

**타이어 아울렛
정비&바디**

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.
Palisades Park, NJ 07650
201-592-1110

한국어 뉴저지 로컬 신문
한인들에게 필요한
지역 사회 소식 및 유용한 정보

NEW JERSEY KOREAN BERGEN NEWS

K버겐뉴스

SILVERCARE
메디케어
메디케이드
오바마케어 신청

실버케어

Tel: 201-482-0275
2175 Lemoine Ave
Fort Lee, NJ 07924

기사 | 광고문의 TEL: 201-201-9883, 201-566-5115 » EMAIL: INFO@KBERGENNEWS.COM » WWW.KBERGENNEWS.COM 2026년 4월 10일 금요일

뉴저지, 40년 원전 모라토리엄 해제... 전기료 해법인가, 새 부담인가

세릴 주지사 법안 서명으로 신규 원전 건설 길 열려... 핵폐기물·비용 우려는 여전



뉴저지주가 약 반세기 만에 원자력 발전소 건설 금지 조치를 해제했다.

미키 세릴(Mikie Sherrill) 주지사는 지난 8일 세일럼 원전(Salem Nuclear Power Plant)에서 법안(S3870/A4528)에 서명하며, 1970년대 후반부터 이어져 온 사실상의 원전 신규 건설 금지를 종식시켰다. 기존 해안지역시설심사법(CAFRA)은 고준위 방사성 폐기물의 '영구 처분' 방법이 확보되지 않으면 원전 허가를 불허하도록 규정하고 있었다. 미국에 영구 처분 시설이 존재하지 않는 만큼, 이 조항은 사실상 원전 건설을 원천 차단하는 역할을 해왔다. 새 법안은 '처분'을 '저장' 또

는 '처분'으로 변경해, NRC 안전 기준을 충족하는 건식 저장 방식을 허용했다. 세릴 주지사는 재정·인력·규제 등을 다룬 14인 원자력 태스크포스도 출범시켰다. 법안 추진 배경에는 심각한 에너지 위기가 있다. 2025년 뉴저지 전기 요금은 전년 대비 16.9% 급등해 전국 최대 상승폭을 기록했으며, 주민 28%가 에너지 요금을 제때 납부하지 못한 것으로 나타났다.

kWh당 23.13센트로 전국 평균보다 28% 높은 수준이다. PJM 전력시장의 용량가격이 800% 이상 폭등하고, AI 데이터센터 수요까지 급증하면서 전력 수급 불안이 가중되고 있다.

▶ 3페이지 계속

RE/MAX NOW
Realtor / Sales Associate
자넷 리
Yun Lee
201.663.2878
hiyunhalee@gmail.com
460 Bergen Blvd #120 Palisades Park | 201-891-8000

Senior Golden Key, LLC
메디케어
SUSAN KANG
201.841.5553

**메디케어
무료상담**
(201)321-3603
메디케어 보험 전문인: 김경환
158 Linwood Plaza #214, Fort Lee

오랜 경험 특별한 맞춤 여행
**마추픽추
페루여행**
201.780.6052 **채움 여행사**

RE/MAX NOW
Broker Associate/Team Leader
조익환 Steve Cho
201-394-7314
stevecho Realtor@gmail.com
201.891.8000 / 460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park

RE/MAX
SIMPLY
www.remaxsimplynj.com
201-464-1001
2460 Lemoine Ave, Fort Lee

(NJ) LIC#24G100183100
ABC 홈인스펙션
HOME INSPECTION
201.600.1960

범양해운
귀국이사
24시간 무료견적상담 **201.755.0090**
귀국차량/해외이사/타주이사/국제택배

형사, 상해 25년이 넘는 풍부한 경력
알버트 커릴리 변호사
· 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
· 전 범죠헌터 검사/전직 타운검사
· 개인상해/종업원 상해 소송
· 한국어 통역 가능
T: 201.487.7537 / C: 201.906.5683
75 SUMMIT AVE. 2ND FL. HACKENSACK, NJ

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
이본 정
Yvonne Chung
201.220.2207
NJ & NY LICENSED

"**최저 이자 모기지**"
앤드류 박
ANDREW PARK
Mortgage Loan Originator
917.887.1166
spark@nexcaphomeloans.com

HYUN "HELEN" LIM
헬렌 임
908.507.2428
Weichert
REALTORS
주택 · 상가 · 대지 · 렌트 · 투자

DREAM CITY REALTY
Jong Jackie Yun
201.401.7797

TV박스 \$240
인터넷(Wi-Fi)연결 / 한국, 미국, 일본, 중국
동남아 방송 등 모든 영화, 스포츠 무료 시청
실시간 시청!
월 페이먼트 없음
UBOX 11
문의: 917-674-0231

Realty7
Eunice Kim
유니스 김
Direct: 201-600-5515
Office: 201-292-7777
e3realtoreunicekim@gmail.com



“★★★★★
Everyone Around
The World
Should See It.”

—Rita Cosby, Emmy Award-winning journalist



神韻晚會 2026 SHEN YUN

“The ultimate performance. I felt like I was in heaven.”

—Choi Yun Xi, Korean President Award-winning dance artist

“Magnificent... very enlightening!
I highly recommend it to anyone.”

—Tony Robbins, motivational speaker

“I encourage everyone to see
and all of us to learn from it.”

—Donna Karan, founder of DKNY

Book now on the official Shen Yun website for the best seats and prices



Mar 25–Apr 12 • David H. Koch Theater

Address 20 Lincoln Center Plaza Tickets Weekend \$99–\$309; Weekday \$89–\$309

Apr 24–26 State Theatre NJ | Apr 29–May 3 NJPAC

May 7–10 The Palace Theatre, Stamford CT Tickets start from \$90

Order Tickets

ShenYun.com/NY

888-90-SHOWS(74697)



For your protection, DO NOT BUY tickets from online scalpers or websites not linked to ShenYun.com. Those tickets are likely invalid or significantly marked up.

▶ 페이지 이어

그러나 반대 측의 우려도 만만찮다. NJ Citizen Action의 데나 모톨라 야보르스카 대표는 미국에서 가장 인구밀도가 높은 주에 방사성 폐기물의 무기한 저장장 시설을 사실상 허용하는 것이라고 비판했다. 요금심의국(Rate Counsel)은 가구당 월 최대 55달러의 요금 인상 가능성을 제시한 반면, 공공시설위원회(BPU)는 3달러 이하로 전망해 양측의 추정치가 크게 엇갈린다. 경제성에 대한 의문도 크다. 미국에서 가장 최근 완공된 조지아주 보글 원전(Plant Vogtle)은 당초 예산 140억 달러의 두 배가 넘는 350억 달러가 투입됐고, 공기도 7년이나 지연됐다. 소형모듈원전(SMR)에 대한 기대가 크지만, 미국에서 상업 운전 중인 SMR은 아직 없으며, 가장 앞서 있던 뉴스케일(NuScale) 프로젝트는 2023년 비용 상승으로 취소됐다.

전문가들은 실제 전력 생산까지 10~15년이 소요될 것으로 보고 있어, 2027년부터 예상되는 전력 부족에는 대응이 어렵다는 지적이다. 뉴저지는 전국적인 원전 확대 흐름에 합류한 여섯 번째 주다. 하지만 2025년 스톡턴대 여론조사에서 원자력 지지율은 33%에 그쳐, 태양광(64%)이나 풍력(41%)에 크게 뒤졌다. 에너지 위기 해결이라는 목표는 분명하지만, 그 수단으로서 원자력이 과연 비용 효율적인 선택인지는 여전히 물음표로 남아 있다.

버건카운티시장들, 주정부의 서민주택의무화정책에 반발

버건 카운티의 시장들이 뉴저지 주정부의 서민 주택(Affordable Housing) 의무화 정책에 강한 반대 목소리를 내고 있다. 이들은 주정부가 지역 인프라 한계나 적절한 재정 지원을 고려하지 않은 채 일방적으로 할당량을 부과하고 있다고 비판하며, 보다 현실적인 대안 마련을 촉구하고 나섰다.

리지우드의 폴 아론슨 시장은 주정부가 성공을 위한 현실적인 경로를 제공하지 않은 채 의무만 강요하고 있다고 지적했다. 그는 학교, 도로 등 지역 인프라의 수용 능력에 대한 심각한 우려를 표명하며 현재 방식으로는 지역 사회가 감당하기 어렵다고 강조했다.

마와의 제임스 허먼 시장 역시 현재 시스템이 근본적인 결함을 가지고 있다고 비판하며, 할당량 계산 방식이 버건 카운티의 높은 인구 밀도와 제한된 가용 토지 상황을 전혀 반영하지 못한다고 지적했다. 파라마루스의 리처드 라바베라 시장

은 지자체들이 서민 주택 자체를 반대하는 것이 아님을 분명히 하며, 재정·기술 지원을 포함한 주정부와의 진정한 파트너십을 원한다고 강조했다.

이번 갈등의 핵심은 개발 계획에 서민 주택 비율을 의무적으로 포함하도록 규정한 뉴저지 공적 주택법에 있다. 시장들은 서민 주택의 필요성에는 공감하지만, 치솟는 건설 비용, 제한된 가용 토지, 획일적인 할당량, 부족한 주정부 재정 지원 등이 정책 이행을 가로막는 주요 장애물이라고 주장한다. 이에 버건 카운티 시장 협회는 주정부와의 공식 면담을 요청했다. 이들은 지역 상황을 반영한 할당량 시스템 개편, 전용 주정부 자금 지원, 인프라 개선 지원, 대중교통 중심 개발 등 혁신적 접근 방식 도입을 논의하고자 한다.

이번 논쟁은 버건 카운티에 거주하는 대규모 한인 사회에도 상당한 영향을 미칠 전망이다. 많은 한인 가정들이 주택 소유와 지역 정착의 발판으로 버건 카운티 주택 시장에 의존해 왔기 때문이다. 지역 주민들과 커뮤니티 옹호 단체들은 지역 관리들과 트랜던 주정부 간 분쟁의 전개를 예의주시하고 있으며, 그 결과는 향후 수년간 카운티 전역의 주택 공급과 가격에 큰 영향을 미칠 것으로 전망된다.

지금 바로 시작할 때! 성공적인 창업을 위한 첫걸음을 WNB Factory와 함께하세요.

OWN A WNB FACTORY

JOIN A GROWING BRAND WITH A WINNING FORMULA.



WNB Factory
100% Certified Angus Beef®
No Antibiotics Ever Chicken
Official Burger of the Atlanta Falcons!

풍부한 맛, 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!

NOW FRANCHISING

- 148+ Stores Signed, 108+ Stores Open
- Proven High-Profit Wing & Burger Concept
- Simple Operation & Strong Sales
- Full Training & Ongoing Support
- Exclusive Territories Available




www.wnbfactory.com

지금 바로 시작할 때!
성공적인 창업을 위한 첫걸음을
WNB Factory와 함께하세요.

100% Certified Angus Beef® · No Antibiotics Ever Chicken · Official Burger of the Atlanta Falcons!
입안을 사로잡는 맛과 신선한 재료, 정성 가득한 수제 메뉴!



- ✓ 최고 품질의 메뉴와 신선한 재료
 - 100% Certified Angus Beef와 무항생제 치킨 사용
 - 미국 전역에서 사랑받는 대담한 맛과 신선한 식재료
- ✓ 체계적인 본사 지원 시스템
 - 가맹점의 안정적 오픈과 빠른 자리잡기를 위한 전폭적 지원
- ✓ 합리적인 창업 비용과 높은 수익성
 - 낮은 초기 가맹비 & 로열티, 적은 점포 운영으로 인건비 절감
 - 높은 수익성 잠재력을 가진 프랜차이즈 모델
- ✓ 성장하는 글로벌 브랜드와 함께
 - 애플랜드 밸런스 공식 파트너 브랜드
 - QSR Magazine 등 주요 매체 소개로 브랜드 인지도 상승



“WNB Factory Store Growth”



현재 148개 매장 계약!
108개 매장 오픈!

윙과 햄버거를 주메뉴로 하는 프랜차이즈 WNB는 2015년 3월 1호점을 시작으로 현재는 108개 매장 오픈. 조지아/알라바마/텍사스/버지니아/메릴랜드/오하이오/펜실베이니아/켄터키/콜로라도/뉴저지 오픈

타주 문의 환영 - 678.585.1617

프랜차이즈 가맹점 모집 상담 www.wnbfactory.com
강신일 (NJ / NY / PA)
201-841-7976 wnbfactoryneco@gmail.com



자녀 스마트폰 통제권 부모에게 돌려준다... '부모 결정 법안' 연방 하원 발의

기술기업에 자녀보호기능기본 탑재의무화, 미성년자 온라인 안전 강화 기대



최근 스마트폰과 소셜 미디어의 무분별한 사용이 어린이와 청소년에게 미치는 악영향에 대한 우려가 커지는 가운데, 부모가 자녀의 디지털 기기 접근을 직접 통제할 수 있도록 권한을 강화하는 새로운 초당적 법안이 연방 하원에 발의되었다. 이른바 '부모 결정 법안(Parents Decide Act)'으로 명명된 이 법안은 기술 기업과 애플리

케이션 개발자들이 자녀 보호 기능을 기본적으로 탑재하도록 의무화하는 것을 핵심 내용으로 삼고 있다. 이를 통해 부모는 자녀가 온라인에서 접하는 콘텐츠를 연령에 맞게 제한하고, 디지털 기기 사용 시간을 효과적으로 관리할 수 있는 강력한 도구를 갖게 될 전망이다.

해당 법안이 통과될 경우, 스마트폰과 태블릿을 비롯한 모든 인터넷 연결 기기에서 부모의 통제권이 대폭 확대된다. 구체적으로는 자녀의 온라인 활동을 실시간으로 모니터링하고, 유해한 웹사이트나 애플리케이션에 대한 접근을 원천적으로 차단할 수 있는 기능이 제공된다. 또한, 미성년자의 개인정보 보호를 위한 데이터 수집 제한 규정도 한층 엄격해진다. 그동안 많은 부모들이 복잡한 설정 과정이나 기술적 한계로 인해 자녀의 스마트폰 사용을 제대로 통제하지 못했

던 문제를 해결하기 위해, 기기 초기 설정 단계부터 이러한 보호 기능이 활성화되도록 법적 장치를 마련하는 것이다.

이러한 입법 움직임은 무제한적인 인터넷 접속이 어린이의 정신 건강과 정서 발달에 심각한 위협이 되고 있다는 전국적인 공감대에서 출발했다. 특히 버건 카운티(Bergen County)를 포함한 지역 사회에서는 학부모와 교육계 종사자들의 우려가 지속적으로 제기되어 왔다. 버건 카운티 학군 내 교사들은 학생들의 과도한 스마트폰 사용이 학업 성취도 저하와 교우 관계 문제로 이어지고 있다고 지적한다. 뉴저지에는 약 10만 4천 명 이상의 한인 혈통 주민이 거주하고 있으며, 이들 한인 가정 역시 자녀의 소셜 미디어 중독과 사이버 괴롭힘 문제에 대해 깊은 불안감을 호소하고 있는 상황이다.

최근 연구에 따르면 학령기 아동들 사이에서 부적절한 온라인 콘텐츠 노출과 사이버 폭력 피해 사례가 급증하고 있다. 이에 따라 아동 안전 옹호 단체와 학부모 단체들은 이번 법안을 적극적으로 환영하고 있다. 이들은 거대 기술 기업들이 어린 사용자를 보호해야 할 사회적 책임을 다하지 않고 이윤 창출에만 몰두해 왔다고 비판하며, 이번 법안이 기업들의 무책임한 태도를 바로잡는 중요한 전환점이 될 것이라고 평가했다. 온라인 환경에서의 아동 보호 문제는 정치적인 넘어 초월한 핵심 과제로 인식되어 여야의 폭넓은 지지를 받고 있다. 부모가 자녀의 디지털 환경을 주도적으로 설계하고 보호할 수 있는 권리가 법적으로 보장됨에 따라, 미래 세대가 보다 안전한 온라인 문화를 누릴 수 있을 것으로 기대된다.

REMAX SIMPLY

다가오는
봄 마켓을
준비하세요



JOIN REMAX SIMPLY

소수 정예 에이전트를 모집합니다

Even the Best agents get better at REMAX SIMPLY

201.644.6413
woonkyung4989@gmail.com
Woon Kim

201.835.0860
ahong@remaxsimplynj.com
Andy Hong

201.965.0782
rosa@simplyre.com
Rosa Choi

201.290.9822
hjkim6334@hotmail.com
Jennifer Kim

213.266.1232
thejennyliving@gmail.com
Jenny Lee

201.937.9716
info@prokdesign.com
Terry Koo

201.546.4857
sangjintomjung@gmail.com
Sangjin Jung

201.519.7352
yoonjinusa@gmail.com
Yoon Sarah Kim

347.343.1530
soldwithkellyhs@gmail.com
Kelly Min

201.341.3342
chungkim3342@gmail.com
Judy Kim

201.745.5100
nycbaek@gmail.com
Ji Woong Baek

201.314.6572
michael@sandole.com
Michael Chung

Call Now 201-835-0860

www.RemaxSimplyNj.com
Fort Lee, NJ 07024



꽃피는 부동산 봄마켓!

내 집 마련의 꿈, 최고의 매물들이
쏟아지는 지금을 놓치지 마세요!

고객의 신뢰로 증명된 실적
2025년 **\$39M** 판매 성과

뉴저지 북부 부동산 전문

구해줘 홈즈 뉴저지편 소개한
뉴저지 대표 에이전트



전략적인 플래닝부터 차별화된 마케팅,
노련한 협상과 성공적인 클로징,
또는 빠른 현금 매입까지—
고객 한 분 한 분에 맞춘
맞춤형 접근으로
확실한 결과를 만들어냅니다.

저의 실적이 모든 것을 말해줍니다.
풍부한 시장 경험과 폭넓은
네트워크를 바탕으로 처음부터
끝까지 매끄럽고 만족스러운
부동산 거래 경험을
사라정이 제공해 드립니다.
지금 바로 연락 주세요.

Recipient of NJ REALTORS®
Circle of Excellence Awards 2021-2025

Graduate Certificate in
Real Estate Investment, Harvard DCE

2025 "Elite" (Best of the Best)
Bergen County Real Estate Agent



RIDGEWOOD
\$1,495,000

침실5, 욕실3, 세기 전환 콜로니얼 주택, 새로운
오크 바닥, 벽난로, 리노베이션된 부엌, 퀴츠/그
라나잇 카운터탑, 차고 3, NY 교통 접근 용이



PARAMUS
\$1,099,000

침실4, 욕실2, 반욕실 1, 파라무스 조용한 쿨데
삭 리노베이션 스플릿레벨, 높은 천장, 가스난
로, 마블/포세린 욕실, 완성된 지하실, 차고 2



NEW BRUNSWICK
\$519,000

침실2, 욕실2, 남향 모던 콘도, 1310SF, 높은 천
장, 밝은 실내, SS가전, 옥상 테라스, Gym, 실내
수영장, 24시간 보안, 뉴욕 교통 편리 접근 용이



GLEN ROCK
\$835,000

침실3, 욕실2, 클래식 콜로니얼, 고급 나무
바닥, 벽난로, 3층 홈오피스 공간, 햇빛 가
득한 거실, 최고의 위치, 교육/교통 편리



CLOSTER
\$2,700,000
Coming Soon

Broker Associate | Recipient of NJ REALTORS® Circle of Excellence Awards 2021-2025

RE+SG
SARAH CHUNG
RE+Strat Group



SARAH CHUNG 사라 정
201 788 9901
Sarah@propertieswithsarah.com
www.propertieswithsarah.com

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
GROUP
2050 Center Ave Suite 300, Fort Lee, NJ 07024
Tel: (201)346-0200

무허가 마리화나 판매점 운영 한인 업주, 1급 중범죄 기소

사우스 해켄색에서 대규모 불법 마리화나 유통 적발... 당국, 무허가 업소 단속 강화



사우스 해켄색(South Hackensack)에서 무허가 불법 마리화나 판매점을 운영하던 50대 한인 업주가 경찰과 마약단속국(DEA)의 합동 단속에 적발되어 1급 중범죄 혐의로 기소되었다. 포트리에 거주하는 52세 김영재씨는 주 정부 허가 없이 대규모로 마리화나를 제조하고 유통 및 판매한 혐의를 받는다. 이번 사건은 합법

적인 마리화나 시장을 악용해 불법 이득을 취하려는 무허가 업소들에 대한 강력한 단속의 일환이다.

사건은 지난 3월 9일 사우스 해켄색 경찰과 마약단속국 위장 요원들이 46번 국도에 위치한 '미스터 그린 플라워(Mr. Green Flower)' 상점을 방문하며 시작되었다. 요원들은 해당 매장에서 불법 마리화나와 테트라히드로카나비놀(THC) 제품들이 버젓이 판매되는 현장을 포착했다. 이 상점은 주 정부 허가를 받지 않았음에도 정식 판매점이라고 홍보해 온 것으로 드러났다. 3일 뒤 경찰관들과 단속 요원들이 매장을 전격 압수수색하여 눈에 띄는 모든 불법 물품을 압수했다.

압수수색 결과 당국은 매장 내에서 75파운드에 달하는 마리화나 원물을 비롯해, 마리화나

전자담배 기기 150파운드, 미리 말아놓은 마리화나 담배 150파운드 등 엄청난 양의 불법 제품을 찾아냈다. 업주인 김 씨는 경찰서에 자진 출석해 체포되었으며, 25파운드 이상의 마리화나를 취급한 1급 중범죄 혐의가 적용되었다. 그는 현재 법원 청문회를 앞두고 조건부로 풀려난 상태다. 뉴저지주 대마초 규제 위원회에 따르면, 현재 사우스 해켄색 지역에는 합법적으로 승인된 마리화나 판매점이 전혀 없다.

뉴저지주는 최근 기호용 마리화나를 합법화하고 엄격한 규제를 통해 시장을 양성화하는 정책을 추진해 왔다. 하지만 연방법상 마리화나는 여전히 불법 마약류로 분류되어 있어, 주 정부 면허를 받은 업체들만이 지정된 공급망을 통해 제품을 유통할 수 있다. 마약단속국 뉴저지 지부는 최근 규제받지 않는 약물을 은밀하게 판매

하는 일반 담배 가게와 무허가 판매점들에 대한 대대적인 단속을 벌이고 있다. 불법 유통망은 세금 수입을 감소시키고 성분 검사를 거치지 않은 위험한 제품을 유통하기 때문이다.

사법 당국은 이번 적발을 계기로 주 전역에 걸쳐 불법 영업을 이어가는 무허가 마리화나 판매점들에 대한 수사를 더욱 확대할 방침이다. 경찰 관계자는 소비자들이 마리화나 제품을 구매할 때 반드시 주 정부가 공식적으로 발급한 판매 허가증을 확인해야 한다고 당부했다. 불법 시장에서 유통되는 제품들은 인체에 치명적인 유해 물질이 포함되어 있을 가능성이 높으므로 각별한 주의가 요구된다. 당국은 앞으로도 지역 사회의 안전을 저해하는 불법 제조 및 판매 행위에 대해 무관용 원칙을 적용해 엄단할 것이라고 강조했다.

