \$875,000**

침실2, 욕실2.5, 허드슨강뷰 럭셔리 콘도. 수영장 2개, 사우나, 자쿠지, 커뮤니티룸, 도어맨, 발렛, 놀이방, 야외 놀이터. Tax:\$14,990, HOA:\$1,500.



**CRESSKILL \$5,500**

침실4, 욕실2.5, 잘관리된 럭셔리 싱글하우스. 좋은학군, 쇼핑편리, 뉴욕교통 좋은곳.



**FORT LEE \$3,200**

침실3, 욕실2, 완전 울수리된 넓은 이층집. 쇼핑몰, 학교, 뉴욕버스 가깝음



**PALISADES PARK \$2,150**

침실1, 욕실1, 밝고 햇빛 가득한 1층 유닛. 넓은 거실, 새 페인트, 새 바닥, 새 주방 수납장, NY 버스정류장 코앞, 층별 세탁기, 주차 1대

## 상업/오피스 비즈니스 창고



**RIDGEFIELD PARK \$2,500,000**

인기 상권 상업용 복합건물, 상가 3 및 주택 3, 현재 세입자 유지, 유틸리티 별도, 미래 수익률 약 6.5% 이상, 렌트비 상향 조정 가능



**RIDGEWOOD \$ 2,500,000**

성업중인 라멘 레스토랑 건물과 비즈니스 함께 패키지 판매, 연 100만불 이상 매출 가능, 높은 수익률



**CENTRAL NJ \$ 150,000**

중부 뉴저지 세탁소 주인은퇴로 매매, 오랜단골손님 확보 매출25만불이상



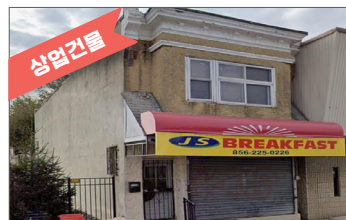
**PALISADES PARK \$150,000**

다양한 메뉴 카페&레스토랑, 아침/점심 및 소울푸드 제공, 의욕적 판매자, 합리적 제안 고려 가능



**WAREHOUSE**

저렴한 창고 렌트. GWB 에서 15분. 11,500sf. \$14/sf Gross rent. Tax, CAM 없음. 3LD. 8 피트 높은 천장. Office 1,000sf 포함.



**CAMDEN \$ 370,000**

투자가치 높은 상업용 건물, 브렉퍼스트&런치 레스토랑 비즈니스 포함, 2층에 주거용 2베드, 렌트 가능, 리모델링 필요



**IRVINGTON \$298,000**

활발하게 성업중인 수익률이 높은 네일가게. 연매상 78만불, 순수익 31만불



**CLIFFSIDE PARK \$115,000**

위치좋은 하드웨어 비즈니스 세일, 풍부한 재고, 리테일 확장 적합, 안정적인 기존 고객 많음, 열쇠 서비스

**3 Dream Team! 준비는 꼼꼼하게, 네고는 확실하게, 서비스는 친절하게!**



NJ REAL ESTATE BROKER

**Dream1 재키 윤**  
꼼꼼한 준비!

JONG JACKIE YUN

201-401-7797

jackie6037@gmail.com



LICENSED NJ & NY

**Dream2 에드워드 조**  
확실한 실력

EDWARD K. JO

201-400-5726

edjo0911@gmail.com



SALES ASSOCIATE

**Dream3 케빈 박**  
친절한 서비스

KEVIN PARK

908-565-1434

kevinparkdreamcity@gmail.com

드림 부동산 201-401-7797

Jackieyundreamcity@gmail.com

2361 Lemoine Ave #2R, Fort Lee, NJ 07024

# 세금 직접 신고, 오히려 손해일 수 있다... 전문가가 조언하는 절세 전략

## SALT 공제 한도 상향 등 새 세법 변화, 전문가 도움으로 혜택 극대화 필요



세금 신고 마감일인 4월 15일이 다가오면서 납세자들의 고민이 깊어지고 있다. 많은 이들이 비용 절감을 위해 직접 세금 신고를 시도하지만, 전문가들은 이러한 방식이 오히려 큰 금전적 손실을 초래할 수 있다고 경고한다.

복잡한 세법과 매년 달라지는 규정을 완벽히 숙지하지 못하면 받을 수 있는 공제 혜택을 놓

치기 쉽기 때문이다. 재정 고문이자 공인 이혼 분석가인 트레이시 번스(Tracy Byrnes)는 최근 출간한 저서 '모든 것을 공제하라(Deduct Everything!)'를 통해 납세자들이 알아야 할 핵심 세무 전략을 소개했다. 특히 뉴저지 주민들에게 큰 영향을 미치는 새로운 세법 변화 5가지를 강조하며, 철저한 계획의 중요성을 역설했다.

가장 주목할 만한 변화는 주 및 지방세(SALT) 공제 한도의 상향이다. 기존 한도가 4만 달러로 늘어나면서, 재산세만으로도 1만 5,000달러에서 3만 달러 이상을 납부하는 뉴저지 주민들에게는 큰 희소식이 될 전망이다.

주 소득세까지 더해 그동안 공제 한도에 막

혀 혜택을 보지 못했던 많은 납세자들이 이제 더 큰 공제를 받을 수 있게 되었다.

하지만 고소득층의 경우 주의가 필요하다. 항목별 공제 가치에 35%의 상한선이 신설되었기 때문이다. SALT 공제액이 늘어나더라도 최고 세율 구간에 속한 납세자는 실제 세금 절감 효과가 제한될 수 있다. 즉, 공제액 증가가 반드시 전체 세금 혜택으로 직결되지는 않는다는 의미다.

기부금 공제 규정도 까다로워졌다. 조정총소득(AGI)의 0.5%를 초과하는 금액부터 기부금 공제가 적용되는 새로운 기준이 생겼다. 예를 들어 소득이 50만 달러인 경우, 첫 2,500달러의 기부금은 공제 대상에서 제외된다. 이에 따라 소액 기부의 세금 혜택이 줄어들 수 있어, 기부자 조언 기금(donor-advised funds)이나 기부금을 한 해에 몰아서 내는 '번칭(bunching)' 전략의 중요성이 커졌다.

근로자 가정을 위한 새로운 세금 감면 혜택도 도입되었다. 2025년부터 2028년까지 팁과 초과 근무 수당에 대한 세금 감면이 제공된다. 서비스업이나 시간제 근로 등 변동 소득이 있는 가정은 실질적인 세금 절감 효과를 볼 수 있다. 다만 소득 제한과 단계적 축소 규정이 적용되므로, 소득 발생 시기와 신고에 대한 세밀한 계획이 요구된다.

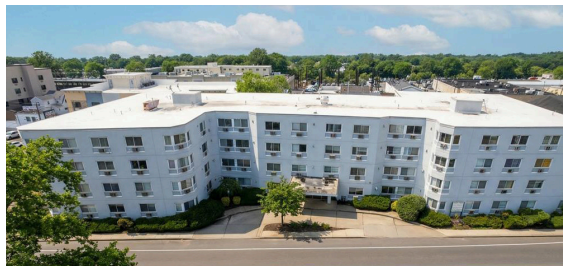
유산 계획과 관련된 불확실성은 다소 해소되었다. 연방 유산세 면제 한도가 1인당 약 1,500만 달러(부부 합산 3,000만 달러)로 설정되었으며, 물가 상승률이 반영된다. 하지만 부동산, 사업체, 또는 상당한 자산을 보유한 경우에는 여전히 철저한 사전 계획이 필수적이다.

결론적으로 이번 세법 개정은 SALT 공제 한도 상향과 같은 혜택을 제공하는 동시에, 각종 제한과 기준을 통해 혜택을 축소하는 양면성을 띠고 있다.



### FORT LEE \$450,000

포트리 중심부의 2BR, 2BA Whiteman House 콘도. 전체 나무마루, 오픈 컨셉 레이아웃, 넓은 테라스, 도보거리로 쇼핑, 학교, 식당, 뉴욕버스 이용 편리



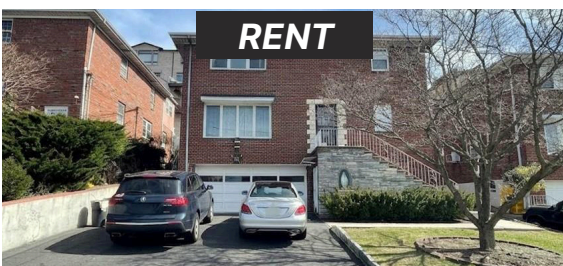
### PALISADES PARK \$429,000

타운 중심지에 위치한 2BR, 1BA, 1파킹 콘도. 저렴한 관리비 (\$364)과 세금(\$4,498) 전체 나무마루, 도보거리, 뉴욕버스와 쇼핑



### TENAFLY \$4,795/M

타운 번화가 Washington St.에 위치한 델리와 Take Out 레스토랑 리테일 자리. 렌트비에 세금과 2 파킹자리 포함. 약 900SF



### PALISADES PARK \$3,300

전기, 가스, 히팅, 워터 등 모든 유틸리티 포함된 2패밀리 1층의 3베드룸. 전체 나무마루, 주차 2대.

## 빈센트 리

### VINCENT LEE

직통: 201-647-9964  
vinrealty7@hotmail.com

Lic. Real Estate Broke Associate  
Senior Vice President of Realty7  
New York University 대학, 대학원 졸업  
NJ REALTORS® Circle of Excellence  
Sales Award © 2009-2025





**2025**

 **TOP AGENT AWARD WINNER**

Owned And Operated By NRT.LLC.



375 Park Ave. Suite 21, Fort Lee  
사무실 201.461.5000

30년간 1,000세대 이상 거래한 실력과 정성으로 파시는 분께는 가장 좋은 가격을 받게하고, 사시는 분께는 가장 좋은 가격으로 사실 수 있게 해드릴 뿐만 아니라 미국사회에 적응하기 위한 모든 면을 상담해 드립니다.



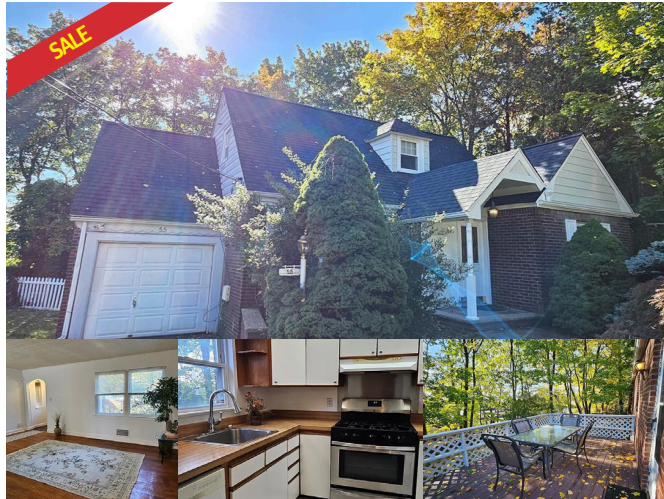
**샬린 배**  
CHARLENE BAI  
201-741-2446



**김 윤지**  
YUN JI KIM  
201-937-7839



**제임스 임**  
JAMES LIM  
201-674-4637



**RIVER EDGE \$689,000**

침실3, 욕실2, 즉시 입주 가능한 깔끔한 단독주택, 완성된 지하실, 신규 카펫, 새 타일, 나무바닥, 차고 1대, 2025년 신규 지붕, 데크, 뉴욕 대중교통 도보 거리



**WEST NEW YORK \$2,500,000**

버겐라인 애비뉴 중심 상권, 높은 유동 인구, 건물 앞 NYC 대중교통, 지하 동일 크기 저장 공간, 2022년 전체 고무 지붕 교체, 2024년 운수기 2개 교체, 투자용으로 우수한 수익형 부동산. 1층 점포 임대 ~ 2025년 12월.

6104 Bergenline Ave: 2층: 1베드 1유닛, 4베드 1유닛, 3층: 3베드 2유닛  
6108 Bergenline Ave: 2층: 3베드 1유닛, 3층: 3베드 1유닛

**kw** VILLAGE SQUARE REALTY  
KELLERWILLIAMS.

**201-445-4300**

*Susan Bai*  
EXPERTISE THAT MOVES YOU!  
Each Office is independently owned and operated

**임대 관리에 지치셨습니까?**

투자 부동산의 상승한 지분에 대해 부담해야 할 양도소득세가 걱정되지만, 생활을 위해 임대수익은 여전히 필요하십니까?

이러한 고민이 있다면 전문가 수잔 배를 상담하세요. 수잔 배는 다수의 투자자들이 양도세 부담을 줄이고, 번거로운 임대인 문제를 피하면서도 현재보다 더 안정적이고 높은 수익을 유지할 수 있도록 효과적으로 전략을 제시해 왔습니다.



**버겐, 파세익, 모리스, 에섹스 카운티 OK**



**SUSAN BAI**  
REALTOR ASSOCIATE

**수잔 배**

**201-981-6400**  
susanbai@kw.com

**FAIR LAWN \$798,000**

Newer 3BR/3.1BA luxury townhouse with open living space, deck, multi-zone HVAC, 2-car garage. Radburn amenities included; 1 block to NYC train/bus; near town center and top schools.

**GLEN ROCK \$775,000**

Sought after Glen Rock Townhouse, 2 primary bdrm plus loft on the second floor, cathedral ceiling, Hardwood floors, ground level finished with full bthrm and walk out. 1 car garage

**PALISADES PARK \$5,200**

3 bedrm, 3.5 bath. 7 years old townhouse. Available 2/1/26

**LYNDHURST \$4,500/M**

4bedrm, 4bath. Rent available immediately. close to NYC. First time rental.