● AIR PREMIA

골든에이지 Premium Sale

55+

55세이상 고객만을 위한 특별 혜택으로 한국행 여정을 업그레이드 하세요~



뉴약 출발 인천행

이코노미

\$985부터

와이드 프리미엄

\$2,365부터

여행일: 3/1-5/14, 7/7-11/30/2026 발권일: ~5/31/2026까지

(할인적용연령: 여행일 기준 55세이상)

EXPRESS여행사 (Broad Ave, 공동주차장 내)

T: 201-735-8072

216 Broad Ave. #1, Palisades Park, NJ 07650

중국비자
대행
합니다



[와이드프리미엄 좌석]

왜 이렇게 저렴하나구요?

라운지 대신 넓은좌석,
최소한의 부가서비스로
거품을 짝 뺏습니다



엄마의 정성이 담긴
맘스키친
MOM'S KITCHEN

9 가지 반찬 **\$70** 1주에 **달러에!**
 스페셜 특별가

각종 반찬/김치/도시락/케이터링/단체주문

11:51

TALK 카카오톡으로 간편하게 주문하세요!

메뉴 확인하시고 카카오톡으로 성함, 연락처, 주소 메뉴만 적으면 끝!

 카카오톡 채널 챗으로 주문 가능합니다



좋은 재료에 정성을 더한 '엄마표 반찬'

201-482-4974 <전화주문 가능합니다>
2370 Lemoine Ave Fort Lee 07024

맨해튼 새 버스 터미널 건설, NJTransit에 막대한 재정 부담 예고

항만청의 이용료 및 통행료 대폭 인상으로 버스 업체 타격... 승객 요금 인상 우려



맨해튼의 노후화된 버스 터미널을 대체할 새로운 터미널 건설 자금을 마련하기 위해, 항만청(Port Authority)이 버스 회사들에 부과하는 이용료와 통행료를 대폭 인상하기로 결정했다. 이에 따라 NJ Transit을 비롯한 여러 민간 버스 업체들이 심각한 재정적 타격을 입을 것으로 예상되며, 이는 결국 승객들의 요금 인상으로 이어질 가능성이 높다. 항만청은 110

억 달러 규모의 새 터미널 건설 비용을 충당하고자 기존 이용료를 인상하고 새 요금을 추가하는 방안을 조용히 통과시켰다.

2026년 7월에 시작되는 2027 회계연도를 기준으로, NJ Transit은 링컨 터널(Lincoln Tunnel) 통행료와 터미널 이용료가 2025년 대비 60% 이상 급등할 것으로 내다보고 있다. 2027 회계연도에 지불해야 할 통행료와 이용

료는 약 3,620만 달러에 달할 것으로 추산되며, 이는 2025년의 2,240만 달러에서 크게 뛰 수치다. 2층 및 3층 버스의 링컨 터널 통행료는 각각 연평균 17%와 20%의 가파른 인상을 기록할 전망이다. 관계자는 이러한 예산 증가가 서비스 축소나 요금 인상으로 이어질지에 대해서는 논의가 더 필요하다고 말했다.

항만청 측은 이번 이용료 인상이 미래 세대를 위한 훌륭한 터미널을 건설하는 데 필요한 작은 조각일 뿐이라고 설명했다. 새 요금 체계를 통해 향후 10년간 약 5억 달러의 자금을 확보할 수 있으며, 이는 전체 건설 비용의 5% 미만에 해당한다는 것이다. 현재 76년 된 기존 터미널은 물이 새는 천장과 비좁은 대기 공간 등 열악한 환경으로 인해 2014년부터 이미 수명을 다했다는 평가를 받아왔다. 매일 20만 명 이상의 통근자들이 이용하는 이 시설은 잦은 지연과 혼란을 유발해 승객들의 불만을 사왔다.

문제는 이러한 요금 인상 과정이 불투명하게 진행되었다는 점이다. 코치 USA(Coach USA)를 비롯한 여러 민간 버스 업체들은 항만청으로부터 요금 인상이나 새로운 수수료 도입에 대해 어떠한 사전 통보도 받지 못했다고 밝혔다.

팬데믹 이후 승객 감소로 파산 위기를 겪으며 힘겹게 경영을 정상화하고 있는 민간 업체들에게 이번 조치는 엄청난 충격이다. 한 업체 관계자는 비용 상상을 상쇄하기 위한 다른 방안을 찾기 어려워 결국 승객들의 티켓 가격 인상이 불가피할 것이라고 우려를 표했다.

올해 여름부터 항만청은 기존의 출발 요금 외에 새로운 도착 요금을 추가로 부과할 예정이다. 또한 2026년부터 2034년까지 버스 종류에 따라 링컨 터널 통행료가 대폭 인상된다. 대형 3층 버스는 21달러에서 55달러로 무려 161%나 폭등하게 된다.

무료·메디케어/상담

▶65세가 되신다구요?

▶메디케어 플랜 신규가입 및 변경이 필요하세요?

다양한 회사의 최적플랜으로 **보험전문인**이 도와드립니다.

무료상담:(201)321-3603

메디케어 보험 전문인: **김경환**

- 메디케어 어드벤처지(파트-C) 우대보험
- 메디케어 서플리먼트(갭보험)
- 처방약플랜(파트-D)
- Extra Help Program 신청

UHC / Clover / Humana / Aetna / Wellcare

주소: 158 Linwood Plaza #214, Fort Lee NJ (린우드 한아름 옆 건물)

카라스킨케어
KARA SKINCARE

점
검버섯
비립종

깔끔하게 REMOVE
해드립니다

약손치료경락 (얼굴바디) 리프팅, 여드름

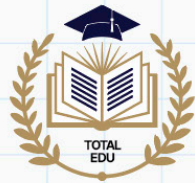


201.741.5959

(문자메세지 가능) 917.301.3899 매니저
10 Sylvan Ave, #2 Englewood Cliffs, NJ

보험 문의 가능
(Anthem, BCBS,
Aetna, Cigna
PPO 가능)

SAT 만점 가능합니다



짧은 시간, 놀라운 성과
경험이 만든 결과입니다

22년 연속 최고 명문대학 합격자 배출 노하우



SAT·ACT
여름특강

(단기 고득점 플랜)
각 분야별 선생님
1+1 교육시스템



ALL PASS
프로그램

성공적 입시를 위한
프리미엄 밀착관리 제공하는
'멘토링 컨설팅' '풀원서 컨설팅'



집중
튜터링

학생 개별 학습 능력 진단 후
최단기간 성적향상 보장 가능

TOTAL EDU

201-400-9870



뉴저지주 집값 상승률 전국 1위... 고소득 일자리·공급 부족이 원인

2월 주택 가격 전년 대비 5.93% 급등, 전국 평균 10배 웃돌아



미국 전역의 주택 시장이 침체기를 겪는 가운데, 뉴저지주의 집값이 나홀로 가파른 상승세를 보이며 전국 1위를 기록했다. 부동산 데이터 분석 기관인 코탈리티(Cotality)가 최근 발표한 자료에 따르면, 지난 2월 기준 뉴저지주의 주택 가격은 전년 동기 대비 5.93% 상승했다. 이

리와 편리한 교통, 우수한 가성비를 꼽는다. 뉴저지주는 맨해튼의 살인적인 주거비를 감당하기 어려워진 직장인들에게 매력적인 대안으로 떠올랐다. 여기에 금융 및 핀테크 기업, 대형 제약사, 생명공학 연구 단지 등이 밀집해 있어 고

는 같은 기간 미국 전국 평균 집값 상승률인 0.5%와 비교하면 무려 10배 이상 높은 수치다. 특히 뉴어크(Newark) 지역의 상승세가 두드러졌다. 뉴어크는 미국 내 100대 대도시 권역 중에서 가장 높은 6.7%의 연간 가격 상승률을 기록하며 전국적인 주목을 받았다.

전문가들은 이러한 현상의 주요 원인으로 양질의 일자

소득 일자리가 풍부하다는 점도 주택 수요를 뒷받침한다. 코탈리티의 분석가들은 뉴저지주의 고임금 고용 기반이 주택 시장의 구조적인 원동력으로 작용한다고 평가했다. 이는 코로나19 팬데믹 기간 동안 특수를 누렸던 선벨트(Sun Belt) 지역들이 겪는 극심한 시장 변동성으로부터 뉴저지주를 보호하는 역할을 하고 있다.

실제로 지난 2월 미국 내 13개 주에서는 주택 가격이 오히려 하락했다. 팬데믹 기간 인구 유입이 집중되었던 플로리다주는 2% 이상 하락했으며, 워싱턴과 몬태나 주 역시 3% 가까운 하락세를 보였다. 반면 뉴저지주는 주 전역에 걸쳐 주택 공급 물량이 팬데믹 이전 수준을 크게 밀돌아 가격 상승을 부추기고 있다.

지난 2월 거래된 주택의 약 40%가 판매자의 최초 호가보다 높은 가격에 낙찰되었을 정도로 매수 경쟁이 치열하다. 하지만 다가오는 여름철

까지 높은 주택 담보 대출 금리가 유지된다면, 뜨거웠던 매수 심리가 한풀 꺾일 수 있다는 우려도 제기된다.

코탈리티의 수석 경제학자인 셀마 헵(Selma Hepp)은 현재의 미국 주택 시장이 국가적 차원의 조정기를 거치기보다 지역별로 재편되고 있다고 분석했다. 이는 미국 전체를 단일한 주택 시장으로 볼 수 없으며, 수십 개의 각기 다른 지역 시장으로 쪼개져 움직인다는 것을 의미한다. 그녀는 봄철 주택 구매 성수기를 앞두고 대출 금리가 하락하며 2026년 주택 거래량 반등에 대한 기대감이 컸지만, 최근 금리가 다시 급등하며 시장 수요를 위축시켰다고 설명했다.

결과적으로 올해 주택 시장의 전반적인 회복 기대치는 낮아졌으며, 지역별 경제 기반에 따라 집값의 양극화 현상은 당분간 지속될 것으로 전망된다.



Cartier x SUNNY VISION
써니안경원

까르띠에 안경
프라이빗 라인업

EVENT PERIOD: 4/1/2025 - 6/30/2025

본 광고를 보고 방문해 주신 분께 특별히 준비된 까르띠에 컬렉션을 안내해드립니다. 써니안경원 매장에서 본 광고를 언급해주세요

2500 Lemoine Ave, Fort Lee, NJ 07024
T: 201-592-6241

검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데
몸이 예전 같지
않으신가요?

지금 전화로
혈관 검사, 인바디 검사,
자율신경 검사, 중금속 수치 검사
**신청하실 수
있습니다.**

전화 주시면
어떤 검사가 필요한지
간단히
안내해 드립니다.



혈관 검사
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인

자율신경 검사
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인
신경 발란스 확인

인바디 검사
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,
자주 넘어지시는 이유

중금속 수치 검사
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. 201-749-7148 **예약제/부담없는 검사**

인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.
Englewood Cliffs

2026년 월드컵 대중교통 비용, 뉴저지 통근자 부담 없다

NJ Transit CEO, 월드컵 특별 교통편 비용 일반 통근자에게 전가하지 않겠다고 강조



2026년 월드컵 경기가 열리는 메트라이프 스타디움(MetLife Stadium)으로 향하는 대중교통 요금이 아직 확정되지 않은 가운데, 뉴저지(New Jersey) 통근자들이 이 비용을 부담하는 일은 없을 것이라는 공식 입장이 나왔다.

현재 뉴욕 펜 스테이션(New York Penn Station)에서 메트라이프 스타디움까지 왕복하는 NJ Transit 요금은 정부 보조금을 받아 12.90달러로 책정되어 있다. 하지만 월드컵 경기 당일 이 구간을 이용하는 요금은 이보다 훨씬 높게 책정될 것이

거의 확실시된다.

크리스 콜루리(Kris Kolluri) NJ Transit 최고경영자(CEO) 겸 뉴저지 턴파이크 당국(New Jersey Turnpike Authority) 전무이사는 뉴저지 통근자들이 재정적 부담을 떠안지 않도록 하는 데 주력하고 있다고 밝혔다. 그는 4월 9일 트렌턴(Trenton) 주 의사당에서 열린 주 상원 예산 및 세출 위원회 청문회에 출석해 "특별 행사를 위해 일반 통근자들에게 비용을 청구하지 않겠다는 주지사의 지시를 따르고 있다"며 "이는 내가 생각하는 절대적인 원칙이기 때

문에 이보다 더 강력하게 말할 수는 없다"고 강조했다.

이날 청문회에서는 월드컵 경기 당일 뉴욕 펜 스테이션이 NJ Transit 통근자들에게 4시간 동안 폐쇄된다는 보도 이후, 통근자들을 어떻게 수용할 것인지에 대한 주 상원의원들의 질문이 쏟아졌다.

특히 6월과 7월에 열리는 8번의 경기 중 4번은 평일에 열리며, 그중 한 번은 오후 퇴근 시간대와 겹쳐 통근자들의 큰 불편이 예상된다.

콜루리 CEO는 펜 스테이션 폐쇄가 불가피한 이유로 보안 문제를 꼽았다. 8만 2,000명 이상의 티켓 소지자들이 경기장(월드컵 기간 동안 '뉴욕 뉴저지 스타디움'으로 명칭 변경)에 입장하기 전 거쳐야 하는 '3개의 보안 구역' 중 하나가 바로 펜역이기 때문이다. NJ Transit은 경기 당일 이동할 것으로 예상되는 4만 명 중 약 2만 8,000명이 펜 스테이션을 이용할 것으로 내다보고 있다.

이들은 7번가 32번가와 33번가에서 월드컵 티켓을 제시해야 역에 입장할 수 있다. 나머지 티켓 및 보안 검색은 팬들이 메트라이프 스타디움행 셔틀로 환승하는 시

코코스 정션(Secaucus Junction) 역과 경기장 자체에서 이루어진다.

콜루리 CEO는 국내외 지정학적 상황에 따른 보안 우려 외에도, 전 세계적으로 흔히 발생하는 조명탄 반입을 막기 위한 검색도 진행될 것이라고 덧붙였다.

한편, 두 달간 열리는 월드컵 기간 동안 지역 내 교통이 어떻게 운영될지에 대한 구체적인 세부 사항은 아직 알려지지 않았다. 뉴욕 뉴저지 개최 위원회(New York New Jersey Host Committee) 대변인은 이달 중으로 계획이 발표될 것이라고 밝혔다.

타이어 아울렛 정비&바디

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave.
Palisades Park, NJ 07650
201-592-1110

O EYECARE

오아이케어 검안·안경점

www.oeyecare.com
service@oeyecare.com

- 안구질환 진단 / 치료 / 검안
- 소아시력검사 근시교정
- 녹내장 / 안구건조증
- 당뇨병성 망막증

- DMV 시력검사
- 드림렌즈
- 마이사이트

각종
브랜드 안경 &
콘택렌즈
취급합니다

PALISADES PARK
T. 201-499-8680
17 Brinkerhoff Terrace
Palisades Park, NJ 07650

NORTHVALE
T. 201-762-2833
271 Livingston St. Suite S
Northvale, NJ 07647

메디케어 메디케이드 외
각종 건강·비전 보험 취급

검안의 오현진 O.D.

- New York, New Jersey Optometry License 보유
- American Optometric Association 멤버
- Pennsylvania College of Optometry School 졸업

덴탈 임플란트 · 치아 이식 전문치과 병원

저희 유니버설 덴탈 센터는 30년된 임상경험과 최신지식으로 환자에 맞는 임플란트 기술을 함으로써 치료의 결과를 극대화 합니다. 지금 방문해서 무료 X-Ray와 정확한 진단을 받으세요.



당신의 완벽한 치료를 위한

마치 식 맛있는 임플란트

\$1,550 총비용 / Per Tooth



Include Implant Abutment and Crown
(Usual & Customary fee \$4,000)
Offer good thru 8/31

\$99 Per Implant
Offer Good Thru 8/31

\$125 완벽한 구강청소

Over-Denture on 4 Implants
(임플란트와 부분틀니 병행) **\$4,500** per Arch
(무료진료와 X-Ray 포함)
Actual Value \$12,000



ADA Award
5년연속 대상 임플란트 부문
유니버설 덴탈 센터

- Dr. Steven Savino
- Dr. Ari Levine
- Dr. Oksana Nad
- Dr. Larry White
- Dr. Michel Bitton
- Dr. Cathrine Pyo
- Dr. Tracy Ginsberg



진료비 부담을 **확~ 낮추고**
어떤 어려운 케이스도 **합리적 비용**
으로 당신의 웃음을 찾아드립니다.

임플란트 심미 임플란트/ 즉시 임플란트
무치악 임플란트/ 뼈이식 임플란트

통합진료 치아성형/ 신경치료/ 충치치료
잇몸치료/ 치아미백/ 포슬린크라운

한인의사 포함, 한국말 통역해드립니다



UNIVERSAL
Dental Implant Center
universaldentalcenter.com

Fort Lee (201) 461-0003
1565 Palisade Avenue Fort Lee, NJ 07024

Bergenfield (201) 374-1900
99 Newbridge Road Bergenfield, NJ 07621
Free Parking + 무이자료 페이먼트 프로그램 가능합니다

뉴저지 상공 가로지른 거대한 유성, 시속 3만 마일로 비행 후 소멸

미 항공우주국(NASA), 뉴저지 등 5개 주에서 200건 이상 목격된 화구(Fireball) 분석 결과 발표



지난 2026년 4월 7일 화요일 오후, 뉴저지(New Jersey)를 비롯해 펜실베이니아(Pennsylvania), 델라웨어(Delaware), 뉴욕(New York), 코네티컷(Connecticut) 등 5개 주 상공을 가로지르는 거대한 불덩이가 목격되어 화제를 모으고 있다. 미 유성 협회(American Meteor Society)에는 이 현상과 관련해 200건이 넘는 목격담이 접수되었다.

미 항공우주국(NASA)의 발표에 따르면, 이 화구(Fireball)는 오후 2시 34분경 롱아일랜드

드(Long Island) 매스틱 비치(Mastic Beach) 앞바다 대서양 상공 약 48마일 고도에서 처음 관측되었다.

이후 시속 약 3만 마일의 엄청난 속도로 남서쪽을 향해 비행했으며, 대기권 상층부를 117마일가량 통과한 뒤 애틀랜틱 시티(Atlantic City) 북쪽에 위치한 뉴저지 갤러웨이 타운십(Galloway Township) 상공 약 27마일 지점에서 완전히 소멸한 것으로 확인되었다.

특히 뉴저지 지역에서 가장 많은 목격담이 쏟아졌다.

버건 카운티(Bergen County) 주민들을 포함해 파라무스(Paramus), 톰스 리버(Toms River), 파시파니-트로이 힐스(Parlissippany-Troy Hills), 에디슨(Edison), 미들타운(Middletown) 등 다양한 지역에서 수백명의 사람들이 이 희귀한 현상을 목격하고 신고했다. 목격자들은 불덩이가 수 초간 지속되었으며, 일부는 최대 20초까지 보였다고 전했다.

많은 목격자가 불덩이에서 특이한 밝은 녹색 빛이 났다고 증언했는데, NASA 과학자들은 이는 유성에 니켈(Nickel) 성분이 다량 함유되어 있을 때 나타나는 특징이라고 설명했다.

메드퍼드 레이크스(Medford Lakes)의 70번 국도를 주행 중이던 한 운전자는 처음에는 항공기에 반사된 햇빛인 줄 알았으나, 곧 여러 조각으로 부서지며 번쩍이는 모습을 보고 놀라움을 금치 못했다고 전했다.

맨체스터 타운십(Manchester Township)의 한 주민은 유성이 지나간 궤적을 촬영했으며, 약 2~3분 뒤에 큰 폭발음을 들었다고 보고했다. 이에 대해 NASA는 유성이 지구 대기권을 통과할 때 음속을 초과하는 극초음속으로 이동하기 때문에 소닉붐(Sonic Boom) 현상이 발생한다고 설명했다. 지역 주민들은 유성이 하늘을 가로지르는 영상을 촬영해 지역 언론에 제보하기도 했다.

NASA는 2월부터 4월까지가 화구가 가장 빈번하게 발생하는 시기라고 밝혔다. 하지만 대부분의 유성은 바다나 외딴 지역 상공에서 발생하기 때문에 사람들의 눈에 띄지 않는 경우가 많다. 우주 공간에 있는 작은 소행성을 유성체(Meteoroid)라고 부르며, 이것이 지구 대기권에 진입하면서 빛을 내면 유성(Meteor)이 된다.

메모리 센터

**건망증이 있으신가요?
치매일까 걱정되시나요?
우울한 감정이 드시나요?**

더 이상 기다리지 마시고 연락주세요.

- ◆ 인지기능 전문의, 신경 전문의, 그리고 정신의학 전문의에게 받는 메디컬 검진
- ◆ 뇌심부자극을 통한 테라피 (Deep Brain Stimulation Therapy)
- ◆ 정확하고 디테일한 인지기능 검사 및 기타 다양한 테스트
- ◆ 유전자 검사 ◆ MRI/PET 스캔
- ◆ 피검사를 기반으로 한 생체 유전 검사
- ◆ FDA에서 승인된 수액 치료



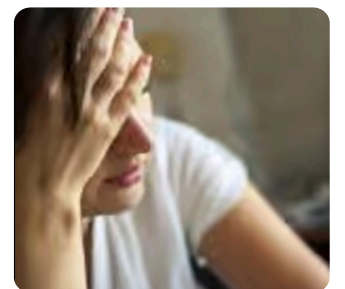
401 S Van Brunt St. Ste #302, Englewood, NJ 07631
(201) 947-4777 www.memoryCenter.Org

Accepting Medicare, Clover, and Other insurance

어지럼증 병원

**원인을 알 수 없는 급성 또는 만성 어지럼증,
현기증, 균형 장애, 이명 등으로 고통받고 계시나요?**

- ◆ 협회공인 인증 신경전문의 검진
- ◆ 청각 및 전정기관 전문가의 종합 임상 검사
- ◆ 다양한 기술 및 기기를 통한 면밀한 진단 검사
- ◆ 전정신경 재활치료
- ◆ 가상 현실 테라피 (Virtual Reality Therapy)



당일 검진 및 검사, 그리고 당일 진단을 통하여
환자 개개인의 증상과 원인에 맞는 치료 플랜을 제공해 드립니다.



잉글우드 클립스 신축 저소득층 아파트 '더 실반' 입주자 모집

2026년 6월 2일 마감, 90가구 대상 무작위 추첨 진행

뉴저지주 버겐 카운티의 부촌인 잉글우드 클립스(Englewood Cliffs)에서 저소득층 아파트 입주자 모집이 시작되어 주민들의 관심을 모으고 있다.