좋은 한국산 식품이 가득함~  
**한남체인**  
 njhannam.com

*Weekly SALE*  
 4/3~4/9/2026  
 (Fri-Thur 7days)

유기농 새송이버섯 (300G) Organic Oyster Mushroom <b>2.99</b> BOX	그린호박 Zucchini <b>99¢</b> LB	양파 (10LB) Onion <b>6.99</b> EA	타미 망고 Tommy Mango <b>11.99</b> BOX	샴페인 망고 Champagne Mango <b>19.99</b> BOX
배나무, 감나무 입하	드리스콜 블랙베리 12oz Blackberry <b>2.99</b> EA	라즈베리 12 OZ Raspberry <b>3.99</b> EA	아보카도 (Jumbo) Avocado <b>1.49</b> EA	이노키 버섯 (200g) Enoki Mushroom <b>2.99</b> 2 FOR
			간마늘 Peeled Garlic <b>13.99</b> PK	양송이버섯 (16 OZ) White Mushroom <b>2.99</b> 2 FOR
				서리태 검정콩 (5LB) Black Bean <b>9.99</b> EA

*High Quality* **FRESH MEAT**

앵거스 LA갈비 Angus Beef LA Short Rib <b>17.99</b> LB	초이스 찜갈비 Fresh Beef Short Rib <b>15.99</b> LB
--	--

부채살 스테이크 Beef Top Blade Steak <b>9.99</b> LB	육개장 Beef Flank Steak <b>12.99</b> LB
생삼겹살 Pork Belly Sliced (6mm) <b>8.99</b> LB	겉질없는 수육삼겹살 Skinless Pork Belly <b>7.99</b> LB

*Fresh Premium* **SEAFOOD**

한국산 명란젓 Seasoned Pollack Roe <b>19.99</b> LB	한국산 오징어젓 Seasoned Salted Squid <b>8.99</b> LB
--	---

돼지불고기 Frozen Pork Shoulder Butt <b>5.99</b> LB	부채살 사브사브 Thin Slice Beef Top Blade <b>13.99</b> LB	양념삼겹살 Seasoned Pork Belly <b>6.99</b> LB	통닭 Whole Chicken <b>1.99</b> LB
--	--	--	---------------------------------

냉동 오징어 Frozen Squid **4.49** LB

본상품은 손질을 헤드드리지 않습니다.

**GROCERIES**

세카 미디엄 그레인 쌀 SEKKA PREM MEDIUM GRAIN RICE **12.99** 15LB

CJ 햅쌀 햅현미쌀 SWEET RICE/BROWN SWEET RICE **13.99** 15LB

오뚜기 스낵면 멀티팩 OTG SNACK RAMYUN 5PK **4.99** 5PK

백설 남해 전복 굴소스 CJ ABALONE FLV OYSTER SAUCE **6.99** 350G

CJ 해찬들 고추장 매운맛 CJ HCHD PEPPER PASTE **19.99** 3KG

해표 미역 HP DRIED SEAWEED **3.49** 100G

시라기유 프리미엄 참기름 SRK PREM SESAME OIL **13.99** 1650ML

얼큰김치/찬치멸치 쌀국수 RICE NOODLE W/ KIMCHI/ANCHOVY BASE SOUP **8.99** 48GX6

폴란드 스프링 워터 POLAND SPRING **4.99** 16.9FL OZ X 24PK

스텔라 프레즐 브레이크 시나몬 돌체/마우이 몬크/블드&허비/심플리 스텔라 STELLAR PRETZEL **6.99** 340G

태경 검은곡물 미숫가루 MULTI GRAIN POWDER W/BL BEANS **5.99** 2LBS

맥심 커피믹스 모카 골드 마일드/오리지널 MAXIM COFFEE MIX MOCHA GOLD MILD/OIGINAL **16.99** 100TB

**DONG WON**

동원 히트상품 총집합  
**TOP 10 특가세일**  
 4월3일 ~ 4월12일

NJ 한남체인과 카톡 친구 해주세요!  
 뉴저지 한남체인의 세일 정보를 가장 빨리 만나세요  
 KakaoTalk 플러스친구  
 ID: NJ Hannam Mart (한남체인 뉴저지)

오리사 혼 요리사 혼 GOLDEN BEAN MIX

청정 매운맛 OF SPI BEEF WS **12.99**

해물 동그랑땡 SEA **2.99**

감자깡 POT **5.99**



<p>한국산 다시멸치 Dried Anchovy \$9.99 BOX 3.3LB</p> <p>노르웨이 고등어 Norway Mackerel \$4.49 LB</p>	<p>완도 전복 Live Abalone \$4.99 EA</p> <p>흰새우 21/25 White Shrimp 21/25 \$5.99 LB</p> <p>횡감용 광어 Flatfish Sashimi \$7.99 LB</p>	<p>냉동통낙지 Frozen Octopus \$7.99 PK 1LB</p> <p>오사키 게맛살 11LB Osaki Crab Meat \$6.99 PK 1.1LB</p> <p>양념장어 Unagi \$9.99 PK</p>
--	--	---

<p>햇살가득 합공 8종 YOIRISA SUN HARVEST 8 BEAN MIX \$5.49 2LB</p> <p>원 안주야 마운골찰/매운대창 CY STIR-FRY SPICY SAUCE \$2.99 7OZ</p> <p>사조 동그랑땡 SAJO FOOD BALLS \$2.99 600G</p> <p>농심 감자깡 NONGSHIM POTATO SNACK \$5.99 250G</p>	<p>폴무원 비빔 생출면/보리죽면 PULMUONE FRESH/BARLEY JJOLMYUN \$5.99 16.2OZ</p> <p>미미네 국물떡볶이 오리지널/매콤한맛/어묵말이 MIMINE TTEOKBOKKI SOUP \$6.99 PK</p> <p>아지노모도 교자만두 포크앤치킨/치킨/해물 새우/비프 AJINOMOTO GYOZA DUMPLINGS \$8.99 PK</p> <p>오리온 워터팝 스낵 랜드 박스 ORION WATER POP SNACK LAND BOX \$9.99 540G</p>	<p>고소한 콩두부 부침/짜개/생식용 PULMUONE TOFU FIRM/SOFT/SILKEN \$3.00 16OZ</p> <p>누리마루 속초식 명태회 비빔/물냉면 NOORIMARU SOCKCHO NOODLE W POLLOCK \$12.99 PK</p> <p>샘표 백일된장 SEMPIO SOYBEAN PASTE AUTHENTIC \$7.99 900G</p> <p>용궁에서 온 봉어빵 팔/슈 크림 YONGGOONG FISH SHAPED PASTRY RED BEAN/CUSTARD \$6.99 560G</p>
--	---	---



**한남체인 뉴저지**

**고급 애견옷 입하**  
 귀국이사하시는분들께  
 할인혜택을 드립니다.  
 제작/원단: 대구(한국)  
**한남체인택배**  
 (201) 218-9692

피곤하고 침침한 눈을 위한  
**우메켄 아이클리어**  
 NEW UMEKEN Eye Clear  
 Dietary Supplement  
**201-886-1396**

**솔로몬 침구**  
 최고급 이불/블라인드 민을 고집하는  
**솔로몬 침구의 초대박세일!**  
 한국 최초 몰라겐 이불, 한지이불! 먼지에 민감하거나 알러지 아토피가 있으신분께 강력 추천!!  
 이젠 자면서 건강하세요. 이불 배달도 해드립니다. 뉴저지 한남체인 내에 있습니다.  
**(201) 478-1033** 블라인드 제작 무료견적/설치

**농협한심인 홍삼전문점**  
 한의사 김소형이 잘만든  
 흑염소 진액  
 농축 홍삼 진액 스틱 2+1  
**홍삼원 646-957-2040**

**EVERYCARE STUDIO 베델 헬스 전자**  
 EVERYCARE PH 207 \$59.00  
 EVERYCARE EC 7300 \$117.00  
 EVERYCARE Diamante \$158.00  
**문의전화 201.956.0033**

**한남포그니 대박세일**  
 여름 주름바지 \$14.99  
 스포츠 레깅스 \$19.99  
 봉바지 \$24.99  
 아이스 바지 \$24.99  
**7번 캐셔대 앞**

**할렐루야 만나방 Hallelujah Mannabang**  
**잔치음식, 각종 떡 주문받습니다!**  
**(201) 224-3355**

**Mochi Donut Ring**  
 한남 베이커리에서 판매중입니다!  
 보는재미 먹는재미 모찌도리 도넛

# NJ Transit 간부, 회삿돈으로 산 휴대전화 빼돌려 되팔고 호화여행

## 업무용 기기 구매 권한 악용해 1,000여 대 무단주문



디렉터로 입사한 후, 디지털 워크스페이스 부문 최고 책임자로 승진했다. 이 직책을 맡으면서 그는 직원들의 업무용 전자 기기를 구매할 수 있는 무선 통신사 계정에 대한 전면적인 접근 권한을 갖게 되었다. 검찰 조사 결과에 따르면, 그는 이러한 권한을 악용해 1,000대가 넘는 최신 스마트폰과 전자기기를 무단으로 주문했다. 이렇게 빼돌린 기기들의 총 가치는 약 130만 달러에 달하며, 이는 고스란히 뉴저지 트랜짓의 예산 손실로 이어졌다. 공공의 이익을 위해 사용되어야 할 막대한 자금이 한 개인의 탐욕을 채우는데 쓰인 것이다.

훤친 전자기기들을 현금화하기 위해 그는 치밀한 수법을 동원했다. 마닐라는 빼돌린 휴대전화를 다섯 곳의 서로 다른 중고 기기 매입 업체에 팔아넘겼고, 이를 통해 90만 달러 이상의 불법적인 순수익을 창출했다. 더욱 놀라운 것은 그가 이 막대한 범죄 수익금을 일본과 두바이 등 세계 최고급 휴양지로 떠나는 호화로운 해외여행 경비로 탕진했다는 사실이다. 또한, 그는 이렇게 벌어들인 불법 수익에 대해 주정부에 납부해야 할 5만 6,000달러의 세금조차 고의로 누락한 혐의도 함께 받고 있다.

사법 당국의 수사망이 좁혀오자 그의 대담한 범

행도 결국 꼬리를 잡혔다. 경찰과 수사관들은 그의 아파트와 사무실, 개인 차량에 대한 대대적인 압수수색을 단행했다. 수사팀은 현장에서 약 20대의 최신 휴대전화를 압수했는데, 이 중 11대는 포장조차 뜯지 않은 새 제품 상태였다. 나머지 9대는 휴대전화 매입 업체로 발송하기 위해 에어캡에 꼼꼼하게 포장된 채 발견되었다. 제니퍼 대븐포트(Jennifer Davenport) 주 검찰총장은

피고인이 수년간 공공의 신뢰를 저버리고 납세자들에게 심각한 피해를 입혔다고 강도 높게 비판했다.

이번 유죄 인정에 따른 유죄 협상의 결과로, 검찰은 마닐라에게 5년의 징역형을 구형할 것을 재판부에 권고했다. 이와 함께 그가 뉴저지 트랜짓에 입힌 금전적 손해를 배상하기 위해 138만 달러의 전액 환수 조치도 포함되었다.

뉴저지 트랜짓(NJ Transit)의 고위 간부가 회삿돈으로 130만 달러 상당의 휴대전화를 빼돌려 호화 여행을 즐긴 혐의를 인정했다. 해켄색(Hackensack)에 거주하다 현재 리틀 페리(Little Ferry)로 이주한 37세 피제이 마닐라(Peejay Manila)는 지난 4년 동안 공공기관의 자산을 유용해 막대한 부당 이득을 취한 것으로 드러났다. 그는 버겐 카운티(Bergen County) 상급 법원의 제임스 X. 새틀리(James X. Sattely) 판사 앞에서 열린 심리에서 절도 및 세금 납부 회피 혐의에 대해 유죄를 시인했다.

이번 사건은 대중교통 시스템을 운영하는 핵심 공공기관 내부에서 발생한 대규모 횡령이라는 점에서 납세자들의 공분을 사고 있다.

마닐라는 2019년 12월 뉴저지 트랜짓에 수석

### 뉴욕 펜 스테이션 열차 운행 전면 중단... 암트랙 신호 고장 여파

뉴욕 Penn Station을 오가는 NJ Transit 열차 운행이 전면 중단되어 수많은 출퇴근객이 큰 불편을 겪고 있다.

이번 운행 중단 사태는 뉴욕 펜 스테이션과 뉴어크 펜 스테이션(Newark Penn Station) 구간에서 발생한 암트랙(Amtrak)의 신호 시스템 고장 때문인 것으로 확인되었다.

뉴저지와 뉴욕을 잇는 핵심 교통망이 마비되면서 지역 주민들의 일상에 상당한 차질이 빚어지고 있다.

NJ Transit은 자체 선로뿐만 아니라 암트랙이 소유하고 관리하는 철도 인프라를 상당 부분 공유하고 있다.

따라서 암트랙의 신호 체계나 선로에 문제가 발생하면 뉴저지 트랜짓의 열차 운행 역시 직접적인 타격을 받을 수밖에 없는 구조다. 이번 사태 역시 이러한 구조적 한계에서 비롯된 것으로, 두 기관 간의 긴밀한 협력과 신속한 문제 해결 능력이 도마 위에 올랐다.

NJ MASTER HVACRLIC #4766

**SUNNY AIR**  
HEATING & COOLING  
히팅 & 에어컨

Air Conditioner 에어컨 전문	Gas Furnace 중앙난방	Hot Water Boiler 워터 보일러	Steam Boiler 스팀 보일러
---------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------

수리 · 설치 · Maintenance



“Sunny Air에서 정확하게 진단하세요!”

201-417-0624

thesunnyair.com  
thesunnyair@gmail.com



## 한마음 플러밍



변치않는 한마음으로  
정성을 다하겠습니다.

플러밍 & Heating

화장실 / 주방 수리, 기타 핸디잡

201.665.7644

미국목수노조 25년

## 대진 종합 건설

D&J General Construction LLC

“**핸디맨**” 신축, 개축, 증축

전기, 플러밍, 히팅, 에어컨

- 가게, 하우스 Renovation LIC #13VH01952200
- New Home LIC #039274

보험 라이선스 소지 [kwipak@gmail.com](mailto:kwipak@gmail.com)

Tel 201.370.9692

23 Broad Ave., ste #4, Palisades Park, NJ 07650

# 서울건축

## 면허 및 보험 소지

사장이 직접 직접 발로 뛰어 일합니다

- 신축공사, 증축, 개축 / 집수리 / 실내장식
- 지붕 / 루핑 / 가계수리 / 페인팅
- 지하실 / 방수 / 플러밍 / 전기
- 토목 (콘크리트, 벽돌, 블록, 미장)
- 부엌 / 화장실 / 타일 / 마루
- 외부 스타코 / 사이딩

T. 201-314-9348



## 서울 핸디맨

전기고장 / 플러밍 / 보일러 / 냉동 / 정수기 / 에어컨 / 거터청소 /  
화장실 / 부엌 / 스크린 설치 / 지하실 꾸밈 / 막힌 하수구 뚫음 /  
가라지 도어 설치 / 유리창 / 페인트

T. 201-983-2606

# 보라매 건축

주택 상가 전문 • 전기 • 플러밍

- 페인트
- 욕실 (타일, 구조변경)
- 주방 (캐비닛 설치)
- 데크 (New & Repair)
- 마루 (하드우드, Laminate)

**핸디맨**

라이선스 및 보험 보유  
License #13VH10936100

확실한 시공으로  
충분한 만족을 책임집니다

견적문의 201-705-2525

# 코로나19 신종 변이 '매미(BA.3.2)' 확산... 중장년층 주의 요망

## 돌연변이 수 2배 많은 신종 변이 미국 29개 주 확산, 기존 백신 회피 가능성 제기

최근 미국 전역에서 '매미(Cicada)'라는 별명으로 불리는 새로운 코로나19 변이 바이러스가 확산 조짐을 보이고 있다. 공식 명칭이 'BA.3.2'인 이 신종 변이는 2026년 3월 중순을 기준으로 미국 내 29개 주와 푸에르토리코(Puerto Rico)에서 발견되었다. 질병통제예방센터(CDC)를 비롯한 보건 전문가들은 이 바이러스의 감염 추이를 면밀하게 추적하며 주의를 당부하고 있다.

이 변이 바이러스는 2024년 11월 남아프리카 공화국에서 처음 확인되었다. 특히 주목할 점은 바이러스가 인체 세포에 침투할 때 핵심 역할을 하는 스파이크 단백질에 무려 70~75개의 돌연변이를 가지고 있다는 것이다. 이는 지난 2년간 유행했던 'JN.1' 변이보다 돌연변이 수가 두 배가량 많은 수치다. '매미'라는 별명이 붙은 이유는 마치 매미가 땅속에서 오랜 시간 숨어 지내다 나오는 것처럼, 이 바이러스 역시 긴 휴면기를 거친 후 갑작스럽게 나타났기 때문이다.

미국 내에서 처음 포착된 것은 2025년 6월 27일 여행객 대상 유전자 감시 프로그램을 통해서였다. 이후 2025년 9월부터 발견 빈도가 증가했으며, 2026년 1월 5일에는 실제 환자의 임상 표본에서도 처음 확인되었다. 현재 보건 당국은 하수도 수질 검사, 환자 검체 분석, 여행객 선별 검사 등 다각적인 방법을 동원해 바이러스의 움직임을 감시하고 있다.

다행히 이 '매미' 변이가 기존 코로나19와 비교해 완전히 새롭거나 치명적인 이상 증상을 유발하지는 않는 것으로 보인다. 주요 증상으로는 기침, 극심한 피로감, 발열 및 오한, 전신 근육통, 심한 인후통, 콧물, 두통, 호흡 곤란, 메스꺼움 등이 있다. 머리에 안개가 낀 것처럼 멍해지는 '브레인 포그' 현상도 동반될 수 있다. 과거 흔했던 미각이나 후각 상실은 빈도가 줄었지만 여전히 나타날 수 있다.

전문가들이 우려하는 부분은 이 변이의 '면역 회피' 능력이다. 돌연변이가 많아 현재 접종 중인 코로나19 백신의 방어 효과를 일부 떨어뜨릴 가능성이 있다. 하지만 2026년 3월 기준으로 이 변이가 전체 감염에서 차지하는 비율은 0.55퍼센트에 불과해 아직은 소수 변이에 머물러 있다. 현재 미국 내 우세종은 전체 감염의 약 3분의 2를 차지하는 'XFG' 변이와 그 하위 변이들이다.

보건 당국은 최신 코로나19 백신 접종을 완료하고, 손 씻기 등 개인위생을 철저히 하며, 아플 때는 외출을 자제할 것을 권고한다. 특히 50대 이상의 중장년층이나 심장 질환, 당뇨병, 면역력 저하 등 기저질환을 앓고 있는 고위험군은 감염 시 중증으로 발전할 위험이 크므로 각별한 주의가 필요하다.

의심 증상이 나타나면 즉시 주치의와 상담하여 추가적인 예방 조치를 논의하는 것이 안전하다.



### 청개구리 장례식

대부분의 한인 이민 1세 어르신들의 장례식에서 유족들의 고민을 상담하다 보면, 소천하신 부모님의 유언에 대한 내용이 주를 이룬다. 장례 진행을 위해 유족이 가장 먼저 결정해야 하는 부분이 매장(Burial)이나 화장(Cremation)이나 하는 문제인데, 이 지점에서 많은 이들이 고민에 빠지기 때문이다.

그럴 때 자녀분들께 부모님의 생전 뜻이나 유언이 무엇이었는지 물어보면, 대부분 "내가 죽거든 화장해서 뿌려 버려라"라고 말씀하셨다고 답한다. 하지만 아들, 딸, 손주까지 있는 상황에서 유해를 뿌려버리면 후손들이 찾아갈 곳이 없는데 어떡하느냐며 걱정한다. 또는 부모님의 말씀이 진담인지, 아니면 그저 자식들에게 짐이 되기 싫어 하신 말씀인지 모를 것이다.

장의사로서의 의견은 이렇다. 어르신들이 이민 오시기 전 한국에서 보았던 장례 문화가 대부분 화장이었기에 익숙하신 면이 있고, 둘째는 매장 시 본인들이 겪었던 조상 묘소 관

리의 어려움을 자식들에게 물려주고 싶지 않은 마음이 크셨을 것으로 여겨진다.

하지만 이는 미국의 실상을 잘 모르고 하시는 말씀일 수도 있다. 미국은 땅이 넓고, 매장 후 잔디 깎기를 포함한 묘지 관리를 묘지 측에서 완전히 책임진다. 심지어 후손이 3대째 찾아가지 않아도 문제가 없으며, 영구 관리(Perpetual Care) 시스템을 통해 수십 년마다 재계약하거나 재개발을 걱정할 필요가 전혀 없다. 이런 사실을 알고 나서야 유족들은 "그러면 매장을 합시다"라고 마음을 바꾸곤 한다.

요즘은 장례 방식을 고인이 결정하기보다 남은 이들이 경제적 형편에 따라 정하는 경우가 많다. 부모님의 겸손하고 자식을 사랑하는 마음만으로도 유족들에게는 큰 위로가 될 것이라 믿는다. 비록 부모님의 뜻에 반하는 결정을 내리는 것이 마음 편치 않을 수 있겠지만, 한편으로는 한국의 전래 문화가 생각난다.

평소 부모님 말씀을 듣지 않고 애를 먹던 청개구리가 있었다. 부모님이 시키는 일마다 반대로만 하던 청개구리를 보며, 부모는 세상을 떠나면서 자식이 또 반대로 할 것을 예상하고 "내가 죽거든 물가에 묻어 달라"는 유언을 남겼다. 사실 부모는 산에 묻히길 원했지만, 반대로 행동할 자식을 고려해 그렇게 말한 것이다. 그런데 웬걸, 자식은 부모님이 돌아가시고 나서야 마지막 말씀만큼은 꼭 들어드려야겠다고 마음먹고 부모를 물가에 매장했다. 그 후 자식은 비만 오면 물가에 모신 부모님 묘가 떠내려갈까 봐 "개굴개굴" 울며 발을 동동 굴렀고, 이 때문에 물가에 사는 푸른 개구리를 청개구리라 부르게 되었다고 한다.

<축복장례식장, State Funeral Director, 손한익 장의사>

침 잘 놓기로 유명한

# 백산 한의원

美 대통령  
봉사상  
받은 한의원

## 43년 경험

KBS (한국)  
라디오에  
소개된 한의원



팻팻 백산  
201-944-8585  
C: 201-674-7573  
14 E. Homestead Ave.  
Palisades Park, NJ 07650  
(뉴밀레니엄 은행 뒤편)  
〈미주한인체전의료진〉

Covid(변종)한약  
\*후유증 회복 한약 \*면역력 강화 칩  
\*몸속 소염·해독 한약 \*잇몸염증

팻팻에서 제일  
오래된 한의원

원장  
이요한 (John Lee)  
NJ, NY, MD 라이선스  
침구사 • 한약사

FDA 승인  
백산연고치약  
염증 소염 연고 기능 90% + 치약 10%  
Cell: 201-674-7573  
뉴저지상록회 추천 한의원  
〈미주 장애인 체전 의료진〉

### 어디가? 아프거나? 불편하십니까?

갱년기, 대상포진, 통풍, 환병, 갑상선, 간질, 틱, 중풍 · 치매예방, 빈뇨, 혈관계질환, 각종 통증...

# 끝이 아닙니다. 새로운 시작입니다.

고인에게 못다한 아쉬움을 위해 뉴저지 최대 식당에서 최상의 서비스로 번듯한 장례를 치르실 수 있습니다

## 축복장례식장 NJ Lic.#4915 손한익 공인장의사

### 팍팍기준 서쪽편 고객을 위해 특별히 마련

- Paramus 에서 80E 로 7분
- Little Ferry 다리전 우회전
- Palisades Park 에서 차로 2분거리
- 5분 거리 다수 한식당 선택가능

### 장례비 절감

- 고급 시설과 서비스 대비 경비는 상대적으로 저렴하다는 입소문
- NJ Medicaid 수혜자 정부 혜택 대행 (무료 화장 장례 서비스, 관은 선택)

### 뉴저지 최대/최고급 시설과 서비스 대형 교회와 성당에 최적

- 200석 조문객 규모에 맞게 3개 채플 사이즈 조절 가능
- 넓은 주차장 (150-200대 주차)  대부분 경우 Police Car Escort

Blessing Funeral Home Inc.

1-844-766-1004

(1-844-son-천사)

201-602-1911

59 Main St.

Ridgefield Park, NJ 07660



**Han Ik Son.** Manager, Certified Funeral Director  
 대표전화 201-602-1911, hankson2000@optonline.net  
 고품격, 최상의 서비스로 고인의 천국환송을 잘 섬기겠습니다.  
 미리 전화주시면, 무료로 향시 상담 및 방문 헌신 하겠습니다.  
 (Full Services Specialties From Removal to Monument set-up)



## 한인비석 201.602.1911

Korean Monument Specialty (축복장례식장 손한익 공인 장의사)

다년간 수많은 비석 고객님들께 감동과 만족을 드렸습니다.

잘 만들어 드립니다. 장례후 곧바로 전화주십시오.

장례식과 상관없이 비석 주문하시는 모든 분들께 설계 시공 제작비 지원해 드립니다.

전화만 주시면 어디든지 방문 상담후, 무료로 Sketch해 드립니다.

전문 제작 분야

- Upright Single or Double(Rockland및 대부분 묘지)
- Slant (Totowa, Laurel Grove 묘지)
- Bronze on Granite Flat Marker (조지워싱턴 묘지 외)
- 고급 수입 석재(아프리카, 인도산) 다량 확보
- 타주에도 제작 설치해 드립니다.

### 한인비석

고인에게 영광 고객께 만족  
Since 2008

FOREVER IN OUR SERVICES  
IN THE CROSS OF CHRIST

Blessing Funeral Home Inc. 59 Main St. Ridgefield Park, NJ 07660

# 미국 심장 전문의들, 콜레스테롤 관리 새 가이드라인 발표

## 조기 검진과 맞춤형 위험 평가 강조... 심혈관 질환 예방 패러다임 전환



관 변화에 대한 세부 정보, 그리고 미래의 심장마비 및 뇌졸중 위험을 계산하는 개선된 방법을 포함하고 있다. 존스 홉킨스 시카곤 심혈관 질환 예방 센터(Johns Hopkins Ciccarone Center for the Prevention of Cardiovascular Disease)의 세스 마틴(Seth Martin) 심장 전문의는 "인생의 이른 시기에 선제적인 예방 전략으로 패러다임을 전환하면 심혈관 질환의 궤적을 의미 있게 바꾸고 수십 년 후 사람들의 건강 결과를 개선할 수 있다"고 강조했다.

콜레스테롤은 신체가 세포막과 호르몬을 만드는 데 사용하는 지방성, 밀랍 형태의 물질이다. 콜레스테롤에는 두 가지 유형이 있는데, '나쁜' 콜레스테롤인 저밀도 지단백(LDL)과 '좋은' 콜레스테롤인 고밀도 지단백(HDL)이다. LDL 콜레스테롤이 너무 많으면 동맥에 막힘이 발생하고, HDL은 혈류의 과도한 LDL을 흡수하여 분해를 위해 간으로 이동시킨다. 최신 가이드라인의 새로운 섹션에는 심장 질

환이나 높은 콜레스테롤의 가족력이 있는 사람들을 위한 조기 검진에 대한 조언이 포함되어 있다. 또한 개별 환자에게 더 맞춤형된 위험 예측을 제공하고 특정 경우에는 약물 치료를 더 일찍 시작하라는 제안도 있다. 업데이트된 가이드라인은 임상들이 심혈관 질환 위험을 계산하기 위해 PREVENT(Predicting Risk of Cardiovascular Disease Events) 점수를 사용하도록 권장하며, 이는 고혈압 환자를 평가하는 데에도 권장된다.

미국 성인 4명 중 1명은 LDL 콜레스테롤 수치가 높은 것으로 추정되며, 이는 전 세계 사망 원인 1위인 죽상동맥경화성 심혈관 질환(ASCVD)의 위험에 크게 기여한다. 높은 콜레스테롤을 줄이는 방법에 대한 기본적인 조언은 여전히 동일하다. 건강한 식단을 섭취하고, 규칙적인 운동을 유지하며, 건강한 체중을 유지하고, 충분한 수면을 취하며, 담배를 피우지 않는 것이다. 일부 사람들에게는 콜레스테롤 저하 약물도 필요하다.

미국의 주요 심장 전문의들이 높은 콜레스테롤 수치를 관리하기 위한 새로운 가이드라인을 발표했다. 이는 심장 문제와 뇌졸중 위험을 줄이기 위한 필수적인 조언을 담고 있다. 미국 심장학회(American College of Cardiology)와 미국 심장협회(American Heart Association)의 의료 전문가들이 공동으로 작성한 이 새로운 지침은 2018년에 발표된 기존 가이드라인을 대체하게 된다. 이번에 업데이트된 가이드라인은 더 이른 나이에 높은 콜레스테롤을 발견하기 위한 권장 사항, 콜레스테롤 수치를 낮출 수 있는 생활 습

### 버겐카운티 주목받는 연방하원 예비선거

뉴저지 연방 하원의원 예비선거 후보 등록이 3월 23일 마감되며, 오는 6월 2일 치러질 예비선거 대진표가 확정됐다. 이번 선거는 11월 본선거에 나설 각 당 후보를 가리는 첫 관문으로, 버겐 카운티를 포함한 주요 선거구의 경쟁 구도에 관심이 쏠리고 있다.

제5선거구에서는 조쉬 가트하이머 의원이 민주당 경선에 나서고, 공화당에서는 찬디하 자파티 후보와 셴 키레인 후보가 출마했다. 제9선거구에서는 넬리 푸 의원이 수성에 나서며 공화당 후보들과 맞붙는다. 버겐 카운티 한인 유권자가 많은 만큼, 이번 선거에서도 한인 표심이 중요한 변수로 떠오르고 있다. 유권자들은 예비선거 전 등록 상태를 확인하고 적극적으로 투표에 참여할 필요가 있다.