공급되는 아파트는 '더 실반(The Sylvan)'이라는 신축 임대 주택 단지로, 총 90가구의 물량이 배정되었다. 입주 희망자는 2026년 6월 2일까지 사전 신청을 완료해야 무작위 추첨 명단에 포함된다. 잉글우드 클립스는 우수한 학교와 뉴욕시 접근성으로 주거 선호도가 높지만, 높은 주거비로 진입이 어려웠던 만큼 이번 기회는 많은 가정에 희소식이 될 전망이다.

공급되는 90가구는 스튜디오 원룸부터 1침실, 2침실, 3침실까지 다양한 평형대로 구성되어 1인 가구부터 대가족까지 지원 가능하다. 지원 자격은 소득 수준에 따라 최저 소득(Very Low), 저소득(Low), 중위 소득(Moderate) 계층으로 나뉜다. 소득 기준은 가구원 수에 따

라 다르므로 신청 전 공식 웹사이트를 통해 본인의 소득 구간을 확인해야 한다. 특히 버겐 카운티를 비롯해 허드슨, 파세익, 서섹스 카운티에 거주하거나 직장을 둔 지원자들에게 우선권이 부여되어 당첨 확률을 높일 수 있다.

'더 실반' 아파트는 2026년 완공을 목표로 지어지는 최신식 건물로, 최고급 부대시설을 자랑한다. 단지 내에는 피트니스 센터와 수영장, 요가룸, 실내 게임룸, 어린이 전용 놀이방 등 여가 시설이 마련된다. 또한 공용 업무 공간, 프라이빗 다이닝룸, 입주민 전용 라운지, 무인 택배 보관함 등 편의 시설이 완비되어 있다. 각 세대 내부에는 식기세척기, 중앙 냉난방 시스템, 세탁기 및 건조기, 냉장고 등 필수 가전제품이 기본으로 제공되어 입주자들의 초기 정착 비용 부담을 크게 덜어줄 것으로 예상된다.

하수도, 쓰레기 수거, 상하수도 요금은 매월

납부하는 임대료에 포함되어 공과금 부담을 줄일 수 있다. 반려동물 동반 입주도 가능하지만, 마리당 월 30달러의 추가 비용이 발생한다.

건물 전체는 전면 금연 구역으로 지정되어 쾌적한 환경을 유지한다. 입주자 선정 과정에서는 철저한 신용 조사가 이루어지며, 제3자 보증인(Co-Signer) 제도는 허용되지 않기 때문에 지원자 본인의 신용 상태와 재정 능력이 중요한 평가요소가 된다.

신청 절차는 전면 온라인으로 진행되며, 뉴저지주 저소득층 주택 공식 포털 사이트를 통해 예비 신청서를 제출해야 한다.

잉글우드 클립스 지역 임대 주택에만 관심이 있다면 해당 지역 대기자 명단에만 등록할 수 있고, 다른 지역도 원한다면 프로필 설정을 통해 여러 명단에 동시에 이름을 올릴 수 있다.

마감일이 다가올수록 신청자가 몰릴 수 있

으므로, 자격 요건을 갖춘 주민들은 서둘러 신청을 완료하는 것이 좋다. 뉴저지 전역의 타운별 저소득층 아파트 현황 역시 동일한 웹사이트에서 확인 가능하다.



- 예방접종 (대상포진, 폐렴, RSV, COVID, 파상풍, 독감)
- 각종 의료보험 환영
- FSA/HSA 카드 사용가능
- 신속하고 정확한 처방/조제
- 각종 한국약 구비
- 반려동물 비타민/간식
- 장난감, 학용품, 화장품, 주얼리, K-POP

별약국
Star Pharmacy
1400 Anderson Ave.
Fort Lee, NJ
201-224-8877

솔약국
Sol Pharmacy
450B Broad Ave.
Palisades Park, NJ
201-947-8877

놀우드 약국
Norwood Pharmacy
455 Livingston St.
Norwood, NJ
201-272-6224

슬가 비타민
BUY1 GET1

50%
OFF



COUPON



PURE, THRONE
비타민

10%
OFF



COUPON

OTC 카드 (WELLCARE, HUMANA, CLOVER, UNITED HEALTHCARE)

100불 이상 구매시 **미국 전역 무료배송** 해드립니다

버건 카운티 주택 시장, 2026년 봄 가속화 조짐 7가지

주택 판매 속도 40% 증가, 재고 감소 등 판매자 우위 시장 심화



2026년 봄, 버건 카운티 부동산 시장이 중대한 전환점을 맞이하고 있다. 다양한 데이터 지표들이 시장 경쟁이 치열해지고 있음을 보여주며, 매매 타이밍을 놓치면 기회를 잃을 수 있다는 경고가 나오고 있다. 가장 눈에 띄는 지표는 주택 판매 속도다. 시장에 매물이 머무는 중간 일수가 70일에서 42일

로 줄어들며, 계약 체결까지 걸리는 시간이 무려 40%나 단축되었다. 불과 한 계절 전만 해도 몇 달씩 팔리지 않던 주택들이 이제는 몇 주 만에 새 주인을 찾고 있다.

수요와 공급의 균형을 보여주는 주요 지표인 시장 활성화도 지수(Market Action Index) 역시 41에서 42로 상승했다. 이 지수가 30을 넘으면 판매자 우위 시장을 의미하는데, 상승 추세는 시장이 더욱 타이트해지고 있음을 시사한다.

주택 재고 감소도 뚜렷하다. 버건 카운티의 활성 매물은 579채에서 567채로 줄어들었다. 수치상으로는 작은 변화 같지만, 공급이 의미 있게 줄어들었음을 반영한다. 선택의 폭이 좁아지면서 구매자들은 시장에 나온 매물을 두고 더욱

치열하게 경쟁하고 있다.

겨울철 다소 주춤했던 구매자들의 활동도 다시 활발해지고 있다. 특히 한인 인구가 많은 포트리, 레오니아, 옛지위터, 클리프사이드 파크, 테너플라이 등지에서 이러한 현상이 두드러진다. 오픈 하우스에는 많은 인파가 몰리고 있으며, 복수 오퍼 상황도 다시 빈번하게 발생하고 있다.

판매 가격 인하도 드물어졌다. 활성 매물 중 호가를 낮춘 비율은 단 10%에 불과하다. 이는 판매자가 시장에서 확실한 우위를 점하고 있음을 보여주는 명백한 신호다. 대다수의 판매자가 원래 가격을 유지할 수 있다는 것은 그만큼 기저 수요가 강력하다는 것을 의미한다.

시장에 다시 나온 매물, 즉 팔리지 않아 재등록된 주택의 비율도 전체 활성 재고의 12%에 그치고 있다. 역사적으로 재등록 비율이 높으면

시장이 약세임을 나타내지만, 현재의 낮은 수치는 대부분의 주택이 첫 시도에 성공적으로 판매되고 있음을 확인시켜 준다.

결과적으로 재고 감소와 구매자 활동 증가가 맞물리면서 전형적인 수요 초과 현상이 나타나고 있다. 신규 건설이나 적극적인 판매자들의 매물이 시장에 대거 유입되지 않는 한, 이러한 역학 관계는 봄 시즌 내내 지속될 것으로 예상된다.

부동산 전문가들은 향후 60일에서 90일이 매우 중요한 시기가 될 것이라고 분석한다. 지금 주택을 내놓는 판매자는 더 빠른 오퍼, 강력한 협상력, 그리고 양보에 대한 압박 감소 등의 이점을 누릴 수 있다. 반면, 버건 카운티의 우수 학군을 노리는 첫 주택 구매자나 가족 단위 구매자들에게는 가격이 더 오르기 전에 행동해야 할 시간이 점점 줄어들고 있다.



WYCKOFF \$880,000

4 신축 콜로니얼 주택, 세련된 레이아웃, 완성된 지하실, 차고 2, 펜스 야외 공간, 타운 중심부 접근 용이, 대형 대지, 학군 및 편의시설 인접, 넓은 뒷마당

FORT LEE \$1,488,880

4 신축 프리미엄 주택, 3층 개방형, 고급 나무바닥, 퀴츠 카운터탑, 고급 가전, 각 침실 개인욕실, 스파욕조, 16피트 높은 천장, 차고 4, 중앙 냉난방, 전기차 충전기

NORTH BERGEN \$1,099,000

2 워터마크 레지던스 1,472SF, 허드슨강 전망, 개방형 주방, 대리석 욕실, 바닥부터 천장까지 창문, 실내세탁기, 차고 2, 수영장, 피트니스센터, 24시간 보안

- 고객의 중요한 결정을 최고의 선택으로 이끄는 에이전트 -

브라이언 류

JongSung(Brian)Ryu

Broker Associate

201.952.7497

realestate8680@gmail.com



140 Sylvan Ave Englewood Cliffs, NJ 07632
P: (866)201-6210 Ext. 2553

CRESSKILL \$799,000

4 매력적인 튜더식 주택, 약 3,154SF, 모던 마감, 돌 벽난로, 최신 가전, 완성된 지하실, 홈 오피스 공간, 학교/교통 인접

RIDGEWOOD \$1,349,000

4 리지우드 조용한 위치 우아한 다층주택, 개방형 레이아웃, 높은 천장, 스파 욕조, 넓은 뒷마당, 학교 인접

RIDGEWOOD \$999,000

7 1930년식 클래식 콜로니얼, 고급 나무바닥, 밝은 실내 공간, 개방형 레이아웃, 넓은 패밀리 룸



“집이 말하는 소리” - 정완수가 들려주는 집 관리 이야기

봄비와 잦은 환절기, 지하실 습기 방어전

보이지 않는 곳의 곰팡이를 막고 쾌적한 실내 환경을 유지하는 인스펙션 팁



4월의 잦은 봄비가 대지를 적시고 기온이 점차 오르면서, 주택 관리에는 새로운 문제가 등장합니다. 바로 ‘습기’와의 전쟁입니다. 겉보기에는 평온하고 깨끗해 보이는 집이라도, 눈에 띄지 않는 지하실이나 다락방에서는 조용히 습기가 차오르며 주택의 수명을 갉아먹고 있을 수 있습니다. 인스펙터로서 현장을 방문하다 보면, 봄철과 초여름 사이 제대로 관리되지 않은 습기로 인해 심각한 곰팡이 문제나 구조목

부식이 발생한 안타까운 사례들을 자주 접하게 됩니다. 습기 방어의 최전선이자 가장 취약한 곳은 단연 지하실(Basement)과 크롤 스페이스(Crawl Space)입니다. 봄철 지하수위가 높아지면 지하실 바닥이나 벽면의 미세한 균열을 통해 수분이 스며들기 쉽습니다. 이때 가장 중요한 역할을 하는 것이 센프 펌프(Sump Pump)의 정상 작동 여부를 확인하는 것입니다. 펌프 스위치를 수동으로 올려 물이 외부로 잘 배출되는지 점검하고, 배출된 물이 집기초로 다시 흘러들어오지 않도록 배출구의 위치가 집에서 충분히 떨어져 있는지 확인해야 합니다. 지하실 내부의 결로 현상도 주의 깊게 살펴봐야 합니다. 차가운 지하실 벽면이

나 노출된 냉수 배관에 따뜻하고 습한 공기가 닿으면 물방울이 맺히게 됩니다. 이를 방지하면 순식간에 곰팡이의 온상이 될 수 있습니다. 적절한 용량의 제습기를 가동하여 지하실 습도를 50% 이하로 유지해 주는 것이 좋으며, 배관 주변에 단열재(Insulation)를 감싸 결로를 원천적으로 차단하는 것도 훌륭한 예방책입니다. 시선을 위로 돌려, 다락방(Attic)의 환기 상태도 점검해야 합니다. 지붕 아래 갇힌 덥고 습한 공기가 제대로 빠져나가지 못하면 지붕 널빤지(Roof Sheathing)에 곰팡이가 피거나, 단열재의 성능이 급격히 저하됩니다. 처마 밑의 소핏 벤츠(Soffit Vents)가 단열재나 먼지로 막혀 있지 않은지, 지붕 위 환기구(Roof Vents)로 공기가 원활하게 순환하고 있는



지 확인하여 집이 ‘숨’을 쉴 수 있는 환경을 만들어주어야 합니다. 습기 관리는 주택의 뼈대를 튼튼하게 유지하고 가족의 호흡기 건강을 지키는 가장 기본적인 요소입니다. 쿨리한 냄새가 나거나 벽면에 얼룩이 보이기 시작했다면 이미 습기가 집의 구조적인 부분에 영향을 미치고 있다는 신호일 수 있습니다. 눈에 보이는 증상 너머의 근본적인 원인을 파악하기 어렵다면, 본격적인 장마나 무더위가 찾아오기 전 전문가의 꼼꼼한 인스펙션을 통해 우리 집의 숨은 취약점을 진단 받아보시길 바랍니다.

아이홈 인스펙션
문의전화: 201-359-0777



BestHomeInspectionsNJ.com

NEW JERSEY / NEW YORK
아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection | Termite Inspection
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

다년간의 경험과 실력을 갖춘 전문가
행복을 주는 편안한 홈인스펙션

정완수 (PAUL JEONG)

201 359 0777 토, 일요일도 인스펙션 가능합니다

190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ 07632
email: ihome0777@gmail.com

Home Inspector Lic.# NY: 16000110986, NJ: 24GI00150600
Lead Paint Inspector ID No. 038845



C Land, 버겐 부동산 협회 'Circle of Excellence'서 대거 수상

제이슨 심 에이전트 10년 연속 수상으로 'Distinguished Sales Club' 합류



Greater Bergen REALTORS®(이하 GBR)는 지난 3월 31일 뉴저지 리버 베일(River Vale) 소재 연회장에서 연례 최대 행사인 'Circle of Excellence Sales Award Ceremony'를 개최하고, 2025년도 실적을 기준으로 우수한 성과를 거둔 부동산 에이전트들에 대한 시상식을 진행했다.

'Circle of Excellence'는 뉴저지 부동산 업

계에서 가장 권위 있는 시상 중 하나로, 한해 동안의 거래 실적을 기준으로 엄격한 심사를 거쳐 수상자가 선정된다.

올해 역시 ▲플래티넘(연간 매매 2,000만 달러 이상 및 30건 이상) ▲골드(1,200만 달러 이상 및 25건 이상) ▲실버(650만 달러 이상 및 20건 이상) ▲브론즈(250만 달러 이상 및 15건 이상) 기준이 동일하게 적용됐다.

올해 시상식에서는 플래티넘상 110명, 골드 90명, 실버 153명, 브론즈 228명 등 총 581명이 수상의 영예를 안았다. 이는 전년 대비 수상자 수가 증가한 것으로, 최근 전국적인 부동산 시장 침체에도 불구하고 북부 뉴저지의 주택 거래 회복세와 전반적인 시장 활성화를 반영한 결과로 풀이된다.

이 가운데 C Land 부동산은 총 7명의 수상자를 배출하며 안정적인 성과와 조직 경쟁력을 동시에 입증했다. 골드에는 해나 리(Hannah Lee), 실버에는 앤드류 서(Andrew Suh), 신디 홍(Cindy Hong), 희 권(Hee Kwon), 제이슨 심(Jason Shim), 브론즈에는 데릭 박(Derek Park), 케일럽 정(Caleb Jung) 에이전트가 각각 이름을 올렸다.

특히 제이슨 심 에이전트는 10년 연속 수상이라는 성과를 달성하며 'Distinguished Sales Club'에 합류하는 쾌거를 이뤘다.

이로써 C Land 부동산은 해나 리 에이전트를 포함해 총 2명의 'Distinguished Sales Club' 멤버를 보유하게 되었으며, 이는 회사의 지속적인 인재 경쟁력과 전문성을 보여주는 대표적인 성과로 평가된다.

C Land 부동산은 뉴저지와 뉴욕을 기반으로 한 탄탄한 영업망을 바탕으로 조지아 지역까지

사업을 확장하며 빠른 성장세를 이어가고 있다. 특히 건물 관리(Property Management), 사업체 매매(Business Brokerage) 전문화, 부동산 교육 프로그램 운영 등 차별화된 사업 구조를 통해 종합 부동산 서비스 기업으로 자리매김하고 있다.

또한 매주 진행되는 온라인 미팅을 통해 실무 중심의 부동산 정보를 업계 및 지역사회에 무료로 공유하며 긍정적인 영향력을 확대하고 있다. 체계적인 교육 시스템과 실전 중심의 트레이닝 프로그램은 신규 에이전트 유입을 견인하며, 업계 내 '교육 중심 회사'로서의 입지를 강화하고 있다.

아울러 사업체 매매 분야에서도 독립 웹사이트 구축을 추진하는 등 디지털 기반 경쟁력 강화에 나서고 있으며, 한인 소유 부동산 회사로서 미 동남부 지역 내 최대 규모로 성장하고 있다는 평가를 받고 있다.

린다 장 BROKER ASSOCIATE
In (Linda) Chang
lindainchang@gmail.com

NJAR Distinguished Sales Club
NJAR Circle of Excellence Award 2003~2024

201-446-4632

주택

커머셜

숏세일

렌트

비즈니스

"20여년 노하우로 철두철미한 부동산 원스톱 관리"
내 집 마련부터 투자까지
미래를 위한 현명한 선택을 도와드립니다

Trust in Honesty
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
GROUP

Fort Lee

Your Ultimate Choice for a Brighter Tomorrow

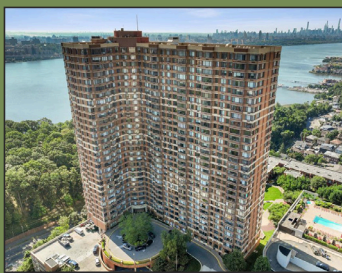
2050 Center Ave. Suite 300. Fort Lee Tel. 201-346-0200 / Fax. 201-346-0061

NEW CONSTRUCTION



CRESSKILL \$2,490,000

침실5, 욕실5, 반욕실1, 신축 럭셔리 주택, 개방적인 레이아웃, 2층 그랜드 홀, 퀴츠 아일랜드 주방, 하디 사이딩 외관, 히팅 차고 2대, 별도 차고, 여유로운 드라이브웨이, 공원 인접



FORT LEE \$608,000

침실2, 욕실2, 콘도, 신축 리노베이션, 현대식 프레스링 바닥, 집, 수영장, NYC 전망, 차고 2, 24시간 보안,



FORT LEE \$1,180,000

침실3, 욕실3, 럭셔리 2층 타운홈, 허드슨 강 남동향 전망, 나무바닥, 세탁기/건조기 포함, 24시간 보안, 수영장,



NEW

HILLSDALE \$1,299,000

침실5, 욕실3, 반욕실1, 웨스트 힐 조용한 컬레사 클로니얼, 2/3에이커, 수영장, 넓은 거실, SS가전,

NEW



FORT LEE \$369,000

침실2, 욕실1, 밝은 단위, 나무바닥, 잘 관리된 건물, 좋은 위치, 난방/수도/차고 포함, NY 고속버스 도보 거리



FORT LEE \$400,000

침실1, 욕실1, 반욕실1, 신축 레노베이션 원룸, 1,299SF, 넓은 나무바닥, 홈오피스, 테라스, 24시간 도어맨, 수영장,



FORT LEE \$189,000

침실1, 욕실1, 럭셔리 코업, 넓은 테라스, 24시간 보안, 수영장, NY교통 도보 접근, 완전 관리형 편의시설 완비,



CRESSKILL \$5,550,000

침실8, 욕실8, 반욕실 2, 유럽식 지택, 대리석 바닥, 높은 천장, 서재, 스파 욕조, 완성된 지하실, 홈 시어터,



CLIFFSIDE PARK \$968,000

침실3, 욕실2, 반욕실 2, 벽돌 듀플렉스 타운하우스, 나무바닥, 최신 가전, 스파 욕조, 완성된 지하실, 차고,



FORT LEE \$520,000

침실2, 욕실2, 잘 관리된 콘도, 풍부한 자연 채광, SS 가전, 나무바닥, 중앙 A/C, 세탁기/건조기, 수영장, 차고



FORT LEE \$450,000

침실2, 욕실1, 프라이빗 위치 레노베이션 콘도, 신규 주방/욕실, 넓은 침실, 개인 차고, 저 유지비, 교통/쇼핑 편리



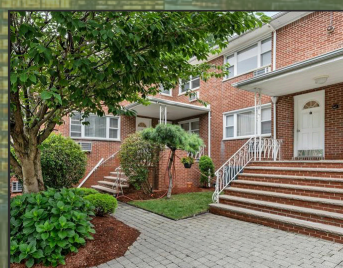
FAIR LAWN \$1,149,000

침실4, 욕실2, 반욕실 2, 신축 콜로니얼 주택, 라드번 커뮤니티, 나무바닥, 중앙 에어컨, 차고 1, 완성된 레크룸,



CLIFFSIDE PARK \$429,999

침실2, 욕실2, 럭셔리 하이라이즈 콘도, 1,313SF, 자연 채광 풍부, 발코니/테라스, 넓은 거실, 개인 욕실,



CLIFFSIDE PARK \$388,000

침실2, 욕실1, 밝고 쾌적한 콘도, 고급 나무바닥, 완전 개조 욕실, 넓은 수납공간, NYC교통 도보 거리, 저 월세유지비,

Prominent Properties

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Office 201-585-8080
Fax 201-585-8558
457 Sylvan Avenue Englewood Cliffs, NJ 07632



릴리 (명희) 김

Lillie Kim
201-410-9764
lilliemhkim@yahoo.com

Broker Associate
Accredited Buyer Representative (ABR)
Certified Distressed (숫세일)
Property Expert (CDPE)
Certified Negotiation Expert (CNE)

NJAR Circle of Excellence Sales Award
2008-2009, 2011-2025
Distinguished Sales Club Award
전 NY Citi Bank 지점장
Bergen Magazine Top 6% Agent in
Bergen County (2019-2025)

Kyung A. "Kate" Jun
201-281-5962
kate.jun@sothebysrealty.com

Licensed Real Estate
Sales Associate REALTOR® in NJ



뉴저지 주요 대학들, 미국 최우수 대학원 순위 대거 진입

프린스턴, 럿거스, 몽클레어 주립대 등 다양한 전공 분야에서 두각 나타내



미국의 권위 있는 대학 평가 기관인 U.S. News & World Report가 지난 4월 7일 '2026년 최우수 대학원 순위'를 발표했다. 이번 평가는 경영, 법학, 보건의로, 공학, 교육 등 다양한 학문 분야를 대상으로 진행되었으며, 뉴저지주에 위치한 여러 대학들이 각 전문 분야에서 우수한 성적을 거두며 순위에 이름을 올렸다.

가장 눈에 띄는 성과를 보인 곳 중 하나는 프린스턴 대학교(Princeton University)다. 프린스턴 대학교는 공학 대학원 부문에서 전국 25위를 기록하며, 미국 내 최고 수준의 교육 기관으로서의 명성을 다시 한번 입증했다. 이와 함께 주립대학인 럿거스 대학교(Rutgers University)는 여러 학문 분야에 걸쳐 고른 강세를 보이며 다수의 순위에 진입하는 쾌거를 이뤘다.

럼거스 대학교의 구체적인 순위를 살펴보면, 풀타임 경영학 석사(MBA) 과정이 공동 63위, 파트타임 MBA 과정이 공동 35위를 차지했다. 보건의로 분야에서는 간호학 석사 과정이 16위, 간호학 박사(DNP) 과정이 공동 12위에 오르며 두각을 나타냈다. 또한 공학 대학원은 공동 68위, 교육 대학원은 공동 47위를 기

록하며 전반적으로 우수한 교육 수준을 증명했다.

사립대학들의 선전도 이어졌다. 시턴홀 대학교(Seton Hall University)는 로스쿨 부문에서 공동 70위, 파트타임 MBA 프로그램에서 공동 59위에 올랐다. 스티븐스 공과대학교(Stevens Institute of Technology)는 풀타임 MBA 과정 공동 72위, 공학 대학원 공동 76위를 기록하며 기술 및 경영 융합 교육의 강점을 보여주었다.

이 밖에도 로완 대학교(Rowan University)의 쿠퍼 의과대학(Cooper Medical School)이 1차 진료 부문에서 2등급(Tier 2)을 받았으며, 몽클레어 주립대학교(Montclair State University)는 순수미술 부문에서 8위라는 높은 순위를 기록했다. 뉴저지 공과대학교(NJIT) 역시 여러 공학 세부 전공 분야에서 순위에 오르며 공학 교육의 우수성을 인정받았다.

특히 몽클레어 주립대학교의 약진이 두드러졌다. 이 대학의 공중보건학 석사(MPH) 프로그램은 전체 142위를 기록했는데, 이는 전년도 168위에서 무려 26계단이나 상승한 수치다. 또한 온라인 교육 리더십 석사 과정은 2025년 순위 14위에서 9계단 상승한 공동 5위를 차지하며, 온라인 교육 분야에서의 경쟁력을 크게 강화했다.

We Inspect, You Relax

iHOME INSPECTIONS

Home & Commercial Inspection | Termite Inspection
Lead Paint | Sewer Scopes | Oil Tank Sweep | Radon Test

201 359 0777

"Scan for more info"

460 Bergen Blvd # 120, Palisades Park, NJ 07650
Office (201) 891-8000

NJR® Circle of Excellence Sales Award

PLATINUM LEVEL

플라티넘 9년 연속 수상

Consistent Excellence.
Trusted for a Decade.

Kay Suh

(케이서) Sales Associate

| 201.852.0107

ksuhusa@gmail.com

- 9 Yrs of NJR® Circle of Excellence Sales Award Platinum
- 11 Yrs of NJ Association of Realtors
- 11 Yrs of Circle of Excellence Distinguished Sales club

당신이 꿈꿔온 부동산을 현실로 — 뉴저지 No.1 부동산 드림리얼티



DREAM CITY REALTY 드림부동산

주택 듀플렉스 아파트 매매



FOR LEE \$875,000

침실2, 욕실2.5, 허드슨강뷰 럭셔리 콘도. 수영장 2개, 사우나, 자쿠지, 커뮤니티룸, 도어맨, 발렛, 놀이방, 야외 놀이터. Tax:\$14,990, HOA:\$1,500.



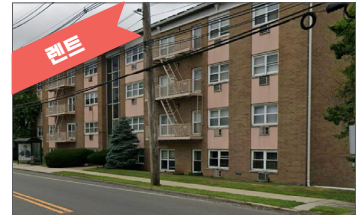
CRESSKILL \$5,500

침실4, 욕실2.5, 잘관리된 럭셔리 싱글하우스. 좋은학군, 쇼핑편리, 뉴욕교통 좋은곳.



FORT LEE \$3,200

침실3, 욕실2, 완전 울수리된 넓은 이층집. 쇼핑몰, 학교, 뉴욕버스 가깝음



PALISADES PARK \$2,150

침실1, 욕실1, 밝고 햇빛 가득한 1층 유닛. 넓은 거실, 새 페인트, 새 바닥, 새 주방 수납장, NY 버스정류장 코앞, 층별 세탁기, 주차 1대

상업/오피스 비즈니스 창고



RIDGEFIELD PARK \$2,500,000

인기 상권 상업용 복합건물, 상가 3 및 주택 3, 현재 세입자 유지, 유틸리티 별도, 미래 수익률 약 6.5% 이상, 렌트비 상향 조정 가능



RIDGEWOOD \$ 2,500,000

성업중인 라멘 레스토랑 건물과 비즈니스 함께 패키지 판매, 연 100만불 이상 매출 가능, 높은 수익률



CENTRAL NJ \$ 150,000

중부 뉴저지 세탁소 주인은퇴로 매매, 오랜단골손님 확보 매출25만불이상



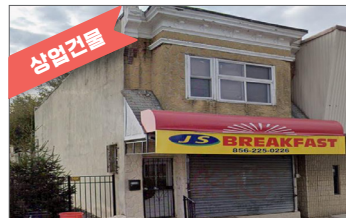
PALISADES PARK \$150,000

다양한 메뉴 카페&레스토랑, 아침/점심 및 소울푸드 제공, 의욕적 판매자, 합리적 제안 고려 가능



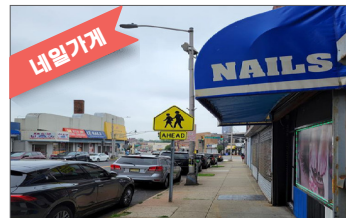
WAREHOUSE

저렴한 창고 렌트. GWB 에서 15분. 11,500sf. \$14/sf Gross rent. Tax, CAM 없음. 3LD. 8 피트 높은 천장. Office 1,000sf 포함.



CAMDEN \$ 370,000

투자가치 높은 상업용 건물, 브렉퍼스트&런치 레스토랑 비즈니스 포함, 2층에 주거용 2베드, 렌트 가능, 리모델링 필요



IRVINGTON \$298,000

활발하게 성업중인 수익률이 높은 네일가게. 연매상 78만불, 순수익 31만불



CLIFFSIDE PARK \$115,000

위치좋은 하드웨어 비즈니스 세일, 풍부한 재고, 리테일 확장 적합, 안정적인 기존 고객 많음, 열쇠 서비스

3 Dream Team! 준비는 꼼꼼하게, 네고는 확실하게, 서비스는 친절하게!



NJ REAL ESTATE BROKER

Dream1 재키 윤
꼼꼼한 준비!

JONG JACKIE YUN

201-401-7797

jackie6037@gmail.com



LICENSED NJ & NY

Dream2 에드워드 조
확실한 실력

EDWARD K. JO

201-400-5726

edjo0911@gmail.com



SALES ASSOCIATE

Dream3 케빈 박
친절한 서비스

KEVIN PARK

908-565-1434

kevinparkdreamcity@gmail.com

드림 부동산 201-401-7797

Jackieyundreamcity@gmail.com

2361 Lemoine Ave #2R, Fort Lee, NJ 07024

뉴저지 전역에서 열리는 4월 푸드트럭 축제 정리

따뜻한 봄 날씨와 함께 돌아온 14개의 다채로운 미식 축제 일정 안내



뉴저지에 본격적인 푸드트럭 시즌이 돌아왔다. 번덕스러운 3월의 날씨가 지나가고 따뜻한 봄기운이 완연해지면서, 겨울잠에서 깨어난 곰처럼 다양한 이동식 레스토랑들이 다시 거리로 쏟아져 나오고 있다.

기온이 화씨 70도(섭씨 21도) 안팎을 맴도는

가운데, 피자부터 타코까지 다양한 메뉴를 장착한 푸드트럭들이 다시 도로를 누비기 시작했다. 특히 이번 달에는 여러 푸드트럭이 한자리에 모여 풍성한 먹거리를 제공하는 미식 축제들이 주 전역에서 연이어 개최될 예정이다.

진정한 미식의 봄을 알리는 이번 4월, 몬머스

카운티(Monmouth County)부터 모리스 카운티(Morris County)에 이르기까지 뉴저지 곳곳에서 열리는 14개의 푸드트럭 축제를 정리했다. 야외에서 즐기는 맛있는 음식과 함께 완벽한 봄날의 주말을 계획해 볼 수 있는 좋은 기회다.

4월 10일과 11일에는 저지시티(Jersey City)의 하버사이드 아트리움(Harborside Atrium)에서 21세 이상 성인을 위한 '미드나잇마켓 푸드 페스티벌(Midnight Market Food Festival)'이 오후 6시부터 자정까지 열린다. 11일에는 콜로니아(Colonia)의 세인트 존 비아니 교회(St John Vianney Church)에서 정오부터 오후 7시까지 '제3회 연례 세계 음식 축제(3rd Annual World Food Festival)'가 개최된다.

4월 18일에는 수얼(Sewell)의 워싱턴레이크파크(Washington Lake Park)에서 오전 11

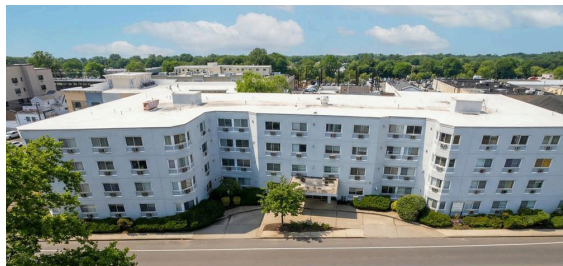
시부터 오후 7시까지 '크로피시 & 재즈 페스트(Crawfish & Jazz Fest)'가 열리며, 메드퍼드(Medford)의 프리덤 파크(Freedom Park)에서는 정오부터 오후 5시 30분까지 반려동물과 함께할 수 있는 '퍼 베이비 푸드 & 뮤직 페스트(Fur Baby Food & Music Fest)'가 진행된다.

4월 25일에는 뉴이집트(New Egypt)의 로리타와이너리(Laurita Winery)에서 '베이컨 페스트(Bacon Fest)'가 주말 양일간 열린다. 같은 날 호보컨(Hoboken)에서는 '더 푸디 페스트(The Foodie Fest)'가, 티넥(Teaneck)에서는 '케주스 푸드 페스티벌(Kezus Food Festival)'과 '피클 팔루자(Pickle Palooza)'가 각각 개최된다. 랜돌프(Randolph)의 카운티 칼리지 오브 모리스(County College of Morris)에서도 푸드트럭과 음악이 어우러진 축제가 열린다.



FORT LEE \$450,000

포트리 중심부의 2BR, 2BA Whiteman House 콘도. 전체 나무마루, 오픈 컨셉 레이아웃, 넓은 테라스, 도보거리로 쇼핑, 학교, 식당, 뉴욕버스 이용 편리



PALISADES PARK \$429,000

타운 중심지에 위치한 2BR, 1BA, 1파킹 콘도. 저렴한 관리비 (\$364)과 세금(\$4,498) 전체 나무마루, 도보거리, 뉴욕버스와 쇼핑



TENAFLY \$4,795/M

타운 변화가 Washington St.에 위치한 델리와 Take Out 레스토랑 리테일 자리. 렌트비에 세금과 2 파킹자리 포함. 약 900SF



PATERSON \$1,300,000

타운 중심 상가에 위치한 Mixed 6층 빌딩. 1층 리테일과 2-6층 APT, 분리된 히팅, 가스, 전기, 연 렌트수입: \$119,440. 빌딩 사이즈: 14,121SF

빈센트 리

VINCENT LEE

직통: 201-647-9964
vinrealty7@hotmail.com

Lic. Real Estate Broke Associate
Senior Vice President of Realty7
New York University 대학, 대학원 졸업
NJ REALTORS® Circle of Excellence
Sales Award © 2009-2025







Owned And Operated By NRT.LLC.



375 Park Ave. Suite 21, Fort Lee
사무실 201.461.5000

30년간 1,000세대 이상 거래한 실력과 정성으로 파시는 분께는 가장 좋은 가격을 받게하고, 사시는 분께는 가장 좋은 가격으로 사실 수 있게 해드릴 뿐만 아니라 미국사회에 적응하기 위한 모든 면을 상담해 드립니다.



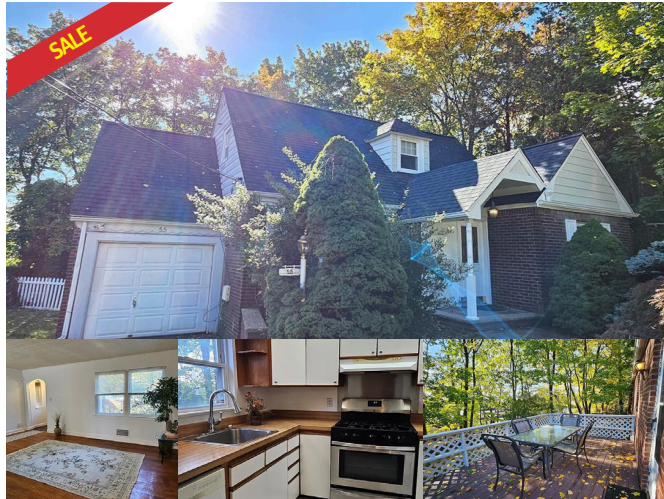
샬린 배
CHARLENE BAI
201-741-2446



김 윤지
YUN JI KIM
201-937-7839

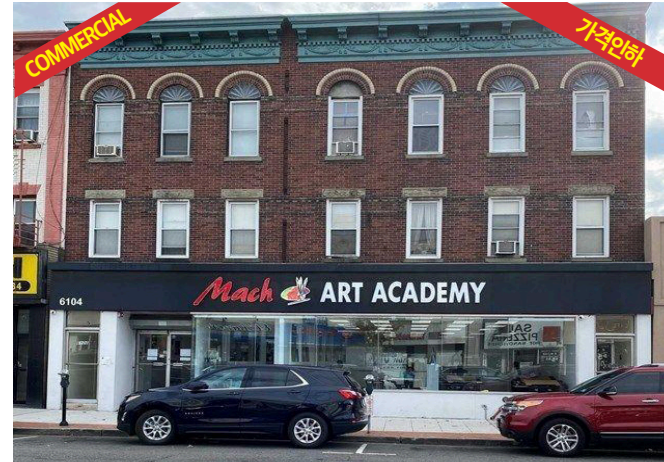


제임스 임
JAMES LIM
201-674-4637



RIVER EDGE \$689,000

침실3, 욕실2, 즉시 입주 가능한 깔끔한 단독주택, 완성된 지하실, 신규 카펫, 새 타일, 나무바닥, 차고 1대, 2025년 신규 지붕, 데크, 뉴욕 대중교통 도보 거리



WEST NEW YORK \$2,500,000

버겐라인 애비뉴 중심 상권, 높은 유동 인구, 건물 앞 NYC 대중교통, 지하 동일 크기 저장 공간, 2022년 전체 고무 지붕 교체, 2024년 운수기 2개 교체, 투자용으로 우수한 수익형 부동산. 1층 점포 임대 ~ 2025년 12월.

6104 Bergenline Ave: 2층: 1베드 1유닛, 4베드 1유닛, 3층: 3베드 2유닛
6108 Bergenline Ave: 2층: 3베드 1유닛, 3층: 3베드 1유닛

kw VILLAGE SQUARE REALTY
KELLERWILLIAMS.

201-445-4300

Susan Bai
EXPERTISE THAT MOVES YOU!
Each Office is independently owned and operated

임대 관리에 지치셨습니까?

투자 부동산의 상승한 지분에 대해 부담해야 할 양도소득세가 걱정되지만, 생활을 위해 임대수익은 여전히 필요하십니까?

이러한 고민이 있다면 전문가 수잔 배를 상담하세요. 수잔 배는 다수의 투자자들이 양도세 부담을 줄이고, 번거로운 임대인 문제를 피하면서도 현재보다 더 안정적이고 높은 수익을 유지할 수 있도록 효과적으로 전략을 제시해 왔습니다.



버겐, 파세익, 모리스, 에섹스 카운티 OK



SUSAN BAI
REALTOR ASSOCIATE

수잔 배

201-981-6400
susanbai@kw.com

FAIR LAWN \$798,000

Newer 3BR/3.1BA luxury townhouse with open living space, deck, multi-zone HVAC, 2-car garage. Radburn amenities included; 1 block to NYC train/bus; near town center and top schools.

GLEN ROCK \$775,000

Sought after Glen Rock Townhouse, 2 primary bdrm plus loft on the second floor, cathedral ceiling, Hardwood floors, ground level finished with full bthrm and walk out. 1 car garage

PALISADES PARK \$5,200

3 bedrm, 3.5 bath. 7 years old townhouse. Available 2/1/26

LYNDHURST \$4,500/M

4bedrm, 4bath. Rent available immediately. close to NYC. First time rental.



좋은 한국산 식품이 가득한~
한남체인
njhannam.com

Weekly SALE
4/10~4/16/2026
(Fri-Thur 7days)

<p>한국산 유기농 새송이버섯 (300G) Organic Oyster Mushroom 2.99 PK</p> <p>파 Green Onion 0.99 EA</p> <p>마늘쫀 Garlic Stem 3.99 LB</p> <p>아보카도 (32개) Avocado 1.49 EA</p> <p>캐나다 느타리버섯 Canada Oyster Mushroom 3.99 EA</p> <p>서리태 검정콩 Black Bean</p>	<p>타미 망고 Tommy Mango 9.99 BOX</p> <p>카라카라 오렌지백 (5LB) Cara Cara Orange 5.99 BAG</p> <p>팬이 버섯 (200g) Enoki Mushroom 2.99 2FOR</p> <p>껌마늘 Peeled Garlic 13.99 PK</p> <p>페르시아인 오이 Persian Cucumber 2.99 2 FOR</p> <p>코스믹 사과 (4LB) Cosmic Crisp Apple</p>
--	---

월 4/13 대추나무, 연시감(하치아)나무 **입하** 모종 **입하**

High Quality **FRESH MEAT**

<p>양념 LA갈비 Marinated Short Ribs (LA) 16.99 LB</p> <p>초이스 핏갈비 Fresh Beef Short Rib 15.99 LB</p>
<p>내추럴 돼지사태살 Pork Picnic Shoulder 3.99 LB</p> <p>돼지목살 샤브샤브 Pork But Sabu Sabu 11.99 LB</p>

<p>생소꼬리 Fresh Ox-tail 15.99 LB</p> <p>소근육이 생삼겹살 Pork Belly Sliced 8.99 LB</p> <p>소불고기 Frozen Beef Sliced Ribeye 8.99 LB</p>	<p>양지머리 Beef Brisket Chunk 12.99 LB</p> <p>내추럴 수육삼겹살 Natural Pork Belly 6.99 LB</p> <p>뼈없는 닭넓적살 Boneless Chicken Thigh 2.99 LB</p>
--	---

Fresh Premium **SEAFOOD**

<p>한국산 명란젓 Seasoned Pollack Roe 19.99 LB</p> <p>한국산 오징어젓 Seasoned Salted Squid 8.99 LB</p>	<p>냉동 오징어 Frozen Squid 4.49 LB</p>
--	---

본상품은 손질을 헤드리지 않습니다.

GROCERIES

<p>타마키 골드 쌀 TAMAKI GOLD RICE 29.99 15LB</p>	<p>팔도 비빔면 멀티 PALDO BIBIM MEN 4.99 22.92OZ</p>	<p>곰표 사누끼 우동면 GOMPYO SANUKI UDON NOODLE 3.99 230G X 5</p>
<p>하봉정 매실원액 SRS PLUM EXTRACT 19.99 23.64FL OZ</p>	<p>다담 된장찌개 KOREAN SOYBEAN PASTE STEW 6.99 530G</p>	<p>샘표 염도 낮은 양조간장 SEMPIO LOW SODIUM SOY SAUCE 4.99 860ML</p>
<p>지도표 성령/명란 둘자반 SUNG JUNG LAYER FLAKE / POLLOCK ROE LAYER 2 FOR 3.00 PK</p>	<p>시라기구 월남쌈 (원형) 22cm SHIRAKIKU ROUND RICE PAPER 1.99 340G</p>	<p>백설 감자 수제비용 가루 BEKSUL POTATO STARCH FLOUR 3.99 500G</p>
<p>남양 프렌치 카페믹스 NY FRENCH CAFE MIX 13.99 100TB</p>	<p>수라상 쌀선과/쌀전병 SRS RICE SENBEI 3.99 300G</p>	<p>MASTER LEE 찹옥수수 MASTER LEE BOILED SWEET CORN 2.99 750G</p>

DONG WON

동원 히트상품 총집합
TOP 10 특가세일
4월3일 ~ 4월12일

NJ 한남체인과 카톡 친구 해보세요!
뉴저지 한남체인의 세일 정보를 가장 빨리 만날 수 있어요!
KakaoTalk 플러스친구
ID: NJ Hannam Mart (한남체인 뉴저지)

부추 김치 Gyoza

바지락 아욱국

바지락 아욱국

바지락 아욱국

드리스콜 딸기 Driscoll's Strawberries **3.99 EA**

아이다호 감자 (5LB) Idaho Potato **1.99 EA**

쪽파 (1LB) Shallots **4.99 EA**

씨없는 청포도 Seedless Green Grapes **3.99 LB**

후지사과 Fuji Apple **19.99 TRAY**

레드상추 Red Lettuce **1.49 EA**

한국산 다시멸치 Dried Anchovy **29.99 BOX (3.3LB)**

완도 전복 Live Abalone **4.99 EA**

냉동통낙지 Frozen Octopus **7.99 PK (1LB)**

흰새우 21/25 White Shrimp 21/25 **5.99 LB**

오사키 게맛살 1.1LB Osaki Crab Meat **6.99 PK (1.1LB)**

노르웨이 고등어 600UP Norway Mackerel **4.49 LB**

횡강용 광어 Flatfish Sashimi **7.99 LB**

양념장어 Unagi **9.99 PK**

수라상 교자/김치교자/불고기맛 교자 **2.99 454G**

폴무원 동치미 물냉면/함흥 비빔냉면 **4.99 PK**

유기농두부 생식/찌개용/부침 **2 FOR 3.49 140Z**

해태 식락 아욱국 **4.99 500G**

청정원 고소하게 구워낸 김밥용김 **5.99 1.410Z**

풍국 국수 WHEAT NOODLES **8.99 3KG**

스키나 메밀 소바 **5.99 3LB**

샘표 진짜 부산 옛날사각 아묵 **5.99 1KG**

오뚜기 부서부서 불고기맛/양념치킨맛/바베큐맛/떡볶이맛 **3 FOR 1.99 3.170Z**

해당드리 식혜 **2.99 2L**

이토엔 무과당 녹차/다크 그린티/골든 우롱차/자스민차/겐마이차 무과당 그린티 **4.99 2L**

상그리아 라무네 오렌지/메론/딸기/소프트드링크/포도/복숭아/리치 **2 FOR 3.00 200ML**



한남체인 뉴저지

고급 애견옷 입하
귀국이사 하시는분들께 할인혜택을 드립니다.
제작/원단: 대구(한국)
한남체인택배
(201) 218-9692

피곤하고 침침한 눈을 위한 **우메킨 아이클리어**

NEW UMEKEN Eye Clear
Eye Clear
F(코리)P
Dietary Supplement

201-886-1396

솔로몬 침구

최고급 이불/슬라임드만을 고집하는 **솔로몬 침구**의 초대박세일!