# 라마나웃 기도원

RAMAH NAIOTH PRAYER HOUSE

- 현대식 시설로 신축된 숙소완비
- G.W.B.에서 1시간 이내의 거리
- 개인 소그룹 및 단체 사용가능
- 아름답고 평화로운 자연경관



너는 내게 부르짖으라 내가 네게 응답하겠고 네가 알지 못하는 크고 은밀한 일을 네게 보이리라  
- 예레미야 33:3 -

2 Mud Pond Trail N, Vernon Township, NJ 07462 Tel: 973) 900-4288 / 697-4821

라마나웃 기도원 오시는 길

진입로 입구  
흰돌/붉은 십자가 표시

21마일 18마일

G.W.B. Lincoln Tunnel

# 검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데  
몸이 예전 같지  
않으신가요?

지금 전화로  
혈관 검사, 인바디 검사,  
자율신경 검사, 중금속 수치 검사  
신청하실 수  
있습니다.

전화 주시면  
어떤 검사가 필요한지  
간단히  
안내해 드립니다.



- 혈관 검사**  
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인
- 자율신경 검사**  
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인  
신경 발란스 확인

- 인바디 검사**  
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,  
자주 넘어지시는 이유
- 중금속 수치 검사**  
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. 201-749-7148 **예약제/부담없는 검사**

## 인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.  
Englewood Cliffs

# 미켈란젤로 시스티나 성당 벽화 전시회 4월 10일 파라무스에서 개막

실물 크기로 재현된 34점의 명작, 웨스트필드 가든 스테이트 플라자에서 특별 전시



이탈리아 로마 바티칸 시국에 위치한 시스티나 성당(Sistine Chapel)의 웅장한 프레스코화를 직접 감상할 수 있는 특별한 기회가 찾아온다. 미켈란젤로(Michelangelo)의 걸작들을 실물 크기로 완벽하게 재현한 순회 전시회가 오는 4월 10일 금요일, 뉴저지주 파라무스(Paramus)에 위치한 웨스트필드 가든 스테이트 플

라자(Westfield Garden State Plaza)에서 화려한 막을 올린다. 이번 전시회는 르네상스 미술의 정수를 가까이서 체험할 수 있는 흔치 않은 기회로, 지역 주민들과 예술 애호가들의 큰 기대를 모으고 있다.

이번 '미켈란젤로의 시스티나 성당: 전시회(Michelangelo's Sistine Chapel: The Exhi-

bition)'는 공식 라이선스를 받은 초고해상도 이미지와 최첨단 인쇄 기술을 활용하여 제작되었다. 천장화와 제단화를 포함한 총 34점의 작품이 원본과 동일한 크기로 재현되어, 관람객들에게 마치 실제 시스티나 성당 내부에서 있는 듯한 압도적인 감동을 선사할 예정이다. 이 순회 전시회는 이미 전 세계적으로 수백만 명의 관람객을 유치하며 그 작품성과 교육적 가치를 널리 인정받은 바 있다.

전시되는 작품 중에는 미술사에 길이 남을 불후의 명작인 '아담의 창조(The Creation of Adam)'와 '최후의 심판(The Last Judgment)' 등 대중에게 친숙한 작품들이 대거 포함되어 있다. 특히 이번 전시의 가장 큰 장점은 바티칸 현지에서 겪어야 하는 극심한 혼잡이나 엄격한 시간 제한 없이, 여유롭고 편안한 환경에서 작품의 세밀한 붓터치와 색감을 감상할 수 있다는 점이다.

관람객들의 깊이 있는 이해를 돕기 위해 상세한 설명이 담긴 안내판이 곳곳에 설치되며, 오디오 가이드 서비스도 함께 제공되어 작품에 얽힌 역사적 배경과 미켈란젤로의 예술 세계를 더욱 생생하게 체험할 수 있다.

전시회 입장권은 일반 성인 기준 28달러부터 시작된다. 노인, 군인, 학생, 그리고 어린이가 관람객을 위한 다양한 할인 혜택이 마련되어 있어 가족 단위 관람객들의 부담을 줄였다. 또한, 대기 시간 없이 원하는 시간에 자유롭게 입장할 수 있고 특별 기념 가이드북이 포함된 VIP 티켓도 판매 중이다. 특히 개막을 기념하여 4월 12일까지 티켓을 구매하는 관람객에게는 20%의 특별 할인 혜택이 제공되므로, 관람을 계획하고 있다면 서두르는 것이 좋다.

전시회 관람 시간은 수요일부터 토요일까지는 오전 11시부터 오후 8시까지이며, 마지막 입장은 오후 7시에 마감된다.



**Fort Lee \$1,324,000**

침실5, 욕실4, 반욕실 1, 우아한 콜로니얼 저택, 완성된 지하실, 레크레이션룸, 웨트바, 대형 갑판, 차고



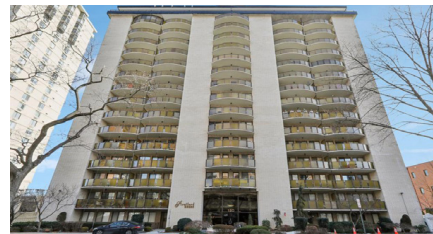
**Teaneck \$849,900**

침실4, 욕실2, 반욕실 1, 잘 관리된 4침실 주택, 모던 주방, 차고 2, 신규 지붕, 수영장, 뉴욕교통 편리



**Weehawken \$798,000**

침실1, 욕실1, 워터프론트 콘도, 1,039SF, 맨해튼 전망, 고급 가전, 수영장, 체육관, 24시간 보안, 페리 도보 2분



**Hackensack \$489,000**

침실3, 욕실2, 업그레이드 콘도, 발코니 NYC전망, 리니어 벽난로, 퀴즈 주방, SS가전, 업데이트 욕실, 밝은 실내 공간



NEW JERSEY REALTORS  
Circle of Excellence Sales Award

NY | NJ | GA Realtor®, ABR, SFR

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Yvonne Chung

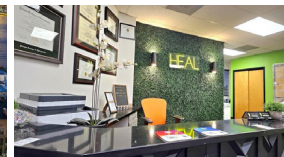
이본 정  
201.220.2207  
YvonnechungRealtor@gmail.com

부동산은 숫자가 아니라 사람입니다. 이본정을 만나보세요.



**WEEHAWKEN \$2,899,999**  
REMODELING 3 FAMILY HOME

침실8, 욕실4, 완전 리모델링 3패밀리홈, 뉴욕 스카이라인/허드슨강 전망, 4층 구조, 최신 가전, 새 욕실/침실, 하드우드/타일 바닥, 고급 주방, 개인 출입구 3개, 차고, 교통 편리



**CLIFTON \$2,650/M**  
OFFICE SUITE RENT

신축 오피스 스위트, 1,437SF, 완전 리노베이션, 개인 룸 5개, 최신 바닥재/조명, 가구 구비, 전문 비즈니스 건물, 주요 고속도로/대중교통 인접, 충분한 주차



**CRESSKILL \$2,490,000**  
SPACIOUS LUXURY HOUSE

침실5, 욕실5, 반욕실 1, 신축 럭셔리 주택, 넓은 레이아웃, 퀴즈 아일랜드, 2층 그랜드 로비, 데크, 차고 2대, 하디 사이딩, 금속 현관문, 인터넷 부스터 배선, 1블록 거리 공원



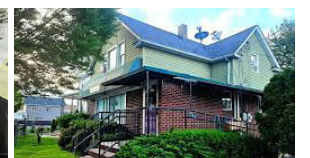
**EDGEWATER \$619,000**  
WATERFRONT CONDO

침실2, 욕실2, 1,496SF 워터프론트 콘도, 나무바닥, 허드슨강 전망, 개방형 거실, 스파욕조, 홀오피스 공간, 세탁기/건조기, 피트니스센터, 24시간 보안



**DRY CLEANER \$20,000**  
DRY CLEANER DROP SHOP

30년 운영 드라이클리닝점, 클리프사이드파크 프라임 위치, 충성스러운 고객층, 턴키 판매, 모든 장비 포함



**LITTLE FERRY \$779,000**  
MIXED USE

혼합용도 건물, 상가와 주거 유닛 구성, 높은 가시성 상권, 임대수익 가능, 버스 및 고속도로 접근 용이

완벽한 타이밍을 만드는 리얼터!

**Jiae "Gia" Lee** 이지애

917.282.8158 JiaeLee@christiesrealestategroup.com



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

2050 Center Ave. Suite 300, Fort Lee, NJ 07024  
Tel. 201-346-0200

# 주택 용자 · 전문은행

20년간 수천 케이스 클로징 경험과 신뢰할수 있는 은행용자 전문가의 서비스를 받으세요

**“30개의 Investor 와 Broker Outlets 보유,  
더 쉽고 다양한 프로그램 제공**

- ▶ 1-4Family 주택, Co-op, Duplex, Condo 용자, 외국인 용자 (한국여권과 비자 only)
- ▶ **2025 쉬운 내집마련의 꿈** - 믿을 수 있고, 창의적이며, 융통성 있는 용자 솔루션 제공
- ▶ "Pre-Approval Letter" 사전승인이 주택구매의 시작입니다. 전화상담 통해서 쉽고 빠른 12시간내 사전승인여부 답변 드립니다! 부동산 찾기전에 먼저 전화상담 통해 주택용자 사전준비와 절차, 본인의 상황에서 얼마까지 용자금액 가능한지 여부를 확인하세요!
- ▶ **첫 주택 바이어 프로그램** - 3.5% 다운페이 프로그램부터 2025년 대학, 대학원 졸업하고 새로 직장 취직하신분들, 오퍼레터 (Offer Letter)만으로 용자승인 OK. 다운페이 100% Gift 가능, FHA, 일반용자 가능
- ▶ **No Income 세금보고 없이 용자** - 15% 다운(NO PMI)부터 20% 다운 프로그램 (크레딧 점수 좋으신 분)
- ▶ **투자용 주택** - 20% 다운 부터, 투자자를 위한 1031 Exchange
- ▶ **컨벤셔널 일반대출** - 2년치 W-2, 세금보고서, Paystub, Fixed 고정금리 30년 또는 변동금리 ARM, 이자 5%대 가능.
- ▶ **Non-QM 비일반 주택모기지** - 전통적인 서류보고서 (1040, W-2) 대신 대안문서 사용 (ex: 은행 스테이트먼트, 은행잔고, P&L, 임대수입) 크레딧 680이상, 다운페이 20%~30%. 자영업자나 캐쉬와 체크 받으시는 직장 종업원 가능.

**2025년 주택 구입 / 최저의 이자율 비교하세요**

**캐쉬아웃 / 재용자 고금리 시대에 맞춰 다양한 변동 모기지 옵션으로! 현금확보**

**커머셜 용자, 상용건물 구입 / 내 빌딩의 꿈 - up to 10 Milion**

오랜 경험과 전문지식으로 책임지고 성실히 도와드립니다



**김종형 John Kim**

Sr. Mortgage Banker NMLS # 191467

전화상담환영

**201-982-3914**  
**718-310-8017**

John.kim@cibmbank.com / Jongkim16@gmail.com

카카오톡 ID: kjohn11

411 Hackensack Ave, 2nd FL Hackensack NJ 07601



Residential & Commercial 용자 **Member FDIC**  
Licensed Mortgage Banker 미전역 50개주 용자가능

\*Referral 환영 / Share Program

# 파산과 크레딧 스코어: 새로운 시작을 위한 기회

재정적 위기 극복을 위한 합법적 해결책과 신용 회복 가이드



**박재홍 변호사**  
JD, MBA, LL.M in Taxation  
NJ, NY, PA주 변호사  
T. 201-461-2380  
park@jparklawfirm.com



많은 분이 신용카드 대금이나 모기지 납부 등 여러 가지 부채로 어려움을 겪고 있습니다. 이러한 빚으로 인해 재정 문제를 스스로 해결하는 것이 불가능한 경우가 적지 않습니다. 이런 문제들을 합법적으로 해결할 수 있는 방법 중 하나가 바로 '파산'입니다. 그렇다고 모든 해결책을 파산으로 보자는

것은 아닙니다. 모든 분이 파산을 해야 하는 것도 아닙니다. 정말 마지막 단계까지 노력해 보았지만 대안이 없는 경우에 고려해 보시라는 의미입니다.

정작 파산을 결정한 후에도 망설이게 되는 주된 이유 중 하나는 아마도 크레딧 스코어(신용 점수) 때문일 것입니다. 파산이 신용에 나쁜 영향을 미쳐 아무것도 할 수 없는 상황이 될 것이라고 생각하기 때문입니다.

하지만 파산을 고민해야 할 정도의 상황이라면, 이미 오랫동안 대금이 연체되어 크레딧 스코어가 상당히 훼손되었을 확률이 높습니다. 일단 빚을 제때 갚지 못하는 상황이 지속되었다면 신용은 이미 현저히 낮아졌을 것이고, 이에 따라 대출이나 모기지 승인도 어려운 상태일 것입니다. 상황이 이 지경에 이르렀다면 차라리 모든 빚을 청산하고 새롭게 다시 시작하는 방법을 모색하는 편이 낫습니다.

이런 상황에서의 크레딧 스코어 걱정은 무의미할 수도 있다는 뜻입니다.

파산법이란 이처럼 불가피한 상황에서 적절한 도움이 필요한 분들에게 새로운 시작(파산법 용어로 'Fresh Start')을 할 수 있게 해주는 '기회의 법'이라고 생각하시면 됩니다.

단기간에 망가진 신용을 회복하는 것은 불가능한 일입니다. 하지만 파산을 선택한다면 오히려 회복에 걸리는 시간을 단축할 수도 있습니다. 파산을 하게 되면 일단 신용 리포트에 있던 모든 부채와 연체 기록이 삭제됩니다. 부채가 전혀 없는 상태가 되기 때문에, 그때부터 다시 신용을 쌓아갈 수 있는 토대가 마련되는 것입니다.

물론 파산 기록은 10년 동안 남게 되며, 다시 파산을 신청하려면 8년이 지나야 합니다. 하지만 첫 번째 파산 후 얼마 지나지 않아 다시 신용카드 발급

제안(Offer)이 들어오기 시작할 것입니다. 파산으로 모든 빚이 청산되었기에, 카드 회사들은 고객의 수입이 더 이상 다른 빚을 갚는 데 쓰이지 않는다는 점을 간파하기 때문입니다.

파산 절차가 끝난 후에는 은행에서 '시큐어드 신용카드(Secured Credit Card)'를 만들 수 있는데, 이를 시작으로 다시 신용을 쌓을 수 있습니다. 비록 일정 금액을 예치해야 쓸 수 있는 카드이지만, 이를 기점으로 신용을 재건할 수 있다는 점은 분명 좋은 기회입니다. 다만 가장 중요한 것은 본인의 의지와 현명한 관리입니다.