한국 최초 콜라겐 이불, 한지이불! 먼지에 민감하거나 **알러지 아토피가 있으신분께 강력 추천!!**
이젠 자면서 건강하세요. 이불 배달도 해드립니다. 뉴저지 한남체인 내에 있습니다.

(201) 478-1033 **슬라임드 제작 무료견적/설치**

농협한삼인 홍삼전문점

한의사 김소형이 잘만든 **흑염소 진액**

농축 홍삼 진액 스트릭 **2+1**

홍삼원 646-957-2040

EVERYCARE STUDIO 베넬 헬스 전자

EVERYCARE PH 207 **2023 신제품**

EVERYCARE EC 7300 **2023 신제품**

EVERYCARE Diamante **2023 신제품**

문의전화 201.956.0033

한남포그니 대박세일

여름 주름까지 \$14.99
스포츠 레깅스 \$19.99
봉바지 \$24.99
아이스 바지 \$24.99

7번 캐셔대 앞

할렐루야 만나방 Hallelujah Mannabang

잔치음식, 각종 떡 주문발송합니다!
(201) 224-3355

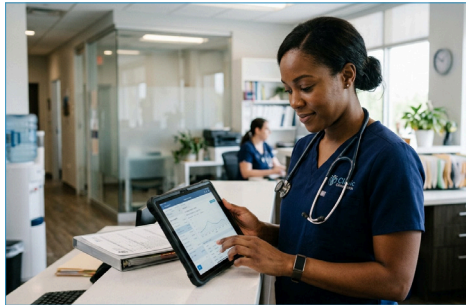
Mochi Donut Ring

한남 베이커리에서 판매중입니다!

보는재미 먹는재미 모찌도리 도넛

전문간호사 진료 제한 폐지 법안 통과... 의료 접근성 향상 기대 속 우려도

5,000시간 이상 경력 전문간호사, 의사 공동 프로토콜 없이 독립 진료 가능해져



뉴저지주에서 전문간호사(APN)의 진료 제한을 대폭 완화하는 법안이 통과되어 의료계 안팎의 이목이 집중되고 있다. 이 법안은 일정 경력을 갖춘 전문간호사가 의사와의 공동 프로토콜 없이도 독립적으로 환자를 진료하고 처방할 수 있도록 허용하는 내용을 담고 있다. 만성적인 의사 부족 현상을 겪고 있는 상황에서 의료 접근성을 크게 높일 것이라는 기대감이 나오는 한편, 환자 안전과 의료 질 저하를 우려하는 목소리도 적지 않다.

새롭게 제정된 법안에 따르면, 5,000시간 이상의 임상 경력을 보유한 전문간호사는 의사의 감독이나 공동 프로토콜 없이도 1차 의료 및 행동 건강 관리 서비스를 제공할 수 있게 된다. 이는 가정의학, 성인 노인학, 소아과, 여성 건강, 행동 건강

등의 분야에 적용된다. 다만, 일반 산부인과 진료나 선택적 미용 시술 등은 독립 진료 대상에서 제외된다. 또한, 행동 건강 서비스를 제공하는 전문간호사는 환자의 상태가 더 높은 수준의 치료를 필요로 한다고 판단될 경우, 즉시 적절한 의료 기관으로 이송하거나 의뢰해야 할 의무가 부여된다.

이번 조치는 코로나19 팬데믹 당시 발령된 행정명령을 통해 전문간호사의 진료 제한을 일시적으로 해제했던 경험을 바탕으로 추진되었다. 당시 설문조사에 따르면, 뉴저지 내 전문간호사의 45% 이상이 제한 없이 진료를 수행했으며, 이 기간 동안 중대한 의료 사고는 보고되지 않은 것으로 나타났다. 법안 지지자들은 이러한 결과를 근거로 전문간호사의 독립 진료가 안전하고 효과적임을 주장하고 있다. 특히 의료 소외 지역이나 저소득층의 의료 접근성을 개선하는 데 큰 도움이 될 것이라고 강조한다.

그러나 일각에서는 조심스러운 반응도 보이고 있다. 의사 단체 등은 전문간호사의 교육 및 수련 과정이 의사와 다르다는 점을 지적하며, 복잡한 질환을 가진 환자의 경우 오진이나 부적절한 처방의 위험이 있을 수 있다고 우려한다. 이에 대해 법안은 전문간호사가 독립적으로 진료할 때 다른

독립 의료 종사자와 동일한 치료 표준을 준수해야 하며, 의료 과실 책임 보험에 가입하도록 의무화하는 등 안전장치를 마련했다. 또한, 통제 약물 처방과 관련하여 지속적인 약리학 교육을 이수하도록 규정하여 처방의 안전성을 높이고자 했다.

뉴저지 간호위원회와 보건부는 이 법안의 원활한 시행을 위해 세부 규정을 마련하고, 전문간호사의 경력 시간을 검증하는 절차를 구축할 예정

이다. 기존 행정명령에 따라 이미 독립적으로 진료해 온 전문간호사들에 대해서는 경력 시간에 따라 유예 기간을 두어 혼란을 최소화할 방침이다. 이번 법안 통과로 뉴저지주는 미국 내에서 전문간호사의 완전한 진료 권한을 인정하는 주 대열에 합류하게 되었다. 앞으로 이 제도가 어떻게 정착하고 의료 현장에 어떤 변화를 가져올지 귀추가 주목된다.

미키 셰릴 주지사 취임 100일 여론조사, 긍정평가 44% 기록

미키 셰릴 주지사가 취임 100일을 앞둔 가운데, 주민들의 국정 운영 평가를 담은 새로운 여론조사 결과가 발표되었다. 렛저스-이글턴 여론조사 기관에 따르면, 응답자의 44퍼센트가 셰릴 주지사에게 대해 긍정적인 인상을 가졌으며, 29퍼센트는 부정적인 의견을 보였다. 지난 1월 취임 이후 긍정 및 부정 평가 모두 소폭 상승

했으나, 전체 응답자의 24퍼센트는 아직 뚜렷한 의견이 없다고 밝혔고 3퍼센트는 주지사를 모른다고 답했다. 직무 수행 지도 역시 45퍼센트가 지지, 29퍼센트가 반대, 26퍼센트가 확신하지 못하는 것으로 나타났다.

전문가들은 셰릴 주지사의 분야별 성적표가 전임자인 필 머피 전 주지사의 퇴임 당시 평가와 매우 유사하다고 입을 모았다. 이는 신임 주지사가 행정부를 구성하고 정책을 설정하는 과정에서 실질적인 진전을 이루기가 얼마나 어려운지를 보여준다.

NJ MASTER HVACRLIC #4766

SUNNY AIR

HEATING & COOLING

히팅 & 에어컨

Air Conditioner 에어컨 전문	Gas Furnace 중앙난방	Hot Water Boiler 워터 보일러	Steam Boiler 스팀 보일러
---------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------

수리 · 설치 · Maintenance



“Sunny Air에서 정확하게 진단하세요!”

201-417-0624

thesunnyair.com
thesunnyair@gmail.com



한마음 플러밍



변치않는 한마음으로
정성을 다하겠습니다.

플러밍 & Heating

화장실 / 주방 수리, 기타 핸디잡

201.665.7644

미국목수노조 25년

대진 종합 건설

D&J General Construction LLC

“**핸디맨**” 신축, 개축, 증축

전기, 플러밍, 히팅, 에어컨

- 가계, 하우스 Renovation LIC #13VH01952200
- New Home LIC #039274

보험 라이선스 소지 kwipak@gmail.com

Tel 201.370.9692

23 Broad Ave., ste #4, Palisades Park, NJ 07650

서울건축

면허 및 보험 소지

사장이 직접 직접 발로 뛰어 일합니다

- 신축공사, 증축, 개축 / 집수리 / 실내장식
- 지붕 / 루핑 / 가계수리 / 페인팅
- 지하실 / 방수 / 플러밍 / 전기
- 토목 (콘크리트, 벽돌, 블록, 미장)
- 부엌 / 화장실 / 타일 / 마루
- 외부 스타코 / 사이딩

T. 201-314-9348



서울 핸디맨

전기고장 / 플러밍 / 보일러 / 냉동 / 정수기 / 에어컨 / 거터청소 /
화장실 / 부엌 / 스크린 설치 / 지하실 꾸밈 / 막힌 하수구 뚫음 /
가라지 도어 설치 / 유리창 / 페인트

T. 201-983-2606

보라매 건축

주택 상가 전문

• 전기 • 플러밍

- 페인트
- 욕실 (타일, 구조변경)
- 주방 (캐비닛 설치)
- 데크 (New & Repair)
- 마루 (하드우드, Laminate)

핸디맨

라이선스 및 보험 보유
License #13VH10936100

확실한 시공으로
충분한 만족을 책임집니다

견적문의 201-705-2525

2026년 미국을 휩쓸 웰니스 트렌드... 중년층 건강 관리의 진화

라이프 타임 전문가들이 꼽은 신체, 영양, 정신 건강을 아우르는 통합적 건강 관리의 새로운 방향성

미국의 건강 및 웰니스 전문 기관인 라이프 타임(Life Time)의 전문가들이 2026년 미국인들의 신체 건강과 영양, 정신 건강, 장수 방식을 변화시킬 주요 트렌드를 발표했다. 이번 발표는 건강에 관심이 많은 성인들, 특히 중년층의 건강 관리가 점차 고도화되고 있음을 보여준다. 과거 질병 치료 중심에서 이제는 예방과 삶의 질 향상으로 초점이 이동하고 있다.

가장 눈에 띄는 변화는 갱년기 지원의 대중화이다. 그동안 사회적으로 언급을 꺼렸던 폐경과 갱년기에 대한 대화가 일상으로 자리 잡고 있다. 관련 증상 완화와 치료 옵션에 대한 접근성이 개선되었으며, 이는 노화를 열린 마음으로 대비해야 할 자연스러운 과정으로 바라보는 문화적 인식의 전환을 의미한다. 또한, 건강 정보에 대한 이해력을 높이려는 수요가 급증하고 있다. 대중들은 더욱 신뢰할 수 있고 과학적 근거에 기반한 정보 출처를 적극적으로 찾고 있으며, 소비자들 역시 건강 정보의 질을 꼼꼼하게 따지는 추세다.

운동 방식에서도 큰 변화가 감지된다. 근력 운동 시 중량 조끼를 활용하는 훈련법이 인기를 끌고 있다. 이는 움직임의 질을 유지하면서도 신체에 가해지는 부하를 효과적으로 높일 수 있어, 골밀도와 기능적 근력을 키워야 하는 50대 이상 성인들에게 유용하다. 과거 유행했던 무조건적인 고강도 운동은 사라지고, 직관적인 강도 조절 훈련이 대체하고 있다. 무작정 한계까

지 밀어붙이기보다 신체의 에너지 수준과 회복 상태 등 몸의 신호에 귀를 기울여 부상 위험을 줄이고 장기적인 효과를 극대화한다. 근력과 지구력을 결합한 하이브리드 피트니스 역시 중년층의 신체적 회복력을 길러주며 주목받고 있다.

영양 섭취 측면에서는 영양제와 보충제의 투명성이 필수 요소로 자리 잡았다. 소비자들은 인공 첨가물이 적고 가공을 최소화한 단순한 성분을 요구한다. 바쁜 현대인들은 살코기나 콩류 등 질 좋은 단백질을 통해 근육량을 유지하고 신진대사를 촉진하는 데 집중하고 있다. 이와 함께 장 건강의 중요성이 부각되면서 식이섬유를 최우선으로 섭취하는 식문화가 확산되고 있다. 전문가들은 가공된 대체품보다는 견과류나 과일 등 자연식품을 통한 섭취를 권장한다.

음주 문화에서도 의미 있는 변화가 일어나고 있다. 술을 줄이려는 움직임이 확산되면서 무알코올 음료 시장이 폭발적으로 성장 중이다. 고급 식재료를 활용한 창의적인 무알코올 칵테일이 심혈관 건강과 수면의 질을 챙기려는 성인들의 호응을 얻고 있다. 마지막으로, 디지털 기술이 발달할수록 역설적으로 인간적인 유대감의 중요성이 강조되고 있다. 미국에서 외로움이 심각한 공중 보건 문제로 대두되면서, 진정한 인간관계 형성이 웰니스의 핵심 기둥이라는 인식이 깊어지고 있다. 이러한 트렌드들은 신체와 정신, 영양을 아우르는 통합적인 건강 관리의 시대를 예고한다.



청개구리 장례식

대부분의 한인 이민 1세 어르신들의 장례식에서 유족들의 고민을 상담하다 보면, 소천하신 부모님의 유언에 대한 내용이 주를 이룬다. 장례 진행을 위해 유족이 가장 먼저 결정해야 하는 부분이 매장(Burial)이나 화장(Cremation)이나 하는 문제인데, 이 지점에서 많은 이들이 고민에 빠지기 때문이다.

그럴 때 자녀분들께 부모님의 생전 뜻이나 유언이 무엇이었는지 물어보면, 대부분 "내가 죽거든 화장해서 뿌려 버려라"라고 말씀하셨다고 답한다. 하지만 아들, 딸, 손주까지 있는 상황에서 유해를 뿌려버리면 후손들이 찾아갈 곳이 없는데 어떡하느냐며 걱정한다. 또는 부모님의 말씀이 진담인지, 아니면 그저 자식들에게 짐이 되기 싫어 하신 말씀인지 모르겠다는 것이다.

장의사로서의 의견은 이렇다. 어르신들이 이민 오시기 전 한국에서 보았던 장례 문화가 대부분 화장이었기에 익숙하신 면이 있고, 둘째는 매장 시 본인들이 겪었던 조상 묘소 관

리의 어려움을 자식들에게 물려주고 싶지 않은 마음이 크셨을 것으로 여겨진다.

하지만 이는 미국의 실상을 잘 모르고 하시는 말씀일 수도 있다. 미국은 땅이 넓고, 매장 후 잔디 깎기를 포함한 묘지 관리를 묘지 측에서 완전히 책임진다. 심지어 후손이 3대째 찾아가지 않아도 문제가 없으며, 영구 관리(Perpetual Care) 시스템을 통해 수십 년마다 재계약하거나 재개발을 걱정할 필요가 전혀 없다. 이런 사실을 알고 나서야 유족들은 "그러면 매장을 합시다"라고 마음을 바꾸곤 한다.

요즘은 장례 방식을 고인이 결정하기보다 남은 이들이 경제적 형편에 따라 정하는 경우가 많다. 부모님의 겸손하고 자식을 사랑하는 마음만으로도 유족들에게는 큰 위로가 될 것이라 믿는다. 비록 부모님의 뜻에 반하는 결정을 내리는 것이 마음 편치 않을 수 있겠지만, 한편으로는 한국의 전래 문화가 생각난다.

평소 부모님 말씀을 듣지 않고 애를 먹던 청개구리가 있었다. 부모님이 시키는 일마다 반대로만 하던 청개구리를 보며, 부모는 세상을 떠나면서 자식이 또 반대로 할 것을 예상하고 "내가 죽거든 물가에 묻어 달라"는 유언을 남겼다. 사실 부모는 산에 묻히길 원했지만, 반대로 행동할 자식을 고려해 그렇게 말한 것이다. 그런데 웬걸, 자식은 부모님이 돌아가시고 나서야 마지막 말씀만큼은 꼭 들어드려야겠다고 마음먹고 부모를 물가에 매장했다. 그 후 자식은 비만 오면 물가에 모신 부모님 묘가 떠내려갈까 봐 "개굴개굴" 울며 발을 동동 굴렀고, 이 때문에 물가에 사는 푸른 개구리를 청개구리라 부르게 되었다고 한다.

<축복장례식장, State Funeral Director, 손학익 장의사>

침 잘 놓기로 유명한

백산 한의원

美 대통령
봉사상
받은 한의원

43년 경험

KBS (한국)
라디오에
소개된 한의원



팻팻 백산
201-944-8585
C: 201-674-7573
14 E. Homestead Ave.
Palisades Park, NJ 07650
(뉴밀레니엄 은행 뒷편)

Covid(변종)한약

*후유증 회복 한약 *면역력 강화 침
*몸속 소염·해독 한약 *잇몸염증

팻팻에서 제일
오래된 한의원

원장
이요한 (John Lee)
NJ, NY, MD 라이선스
침구사 • 한약사

FDA 승인

백산연고치약

염증 소염 연고 기능 90% + 치약 10%
Cell: 201-674-7573
뉴저지상록회 추천 한의원
<미주 장애인 체전 의료진>

<미주한인체전의료진>

어디가? 아프거나? 불편하십니까?

갱년기, 대상포진, 통풍, 환병, 갑상선, 간질, 틱, 중풍 · 치매예방, 빈뇨, 혈관계질환, 각종 통증...

끝이 아닙니다. 새로운 시작입니다.

고인에게 못다한 아쉬움을 위해 뉴저지 최대 식당에서 최상의 서비스로 번듯한 장례를 치르실 수 있습니다

축복장례식장 NJ Lic.#4915 손한익 공인장의사

팍팍기준 서쪽편 고객을 위해 특별히 마련

- Paramus 에서 80E 로 7분
- Little Ferry 다리전 우회전
- Palisades Park 에서 차로 2분거리
- 5분 거리 다수 한식당 선택가능

장례비 절감

- 고급 시설과 서비스 대비 경비는 상대적으로 저렴하다는 입소문
- NJ Medicaid 수혜자 정부 혜택 대행 (무료 화장 장례 서비스, 관은 선택)

뉴저지 최대/최고급 시설과 서비스 대형 교회와 성당에 최적

- 200석 조문객 규모에 맞게 3개 채플 사이즈 조절 가능
- 넓은 주차장 (150-200대 주차) 대부분 경우 Police Car Escort

Blessing Funeral Home Inc.
1-844-766-1004
 (1-844-son-천사)
201-602-1911
 59 Main St.
 Ridgefield Park, NJ 07660



Han Ik Son. Manager, Certified Funeral Director
 대표전화 201-602-1911, hankson2000@optonline.net
 고품격, 최상의 서비스로 고인의 천국환송을 잘 섬기겠습니다.
 미리 전화주시면, 무료로 향시 상담 및 방문 헌신 하겠습니다.
 (Full Services Specialties From Removal to Monument set-up)



한인비석 201.602.1911

Korean Monument Specialty (축복장례식장 손한익 공인 장의사)

다년간 수많은 비석 고객님들께 감동과 만족을 드렸습니다.

잘 만들어 드립니다. 장례후 곧바로 전화주십시오.

장례식과 상관없이 비석 주문하시는 모든 분들께 설계 시공 제작비 지원해 드립니다.

전화만 주시면 어디든지 방문 상담후, 무료로 Sketch해 드립니다.

전문 제작 분야

- Upright Single or Double(Rockland및 대부분 묘지)
- Slant (Totowa, Laurel Grove 묘지)
- Bronze on Granite Flat Marker (조지워싱턴 묘지 외)
- 고급 수입 석재(아프리카, 인도산) 다량 확보
- 타주에도 제작 설치해 드립니다.



4050 중년층의 건강 수명을 늘리는 5가지 핵심 습관

스탠퍼드 의대 전문가들이 제안하는 중년기 질병 예방과 활력 유지를 위한 필수 건강 관리법



40대와 50대는 인생의 중반기이자 건강의 분수령이 되는 시기다. 스탠퍼드 의과대학(Stanford Medicine) 전문가들은 중년층이 장기적인 활력을 유지하고 만성 질환을 예방하기 위해 당장 실천해야 할 다섯 가지 핵심 건강 습관을 제시했다.

첫 번째로 강조되는 것은 근육과 뼈를 보존하기 위한 규칙적인 운동이다. 인간의 몸은 40세 전후부터 매년 약 1퍼센트의 근육량을 잃기 시작하며, 50대에 접어들면서 더욱 가속화된다. 이를 방지하기 위해서는 유산소 운동과 근력 강화 운동을 병행하는 것이 중요하다. 일주일에 최소 두 번의 근력 운동을 실시하고, 중간 강도의 유산소 운동을 매주 150분 이상 할 것을 권장한다. 근력을 키우기 위해서는 한두 번의 동작만

더 할 수 있을 정도로 피로감을 느낄 때까지 운동하는 것이 핵심이다.

두 번째는 균형 잡힌 식단의 유지다. 중년기에 접어들면 체중이 쉽게 증가하는데, 이는 활동량 감소와 호르몬 변화에 기인하는 경우가 많다. 40세 이상의 성인은 체중 1킬로그램당 1.0에서 1.2그램의 단백질을 매일 섭취하여 근육 손실을 막아야 한다. 또한 채소, 과일, 통곡물 등을 통해 하루 25에서 31그램의 식이섬유를 섭취하는 것이 좋다. 특히 항염증 효과가 뛰어나고 체중 관리에 효과적인 지중해식 식단이 중년의 건강을 지키는데 큰 도움이 된다.

세 번째 핵심 습관은 양질의 수면과 충분한 휴식을 취하는 것이다. 매일 밤 최소 7시간 이상의 수면을 취해야 하며, 주말을 포함해 매일 일정한 시간에 일어나는 습관을 들여야 한다. 아침에 햇빛을 쬐고, 취침 전에는 스마트폰 화면을 보거나 술을 마시는 것을 피해야 한다. 충분한 시간을 잤음에도 피로를 느낀다면 수면의 질이 떨어졌거나 깊은 수면이 부족한 상태일 수 있다. 전 세계적으로 약 10억 명이 겪는 폐쇄성 수면 무호흡증은 40대에서 60대 사이에 가장 빈

번하게 발생하므로 주의가 필요하다.

네 번째로는 건강에 이상이 생기기 전에 미리 상태를 점검하는 예방적 조치다. 중년기에 발생하는 만성 질환은 초기 증상이 없는 경우가 많아 정기적인 검진이 필수적이다. 매년 혈압과 콜레스테롤 수치를 확인하고 제2형 당뇨병 검사를 받아야 한다. 대장내시경은 45세부터 시작하는 것이 좋으며, 여성은 40세부터 격년으로 유방촬영술을, 남성은 55세 이후부터 전립선암 검진을 의료진과 상의해야 한다.

마지막으로 스트레스 관리와 활발한 사회적 교류가 장수의 비결로 꼽힌다. 만성적인 스트레스는 심혈관 건강을 해치고 인지 기능 저하를 촉진한다. 또한 사회적 고립은 조기 사망 위험을 약 30퍼센트나 증가시키는 치명적인 요인이다. 명상이나 심호흡 같은 스트레스 완화 기법을 일상에 도입하고, 가족이나 친구와 유대 관계를 유지하는 것이 중요하다. 강력한 사회적 연결망은 인지 기능과 정신 건강을 지키고 건강 수명을 늘리는 데 결정적인 역할을 한다.

버겐카운티 주목받는 연방하원 예비선거

뉴저지 연방 하원의원 예비선거 후보 등록이 3월 23일 마감되며, 오는 6월 2일 치러질 예비선거 대진표가 확정됐다. 이번 선거는 11월 본선거에 나설 각 당 후보를 가리는 첫 관문으로, 버겐 카운티를 포함한 주요 선거구의 경쟁 구도에 관심이 쏠리고 있다.

제5선거구에서는 조쉬 가트하이머 의원이 민주당 경선에 나서고, 공화당에서는 찬디가 자파티 후보와 셀 키레인 후보가 출마했다. 제9선거구에서는 넬리 푸 의원이 수성에 나서며 공화당 후보들과 맞붙는다. 버겐 카운티 한인 유권자가 많은 만큼, 이번 선거에서도 한인 표심이 중요한 변수로 떠오르고 있다. 유권자들은 예비선거 전 등록 상태를 확인하고 적극적으로 투표에 참여할 필요가 있다.



라마나웃 기도원

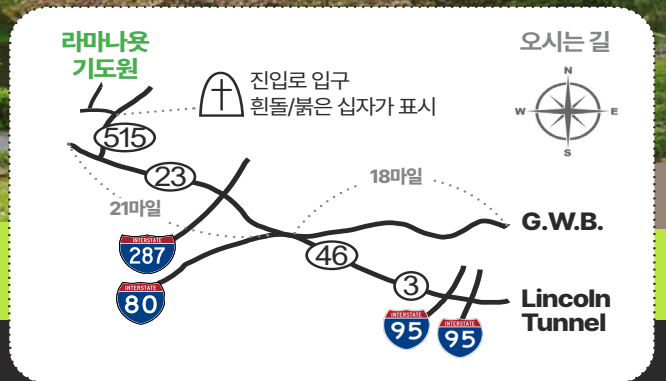
RAMAH NAIOTH PRAYER HOUSE

- 현대식 시설로 신축된 숙소완비
- G.W.B.에서 1시간 이내의 거리
- 개인 소그룹 및 단체 사용가능
- 아름답고 평화로운 자연경관



너는 내게 부르짖으라 내가 네게 응답하겠고 네가 알지 못하는 크고 은밀한 일을 네게 보이리라
- 예레미야 33:3 -

2 Mud Pond Trail N, Vernon Township, NJ 07462 Tel: 973) 900-4288 / 697-4821



검사는 해봤는데, 내 몸 상태는 모르시나요?

약은 먹고 있는데
몸이 예전 같지
않으신가요?

지금 전화로
혈관 검사, 인바디 검사,
자율신경 검사, 중금속 수치 검사
**신청하실 수
있습니다.**

전화 주시면
어떤 검사가 필요한지
간단히
안내해 드립니다.



- 혈관 검사**
혈압보다 중요한 혈관 나이 확인
- 자율신경 검사**
피로, 불면, 두건거림의 원인 확인
신경 발란스 확인

- 인바디 검사**
체중 말고, 진짜 몸 상태 확인,
자주 넘어지시는 이유
- 중금속 수치 검사**
몸에 쌓인 독소 여부 확인

지금 전화하세요. **201-749-7148** 예약제/부담없는 검사

인체정화 집중센터

550 Sylvan Ave.
Englewood Cliffs

미켈란젤로 시스티나 성당 벽화 전시회 4월 10일 파라무스에서 개막

실물 크기로 재현된 34점의 명작, 웨스트필드 가든 스테이트 플라자에서 특별 전시



이탈리아 로마 바티칸 시국에 위치한 시스티나 성당(Sistine Chapel)의 웅장한 프레스코화를 직접 감상할 수 있는 특별한 기회가 찾아온다. 미켈란젤로(Michelangelo)의 걸작들을 실물 크기로 완벽하게 재현한 순회 전시회가 오는 4월 10일 금요일, 뉴저지주 파라무스(Paramus)에 위치한 웨스트필드 가든 스테이트 플

라자(Westfield Garden State Plaza)에서 화려한 막을 올린다. 이번 전시회는 르네상스 미술의 정수를 가까이서 체험할 수 있는 흔치 않은 기회로, 지역 주민들과 예술 애호가들의 큰 기대를 모으고 있다.

이번 '미켈란젤로의 시스티나 성당: 전시회(Michelangelo's Sistine Chapel: The Exhi-

bition)'는 공식 라이선스를 받은 초고해상도 이미지와 최첨단 인쇄 기술을 활용하여 제작되었다. 천장화와 제단화를 포함한 총 34점의 작품이 원본과 동일한 크기로 재현되어, 관람객들에게 마치 실제 시스티나 성당 내부에서 있는 듯한 압도적인 감동을 선사할 예정이다. 이 순회 전시회는 이미 전 세계적으로 수백만 명의 관람객을 유치하며 그 작품성과 교육적 가치를 널리 인정받은 바 있다.

전시되는 작품 중에는 미술사에 길이 남을 불후의 명작인 '아담의 창조(The Creation of Adam)'와 '최후의 심판(The Last Judgment)' 등 대중에게 친숙한 작품들이 대거 포함되어 있다. 특히 이번 전시의 가장 큰 장점은 바티칸 현지에서 겪어야 하는 극심한 혼잡이나 엄격한 시간 제한 없이, 여유롭고 편안한 환경에서 작품의 세밀한 붓터치와 색감을 감상할 수 있다는 점이다.

관람객들의 깊이 있는 이해를 돕기 위해 상세한 설명이 담긴 안내판이 곳곳에 설치되며, 오디오 가이드 서비스도 함께 제공되어 작품에 얽힌 역사적 배경과 미켈란젤로의 예술 세계를 더욱 생생하게 체험할 수 있다.

전시회 입장권은 일반 성인 기준 28달러부터 시작된다. 노인, 군인, 학생, 그리고 어린이가 관람객을 위한 다양한 할인 혜택이 마련되어 있어 가족 단위 관람객들의 부담을 줄였다. 또한, 대기 시간 없이 원하는 시간에 자유롭게 입장할 수 있고 특별 기념 가이드북이 포함된 VIP 티켓도 판매 중이다. 특히 개막을 기념하여 4월 12일까지 티켓을 구매하는 관람객에게는 20%의 특별 할인 혜택이 제공되므로, 관람을 계획하고 있다면 서두르는 것이 좋다.

전시회 관람 시간은 수요일부터 토요일까지는 오전 11시부터 오후 8시까지이며, 마지막 입장은 오후 7시에 마감된다.



Fort Lee \$1,324,000
침실5, 욕실4, 반욕실 1, 우아한 콜로니얼 저택, 완성된 지하실, 레크레이션룸, 웨트바, 대형 갑판, 차고



Teaneck \$849,900
침실4, 욕실2, 반욕실 1, 잘 관리된 4침실 주택, 모던 주방, 차고 2, 신규 지붕, 수영장, 뉴욕교통 편리



Weehawken \$798,000
침실1, 욕실1, 워터프론트 콘도, 1,039SF, 맨해튼 전망, 고급 가전, 수영장, 체육관, 24시간 보안, 페리 도보 2분



Hackensack \$489,000
침실3, 욕실2, 업그레이드 콘도, 발코니 NYC전망, 리니어 벽난로, 퀴즈 주방, SS가전, 업데이트 욕실, 밝은 실내 공간

완벽한 타이밍을 만드는 리얼터!

Jiae "Gia" Lee 이지애

917.282.8158 JiaeLee@christiesrealestategroup.com

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
2050 Center Ave. Suite 300, Fort Lee, NJ 07024
Tel. 201-346-0200



NY | NJ | GA Realtor®, ABR, SFR

Yvonne Chung

이본 정
201.220.2207
YvonnechungRealtor@gmail.com

부동산은 숫자가 아니라 사람입니다. 이본정을 만나보세요.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY





WEEHAWKEN \$2,899,999
REMODELING 3 FAMILY HOME
침실8, 욕실4, 완전 리모델링 3패밀리홈, 뉴욕 스카이라인/허드슨강 전망, 4층 구조, 최신 가전, 새 욕실/침실, 하드우드/타일 바닥, 고급 주방, 개인 출입구 3개, 차고, 교통 편리



CLIFTON \$2,650/M
OFFICE SUITE RENT
신축 오피스 스위트, 1,437SF, 완전 리노베이션, 개인 룸 5개, 최신 바닥재/조명, 가구 구비, 전문 비즈니스 건물, 주요 고속도로/대중교통 인접, 충분한 주차



CRESSKILL \$2,490,000
SPACIOUS LUXURY HOUSE
침실5, 욕실5, 반욕실 1, 신축 럭셔리 주택, 넓은 레이아웃, 퀴즈 아일랜드, 2층 그랜드 로비, 데크, 차고 2대, 하디 사이딩, 금속 현관문, 인터넷 부스터 배선, 1블록 거리 공원



EDGEWATER \$619,000
WATERFRONT CONDO
침실2, 욕실2, 1,496SF 워터프론트 콘도, 나무바닥, 허드슨강 전망, 개방형 거실, 스파욕조, 홀오피스 공간, 세탁기/건조기, 피트니스센터, 24시간 보안



DRY CLEANER \$20,000
DRY CLEANER DROP SHOP
30년 운영 드라이클리닝점, 클리프사이드파크 프라임 위치, 충성스러운 고객층, 턴키 판매, 모든 장비 포함



LITTLE FERRY \$779,000
MIXED USE
혼합용도 건물, 상가와 주거 유닛 구성, 높은 가시성 상권, 임대수익 가능, 버스 및 고속도로 접근 용이

주택 용자 · 전문은행

20년간 수천 케이스 클로징 경험과 신뢰할수 있는 은행용자 전문가의 서비스를 받으세요

“30개의 *Investor* 와 *Broker Outlets* 보유,
더 쉽고 다양한 프로그램 제공

- ▶ 1-4Family 주택, Co-op, Duplex, Condo 용자, 외국인 용자 (한국여권과 비자 only)
- ▶ **2025 쉬운 내집마련의 꿈** - 믿을 수 있고, 창의적이며, 융통성 있는 용자 솔루션 제공
- ▶ "Pre-Approval Letter" 사전승인이 주택구매의 시작입니다. 전화상담 통해서 쉽고 빠른 12시간내 사전승인여부 답변 드립니다! 부동산 찾기전에 먼저 전화상담 통해 주택용자 사전준비와 절차, 본인의 상황에서 얼마까지 용자금액 가능한지 여부를 확인하세요!
- ▶ **첫 주택 바이어 프로그램** - 3.5% 다운페이 프로그램부터 2025년 대학, 대학원 졸업하고 새로 직장 취직하신분들, 오퍼레터 (Offer Letter)만으로 용자승인 OK. 다운페이 100% Gift 가능, FHA, 일반용자 가능
- ▶ **No Income 세금보고 없이 용자** - 15% 다운(NO PMI)부터 20% 다운 프로그램 (크레딧 점수 좋으신 분)
- ▶ **투자용 주택** - 20% 다운 부터, 투자자를 위한 1031 Exchange
- ▶ **컨벤셔널 일반대출** - 2년치 W-2, 세금보고서, Paystub, Fixed 고정금리 30년 또는 변동금리 ARM, 이자 5%대 가능.
- ▶ **Non-QM 비일반 주택모기지** - 전통적인 서류보고서 (1040, W-2) 대신 대안문서 사용 (ex: 은행 스테이트먼트, 은행잔고, P&L, 임대수입) 크레딧 680이상, 다운페이 20%~30%. 자영업자나 캐쉬와 체크 받으시는 직장 종업원 가능.

2025년 주택 구입 / 최저의 이자율 비교하세요

캐쉬아웃 / 재용자 고금리 시대에 맞춰 다양한 변동 모기지 옵션으로! 현금확보

커머셜 용자, 상용건물 구입 / 내 빌딩의 꿈 - up to 10 Milion

오랜 경험과 전문지식으로 책임지고 성실히 도와드립니다



김종형 John Kim

Sr. Mortgage Banker NMLS # 191467

전화상담환영

201-982-3914
718-310-8017

John.kim@cibmbank.com / Jongkim16@gmail.com

카카오톡 ID: kjohn11

411 Hackensack Ave, 2nd FL Hackensack NJ 07601



Residential & Commercial 용자 **Member FDIC**
Licensed Mortgage Banker 미전역 50개주 용자가능

*Referral 환영 / Share Program

파산 신청을 위해 가장 먼저 준비해야 할 두 가지

채권자 리스트 작성과 필수 교육 이수 가이드



박재홍 변호사
JD, MBA, LL.M in Taxation
NJ, NY, PA주 변호사
T. 201-461-2380
park@jparklawfirm.com



채권자 리스트

파산을 신청하기 위해서는 먼저 자신의 빚을 정확히 정리하는 것이 무엇보다 중요합니다. 파산 신청서에서 누락된 빚은 파산 면책 대상에서 제외될 수 있

기 때문입니다.

그동안 받은 고지서(bill)들을 무시하고 버렸거나 이사 등을 통해 분실했을 수도 있습니다. 많은 경우 빚이 너무 많아 어디에 어떤 빚이 숨어 있는지조차 모르는 경우도 있습니다. 따라서 현재 집으로 날아오는 고지서들만으로는 전체 부채 현황을 파악하기 어려운 경우가 많습니다.

그렇기 때문에 가장 먼저 해야 할 일은 본인의 신용 보고서(Credit Report)를 받아보는 것입니다. 신용 보고서는 현재 본인의 모든 빚을 한눈에 볼 수 있게 구성되어 있어, 미처 알지 못했던 숨은 빚까지 찾아낼 수 있습니다.

신용 보고서는 총 세 군데의 주요 신용 평가 회사에서 받아볼 수 있습니다. 어떤 경우에는 한 곳의 보고서에 모든 내용이 나타나기도 하지만, 그렇지 않은 경우도 있으므로 세 군데 모두 확인하는 것이 좋습니다. 한 곳의 보고서에는 없는 내용이 다른 보고서에서 발견될 수 있기 때문입니다.

세 군데의 보고서를 모두 확인한다면 현재 가진 모든 빚을 정리하는 데 큰 도움이 될 것입니다. 신용 보고서는 <https://www.annualcreditreport.com>에서 무료로 받아볼 수 있습니다. 이 보고서와 본인이 받은 고지서들을 함께 검토하면 모든 부채를 정확히 정리할

수 있습니다.

또한 과거에 채권자로부터 소송을 당한 사실이 있다면 이 역시 확인해야 합니다. 과거에 등기 우편 등을 우체국에서 수령하지 않았거나 법원에 출두하지 않아 궤석 판결(Judgement)이 내려진 경우를 확인하기 위해 판결문 검색(Judgement search)을 해보는 것도 방법입니다. 이 과정을 통해 혹시 모를 민사소송 판결 결과까지 찾아낸다면 파산신청서 작성에 큰 도움이 됩니다.

필수 교육 이수

파산 절차를 마무리하기 위해서는 두

J PARK LAW FIRM

박재홍 변호사

의뢰인의 마음까지 변호합니다

이민·추방	추방 재판/소송 - 추방/방어/보석/망명/재심 및 항소
유산 상속	이민법 - 비이민비자(취업, 주재원, 소액투자, 종교) 취업, 투자, 종교, 가족이민, 시민권 National Interest Waiver
상법·파산	파산법 - 개인, 회사, 파산, 부채조정 및 해결
부동산	비지니스 - 민사/형사 소송 및 사고/상해 유언/유산상속 - Will, Living Trust 등

JAI-HONG PARK, Esq | Managing member

- NJ, NY, PA 주 및 연방, 항소 법원 변호사
- 법무 법인 광장, 대륙 Summer Interns
- University of Pennsylvania, BA 유펜대 경제학 학사
- 시민 참여 센터 (KACE) 법률 TF 위원
- Rutgers University School of Law - Camden, JD 러거스 뉴저지 주립대 법학박사
- Carnegie Mellon University - The Tepper School of Business, MBA 카네기 멜론대 테퍼스쿨 경영학 석사
- Northwestern University School of Law, LL.M in Taxation, 노스웨스턴 법대 조세법 석사
- Cohen Law Offices, Cella & Associates, 그외 다수 로펌 변호사

첫상담무료

FIRST CONSULTATION FREE
201.461.2380

www.jparklawfirm.com

info@jparklawfirm.com

720 E. Palisade Ave, Suite 202, Englewood Cliffs, NJ 07632

3537 36th st. Queens, NY 11106

번의 교육을 이수해야 합니다. 특히 파산 신청 전에는 반드시 교육을 받아야 합니다. 파산 신청서 제출 시 교육 수료증을 함께 첨부해야 하기 때문입니다. 수료증은 발급일로부터 180일 동안 유효하며, 180일이 지나면 다시 교육을 받아야 합니다. 파산 신청 전에 받아야 하는 교육은 '신용 상담(Credit Counseling)'입니다. 이 교육은 인터넷을 통해 받을 수 있으며, 최근에는 한국어로도 제공되어 비교적 쉽게 이수할 수 있습니다.

교육 시간은 개인마다 다르지만 보통 1~2시간 정도면 마무리할 수 있습니다. 파산 신청 후에는 '재무 관리 과정(Financial Management Course)'이라는 교육을 하나 더 받아야 합니다. 이 교육 역시 인터넷으로 수강할 수 있습니다. 이 교육을 이수했다는 증명서(Certificate)를 반드시 파산 법원에 제출해야만 비로소 파산 절차를 성공적으로 마무리할 수 있습니다. 일반적으로 증명서를 직접 제출하거나 담당 변호사에게 전달하여 법원에 접수해야 합니다. 증

명서는 이메일로 변호사에게 직접 보낼 수도 있습니다. 이 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않으면 파산 신청이 취소될 수 있으니 주의해야 합니다. 이러한 중요성 때문에 법원에서는 재무 관리 과정 이수 마감 기한이 다가오면 변호사나 개인에게 통지서(Notice)를 보내 케이스가 기각(Dismiss)되는 것을 방지하고 있습니다.

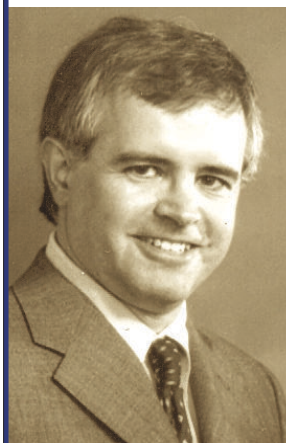
박재홍 변호사
JD, MBA, LL.M in Taxation
NJ, NY, PA주 변호사
201-461-2380
park@jparklawfirm.com

"최저 이자 모기지"



앤드류 박
ANDREW PARK
Mortgage Loan Originator
917.887.1166
spark@nexcaphomeloans.com

알버트 커릴리 변호사



형사,상해 25년 넘는 풍부한 경력

- 전 버겐카운티 검사
 - 전직 타운검사 **한국어 통역 가능**
 - 형사소송, 교통사고, 티켓벌점, 음주
 - 개인상해/종업원 상해 소송
- criminalattorneynj.net**

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ
Tel. 201-487-7537
Cel. 201-906-5683

LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.



신뢰, 믿음을 바탕으로 한
신속하고 정확한
일처리를 약속합니다

김광수 합동법률 사무소
LAW OFFICE OF KIM & ASSOCIATES, P.C.

모든 사고 및 상해사건	교통사고 · 의료사고 · 각종상해사고 · 건축현장사고 · 낙상사고
상법 및 비즈니스 컨설팅	비즈니스 매매 · 각종 계약서 작성 및 검토 · 회사설립 및 운영 전반에 관한 컨설팅
부동산 법	집매매 · 랜드로드 & 테넌트 분쟁



사고 상해 무료 상담!
타주에서 발생한 교통사고도 도와드립니다.

뉴욕	164-01 Northern Blvd. 2FL Flushing, NY 11358 Tel: 718-762-1111 / 877-5516
뉴저지	460 Bergen Blvd. #201 Palisades Park, NJ 07650 Tel: 718-762-1111

중부 뉴저지 전문

SOMERSET
MIDDLESEX
MONMOUTH
MORRIS
UNION
HUNTERDON
MERCER
BERGEN
WARREN
BRIDGEWATER
BEDMINISTER
BASKINGRIDGE

세일 BRIDGEWATER \$645,000 침실3, 욕실2.5, 세련된 벽돌 타운홈, 나무바닥, 높은 천장, 개방형 레이아웃, 개별 파티오, 재노베이션된 욕실, 수영장/테니스장, 뉴욕 교통 편리, Train & Bus to NY	세일 FRANKLIN, SOMERSET \$748,000 침실3, 욕실3, 밝고 넓은 랜치스타일 주택, 오픈된 넓은 구조, 높은 천장, 새 바닥, 새로운 최신 가전, 홈오피스 공간, Half 완성된 지하실, 사우나, 실내의 수영장, 피트니스센터
렌트 EDISON \$3,450 3침실, 2욕실, 1차고 앞뒤 울타리 마당, 업데이트된 주방과 욕실, 방수 바닥, 새 조명, 일부 교체 청문, 긴 진입로, 큰 창고, 정원 및 감나무, Train to NYC 근접.	세일 MONROE \$199,000 자연 속 부지(400 x 150, Lot 1, Block 23.2) 주택/별장 건축 가능, 조용하면서도 학교, 공원, 여가시설 우수. NJ 터파이크, Garden State Parkway, 루트 130,9 접근 용이.

헬렌 임 HYUN "HELEN" LIM
REALTOR/ SALES SPECIALIST
AGENTLIM7@GMAIL.COM
C: 908.507.2428 / O: 908.757.7780
주택 / 상가 / 대지 / 렌트 / 투자

Weichert REALTORS 618 Mountain Blvd. WARREN, NJ 07059
Office: (908) 757-7780



Art Deco in Manhattan

맨하탄 건축의 미학아트데코



김태익 건축가

AIA / NCARB

Taeik Kim Architect P.A.

tkaooffice@gmail.com www.architaeik.com



뉴욕의 스카이라인을 바라볼 때, 단순히 건물들의 집합을 보는 것이 아니다. 그것은 야망과 창의성, 그리고 한 시대의 예술적 감각이 하늘을 향해 치솟은 드라마틱한 표현이다. 그 중심에는 아트 데코(ART DECO)라는 독특한 미학이 자리하고 있다.

아트 데코는 1925년부터 1939년까지 맨하탄 고층건물을 지배했던 건축양식으로, 단순히 건축 스타일을 넘어 한 시대의 정신을 담았다. 대공황과 두 차례의 세계대전 사이, 불확실성의 시대에 태어난 이 양식은 역설적으로 낙관주의와 진보에 대한 믿음을 담고 있었다.

아트 데코는 기계문명을 따르면서도 고대문명을 존중한다. 이집트, 아즈텍, 마야, 아메리칸 인디언, 러시아의 구성주의 등 이국적 색채와 디자인, 동물, 잎사귀, 선버스트 등 자연회귀의 문양을 차용했다. 이 절묘한 조화는 과거와 미래, 자연과, 기계, 단순함과 장식성의 균형을 찾아낸 혁신적 시도였다. 아트데코가 없는 뉴욕의 스카이라인은 상상조차 하기 어렵다. 그것은 마치 프로페셔널이나 화려한 스타 없는 평범한 아마추어나 엑스트라 같은 빌딩들만 있는 전시장에 불과했을 것이다. 뉴욕은 아트 데코를 통해 도시의 정체성을 확립했고, 세계의 문화 수도로 자리매김할 수 있었다.