신용을 다시 쌓아가는 과정에서 가장 염두에 두어야 할 부분은 과도한 지출을 삼가고 성실히 상환하는 모습을 보여주는 것입니다. 비록 과거에 빚이 많아 파산했지만, 이제부터는 적절한 수준을 유지하며 잘 갚아나가고 있다는 것을 증명하는 것이 빠

J PARK LAW FIRM

# 박재홍 변호사

## 의뢰인의 마음까지 변호합니다

이민·추방	추방 재판/소송 - 추방/방어/보석/망명/재심 및 항소
유산 상속	이민법 - 비이민비자(취업, 주재원, 소액투자, 종교) 취업, 투자, 종교, 가족이민, 시민권 National Interest Waiver
상법·파산	파산법 - 개인, 회사, 파산, 부채조정 및 해결
부동산	비지니스 - 민사/형사 소송 및 사고/상해
	유언/유산상속 - Will, Living Trust 등

**JAI-HONG PARK, Esq** | Managing member

- NJ, NY, PA 주 및 연방, 항소 법원 변호사
- University of Pennsylvania, BA 유펜대 경제학 학사
- Rutgers University School of Law - Camden, JD 러거스 뉴저지 주립대 법학박사
- Carnegie Mellon University - The Tepper School of Business, MBA 카네기 멜론대 테퍼스쿨 경영학 석사
- Northwestern University School of Law, LL.M in Taxation, 노스웨스턴 법대 조세법 석사
- Cohen Law Offices, Cella & Associates, 그외 다수 로펌 변호사
- 법무 법인 공장, 대륙 Summer Interns
- 시민 참여 센터 (KACE) 법률 TF 위원

**첫상담무료 FIRST CONSULTATION FREE** ☎ 201.461.2380

🌐 [www.jparklawfirm.com](http://www.jparklawfirm.com)

✉ [info@jparklawfirm.com](mailto:info@jparklawfirm.com)

📍 720 E. Palisade Ave, Suite 202, Englewood Cliffs, NJ 07632

📍 3537 36th st. Queens, NY 11106

큰 신용 회복의 지름길입니다.

이는 카드를 책임감 있게 쓰겠다는 결단하에 관리하는 경우에 해당합니다. 만약 다시 파산 전처럼 카드를 남용(Abuse)할 계획이라면, 차라리 카드 사용을 절제하고 금기시하는 것이 낫습니다.

파산 후에도 자동차 구입을 위한 파이낸싱(Finance)이 가능합니다. 파산이 종료되면 모든 빚이 정리되었다는 '면책 결정문(Discharge Order)'을 받게 되는데, 이를 통해 자동차 론을 신청할 수 있습니다. 물론 이자율은 높을 수 있겠지만, 당장 차가 필요한 분들에게는 가능하다는 사실만으로도 다행스러운 일일 것입니다. 자동차 론 또한 성실히 갚아 나간다면 신용 점수를 올리는 좋은 방법이 됩니다. 모기지 역시 파산 후 최소 2년이 지나면 신청이 가능해집니다.

만약 부채 청산을 위해 파산이 아닌 협상(Negotiations)을 선택할 경우에는 주의할 점이 있습니다. 협상을 통해 탕감받은 빚은 소득으로 간주되어 세금을 내야 할 수도 있습니다. 또한 합의(Settlement)를 했을 경우 합의된 금액을 일시에 송금해야 합니다. 이 자금이 준비되지 않는다면 합의 자체가 힘들 수 있습니다. 만일 이 합의금을 마련하기 위해 은퇴 자금이나 저축을 써야 하는 상황이라면 다시 한번 신중히 고려해야 합니다.

은퇴자이거나 앞으로 큰 대출을 받을 계획이 없

는 분들이 단지 신용 점수를 높이기 위해 은퇴 자금이나 저축액을 쏟아붓는 것은 바람직한 방법이 아닙니다. 오히려 노후 자금을 한꺼번에 소진하는 결과를 초래할 수 있으므로, 현명하게 판단하여 방향을 잡는 것이 중요합니다.

이 칼럼은 파산법에 대한 간략한 정보를 제공하기 위한 것입니다. 개개인의 상황에 따라 적용 방식이 다를 수 있으므로 전문가와의 상담은 필수적입니다. 모쪼록 많은 도움이 되시길 바랍니다.

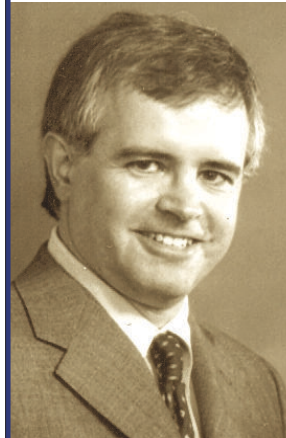
박재홍변호사  
JD, MBA, LL.M in Taxation  
NJ, NY, PA주 변호사  
201-461-2380  
park@jparklawfirm.com

**"최저 이자 모기지"**



**앤드류 박**  
ANDREW PARK  
Mortgage Loan Originator  
917.887.1166  
spark@nexcaphomeloans.com

# 알버트 커릴리 변호사



형사,상해 25년 넘는 풍부한 경력

- 전 버겐카운티 검사
  - 전직 타운검사 **한국어 통역 가능**
  - 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
  - 개인상해/종업원 상해 소송
- criminalattorneynj.net**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ  
**Tel. 201-487-7537**  
**Cel. 201-906-5683**

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.



**신뢰, 믿음**을 바탕으로 한  
**신속하고 정확한**  
**일처리**를 약속합니다

**김광수 합동법률 사무소**  
LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.

모든 사고 및 상해사건	교통사고 • 의료사고 • 각종상해사고 • 건축현장사고 • 낙상사고
상법 및 비즈니스 컨설팅	비즈니스 매매 • 각종 계약서 작성 및 검토 • 회사설립 및 운영 전반에 관한 컨설팅
부동산법	집매매 • 랜드로드 & 테넌트 분쟁



**사고 상해 무료 상담!**  
**타주에서 발생한 교통사고도 도와드립니다.**

뉴욕	164-01 Northern Blvd. 2FL Flushing, NY 11358 Tel: 718-762-1111 / 877-5516
뉴저지	460 Bergen Blvd. #201 Palisades Park, NJ 07650 Tel: 718-762-1111

**중부 뉴저지 전문**

SOMERSET  
MIDDLESEX  
MONMOUTH  
MORRIS  
UNION  
HUNTERDON  
MERCER  
BERGEN  
WARREN  
BRIDGEWATER  
BEDMINISTER  
BASKINGRIDGE

<b>세일</b> BRIDGEWATER \$645,000 침실3, 욕실2.5, 세련된 벽돌 타운홈, 나무바닥, 높은 천장, 개방형 레이아웃, 개별 파티오, 재노베이션된 욕실, 수영장/테니스장, 뉴욕 교통 편리, Train & Bus to NY	<b>세일</b> FRANKLIN, SOMERSET \$748,000 침실3, 욕실3, 밝고 넓은 랜치스타일 주택, 오픈된 넓은 구조, 높은 천장, 새 바닥, 새로운 최신 가전, 홈오피스 공간, Half 완성된 지하실, 사우나, 실내외 수영장, 피트니스센터
<b>렌트</b> EDISON \$3,450 3침실, 2욕실, 1차고 앞뒤 울타리 마당, 업데이트된 주방과 욕실, 방수 바닥, 새 조명, 일부 교체 창문, 긴 진입로, 큰 창고, 정원 및 갈나무, Train to NYC 근접.	<b>세일</b> MONROE \$199,000 자연 속 부지(400 x 150, Lot 1, Block 23.2) 주택/별장 건축 가능, 조용하면서도 학교, 공원, 여가시설 우수. NJ 터파이크, Garden State Parkway, 루트 130,9 접근 용이.

**헬렌 임** HYUN "HELEN" LIM  
REALTOR/ SALES SPECIALIST  
AGENTLIM7@GMAIL.COM  
C: 908.507.2428 / O: 908.757.7780  
**주택 / 상가 / 대지 / 렌트 / 투자**

Weichert REALTORS 618 Mountain Blvd. WARREN, NJ 07059  
Office: (908) 757-7780



# Art Deco in Manhattan

## 맨하탄 건축의 미학아트데코



김태익 건축가

AIA / NCARB

Taeik Kim Architect P.A.

tkaooffice@gmail.com www.architaeik.com



뉴욕의 스카이라인을 바라볼 때, 단순히 건물들의 집합을 보는 것이 아니다. 그것은 야망과 창의성, 그리고 한 시대의 예술적 감각이 하늘을 향해 치솟은 드라마틱한 표현이다. 그 중심에는 아트 데코(ART DECO)라는 독특한 미학이 자리하고 있다.

아트 데코는 1925년부터 1939년까지 맨하탄 고층건물을 지배했던 건축양식으로, 단순히 건축 스타일을 넘어 한 시대의 정신을 담았다. 대공황과 두 차례의 세계대전 사이, 불확실성의 시대에 태어난 이 양식은 역설적으로 낙관주의와 진보에 대한 믿음을 담고 있었다.

아트 데코는 기계문명을 따르면서도 고대문명을 존중한다. 이집트, 아즈텍, 마야, 아메리칸 인디언, 러시아의 구성주의 등 이국적 색채와 디자인, 동물, 잎사귀, 선버스트 등 자연회귀의 문양을 차용했다. 이 절묘한 조화는 과거와 미래, 자연과, 기계, 단순함과 장식성의 균형을 찾아낸 혁신적 시도였다. 아트데코가 없는 뉴욕의 스카이라인은 상상조차 하기 어렵다. 그것은 마치 프로페셔널이나 화려한 스타 없는 평범한 아마추어나 엑스트라 같은 빌딩들만 있는 전시장에 불과했을 것이다. 뉴욕은 아트 데코를 통해 도시의 정체성을 확립했고, 세계의 문화 수도로 자리매김할 수 있었다.

뉴욕시를 대표하는 랜드마크인 엠파이어 스테이트, 크라이슬러, 록펠러, 라디오 시티 뮤직홀 빌딩들의 공통점은 명품건물인 동시에 아트 데코 스타일을 대표하는 건물이라는 점이다. 이 건물들은 단순한 구조물이 아닌 도시의 상징이자 시대의 증인으로, 오늘날까지도 수많은 방문객들의 시선을 사로잡고 있다.

### 파리에서 뉴욕으로: 세기의 미학 혁명

아트 데코는 1925년 파리에서 태어났다.

빛의 도시에서 피어난 이 예술 운동은 곧 대서양을 건너 뉴욕의 하늘을 수놓을 운명이었다.

현대 장식미술 및 산업미술이란 의미의 엑스포 '아르 데코라티프 에 인더스트

리엘 모데르느(ARTS DECORATIFS ET INDUSTRIELS MODERNES)'에서 우아한 곡선을 쓰면서도 모서리가 날카로운 기하학 직선이 함께 사용된 디자인이 장식품뿐 아니라 가구 및 조명 등 생활용품에 걸쳐 유행처럼 보급되고 있었다. 이 파리 박람회는 20세기 디자인의 방향을 결정짓는 분수령이 되었다. 곡선미의 장식적인 아르누보(ART NOUVEAU)에 권태를 느낀 유럽 디자이너들이 일제히 들고 나온 새로운 예술양식은 '아트데코'라는 새로운 이름으로 멋지게 뉴욕에 상륙한다. 유럽의 세련됨과 미국의 역동성이 만나 탄생한 이 하이브리드 스타일은 탐험과 발견, 속도와 모더니티의 시대정신을 완벽하게 구현했다.

### 하늘을 향한 도전: 아트 데코의 건축 문법

아트 데코 건축은 단순한 스타일이 아닌, 현대성과 전통이 공존하는 정교한 시각 언어였다. 이 독특한 건축 문법의 핵심 요소들은 다음과 같다:

**단순함:** 복잡함 속의 명료함

**유선형 형태:** 속도와 운동감의 표현

**기하학적 형태 강조:** 질서와 정밀함의 상징

**대칭:** 균형과 조화의 구현

**반복:** 리듬감과 패턴의 아름다움

**고대 양식(예: 이집트)에서 영향받은 장식적 요소:** 과거에 대한 경의

**특정 형태가 일반적, (예: 선버스트):** 희망과 에너지의 표현

**수직적 형태 강조:** 야망과 진보의 상징

**현대성:** 미래에 대한 낙관적 비전

아트 데코 건물 생김새는 '마천루를 생각해 보라'는 말로 표현할 수 있다. 하늘을 향해 뻗어 있는 이 유선형 기하학 구조물은 아트 데코의 정신을 완벽하게 담아낸다.

뉴욕시의 많은 고층 건물이 아트 데코 스타일로 지어졌을 뿐만 아니라, 마천루 자체가 다른 많은 아트 데코 디자인에 영향을 준 공통 모티프이다.

**계단식 형태:** 이 스타일은 건물 높이에 따라 후퇴부가 필요했던 용도지역 규제법에서 비롯되었다.

후퇴부(SETBACKS)가 공통 요소가 됨

### 화려한 외피, 영혼을 담은 디테일: 아트 데코의 얼굴

건물의 표면은 단순한 벽이 아닌 아트 데코의 정체성을 드러내는 캔버스였다. 지붕, 탑, 문, 로비, 엘리베이터, 천정, 조명, 창문, 벽, 바닥, 조각과 벽화 장식에서 그 독특한 특징이 생생하게 나타난다.

**입구:** 벽기둥에 화려한 장식

**창문:** 직각이나 원형, 스테인드글라스 같은 장식적 유리 블럭

**지붕:** 발코니가 있는 지붕에 첨탑 및 코너와 입구를 강조한 디자인

금융시장 중심 맨하탄은 부의 상징이 되면서 누가 더 높은 건물을 짓고 소유하

는가를 가능하게 하는 고층빌딩 건축의 무대였다. 유럽 수제품 및 고급 세공품에 사용되었던 아트데코의 디자인 레시피는 건물 및 랜드마크 디자인의 비밀 병기로 확대되며 다시 태어났다.

아트데코는 프랑스 전통 아르누보 전통을 버리지 않으면서도 피카소의 큐비즘, 페르낭 레제의 기계미학에서 영향을 받은 기능주의 양식이기도 하다.

### 황금기의 끝: 전쟁의 그림자와 새로운 미학의 등장

2차 대전이 발발하면서 아트 데코의 화려했던 시대는 막을 내린다. 전쟁에 대한 염증과 복원에 대한 열망이 맞물리며 모더니즘과 미니멀리즘이 유행하기 시작했다. 사회 전반에 실용성과 기능성이 강조되면서 화려한 장식은 사치로 여겨졌고, 경제적 어려움 속에서 단순함과 효율성을 추구하는 건축 양식이 선호되었다. 또한 국제주의 양식(INTERNATIONAL STYLE)의 등장과 함께 지역적 특색보다는 보편적이고 추상적인 디자인이 주목받게 되면서 아트데코는 서서히 그 빛을 잃어갔다.