뉴욕시를 대표하는 랜드마크인 엠파이어 스테이트, 크라이슬러, 록펠러, 라디오 시티 뮤직홀 빌딩들의 공통점은 명품건물인 동시에 아트 데코 스타일을 대표하는 건물이라는 점이다. 이 건물들은 단순한 구조물이 아닌 도시의 상징이자 시대의 증인으로, 오늘날까지도 수많은 방문객들의 시선을 사로잡고 있다.

파리에서 뉴욕으로: 세기의 미학 혁명

아트 데코는 1925년 파리에서 태어났다.

빛의 도시에서 피어난 이 예술 운동은 곧 대서양을 건너 뉴욕의 하늘을 수놓을 운명이었다.

현대 장식미술 및 산업미술이란 의미의 엑스포 '아르 데코라티프 에 인더스트

리엘 모데른(ARTS DECORATIFS ET INDUSTRIELS MODERNES)'에서 우아한 곡선을 쓰면서도 모서리가 날카로운 기하학 직선이 함께 사용된 디자인이 장식품뿐 아니라 가구 및 조명 등 생활용품에 걸쳐 유행처럼 보급되고 있었다. 이 파리 박람회는 20세기 디자인의 방향을 결정짓는 분수령이 되었다. 곡선미의 장식적인 아르누보(ART NOUVEAU)에 권태를 느낀 유럽 디자이너들이 일제히 들고 나온 새로운 예술양식은 '아트데코'라는 새로운 이름으로 멋지게 뉴욕에 상륙한다. 유럽의 세련됨과 미국의 역동성이 만나 탄생한 이 하이브리드 스타일은 탐험과 발견, 속도와 모더니티의 시대정신을 완벽하게 구현했다.

하늘을 향한 도전: 아트 데코의 건축 문법

아트 데코 건축은 단순한 스타일이 아닌, 현대성과 전통이 공존하는 정교한 시각 언어였다. 이 독특한 건축 문법의 핵심 요소들은 다음과 같다:

단순함: 복잡함 속의 명료함

유선형 형태: 속도와 운동감의 표현

기하학적 형태 강조: 질서와 정밀함의 상징

대칭: 균형과 조화의 구현

반복: 리듬감과 패턴의 아름다움

고대 양식(예: 이집트)에서 영향받은 장식적 요소: 과거에 대한 경의

특정 형태가 일반적, (예: 선버스트): 희망과 에너지의 표현

수직적 형태 강조: 야망과 진보의 상징

현대성: 미래에 대한 낙관적 비전

아트 데코 건물 생김새는 '마천루를 생각해 보라'는 말로 표현할 수 있다. 하늘을 향해 뻗어 있는 이 유선형 기하학 구조물은 아트 데코의 정신을 완벽하게 담아낸다.

뉴욕시의 많은 고층 건물이 아트 데코 스타일로 지어졌을 뿐만 아니라, 마천루 자체가 다른 많은 아트 데코 디자인에 영향을 준 공통 모티프이다.

계단식 형태: 이 스타일은 건물 높이에 따라 후퇴부가 필요했던 용도지역 규제법에서 비롯되었다.

후퇴부(SETBACKS)가 공통 요소가 됨

화려한 외피, 영혼을 담은 디테일: 아트 데코의 얼굴

건물의 표면은 단순한 벽이 아닌 아트 데코의 정체성을 드러내는 캔버스였다. 지붕, 탑, 문, 로비, 엘리베이터, 천정, 조명, 창문, 벽, 바닥, 조각과 벽화 장식에서 그 독특한 특징이 생생하게 나타난다.

입구: 벽기둥에 화려한 장식

창문: 직각이나 원형, 스테인드글라스 같은 장식적 유리 블럭

지붕: 발코니가 있는 지붕에 첨탑 및 코너와 입구를 강조한 디자인

금융시장 중심 맨하탄은 부의 상징이 되면서 누가 더 높은 건물을 짓고 소유하

는가를 가능하게 하는 고층빌딩 건축의 무대였다. 유럽 수제품 및 고급 세공품에 사용되었던 아트데코의 디자인 레시피는 건물 및 랜드마크 디자인의 비밀 병기로 확대되며 다시 태어났다.

아트데코는 프랑스 전통 아르누보 전통을 버리지 않으면서도 피카소의 큐비즘, 페르낭 레제의 기계미학에서 영향을 받은 기능주의 양식이기도 하다.

황금기의 끝: 전쟁의 그림자와 새로운 미학의 등장

2차 대전이 발발하면서 아트 데코의 화려했던 시대는 막을 내린다. 전쟁에 대한 염증과 복원에 대한 열망이 맞물리며 모더니즘과 미니멀리즘이 유행하기 시작했다. 사회 전반에 실용성과 기능성이 강조되면서 화려한 장식은 사치로 여겨졌고, 경제적 어려움 속에서 단순함과 효율성을 추구하는 건축 양식이 선호되었다. 또한 국제주의 양식(INTERNATIONAL STYLE)의 등장과 함께 지역적 특색보다는 보편적이고 추상적인 디자인이 주목받게 되면서 아트데코는 서서히 그 빛을 잃어갔다.

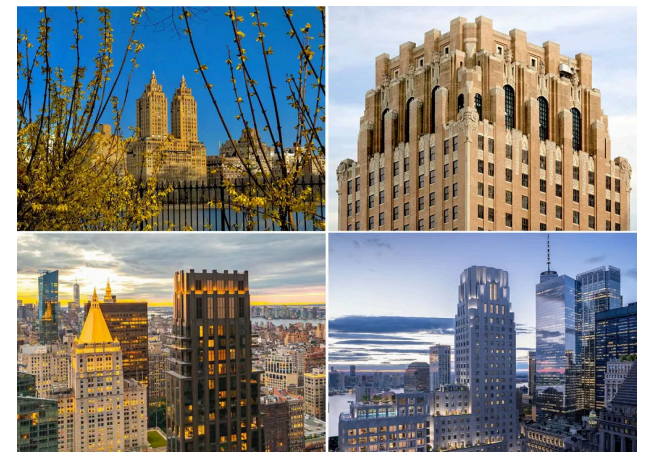
아름다움의 귀환: 아트 데코의 르네상스

1960년대 후반부터 미국에서는 과거의 영광을 재발견하는 복고풍이 강력하게 불어닥친다.

아트데코에 대한 향수와 관심이 집중되면서 멋지게 부활한다. 미국 전역의 다이나믹한 간판은 아트데코 스타일로 재편된다.

특히 마이애미 사우스비치는 파스텔톤 색채로 아트데코 양식의 소규모 호텔들이 대거 들어섰다.

하늘에 쓴 예술: 맨하탄의 아트 데코 아이콘들



트럼프관세로 소상공인 부담 급증... 연간 최대 44만 달러 추가비용 발생

미국 내 관세 정책의 변화로 인해 소상공인들이 심각한 재정적 압박을 받고 있다. 특히 버건 카운티를 포함한 지역의 소규모 수입업체들은 지난 1년간 평균 30만 6,000달러에서 최대 44만 1,000달러에 달하는 추가 관세 비용을 부담한 것으로 나타났다. 이는 미국진보센터(Center for American Progress)의 최근 보고서를 통해 밝혀진 사실로, 관세

인상이 지역 경제에 미치는 파장이 적지 않음을 시사한다. 뉴저지 비즈니스 및 산업 협회(NJBIA)가 실시한 설문 조사에 따르면, 전체 기업의 약 절반이 관세로 인한 공급망 차질을 겪고 있는 것으로 조사됐다. 더욱 우려되는 점은 피해를 입은 기업 중 60% 이상이 증가한 비용을 자체적으로 감당하기 어려워 결국 소비자 가격 인상으로 이어질 수밖에 없다고 응답했다는 것이다. 이는 지역 주민들의 장바구니 물가 상승으로 직결될 가능성이 높다. 이번 관세 인상의 여파는 소매업, 음식점, 그리고 아시아 및 캐

나다산 제품 수입업체에 집중되고 있다. 특히 버건 카운티 지역에 다수 분포한 한인 비즈니스 소유주들이 큰 타격을 입고 있는 것으로 분석된다. 해산물, 올리브 오일, 특수 식재료 등 수입 식품의 가격이 눈에 띄게 상승하면서 지역 델리와 레스토랑의 운영 비용이 크게 증가했다.

경제 전문가들은 대법원의 판결에도 불구하고 관세가 당분간 '영구적인 운영 현실'로 남을 것이라고 경고한다. 향후 미국 무역법 301조 및 232조에 따른 추가 조치가 예상되는 만큼, 소상공인과 소비자들의 경제적 부담은 지속될 전망이다.

세월호

좋아하던 순두부 한번 더 사줄 것을
 사달라는 옷 사주는 건데...
 놀이 공원 많이 가줄텐데...
 모든 것이 미안한 일 뿐이다.
 살아 있다는 게 이렇게 힘들 줄이야
 금방이라도 부를 것 같은 그 모습
 초롱초롱 그 눈동자, 고사리 손
 너무나도 부드러운 귀밑머리 크림빵
 옆에 오지 못할 핑크빛 볼
 그 양볼 사이로 뜨거운 눈물 얼마나 흘렸을까
 지금 옆으로 가줄 수 없어 미안하구나
 또래가 지나가면 뽀미도 달려 나온단다
 오늘밤 뽀미를 달래주려 오지 않겠니?
 설레이는 가슴으로 기다린단다.



시인 무영



새 하늘과 새 땅

New heavens and a New Earth



2024년 기준으로 한국인의 기대 수명은 83.7세입니다. 기대 수명은 특정 연도의 출생자가 향후 생존할 것으로 기대되는 평균 생존연수를 의미합니다. 1970년에는 기대 수명이 겨우 62.3세였는데, 불과 수십년 사이에 무려 20년이 더 늘어났습니다. 그러나, 1970년에 기대 수명이 62.3세라고 하더라도, 60세 넘도록 사는 사람들이 많지 않았습니다. 왜냐하면, 옛날에는 정말 태어나면서 죽는 아이들이 많았고, 병 같지도 않은 병으로 허다하게 죽었기 때문입니다. 천연두, 홍역, 이질, 장티푸스, 콜레라, 결핵 등으로 죽었습니다. 심지어 맹장 수술을 제 때 받지 못해 죽는 이도 있었습니다. 조선 시대에는 평균 수명이 35세였습니다. 그런데 요즘은,

천연두, 홍역, 이질, 장티푸스, 콜레라, 결핵, 맹장 등으로 죽는 사람이 거의 없습니다. 애 낳다가 죽는 여인도 하나 없습니다. 오늘날 기대 수명 83.7세는 이 세상에 태어난 사람이라면 누구나 다 살게 되는 그런 나이가 되었습니다.

그리고, 기대수명 평균이 83.7세이기에, 이제는 거의 백세 혹은 백세 이상 넘어 사시는 분들도 많아졌습니다. “100세 인생”이라는 한 때 유행했던 노래 가사에 나오듯, “90에 저 세상에서 데리러 오거든, 알아서 갈 테니 재촉말라 전해라”고 90대에 돌아가셔도 ‘왜 벌써 그렇게 일찍 돌아가셨는지, 뭘 그렇게 서둘러 일찍 가셨는지’ 아쉽게 느껴지는 그런 시대가 되었습니다. 기대 수명만 늘어난 것이 아닙니다. 삶의 모든 지표가 예전과는 비교할 수 없이 좋아졌습니다. 조선시대에는, 전쟁이 많았고 전쟁으로 죽는 사람들이 많았습니다. 학자들마다 차이가 있지만, 임진왜란 때, 조선 전체 인구 천만명 중에 거의 2백만명이 죽었다고 합니다. 인구의 5분의 일이 사라진 것입니다. 병자호란 때에도 약 10만에서 20만명이 죽었습니다. 이외에도 기근과 흉수 등 천재 지변으로 죽는 사람들이 많았습니다. 그러나 오늘날 대한민국은 오랫동안

안 전쟁이 없어, 크게 다치거나 죽는 사람들의 숫자가 거의 없습니다. 그리고 대부분, 각자 수고한대로 풍족하게 먹고 마시며 아이들 키우고 집 사고 재산을 불리며 살아갑니다. 1960년 한국의 1인당 국민소득은 겨우 79달러로, 대한민국은 지구촌에서 가장 가난한 나라 중에 하나였습니다. 그런데, 지금은 세계 10위권의 경제력을 기반으로, 군사력은 세계 5위에 위치하고 있습니다. 그리고 늘 마늘 냄새나고 열등하다고 멸시받았던 한국 김치와 문화가 이제는 세계인의 관심사가 되어, K-pop, K-food, K-drama, movie, K-beauty 화장품등, 한국인들이 만드는 모든 콘텐츠가 주목을 받게 되었습니다. 이게 과연 꿈인지 생시인지, 대한민국은 현재, 단군이래로 최고의 전성기를 누리고 있습니다.

오늘날 대한민국이 자기도 믿을 수 없는 엄청난 기적 같은 축복을 누리게 된 것은 오직 하나님의 은혜입니다. 하나님께서는 조선 백성들을 불쌍히 여기시어, 선교사를 보내 복음을 전해 주셨고, 그 복음을 듣고, 예수 이름을 불렀던 수많은 사람들의 기도를 들으시고, 완전히 망해 버린 조선이라는 나라를 오늘날 대한민국이라는 ‘새 하늘과 새 땅’으로 만들어 주셨습니다. 이



담임목사 윤명호
뉴저지 동산교회
Tel: 201-229-1561
210 Washington Ave,
Little Ferry, NJ 07643
info@dongsanchurch.org

런 놀라운 구원 역사가 예수 이름으로 이루어지는 것은, 바로 예수님이 모든 죄와 저주와 사망 권세를 깨뜨리고 부활 승리하셨기 때문입니다. 죽음 권세도 이기신 주님의 이름을 부를 때, 어둠은 사라지고, 빛이 온 것입니다. 절망은 떠나가고 소망이 오고, 슬픔과 낙심이 기쁨과 희망으로 바뀌었습니다. 가난과 재난이 물러가고, 부요함과 행운이 찾아온 것입니다. 그러나 최고의 축복은 “죽어도 살고 살아서 믿는 자 영원히 산다”고 우리 모두 나그네 인생길 끝나는 그 순간에 찾아옵니다. 왜냐하면 부활의 주님이 이 세상에 다시 오시는 그 날, 우리는 모두 완전한 ‘새 하늘과 새 땅’을, 새롭게 선물로 주신 영광스러운 부활의 몸으로 맞이하게 될 것이기 때문입니다. 그러므로 부활 승리하신 우리 주 예수 그리스도께서 이루어 주신 ‘새 하늘과 새 땅’을 믿음으로 이 땅에서 예수 이름으로 풍성히 누리며, 주님 다시 오시는 그 날, 우리도 모두 부활하여 온전히 우리에게 임할 ‘새 하늘과 새 땅’을 고대하며, 더욱 열심을 품고 주님을 섬겨 그 날을 준비하는 우리 모두 되기를 소원합니다.

샬롬.

40년 경력의 트로트 가수가 직접 코칭하는

트로트 교실

화요일 클래스 낮 2시, 저녁 6시30분

목요일 클래스 저녁 6시 30분

개인레슨 환영!

강사
정미숙

201.981.0803

614 Broad Ave. Ste 25, Ridgefield

우리 나이가 55세가 되면 목소리에 노화가 된다는 걸 깨닫게됩니다 노래로 발음, 두뇌, 목소리를 되찾으세요!

음치, 박치, 누구나 환영!
트로트를 배우고 싶으신
분들은 연락주세요



정비, 바디, 타이어를
한 곳에서!

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

타이어 아울렛 정비 & 바디

한번의 인연을 소중히 생각하는
자동차 정비의 모든 것

TEL **201-592-1110**

야간 **201-694-0206**

월-금: 8am-6:30pm 토: 8am-3pm 일: 휴무일

- ☑ 교통사고 클레임 대행
- ☑ 바디
- ☑ 뉴저지 인스펙션
- ☑ 튜업
- ☑ 자동차 유리
- ☑ 오일 체인지

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park, NJ 07650

EXCLUSIVE



TEANECK TWO COMMERCIAL BUILDINGS \$2,500,000

**수익률 (CAP Rate) 8% 이상, 최고의 투자용.
APT 3개 + 가게 3개 (20년 이상된 테넌트들)+ 파킹 10대.**

현재 사무실과 아파트 한 채를 제외한 모두 임대됨.
I-95, I-80, 4번 RT4, RT46 하이웨이가 모두 차로 5분 거리, 건물 바로 앞에 뉴욕행 버스 정류장

부동산이 궁금하십니까?

“주 예수를 믿으라 그리하면 너와 네 집이 구원을 얻으리라” (행 16:31)

은행차압·숫세일·최고학군



뉴저지전문



- 이화여대 학사, 석사
- 고등학교 교사 출신



주택, 상가 매매 | 렌트 | 부동산투자 | 숫세일상담 | 한국에서 오신분 상담

직통전화

201.600.5515 사무실: **201.292.7777**

리얼티7 Vice President
Eunic Kim

유니스 김

AS SEEN IN Bergen

Gina Seo, Realtor®
KayMax Realty

216 Broad Ave., Palisades Park, NJ 07650
C: 201.638.3857 • seogina@gmail.com



2024년 버겐카운티 최고 부동산중개인상 수상
27년 경력의 전문가와 함께하는 믿음직한 선택
부동산 시작부터 끝까지 도와드립니다



27년의 풍부한 경험을 자랑하는 탑 부동산 전문인 지나 서와 함께 새건물, 듀플렉스, 그리고 투패밀리 하우스로 투자는 물론 정말 살기 좋은 집을 소개해 드립니다.

렌트매물에도 고객 맞춤 서비스로 처음부터 끝까지 최선을 다합니다.

한국어, 영어, 그리고 스페인어를 능통하여 복잡한 부동산 시장에서도 모든 클라이언트가 편안하게 이해하고 자신감을 가질 수 있도록 돕는 데 애쓰고 있습니다.

아주 오랫동안 팰리세이즈 파크에 거주하고 있는 경험으로, 지역의 숨겨진 특별한 정보를 가지고 있어, 구매자와 판매자 모두 버겐 카운티 일대에서 가장 좋은 부동산을 찾아낼 수 있게 도움을 제공합니다.

지금 바로 지나 서와 함께 부동산 빨리 팔고, 마음에 드는 집을 먼저 살 기회를 마련하세요. 마음 편히 의지하실 수 있는 전문가와 신뢰로 최상의 결과를 만들어 드릴 것을 약속합니다.

 **KayMax Realty, Inc**

(201)-461-0906

식당

HANSANG KOREAN RESTAURANT

한상

안 가본 사람은 있어도 한번만 가본 사람은 없는 뉴저지 맛집



아웃도어 다이닝

맛깔나는 반찬으로 잘 차려진 한상차림을 맛보세요


병어조림, 청국장, 씨레기탕, 대구탕, 아구탕, 해물찜, 아구찜, 제육볶음, 닭갈비, 고등어/가자미 구이, 홍어삼합...

무료 배달 201-592-1770


520 Bergen Blvd. Palisades Park, NJ 07650

하남 숯불 구이

미국 최고의 브랜드 고베 눈꽃살과 살치살을 사용하고, 블랙앵거스 프라이م 등급을 사용한 최고의 가성비를 자랑하는 하남 숯불 구이



아웃도어 다이닝완비!



동해 밀식

단체예약문의 **201-482-8066**

주중 오전 11:30~자정 / 금~토요일 오전 11:30~자정

445 Grand Ave, Palisades Park, NJ 07650

www.hanambbq.com

뉴저지 **맛의 명가**

순가락 젓가락

KOREAN RESTAURANT



선택된 사람만이 추억을 남길 수 있는 미주 유일의 **임금님 밥상**

야외식당 OPEN

무료배달 합니다

전화: **201-482-4175**

520 Bergen Blvd #9, Palisades Park, NJ 07650

담백하고 칼칼한 진한 육수 그리는 고향의맛

전주 할매칼국수

● 뉴저지 생닭백숙
2시간 전 예약필수!

● 칼국수 ● 감자탕

예약 **718.939.0434**

40-11 150th St. Flushing, New York

블라인드 / 커튼

블라인드&커튼 전문점

적조 높은 실내를 위한 선택

한국 블라인드 판매

무료견적 / 무료시공
다양한 가격대의 블라인드 보유

HunterDouglas
GRABER


NJ 201-280-2562
NY 718-734-8940

336 Hillcrest Ave. Westwood NJ 07675

골프

“GOLF RANGE MAGAZINE 선정 전미 탑 100 Driving Range!!”

WILLOWBROOK GOLF CENTER



www.WillowbrookGolfCenter.com

포트리에에서 올때 80번 도로를 타고 Exit 53에서 나와서 46/23 표지판 길로 들어서서 46 Service E Rd.를 타시면 바로 오른쪽에 골프장이 보입니다.

한인 티칭프로 상주
- 티칭프로 -
임철호 201.562.4605
폴 전 201.906.0466

Tel. 973-256-6922

366 RT-46 Service Rd. E, Wayne, NJ 07470

정비 / 바디

타이어 아울렛 정비&바디

TIRE OUTLET REPAIR & BODY

교통 사고 클레임 대행
자동차 유리 / 오일 체인지
뉴저지 인스펙션

454, 460 Commercial Ave. Palisades Park

201-592-1110

메가 정비

뉴저지 인스펙션 전문

정직한 가격, 정확한 진단, 정직한 서비스!