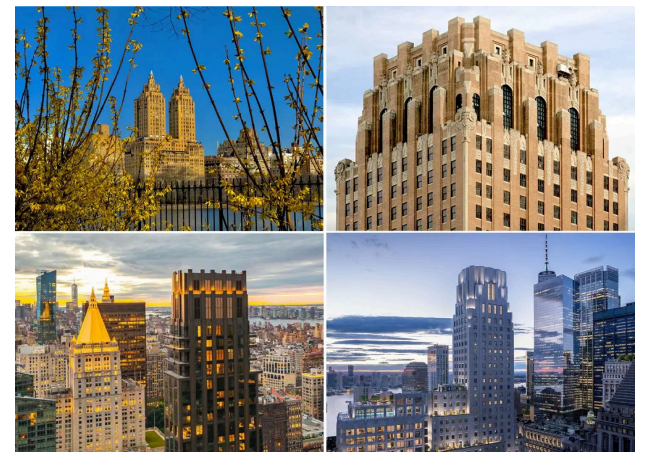
### 아름다움의 귀환: 아트 데코의 르네상스

1960년대 후반부터 미국에서는 과거의 영광을 재발견하는 복고풍이 강력하게 불어닥친다.

아트데코에 대한 향수와 관심이 집중되면서 멋지게 부활한다. 미국 전역의 다이나믹한 간판은 아트데코 스타일로 재편된다.

특히 마이애미 사우스비치는 파스텔톤 색채로 아트데코 양식의 소규모 호텔들이 대거 들어섰다.

### 하늘에 쓴 예술: 맨하탄의 아트 데코 아이콘들



## 트럼프 관세로 소상공인 부담 급증... 연간 최대 44만 달러 추가비용 발생

미국 내 관세 정책의 변화로 인해 소상공인들이 심각한 재정적 압박을 받고 있다. 특히 버건 카운티를 포함한 지역의 소규모 수입업체들은 지난 1년간 평균 30만 6,000달러에서 최대 44만 1,000달러에 달하는 추가 관세 비용을 부담한 것으로 나타났다. 이는 미국진보센터(Center for American Progress)의 최근 보고서를 통해 밝혀진 사실로, 관세

인상이 지역 경제에 미치는 파장이 적지 않음을 시사한다. 뉴저지 비즈니스 및 산업 협회(NJBIA)가 실시한 설문 조사에 따르면, 전체 기업의 약 절반이 관세로 인한 공급망 차질을 겪고 있는 것으로 조사됐다. 더욱 우려되는 점은 피해를 입은 기업 중 60% 이상이 증가한 비용을 자체적으로 감당하기 어려워 결국 소비자 가격 인상으로 이어질 수밖에 없다고 응답했다는 것이다. 이는 지역 주민들의 장바구니 물가 상승으로 직결될 가능성이 높다. 이번 관세 인상의 여파는 소매업, 음식점, 그리고 아시아 및 캐

나다산 제품 수입업체에 집중되고 있다. 특히 버건 카운티 지역에 다수 분포한 한인 비즈니스 소유주들이 큰 타격을 입고 있는 것으로 분석된다. 해산물, 올리브 오일, 특수 식재료 등 수입 식품의 가격이 눈에 띄게 상승하면서 지역 델리와 레스토랑의 운영 비용이 크게 증가했다.

경제 전문가들은 대법원의 판결에도 불구하고 관세가 당분간 '영구적인 운영 현실'로 남을 것이라고 경고한다. 향후 미국 무역법 301조 및 232조에 따른 추가 조치가 예상되는 만큼, 소상공인과 소비자들의 경제적 부담은 지속될 전망이다.

# 4 FOR YOU Tailoring

포유 옷/수/선 전문

옷수선  
전품목

## 어머님

찬 바람을 막아서고 계셨습니다  
끝없이 방황하여도 기다려 주셨습니다  
그리고 먼하늘만 바라보고 계셨습니다  
무너져 내릴 가슴을 뒤로 하고  
웃음으로 반겨주셨습니다  
새벽에 두드려도 열어 주셨습니다  
사람들이 다 돌아서도 인정하여 주셨고  
등을 두드려 주셨습니다  
언제나 나를 일엽편주처럼  
노심 초사 하셨습니다  
꿈에도 못잊을 사랑하는 어머니  
이세상 어느꽃보다 아름다운 모습으로  
나를 바라보신 어머니  
먼곳 가시는 길 꽃 한송이  
손 한번 흔들어 보이지 못하고  
언제나 불러 보아도 그리운 그 이름  
어머님

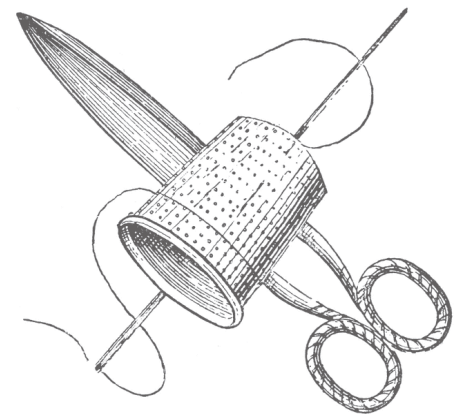


수선  
레슨



시인 무영

그 어디를 가도 허전한 마음 달랠 길이 없나요  
돌아본 세월에 그리움이 밀려오나요  
많은 날 가슴속에 간직한  
님을 위한 섬세한 기술  
FOR YOU로 오십시오  
명품으로 가는 길 FOR YOU



- 세탁소 수선
- 웨딩드레스
- 가족, 세무, 밉크일절
- 리폼, 무한변신, 꿈같은 예술로 재탄생



T. 201.944.0108  
C. 201.341.9484

맞춤. 수선 전문/드라이클리닝/주차장 완비 ■ Mon-Fri: 9am-7pm ■ Sat: 9am-6pm  
535 Broad Ave, 1FL Palisades Park, NJ 07650

# 죽음 청소

## Swedish Death Cleaning



집을 구하러 찾아다니던 분이, 언덕위에 고풍스러운 이층집을 소개받아 집구경을 하던 중, 마당 구석에 자리잡은 창고안도 들여다보게 되었습니다. 그곳에는 여러 잡동사니 물건들이 쌓여 있었는데, 그 가운데 눈에 확 들어오는 대형 흑백 사진이 있었습니다. 부동산 에이전트의 말에 의하면, '집 주인의 어머니가 아주 오래 전, 대학생 때 찍은 사진인데 학교를 방문한 트루먼 대통령을 영접하는 장면이라고 했습니다. 부모님이 돌아가신 후에 집을 물려 받은 아들이 가구는 모두 처분했지만, 차마 그 사진은 어찌지 못해서, 창고에 보관하고 있었던 것입니다. 그러나, 그 집이 새 주인을 만나게 되면, 오랫동안 창고에 먼지 수북이 뒤집어쓰고 한쪽 구석에 놓여있던, 집 주인 어머니의 유품 사진도 자연히 버려

지게 될 것입니다. '호랑이는 죽어서 가죽을 남기고, 사람은 죽어서 이름을 남긴다'는 말이 있습니다. '쓸모있는 가죽을 남기는 호랑이처럼 사람은 살아있는 동안 훌륭한 일을 하여 후세에 명예로운 이름을 남겨야 한다.'는 의미입니다. 그러나 대부분의 사람들은 죽어서 명예로운 이름을 남기는 대신, 처분하기도 곤란한 잡동사니를 남기는 경우가 많습니다. 스웨덴에는 도스테드닝이라는 개념이 있다고 합니다. '죽음 청소'라는 뜻입니다. 나이가 들면서, '물건'을 쌓아두는 것을 멈추고 평생 동안 쌓인, 잡동사니를 정리해야 한다는 생각에서 비롯된 개념입니다. '스웨덴식 죽음 청소'는 자녀와 친구들에게 남기는 사랑의 선물입니다. 죽은 이의 유품을 정리하는 일을 쉽게 만들어 주기 때문입니다. 인간은 영원히 살 수 없기에, 누구나 다, 후손들에게 어떤 유산을 남길 것인가에 대해 고민하게 되는데, 우리 삶에서 가장 중요한 것만 남겨두기 위해 잡동사니를 제거하는 '스웨덴식 죽음 청소'를 하는 것이 분명 큰 도움이 될 수 있습니다.

우리 모든 그리스도인들이 본받아야 할 예수님은 죽음을 앞두고, 매우 특별한 유산을 남기셨습니다. 예수님은 십자가에 달려 돌아가시기

바로 전날 밤에 "자기가 세상을 떠나 아버지께로 돌아가실 때가 이른 줄 아시고, 세상에 있는 자기 사람들을 사랑하시되 끝까지 사랑"하셨습니다. 그리고, 예수님은 저녁 잡수시던 자리에서 일어나, 겹옷을 벗고 수건을 가져다가 허리에 두르시고, 대야에 물을 떠서, 제자들의 발을 씻기시고 그 두르신 수건으로 닦아주셨습니다. 우리는 예수님께서 제자들에게 어떤 재물이나 권세를 유산으로 남긴 것이 아니라, 세족식을 행하시며, '내가 너희를 사랑한 것처럼, 서로 사랑하라'는 말씀을 남겼다는 사실을 기억해야 합니다. 사실, 예수님은 머리 돌 곳도 없이 온 세상을 두루 다니시며 복음을 전하셨기에, 재산이라고 생각할 것이 별로 없었습니다. 예수님은 죽음을 앞두고, '죽음 청소'를 깨끗이 마쳤습니다. 남긴 재물이 없었기에, 그것으로 제자들 간에 서로 다투고 싸울 일이 없었습니다. 만약 예수님이 오늘날의 이단 교주들처럼 엄청난 재물을 쌓아두었다면, 늘 돈계를 맡아가지고 회계의 일을 보았던, 가룟 유다가 고작은 30년에 예수를 팔 일은 없었을 것입니다. 알고보면, 예수님은 은 30냥도 없었습니다. 예수님은 재물이 아니라, 세족식과 함께 '내가 너희를 사랑한 것처럼 서로



담임목사 윤명호  
뉴저지 동산교회  
Tel: 201-229-1561  
210 Washington Ave,  
Little Ferry, NJ 07643  
info@dongsanchurch.org

사랑하라'는 유산을 남기셨습니다. 예수님의 사랑은, 예수님처럼, 우리가 각자 자신을 낮추어, 다른 사람의 더러운 발을 씻겨주는 사랑을 뜻합니다. 병든 자, 가난한 자, 외로운 자, 슬픈 자, 괴로운 자, 연약한 자를 돌보고 죄인들에게 복음을 전하는 사랑을 실천하는 것입니다.

"호랑이는 죽어서 가죽을 남기고 사람은 죽어서 이름을 남긴다"고 했습니다. 그런데 대부분의 사람들은, 훌륭한 이름을 남기기 보다는 잡동사니를 남기고 떠나는 경우가 많습니다. 그러나, 예수님은 십자가에 죽으시면서, 세족례를 행하시며 '내가 너희를 사랑한 것처럼 너희도 사랑하라'는 새 계명을 유산으로 남겨 주셨습니다. 예수님은 썩어질 세상 영광이나 재물을 후손들에게 남겨 주신 것이 아니라, 썩지 않을 영원한 하나님 나라의 가치를 모든 인생들을 위해 남겨 주셨습니다. 그러므로 예수 십자가의 죽음과 부활을 돌아보는 고난 주간, 예수님께서 남겨주신 '내가 너희를 사랑한 것처럼 서로 사랑하라'는 말씀을 깊이 마음에 새겨, 실천하는 우리 모두가 되기를 소원합니다.

살롬.

40년 경력의 트로트 가수가 직접 코칭하는

# 트로트 교실

화요일 클래스 낮 2시, 저녁 6시30분  
목요일 클래스 저녁 6시 30분  
개인레슨 환영!

강사  
정미숙

201.981.0803

614 Broad Ave. Ste 25, Ridgefield

우리 나이가 55세가 되면 목소리에 노화가 된다는 걸 깨닫게됩니다 노래로 발음, 두뇌, 목소리를 되찾으세요!

음치, 박치, 누구나 환영!  
트로트를 배우고 싶으신  
분들은 연락주세요



정비, 바디, 타이어를  
한 곳에서!

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

# 타이어 아울렛 정비 & 바디

한번의 인연을 소중히 생각하는  
자동차 정비의 모든 것

TEL **201-592-1110**

야간 **201-694-0206**

월-금: 8am-6:30pm 토: 8am-3pm 일: 휴무일

- ☑ 교통사고 클레임 대행
- ☑ 바디
- ☑ 뉴저지 인스펙션
- ☑ 튜업
- ☑ 자동차 유리
- ☑ 오일 체인지

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park, NJ 07650



## TEANECK TWO COMMERCIAL BUILDINGS \$2,500,000

**수익률 (CAP Rate) 8% 이상, 최고의 투자용.  
APT 3개 + 가게 3개 (20년 이상된 테넌트들)+ 파킹 10대.**

현재 사무실과 아파트 한 채를 제외한 모두 임대됨.  
I-95, I-80, 4번 RT4, RT46 하이웨이가 모두 차로 5분 거리, 건물 바로 앞에 뉴욕행 버스 정류장

# 부동산이 궁금하십니까?

“주 예수를 믿으라 그리하면 너와 네 집이 구원을 얻으리라” (행 16:31)

## 은행차압·숫세일·최고학군



뉴저지전문



- 이화여대 학사, 석사
- 고등학교 교사 출신



주택, 상가 매매 | 렌트 | 부동산투자 | 숫세일상담 | 한국에서 오신분 상담

직통전화

**201.600.5515** 사무실: 201.292.7777

리얼티7 Vice President  
Eunice Kim

**유니스 김**

# AS SEEN IN Bergen

**Gina Seo, Realtor®**  
*KayMax Realty*

216 Broad Ave., Palisades Park, NJ 07650  
C: 201.638.3857 • seogina@gmail.com



**2024년 버겐카운티 최고 부동산중개인상 수상**  
**27년 경력의 전문가와 함께하는 믿음직한 선택**  
**부동산 시작부터 끝까지 도와드립니다**



27년의 풍부한 경험을 자랑하는 탑 부동산 전문인 지나 서와 함께 새건물, 듀플렉스, 그리고 투패밀리 하우스로 투자는 물론 정말 살기 좋은 집을 소개해 드립니다.

렌트매물에도 고객 맞춤 서비스로 처음부터 끝까지 최선을 다합니다.

한국어, 영어, 그리고 스페인어를 능통하여 복잡한 부동산 시장에서도 모든 클라이언트가 편안하게 이해하고 자신감을 가질 수 있도록 돕는 데 애쓰고 있습니다.

아주 오랫동안 팰리세이즈 파크에 거주하고 있는 경험으로, 지역의 숨겨진 특별한 정보를 가지고 있어, 구매자와 판매자 모두 버겐 카운티 일대에서 가장 좋은 부동산을 찾아낼 수 있게 도움을 제공합니다.

지금 바로 지나 서와 함께 부동산 빨리 팔고, 마음에 드는 집을 먼저 살 기회를 마련하세요. 마음 편히 의지하실 수 있는 전문가와 신뢰로 최상의 결과를 만들어 드릴 것을 약속합니다.

 **KayMax Realty, Inc**

**(201)-461-0906**

**식당**

HANSANG KOREAN RESTAURANT

# 한상

안 가본 사람은 있어도 한번만 가본 사람은 없는 뉴저지 맛집



아웃도어 다이닝

맛깔나는 반찬으로 잘 차려진 한상차림을 맛보세요


병어조림, 청국장, 씨레기탕, 대구탕, 아구탕, 해물찜, 아구찜, 제육볶음, 닭갈비, 고등어/가자미 구이, 홍어삼합...

**무료 배달 201-592-1770**


520 Bergen Blvd. Palisades Park, NJ 07650

## 하남 숯불 구이

미국 최고의 브랜드 고베 눈꽃살과 살치살을 사용하고, 블랙앵거스 프라이م 등급을 사용한 최고의 가성비를 자랑하는 하남 숯불 구이



**아웃도어 다이닝완비!**



### 동해 밀식

단체예약문의 **201-482-8066**

주중 오전 11:30~자정 / 금~토요일 오전 11:30~자정

445 Grand Ave, Palisades Park, NJ 07650

www.hanambbq.com

뉴저지 **맛의 명가**

**순가락 젓가락**

KOREAN RESTAURANT



선택된 사람만이 추억을 남길 수 있는 미주 유일의 **임금님 밥상**

**야외식당 OPEN**

**무료배달 합니다**

전화: **201-482-4175**

520 Bergen Blvd #9, Palisades Park, NJ 07650

담백하고 칼칼한 진한 육수 그리는 고향의맛

## 전주 할매칼국수

● 뉴저지 생닭백숙  
2시간 전 예약필수!

● 칼국수 ● 감자탕

예약 **718.939.0434**

40-11 150th St. Flushing, New York

**블라인드 / 커튼**

## 블라인드&커튼 전문점

적조 높은 실내를 위한 선택

한국 블라인드 판매

무료견적 / 무료시공  
다양한 가격대의 블라인드 보유

HunterDouglas  
한터더글라스 딜러


**NJ 201-280-2562**  
**NY 718-734-8940**

336 Hillcrest Ave. Westwood NJ 07675

**골프**

“GOLF RANGE MAGAZINE 선정 전미 탑 100 Driving Range!!”

**WILLOWBROOK GOLF CENTER**



www.WillowbrookGolfCenter.com

포트리에에서 올때 80번 도로를 타고 Exit 53에서 나와서 46/23 표지판 길로 들어서서 46 Service E Rd.를 타시면 바로 오른쪽에 골프장이 보입니다.

**한인 티칭프로 상주**  
- 티칭프로 -  
임철호 201.562.4605  
폴 전 201.906.0466

**Tel. 973-256-6922**

366 RT-46 Service Rd. E, Wayne, NJ 07470

**정비 / 바디**

## 타이어 아울렛 정비&바디

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

교통 사고 클레임 대행  
자동차 유리 / 오일 체인지  
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park

**201-592-1110**

## 메가 정비

뉴저지 인스펙션 전문

정직한 가격, 정확한 진단, 정직한 서비스!

**T. 201-944-8200**

430 Bergen Blvd, Palisades Park, NJ 07650




뉴저지 자동차 정비소 / 타이어/ 바디샵

**변호사**

형사, 상해 30년 넘는 풍부한경력

# 알버트 커릴리 변호사



- Member of New Jersey & New York Bars(뉴욕 & 뉴저지)
- Former Bergen County Assistant Prosecutor(전 버겐카운티 검사)
- Certified Criminal Trial Attorney(형사법 전문 변호사)
- 전 폐쇄의 카운티 검사 출신
- 해켄세 국선 변호사 역임
- Former Municipal Prosecutor and Public Defender (전직 타운 검사 및 관선 변호사)
- Former Insurance Defense Attorney(전직 보험 변호사)

**개인상해**

교통사고 / 낙상 / DWI  
종업원 상해 소송  
의료 배임 행위소송  
제조물 책임 소송  
부당한 사망  
보험 청구 소송  
무보험 운전자 소송

**형사 사건 변호**

음주운전 교통사고 관련  
마약, 폭행 / 살인  
아동문제, 보석 청문회  
도둑 / 절도, 무기 소지 위반  
화이트칼라 범죄  
전과기록 삭제  
교통관련 / 그외 모든 형사소송

\* **종업원 상해소송 (Worker's Compensation)**

개인상해는 변상을 못받으실 경우는 수수료를 받지 않습니다

**Tel. 201-487-7537**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ 07601  
Fax. (201)525-0013 email: ALCARILLI@aol.com

**이사 / 운송**

“잊지마세요! 마지막엔 맨마음 소식이 알려 드립니다!”

ICCMC #312327 US DOT #1020911

## 끼치 이삿짐

www.movingkci.com

시내 가정 이삿짐 / 귀국 이삿짐  
장거리 타주 이삿짐 / 포장이사

TEL NJ 201.461.4426 NY 718.939.2424  
TEL 나. 516.827.1397



**SAMMY EXPRESS**  
귀국이사, 종합 운송 SYSTEM

## 삼미 해운 항공

www.movingkci.com

**ONE STOP SERVICE**

귀국 이사 사업부    수출입 화물 사업부  
소화물 운송 사업부    시내, 장거리 / STORAGE

**NY 718-357-0025 NJ 201-788-2424**  
**Fax. 718-357-0119**



**약국**

**클로스터 약국**  
CLOSTER PHARMACY

- 한국인 약사가 항상 친절히 도와 드립니다.
- 메디케어, 메디케이드, **각종보험** 취급합니다.
- 보험이 없으신 분들께 **특별할인** 혜택이 있습니다.
- 몸이 불편하시거나 바쁘신 분들을 위한 **무료배달** 서비스
- OPEN HOUR: Mon - Fri 9am - 6:30pm**  
**Sat 9am - 1pm Sun Closed**

139 Oakland Ave. Closter, NJ 07624  
**T. 551-236-2930**

**벤자민 약국**  
BENJAMIN'S PHARMACY (구 중앙약국)

- 35년의 신뢰! 아버지부터 시작된 약국
- 정신, 마음, 몸까지 돌보는 약국
- 생명과 건강을 지키는 약국
- 예방주사, 무료배달

**T. 201-482-8527**  
T. 201-945-7222 F. 201-482-8529

Mon-Thur 9am-7pm Fri 9am - 6pm Sat 9am-4pm Sun, Holiday Closed  
118 N4 Broad Ave. Palisades Park (팰팍 플라자 쌍둥이 빌딩 아랫층)

**NORWOOD PHARMACY**

- 무료배달 + 각종 한국약 구비
- 메디케어, 메디케이드
- 각종 의료보험 환영
- 각종 예방접종 (대상포진, 폐렴, 독감)
- 비타민, 건강식품 대량구매 할인
- 반려동물 비타민, 간식

**Tel. 201-272-6224**  
455 Livingston St #4 Norwood, NJ 07648

**레오니아 약국**  
LEONIA PHARMACY

**“처방없이 약국에서 바로 접종 대상포진 폐렴 독감 파상풍 - 다량보유” 무료주차 무료배달**

한국 우체국택배 · 코로나 무료검사  
독감 백신 무료 접종 (보험 소지자)

**T. 201-849-5157**  
305 Broad Ave. Leonia, NJ 07605  
(레오니아 Hmart 옆, 구 모닝글로리 자리)

**한의원 / 병원**

팰팍에서 제일 오래된 한의원  
**백산 한의원**

 갱년기, 공황장애, 잇몸,  
환병, 갑상선, 간질, 틱,  
중풍 · 치매예방, 빈뇨,  
혈관계질환, 각종 통증...

팰팍 백산 201-944-8585  
14 E. Homestead Ave. Palisades Park, NJ 07650

헤켄섹 백산 201-487-8585  
16 Jefferson St. Hackensack, NJ 07601

**간승한의원**

**혈액이 맑아지면 건강하게 오래 살 수 있다!**

 독감, 기침약, 감기약  
항노화 클리닉  
고혈압, 당뇨, 고지혈증  
백신 후유증  
〈마음클리닉〉 우울증, 불면증  
자폐증, 공황장애

원장 최재호  
소문학회회원  
인체정화요법 강사

**201.585.22455/408.4683**  
123 Grand Ave. Palisades Park, NJ 07650

“20년 이상 임상경험과 실력으로 가족처럼 돌봐드립니다.”

**김내과**  
JOHN KIM M.D.

**Tel. 201.944.7300**  
158 Linwood Plaza #324-325  
Fort Lee NJ 07024 (포트리 한아름 옆)

**히팅 / 에어컨**

NJ MASTER HVACRLIC #4766  
**SUNNYAIR**  
HEATING & COOLING

**히팅 & 에어컨**

Air Conditioner 에어컨 전문	Hot Water Boiler 워터 보일러
Gas Furnace 중앙난방	Steam Boiler 스팀 보일러

**201-417-0624**  
thesunnyair@gmail.com · thesunnyair.com

**치과**

**Advanced General Family & Cosmetic Dentistry**

**최태열**  
**최레지나** 가족치과

아버지와 딸이 함께,  
여러분 가족의 치아건강을 돌보아드립니다.

**Leonia 201.346.9991** 110 Broad Ave. Leonia, NJ

**양로원 / 시니어**

**ARBOR RIDGE**  
Rehabilitation & Healthcare Center  
알버릿지 한인양로원

 전화 973.835.3871  
팩스 973.835.7376

원장 Young Kim  
201.978.2638

이메일 ykim@arborridgerehab.com  
웹사이트 arborridgerehab.com/korean-community/  
261 Terhune Drive Wayne NJ 07470

**SILVERCARE**

- 메디케어
- 메디케이드
- 시니어/저소득층 아파트 신청

**실버케어**  
Tel: 201-482-0275

2175 Lemoine Ave  
Fort Lee, NJ 07924

**청소**

**홈 클리닝 전문**  
Home Cleaning Services

General / Deep cleaning  
Kitchen / Bathroom  
Sofa / Bed cleaning  
Window / Outdoor cleaning

**551.346.9336**

**홈 인스펙션**

NJ/NY LICENSED  
**아이홈 인스펙션**

Home Inspection | Commercial Inspection  
| Termite Inspection | Lead Paint | Sewer  
Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

**201 359 0777**

“Scan for more info”

ihome0777@gmail.com  
190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ  
www.BestHomeInspectionsNJ.com

**K2 Home Inspection**  
Home Inspection

뉴저지 집, 빌딩 전문

한인 홈 인스펙터가  
친절하고 정확하게 진단합니다

**홈 인스펙션**  
LIC# NJ 246100235000



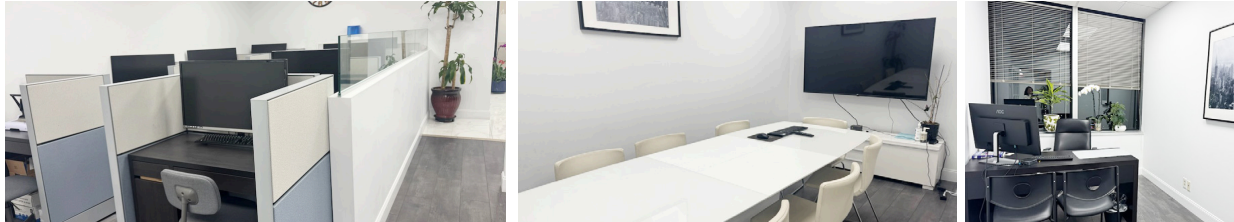
- 부동산 전문인/용자회사 우대
- 집 사기전/팔기전 꼭 홈 인스펙션 필요
- 재용자시 홈 인스펙션 필요

**NJ Licensed Home Inspector**  
**Kevin Kim**  
k2hi.nj@gmail.com

NACHI(인테네셔널 전문 홈인스펙션 협회) 정회원  
직통 **201-639-4989**



포트리 중심 최고급 오피스 빌딩에 위치 1 Bridge Plaza Ste. 725 Fort Lee, NJ 07024  
Luxury 실내, 아주 깨끗하고 쾌적, 대리석 현관, 컴퓨터 시설 완비, 회의실

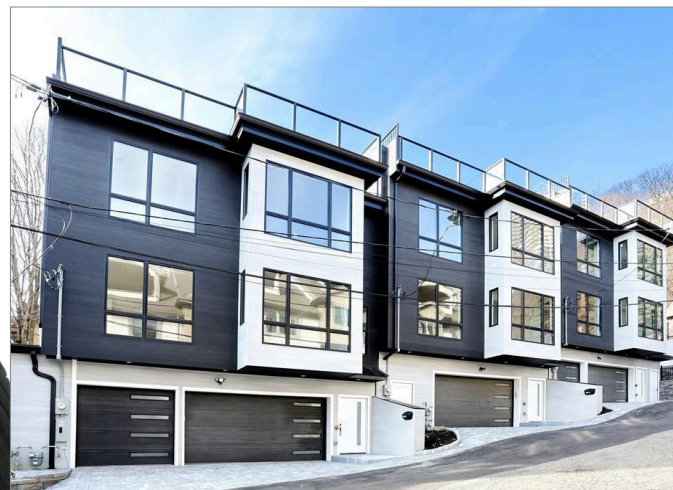


## OFF MARKET LISTINGS

**EDGEWATER TRIPLEX**  
**\$2,350,000 SALE**  
**\$12,500 RENT**

희소식, Owner's Mortgage 가능, 낮은 이자율 6%, 낮은 down payment, NO 용자비용 (Zero Fee) 높은 은행 문턱없이 집을 살 수 있는 절호의 기회!