T. 201-944-8200

430 Bergen Blvd, Palisades Park, NJ 07650




뉴저지 자동차 정비소 / 타이어/ 바디샵

변호사

형사, 상해 30년 넘는 풍부한경력

알버트 커릴리 변호사



- Member of New Jersey & New York Bars(뉴욕 & 뉴저지)
- Former Bergen County Assistant Prosecutor(전 버겐카운티 검사)
- Certified Criminal Trial Attorney(형사법 전문 변호사)
- 전 폐쇄의 카운티 검사 출신
- 해럴드 국선 변호사 역임
- Former Municipal Prosecutor and Public Defender (전직 타운 검사 및 관선 변호사)
- Former Insurance Defense Attorney(전직 보험 변호사)

개인상해

교통사고 / 낙상 / DWI
종업원 상해 소송
의료 배임 행위소송
제조물 책임 소송
부당한 사망
보험 청구 소송
무보험 운전자 소송

형사 사건 변호

음주운전 교통사고 관련
마약, 폭행 / 살인
아동문제, 보석 청문회
도둑 / 절도, 무기 소지 위반
화이트칼라 범죄
전과기록 삭제
교통관련 / 그외 모든 형사소송

*** 종업원 상해소송 (Worker's Compensation)**

개인상해는 변상을 못받으실 경우는 수수료를 받지 않습니다

Tel. 201-487-7537

75 Summit Ave. #2nd Floor Hackensack, NJ 07601
Fax. (201)525-0013 email: ALCARILLI@aol.com

이사 / 운송

“잊지마! 까치는 만리운 소식을 알기 때문입니다”

ICCMC #312327 US DOT #1020911

까치 이삿짐

www.movingkci.com

시내 가정 이삿짐 / 귀국 이삿짐
장거리 타주 이삿짐 / 포장이사

TEL NJ 201.461.4426 NY 718.939.2424
TEL 나. 516.827.1397



SAMMY EXPRESS

귀국이사, 종합 운송 SYSTEM

삼미 해운 항공

www.movingkci.com

ONE STOP SERVICE

귀국 이사 사업부 수출입 화물 사업부
소화물 운송 사업부 시내, 장거리 / STORAGE

NY 718-357-0025 NJ 201-788-2424
Fax. 718-357-0119



약국

클로스터 약국
CLOSTER PHARMACY

- 한국인 약사가 항상 친절히 도와 드립니다.
- 메디케어, 메디케이드, 각종보험 취급합니다.
- 보험이 없으신 분들께 특별한인 혜택이 있습니다.
- 몸이 불편하시거나 바쁘신 분들을 위한 무료배달 서비스
- OPEN HOUR : Mon - Fri 9am - 6:30pm
Sat 9am - 1pm Sun Closed

139 Oakland Ave. Closter, NJ 07624
T. 551-236-2930

벤자민 약국
BENJAMIN'S PHARMACY(구 중앙약국)

- 35년의 신뢰! 아버지부터 시작된 약국
- 정신, 마음, 몸까지 돌보는 약국
- 생명과 건강을 지키는 약국
- 예방주사, 무료배달

T. 201-482-8527
T. 201-945-7222 F. 201-482-8529

Mon-Thur 9am-7pm Fri 9am - 6pm Sat 9am-4pm Sun, Holiday Closed
118 N4 Broad Ave. Palisades Park
(팰팍 플라자 쌍둥이 빌딩 아랫층)

NORWOOD PHARMACY

- 무료배달 + 각종 한국약 구비
- 메디케어, 메디케이드
- 각종 의료보험 환영
- 각종 예방접종 (대상포진, 폐렴, 독감)
- 비타민, 건강식품 대량구매 할인
- 반려동물 비타민, 간식

Tel. 201-272-6224
455 Livingston St #4 Norwood, NJ 07648

레오니아 약국
LEONIA PHARMACY

“처방없이 약국에서 바로 접종
대상포진 폐렴 독감 파상풍
- 다량보유” 무료주차 무료배달

한국 우체국택배 · 코로나 무료검사
독감 백신 무료 접종 (보험 소지자)

T. 201-849-5157
305 Broad Ave. Leonia, NJ 07605
(레오니아 Hmart 옆, 구 모닝글로리 자리)

한의원 / 병원

팰팍에서 제일 오래된 한의원
백산 한의원

 갱년기, 공황장애, 잇몸,
환병, 갑상선, 간질, 틱,
중풍 · 치매예방, 빈뇨,
혈관계질환, 각종 통증...

팰팍 백산 201-944-8585
14 E. Homestead Ave. Palisades Park, NJ 07650

헤켄섹 백산 201-487-8585
16 Jefferson St. Hackensack, NJ 07601

간승한의원

혈액이 맑아지면
건강하게 오래 살 수 있다!

 독감, 기침약, 감기약
항노화 클리닉
고혈압, 당뇨, 고지혈증
백신 후유증
〈마음클리닉〉 우울증, 불면증
자폐증, 공황장애

원장 최재호
소문학회회원
인체정화요법 강사

201.585.22455/408.4683
123 Grand Ave. Palisades Park, NJ 07650

“20년 이상 임상경험과 실력으로
가족처럼 돌봐드립니다.”

김내과
JOHN KIM M.D.

Tel. 201.944.7300
158 Linwood Plaza #324-325
Fort Lee NJ 07024 (포트리 한아름 옆)

히팅 / 에어컨

NJ MASTER HVACRLIC #4766
SUNNYAIR
HEATING & COOLING

히팅 & 에어컨

Air Conditioner 에어컨 전문
Hot Water Boiler 워터 보일러
Gas Furnace 중앙난방
Steam Boiler 스팀 보일러

201-417-0624
thesunnyair@gmail.com · thesunnyair.com

치과

Advanced General Family & Cosmetic Dentistry

최태열
최레지나 가족치과

아버지와 딸이 함께,
여러분 가족의 치아건강을 돌보아드립니다.

Leonia 201.346.9991 110 Broad Ave. Leonia, NJ

양로원 / 시니어

ARBOR RIDGE
Rehabilitation & Healthcare Center
알버릿지 한인양로원

 전화 973.835.3871
팩스 973.835.7376

원장 Young Kim
201.978.2638

이메일 ykim@arborridgerehab.com
웹사이트 arborridgerehab.com/korean-community/
261 Terhune Drive Wayne NJ 07470

홈 인스펙션

NJ/NY LICENSED
아이홈 인스펙션

Home Inspection | Commercial Inspection
| Termite Inspection | Lead Paint | Sewer
Scopes | Oil Tank Sweeping | Radon Testing

201 359 0777

“Scan for more info”

ihome0777@gmail.com
190 Sylvan Ave. Suite D1, Englewood Cliffs, NJ
www.BestHomeInspectionsNJ.com

SILVERCARE

- 메디케어
- 메디케이드
- 시니어/저소득층 아파트 신청

실버케어

Tel: 201-482-0275
2175 Lemoine Ave
Fort Lee, NJ 07924

K2 Home Inspection

Home Inspection

뉴저지 집, 빌딩 전문

한인 홈 인스펙터가
친절하고 정확하게 진단합니다

홈 인스펙션
LIC# NJ 246100235000

청소

홈 클리닝 전문
Home Cleaning Services

General / Deep cleaning
Kitchen / Bathroom
Sofa / Bed cleaning
Window / Outdoor cleaning

551.346.9336

 InterNACHI Certified

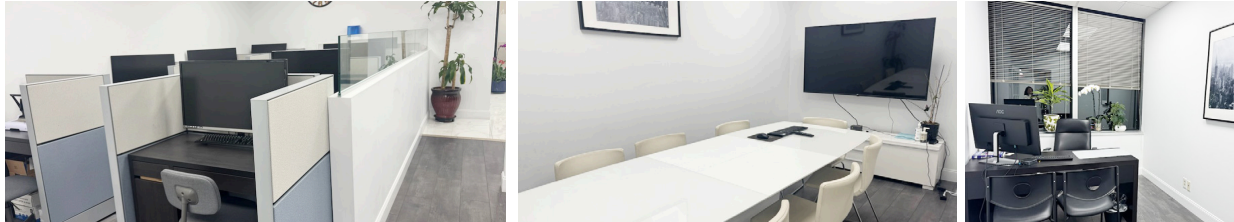
- 부동산 전문인/용자회사 우대
- 집 사기전/팔기전 꼭 홈 인스펙션 필요
- 재용자시 홈 인스펙션 필요

NJ Licensed Home Inspector
Kevin Kim
k2hi.nj@gmail.com

NACHI(인터네셔널 전문 홈인스펙션 협회) 정회원
직통 **201-639-4989**



포트리 중심 최고급 오피스 빌딩에 위치 1 Bridge Plaza Ste. 725 Fort Lee, NJ 07024
Luxury 실내, 아주 깨끗하고 쾌적, 대리석 현관, 컴퓨터 시설 완비, 회의실

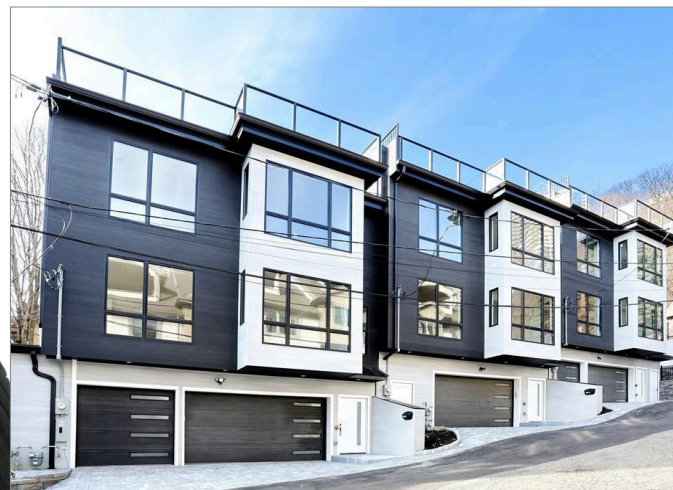


OFF MARKET LISTINGS

EDGEWATER TRIPLEX
\$2,350,000 SALE
\$12,500 RENT

희소식, Owner's Mortgage 가능, 낮은 이자율 6%, 낮은 다운payment, NO 용자비용 (Zero Fee) 높은 은행 문턱없이 집을 살 수 있는 절호의 기회!

에지워터 TRIPLEX, 신축 골 분양 예정. 4층으로 지어진 아주 큰집, ROOFTOP DECK, 환상적인 NY VIEW AND MOUNTAIN VIEW. 30x40 each floor: 1200sqft, 차고 3, 파킹 3층 6대 가능. 최고급 자재로 튼튼하게 지은 집, 낮은세금



FORT LEE
\$8,600,000

New lease 시작, 건물 전체 사용하실 분 환영.
Investment Profile 2045 Lemoine Ave.
포트리 노른자 땅, 3층으로 지어질 건물,
Ground 4500 Sqft : Gym
1st 5500 Sqft: 뱅크, coffee shop, Any Retail
2nd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실
3rd floor 5500 Sqft : Bank Headquarter office, Retail, 전문직 사무실



FORT LEE \$4,790,000

상용건물 가게 4, 오피스 3, 파킹 in REAR
NOI \$217,000



TEANECK \$3,990,000

홀리네임 병원 근처, 2층 상가건물, 1층 가게 6개, 2층 오피스 12개, 파킹 15개, 지하실, 레노베이션, 한달 인건 2만불



OWNER & BROKER OF RECORD

최우희

Woo "Michelle" Choi

C. 201.665.3114

michellechoialpine@gmail.com

- Distinguished Sales Club Awards 2015
- New Jersey Circle of Excellence Awards Gold 2016, 17, 18, 19, 20, 21, 24
- New Jersey Circle of Excellence Awards Silver 2012, 2023
- New Jersey Circle of Excellence Awards Bronze 2004, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15

1 Bridge Plaza #725 Fort Lee, NJ 07024 Cel: (201) 665-3114 Tel: (201) 429-2999 Fax: (201) 429-2998

ALPINE MC REALTY LLC



장이환
Yihwan Jang (Eric)
C. 201.965.1125
ericjang99@gmail.com



서진구
Jingu Seo
C. 201.819.2660
jinguseo@gmail.com



이성욱
Sungwook "Alex" Lee
C. 201.951.1054
Alexlealpine@gmail.com



마이클 최
Michael Choi
C. (646) 421-3983
MichaelChoiUSA@gmail.com



WESTWOOD \$1,250,000

90X110 4.0LT' 가게 2 Apt 1. 수입: 네일살롱 - \$3,800 / 헤어살롱 - \$1,200 /
윗층 2 베드룸 - \$1,750. 총 연인컴 \$81,000



NEW MILFORD \$1,459,000

주상복합. 동물병원, 재활센터로 적합 3500 +1000 1층: 공용 공간, 오피스 5개,
장애인용 화장실 2개. 2층: 2024년 리노베이션 원베드.



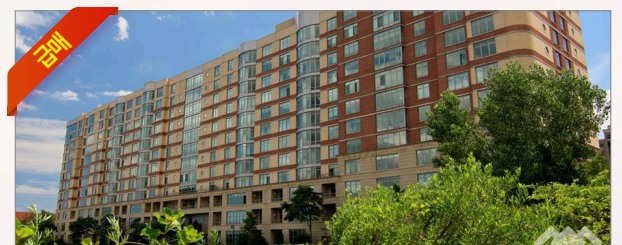
PALISADES PARK \$1,695,000

침실7, 욕실5, 2패밀리 주택. 인컴 매월 \$9,500, 땅 50x140
다 고쳐진 집: 새 부엌, 새 화장실, 새 보일러



RIDGEFIELD PARK \$690,000

침실3, 욕실2, 신축 느낌의 싱글하우스, 완성된 지하실, 중앙 A/C,
데크, 공원/학교/쇼핑/교통 인접



NORTH BERGEN \$850,000

Watermark, 최고급 2베드 콘도, 40,000 sqft 부대시설, 실내 수영장,
허드슨강 뷰, 1,365 Sqft, tax 12,000, 낮은관리비 (2 파킹, 물, 가스포함)



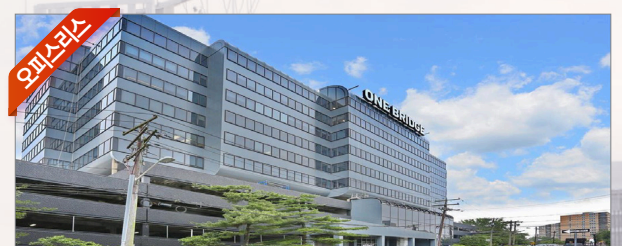
FAIRLAWN \$1,850,000

교통량 많은 쇼핑몰, 5개 리테일 중 4개 임대 중, 임차인 자체 공과금 부담,
투자수익률 약 6.5%, 투자기회



최고요지에 위치한 상용 FORT LEE \$15,500,000

포트리 최고 입지. 신규 리노베이션 완료된 독립형 리테일 건물. 주변 고층
빌딩 및 리테일물 밀집. 맞은편 호텔 신축 예정. 5% 수익률. 안정적 임대수익. 1
층: 우리아메리카은행 - 월 \$41,140 / 2층: Hudson Manor - 월 \$37,000. (각각
2043, 2041년 만기) 주차 40대 가능. 투자 가치 매우 높음.



FORT LEE \$15,000

브릿지 플라자 오피스 5,000SF, GW브릿지 전망, 즉시입주, 인테리어 완비,
컨퍼런스룸, 모든 사무기기 포함, 2022년 리모델링, 24시간 보안, 넓은 주차공간

결국, **사람**이 먼저입니다.
 모든 가치의 중심에는
고객이 있습니다.
 신뢰와 실력으로 함께하겠습니다.

주택/커머셜/비즈니스/리스 전문

Liana Lee

Licensed Realtor[®]

이지은

201 918 0119

Chiunhomes@gmail.com

www.realtorliana.com

MOST NYC

Real Estate Services

325 West 38th St. Suite 809 NY, 10018 (518) 750-4670

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

2 MAIN ST F, EDGEWATER, NJ 07020 (201) 918-0119

PEGGY JUNG TEAM

RIDGEWOOD, GLENROCK, PARAMUS
 BERGEN COUNTY 전문 부동산

SALES ASSOCIATE

PEGGY JUNG & DANA JEONG

201.315.8949

peggyjung1953@gmail.com

SALES ASSOCIATE

201.745.7305

dana.jeong@cbrealty.com

페기 정

다나 정



RIDGEWOOD \$869,000

침실3, 욕실4, 관리 잘된 콜로니얼 주택, 클래식 물딩, 벽난로, 내장 선반, 넓은 평지 대지, 직원/게스트 주차용 차고, 타운 인접, 교통 편리



RIDGEWOOD \$999,000

침실7, 욕실3, 리자우드 클래식 콜로니얼, 고급 나무바닥, 밝은 거실, 대형 패밀리룸, 현대식 주방, 전통미와 실용성 조화, 조용한 주택가 위치



GLEN ROCK \$945,000

침실3, 욕실2, 벽돌 케이프코드 주택, 고급 나무바닥, 퀴츠 카운터탑, SS가전, 아일랜드 주방, 전기차 충전기, 잔디정원, 정수스프링클러 설치



PARAMUS \$1,095,000

침실5, 욕실4, 완전 리노베이션 단독주택, 퀴츠 주방, 최신 가전, 대형 패밀리룸, 완성된 지하실, 차고2, 낮은 세금, 조용한 막다른 길 위치



PARAMUS \$1,189,000

침실3, 욕실4, 파라무스 타운하우스, 2대 차고, 마감된 지하실, 카펫 바닥, 커뮤니티 공용시설, 공원/상점/교통 인접, 관리비 \$480/월



GLEN ROCK \$799,000

침실3, 욕실2, 고급 더치 콜로니얼, 10,000SF 부지, 그라나잇 카운터탑, 높은 천장, 완성된 지하실, 대형 데크와 파티오, 넓은 마당, 교통 편리



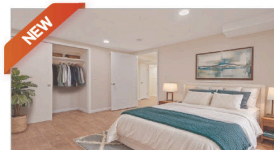
COLDWELL BANKER
 RIDGEWOOD

44 FRANKLIN AVE. SUITE 4, RIDGEWOOD, NJ 07450
 PHONE: (201) 445-9400



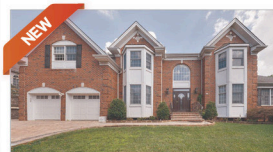
TENAFLY \$2,545,000

침실6, 욕실5, 이스트힐 럭셔리 리노베이션 주택, 고급 나무바닥, 최고급 가전, 완성된 지하실, 고급스러운 마감, 최신 디자이너 욕실, NY교통 근접



FORT LEE \$365,000

침실2, 욕실1, 반욕실1, 최고 위치 리노베이션 콘도, 스타일리시한 인테리어, 공원/상가/식당 인접, 공동 세탁실, 낮은 관리비, 뉴욕 교통 편리



PARAMUS \$2,150,000

침실5, 욕실5, 2001년 신축 파라무스 대저택, 6,000SF, 낮은 텍스, 높은 천장, 신축, 전기차 충전소, 정수시스템, 최신 리모델링 욕실, 넓은 안방, 야외 파티오



ENGLEWOOD \$2,935,000

잉글우드 병원 맞은편 복합용도 부동산, 1916년 조지안 콜로니얼 스타일, 4,805SF, 외투/입를 사무실 적합, 주차 12대, 뉴욕교통 편리



PALISADES PARK \$1,750,000

침실6, 욕실5, 탁월한 투자 기회! 2004년 3,568 sqft (타하 제외) 울브의 투패밀리 관리된 위치, 나무바닥, 데크, 실내 세탁기/건조기, 넓은 스튜디오 공간, 빌드 아웃, 2대 주차



DEMAREST \$1,760,000

침실4, 욕실3, 반욕실1, 좋은 학교 맞출형 콜로니얼, 대리석 현관, 오픈된 넓은 구조, 고급 나무바닥, 스파 욕실, 다목적 지하실, 정원, NY교통 도보



CLOSTER \$7,900/M

침실5, 욕실2, 반욕실1, 이스트힐 넓은주택, 나무바닥, 그라나잇 카운터탑, 아일랜드 키친, 완성된 지하실, 차고2, 중앙냉방, 편의시설 인접



CLIFFSIDE PARK LISTING PRICE \$799,900

SOLD PRICE \$905,000 Seller Side
 침실4, 욕실3, 매력적인 케이프 코드 주택, 12개 룸, 일부 완성된 지하실, 뉴욕 교통 인접, 편의시설 다수 위치



이화여대 법대 출신의
 실력있는 리얼터

Angelina Ju

안젤리나 주 YIRAN JU

201.660.4608

angelina.ju@kw.com



2026

새해복합이
 방의세이로

kw TOWN LIFE

KELLERWILLIAMS REALTY

25 Washington St, Tenafly, NJ 07670

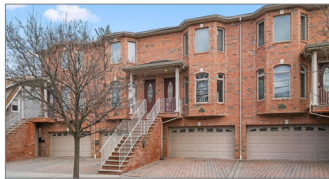
Tel (201) 894-8004

#부자되는 부동산
부동산은

성영주

RE/MAX NOW

작은 일이라도 최선을 다해
꼼꼼히 도와드립니다



팻팻타운하우스

Palisades Park \$968,888

침실3, 반욕실 1, 잘 관리된 타운하우스,
그라나이트 카운터탑, 체리 우드 캐비닛, SS가전,
고급 나무바닥, 자쿠지 욕조, 뉴욕교통 도보 접근



포트리 게이트 커뮤니티

Fort Lee \$589,888

침실2, 욕실1, 웨스트게이트 커뮤니티 신축
리모델링, 최신 가전, 신규 냉난방 시스템,
교통 편리



크레스킬 잘 관리된 주택

Cresskill \$5,200/M

침실3, 욕실2, 크레스킬 위치 관리 잘된 주택,
밝은 실내, 최신 가전, 학교/공원/쇼핑 근처,
NY교통 편리



노우드 우수 학군

Norwood \$910,000

침실4, 욕실3, 넓은 대지의 우수한 매물,
좋은 학군, 조용하고 깨끗한 환경,
효율적인 공간 활용, 확장 가능성 있는 부지



MIXED USE 빌딩

North Bergen \$1,690,000

커머셜 유닛1개, 3베드룸 1개, 1베드룸 4개로
구성. 장기 거주 세입자들로 안정적인 수익
보장. 중심지에 위치해 투자 가치 높음

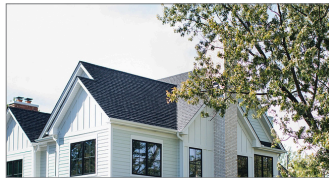


웨어하우스

해켄색 웨어하우스

Hackensack \$15

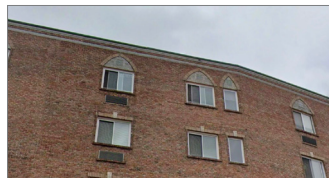
해켄색 프라이م 창고, 12500 Sqft, 드라이브인 1, 높은
천장, 주차 100대 이상, 차량 진입로, 다목적 사용
가능, 깔끔하고 넓은 공간, 완벽한 비즈니스 공간



웨스트우드 하우스 커밍순

Westwood \$929,000

레노베이션 된 하우스



팻팻 아파트

Palisades Park \$699,000

침실3, 욕실2, 레노베이션 완료.



계약중

위호켄 럭셔리 레지던스

Weehawken \$1,370,000

신축 럭셔리 레지던스 아보라, 약 1,700SF, 뉴욕
스카이라인 전망, 고급 가전, 캘리포니아 클로젯,
수영장, 24시간 보안, 피트니스센터, 페리/버스 인접



계약중

저지시티 신축 듀플렉스

Jersey City \$1,150,000

신축 듀플렉스, 높은 천장, 대형 창문, 프리미엄
가전, 퀴츠 카운터탑, 루프탑 바, 측면 차고, EV충전,
뉴욕교통 편리



계약중

레오니아 케이프코드 하우스

Leonia

레오니아 케이프코드 스타일 주택,
좋은 위치.



네일샵

시내중심 성업중인 네일샵

Tenafly \$70,000

요즘지 네일샵용, 30년 전통, 합리적인 인수 가격,
최상급 관리 상태, 유동 인구 많은 상업지구,
안정적인 운영 기반, 접근성 우수한 매물



Dream come True

Circle of Excellence 2025
GOLD LEVEL 감사합니다!



골프장 투자용 상담환영



성영주 718-878-0569

Young J. Sung Youngjoosung1@gmail.com
460 Bergen Blvd. #120 Palisades Park NJ (201) 891-8000

youngjooproperties.com
youngjoo_sung1
youngjoosung

새해의 금융
더 스마트하게
한미은행이
함께 합니다



Experience Hanmi

Better, Digitally