에지워터 TRIPLEX, 신축 골 분양 예정. 4층으로 지어진 아주 큰 집, ROOFTOP DECK, 환상적인 NY VIEW AND MOUNTAIN VIEW. 30x40 each floor: 1200sqft, 차고 3, 파킹 3층 6대 가능. 최고급 자재로 튼튼하게 지은 집, 낮은세금



**FORT LEE**  
**\$8,600,000**

New lease 시작, 건물 전체 사용하실 분 환영.  
Investment Profile 2045 Lemoine Ave.  
포트리 노른자 땅, 3층으로 지어질 건물,  
Ground 4500 Sqft : Gym  
1st 5500 Sqft: 뱅크, coffee shop, Any Retail  
2nd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실  
3rd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실



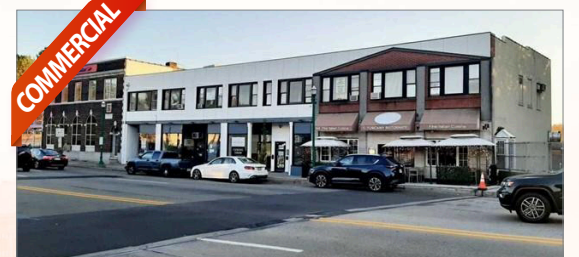
**FORT LEE \$4,790,000**

상용건물 가게 4, 오피스 3, 파킹 in REAR  
NOI \$217,000



**TEANECK \$3,990,000**

홀리네임 병원 근처, 2층 상가건물, 1층 가게 6개, 2층 오피스 12개, 파킹 15개, 지하실, 레노베이션, 한달 인클 2만불



OWNER & BROKER OF RECORD

**최우희**

Woo "Michelle" Choi

C. 201.665.3114

michellechoialpine@gmail.com

- Distinguished Sales Club Awards 2015
- New Jersey Circle of Excellence Awards Gold 2016, 17, 18, 19, 20, 21, 24
- New Jersey Circle of Excellence Awards Silver 2012, 2023
- New Jersey Circle of Excellence Awards Bronze 2004, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15

1 Bridge Plaza #725 Fort Lee, NJ 07024 Cel: (201) 665-3114 Tel: (201) 429-2999 Fax : (201) 429-2998

# ALPINE MC REALTY LLC



**장이환**  
Yihwan Jang (Eric)  
C. 201.965.1125  
ericjang99@gmail.com



**서진구**  
Jingu Seo  
C. 201.819.2660  
jinguseo@gmail.com



**이성욱**  
Sungwook "Alex" Lee  
C. 201.951.1054  
Alexleealpine@gmail.com



**마이클 최**  
Michael Choi  
C. (646) 421-3983  
MichaelChoiUSA@gmail.com



주상복합  
수용특합

## WESTWOOD \$1,250,000

90X110 4.0LT\* 가게 2 Apt. 수입: 네일살롱 - \$3,800 / 헤어살롱 - \$1,200 /  
윗층 2 베드룸 - \$1,750. 총 연인컴 \$81,000



## NEW MILFORD \$1,459,000

주상복합. 동물병원, 재활센터로 적합 3500 +1000 1층: 공용 공간, 오피스 5개,  
장애인용 화장실 2개. 2층: 2024년 리노베이션 원베드.



NEW

## PALISADES PARK \$1,695,000

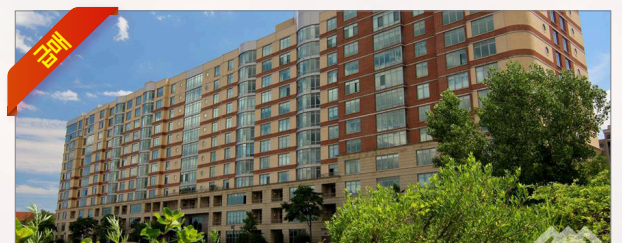
침실7, 욕실5, 2패밀리 주택. 인컴 매월 \$9,500, 땅 50x140  
다 고쳐진 집: 새 부엌, 새 화장실, 새 보일러



NEW

## RIDGEFIELD PARK \$690,000

침실3, 욕실2, 신축 느낌의 싱글하우스, 완성된 지하실, 중앙 A/C,  
데크, 공원/학교/쇼핑/교통 인접



금매

## NORTH BERGEN \$850,000

Watermark, 최고급 2베드 콘도, 40,000 sqft 부대시설, 실내 수영장,  
허드슨강 뷰, 1,365 Sqft, tax 12,000, 낮은관리비 (2 파킹, 물, 가스포함)



상가건물

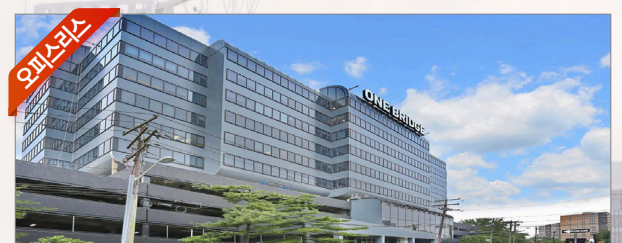
## FAIRLAWN \$1,850,000

교통량 많은 쇼핑몰, 5개 리테일 중 4개 임대 중, 임차인 자체 공과금 부담,  
투자수익률 약 6.5%, 투자기회



## 최고요지에 위치한 상용 FORT LEE \$15,500,000

포트리 최고 입지. 신규 리노베이션 완료된 독립형 리테일 건물. 주변 고층  
빌딩 및 리테일물 밀집. 맞은편 호텔 신축 예정. 5% 수익률. 안정적 임대수익. 1  
층: 우리아메리카은행 - 월 \$41,140 / 2층: Hudson Manor - 월 \$37,000. (각각  
2043, 2041년 만기) 주차 40대 가능. 투자 가치 매우 높음.



오피스빌

## FORT LEE \$15,000

브릿지 플라자 오피스 5,000SF, GW브릿지 전망, 즉시입주, 인테리어 완비,  
컨퍼런스룸, 모든 사무기기 포함, 2022년 리모델링, 24시간 보안, 넓은 주차공간

결국, **사람**이 먼저입니다.  
 모든 가치의 중심에는  
**고객**이 있습니다.  
 신뢰와 실력으로 함께하겠습니다.

주택/커머셜/비즈니스/리스 전문

**Liana Lee**

Licensed Realtor<sup>®</sup>

이지은

201 918 0119

Chiunhomes@gmail.com

www.realtorliana.com

**MOST NYC**

Real Estate Services

325 West 38th St. Suite 809 NY, 10018 (518) 750-4670

**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

2 MAIN ST F, EDGEWATER, NJ 07020 (201) 918-0119



## PEGGY JUNG TEAM

RIDGEWOOD, GLENROCK, PARAMUS  
BERGEN COUNTY 전문 부동산

SALES ASSOCIATE  
**PEGGY JUNG & DANA JEONG**  
 201.315.8949  
 peggyjung1953@gmail.com

SALES ASSOCIATE  
**PEGGY JUNG & DANA JEONG**  
 201.745.7305  
 dana.jeong@cbrealty.com

페기 정

다나 정



**RIDGEWOOD \$869,000**  
 침실3, 욕실4, 관리 잘된 콜로니얼 주택, 클래식 물딩, 벽난로, 내장 선반, 넓은 평지 대지, 직원/게스트 주차용 차고, 타운 인접, 교통 편리



**RIDGEWOOD \$999,000**  
 침실7, 욕실3, 리자우드 클래식 콜로니얼, 고급 나무바닥, 밝은 거실, 대형 패밀리룸, 현대식 주방, 전통미와 실용성 조화, 조용한 주택가 위치



**GLEN ROCK \$945,000**  
 침실3, 욕실2, 벽돌 케이프코드 주택, 고급 나무바닥, 퀴츠 카운터탑, SS가전, 아일랜드 주방, 전기차 충전기, 잔디정원, 정수스프링클러 설치



**PARAMUS \$1,095,000**  
 침실5, 욕실4, 완전 리노베이션 단독주택, 퀴츠 주방, 최신 가전, 대형 패밀리룸, 완성된 지하실, 차고2, 넓은 세굴, 조용한 막다른 길 위치



**PARAMUS \$1,189,000**  
 침실3, 욕실4, 파라무스 타운하우스, 2대 차고, 마감된 지하실, 카펫 바닥, 커뮤니티 공용시설, 공원/상점/교통 인접, 관리비 \$480/월




**GLEN ROCK \$799,000**  
 침실3, 욕실2, 고급 더치 콜로니얼, 10,000SF 부지, 그라나잇 카운터탑, 높은 천장, 완성된 지하실, 대형 데크와 파티오, 넓은 마당, 교통 편리




COLDWELL BANKER  
RIDGEWOOD


44 FRANKLIN AVE. SUITE 4, RIDGEWOOD, NJ 07450  
 PHONE: (201) 445-9400




**TENAFLY \$2,545,000**  
 침실6, 욕실5, 이스트힐 럭셔리 리노베이션 주택, 고급 나무바닥, 최고급 가전, 완성된 지하실, 고급스러운 마감, 최신 디자이너 욕실, NY교통 근접




**FORT LEE \$365,000**  
 침실2, 욕실1, 반욕실1, 최고 위치 리노베이션 콘도, 스타일러시한 인테리어, 공원/상가/식당 인접, 공동 세탁실, 넓은 관리비, 뉴욕 교통 편리




**PARAMUS \$2,150,000**  
 침실5, 욕실5, 2001년 신축 파라무스 대저택, 6,000SF, 낮은 텍스, 높은 천장, 신축, 전기차 충전소, 정수시스템, 최신 리모델링 욕실, 넓은 안방, 야외 파티오




**ENGLEWOOD \$2,935,000**  
 잉글우드 병원 맞은편 복합용도 부동산, 1916년 조지안 콜로니얼 스타일, 4,805SF, 의료/법률 사무실 적합, 주차 12대, 뉴욕교통 편리




**PALISADES PARK \$1,750,000**  
 침실6, 욕실5, 탁월한 투자 기회! 2004년 3,568 sqft (타하 제외) 울브의 투패밀리 관리한 위치, 나무바닥, 데크, 실내 샤워/건조기, 넓은 스튜디오 공간, 빌드 아웃, 2대 주차



**DEMAREST \$1,760,000**  
 침실4, 욕실3, 반욕실1, 좋은 학교 맞춤형 콜로니얼, 대리석 현관, 오픈된 넓은 구조, 고급 나무바닥, 스파 욕실, 다목적 지하실, 정원, NY교통 도보



**CLOSTER \$7,900/M**  
 침실5, 욕실2, 반욕실1, 이스트힐 넓은주택, 나무바닥, 그라나잇 카운터탑, 아일랜드 키친, 완성된 지하실, 차고2, 중앙냉방, 편의시설 인접



**CLIFFSIDE PARK** LISTING PRICE \$799,900  
**SOLD PRICE \$905,000 Seller Side**  
 침실4, 욕실3, 매력적인 케이프 코드 주택, 12개 룸, 일부 완성된 지하실, 뉴욕 교통 인접, 편의시설 다수 위치



이화여대 법대 출신의  
실력있는 리얼터

## Angelina Ju

안젤리나 주 YIRAN JU  
 201.660.4608  
 angelina.ju@kw.com



2026  
 새해복합이  
 방의세이로

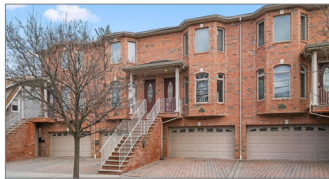
**kw TOWN LIFE**  
 KELLERWILLIAMS REALTY  
 25 Washington St, Tenafly, NJ 07670  
 Tel (201) 894-8004

#부자되는 부동산  
부동산은

# 성영주

RE/MAX NOW

작은 일이라도 최선을 다해  
꼼꼼히 도와드립니다



팻팻 타운하우스

Palisades Park \$968,888

침실3, 반욕실 1, 잘 관리된 타운하우스,  
그라나이트 카운터탑, 체리 우드 캐비닛, SS가전,  
고급 나무바닥, 자쿠지 욕조, 뉴욕교통 도보 접근



포트리 게이트 커뮤니티

Fort Lee \$589,888

침실2, 욕실1, 웨스트게이트 커뮤니티 신축  
리모델링, 최신 가전, 신규 냉난방 시스템,  
교통 편리



크레스킬 잘 관리된 주택

Cresskill \$5,200/M

침실3, 욕실2, 크레스킬 위치 관리 잘된 주택,  
밝은 실내, 최신 가전, 학교/공원/쇼핑 근처,  
NY교통 편리



노우드 우수 학군

Norwood \$910,000

침실4, 욕실3, 넓은 대지의 우수한 매물,  
좋은 학군, 조용하고 깨끗한 환경,  
효율적인 공간 활용, 확장 가능성 있는 부지



MIXED USE 빌딩

North Bergen \$1,690,000

커머셜 유닛1개, 3베드룸 1개, 1베드룸 4개로  
구성. 장기 거주 세입자들로 안정적인 수익  
보장. 중심지에 위치해 투자 가치 높음

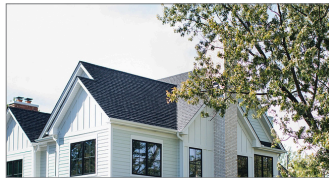


웨어하우스

해켄색 웨어하우스

Hackensack \$15

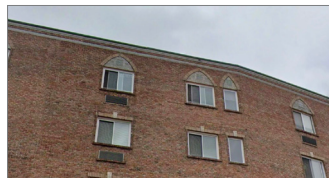
해켄색 프라이م 창고, 12500 Sqft, 드라이브인 1, 높은  
천장, 주차 100대 이상, 차량 진입로, 다목적 사용  
가능, 깔끔하고 넓은 공간, 완벽한 비즈니스 공간



웨스트우드 하우스 커밍순

Westwood \$929,000

레노베이션 된 하우스



팻팻 아파트

Palisades Park \$699,000

침실3, 욕실2, 레노베이션 완료.



계약중

위호켄 럭셔리 레지던스

Weehawken \$1,370,000

신축 럭셔리 레지던스 아보라, 약 1,700SF, 뉴욕  
스카이라인 전망, 고급 가전, 캘리포니아 클로젯,  
수영장, 24시간 보안, 피트니스센터, 페리/버스 인접



계약중

저지시티 신축 듀플렉스

Jersey City \$1,150,000

신축 듀플렉스, 높은 천장, 대형 창문, 프리미엄  
가전, 퀴츠 카운터탑, 루프탑 바, 측면 차고, EV충전,  
뉴욕교통 편리



계약중

레오니아 케이프코드 하우스

Leonia

레오니아 케이프코드 스타일 주택,  
좋은 위치.



네일샵

시내중심 성업중인 네일샵

Tenafly \$70,000

요즘지 네일샵용, 30년 전통, 합리적인 인수 가격,  
최상급 관리 상태, 유동 인구 많은 상업지구,  
안정적인 운영 기반, 접근성 우수한 매물



Dream come True

Circle of Excellence 2025  
GOLD LEVEL 감사합니다!



골프장 투자용 상담환영



성영주 718-878-0569

Young J. Sung Youngjoosung1@gmail.com

460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park NJ (201) 891-8000

youngjooproperties.com

youngjoo\_sung1

youngjoosung

새해의 금융  
더 스마트하게  
**한미은행**이  
함께 합니다



Experience Hanmi

Better, Digitally